



MC05 14302/2011

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

- 1) Na stávající komunikační vedení procházející ulicí Hlubočeská bude v jihovýchodním cípu pozemku č. parc. 148/4, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, navazovat trasa nové komunikačního kabelu 10XN0,6 TCEPKPFLE, který bude veden v délce cca 10 m severovýchodně stávající chráničkou pozemkem č. parc. 1621/1, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, přes komunikaci Hlubočepská a dále severozápadním směrem chodníkem komunikace Hlubočepská, pozemkem č. parc. 1621/7, k.ú. Hlubočepy, Praha 5. Po cca 61 m trasa odbočí z komunikace Hlubočepská a přes pozemky č. parc. 135/4 a 137, k.ú. Hlubočepy, bude vedena do pozemku č. parc. 138, k.ú. Hlubočepy, kde bude ukončena v telefonním rozvaděči.
- 2) Ve společné trase s kabelem budou vedeny 2 ks HDPE trubek společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., a 1 ks HDPE trubky společnosti UPC Česká republika, a.s. pro pozdější využití pro optické kabely.
- 3) Celková délka trasy bude cca 130 m.
- 4) Dokumentace pro provádění stavby bude vypracována tak, že :
 - bude zajištěno, aby během stavebních prací byl zachován přístup ke stávajícím hydrantům, armaturám inženýrských sítí a do okolních objektů
 - před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí

- v případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění
- veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím
- veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád: Ing. Jana Brůčková, Michal Bouška, zastoupení společností Fortel, s.r.o.

Odůvodnění:

Žadatel, Ing. Jana Brůčková, Hlubočepská 1156/38b, 152 00 Praha 5 a Michal Bouška, Višňový Sad 313, 417 43 Krupka 4, zastoupení na základě plné moci společností Fortel, s.r.o., IČ 62909380, Nušlova 2286, 158 00 Praha 5, podali dne 03.12.2010 u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

Připojení plánovaného viladomu na pozemcích č. parc. 137, 138, 139/1, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, na kabelovou síť společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Projektant: Ing. Jiří Kliner, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0002919

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na kterých se stavba umísťuje, S4 – ostatní dopravně významné komunikace a SV – všeobecně smíšené území, jsou plochami, kde liniové vedení je doplňkovým funkčním využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umísťování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP, odbor ochrany životního prostředí, č.j. S-MHMP-089122/2010/1/OOP/VI, ze dne 25.10.2010
- MHMP, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č.j. MHMP 475049/2010/Alu, ze dne 02.07.2010
- MHMP, odbor dopravy, č.j. MHMP-827873/2010/DOP-O4/Jv, ze dne 11.10.2010
- MHMP, odbor územního plánu, č.j. S-MHMP 809918/2010/OUP, ze dne 13.10.2010
- MHMP, odbor krizového řízení, č.j. MHMP 808413/2010/OKR ze dne 27.10.2010
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/57304/2010/ODŽ/wolfj ze dne 01.11.2010
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. Z.HK/5084/85084/10/Fi, ze dne 07.10.2010
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-12974-2465/ODZS-2010, ze dne 26.10.2010
-

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., č.j. 100130/41Z1366/1831, ze dne 19.10.2010
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy – svodná komise, č.j. TSK/37829/10/2200/Ve, ze dne 08.11.2010
- Povodí Vltavy, a.s., č.j. 51656/2010-263, ze dne 01.11.2010

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK N 19744/OTPČ/10, ze dne 06.10.2010
- PREdistribuce, a.s., č.j. 1056/2010, ze dne 30.08.2010, otisk razítka na situaci
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., smlouva o ochraně zařízení č. 3210121554 ze dne 23.09.2010
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j. 1068/ŽÁ/ORDS/10, ze dne 06.10.2010
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. ÚP/157-14/10 ze dne 03.09.2010, otisk razítka na situaci
- SUPTel, a.s., č.j. 2100972, ze dne 01.09.2010
- Star 21 Networks, a.s., ze dne 30.08.2010, otisk razítka na situaci
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 08.09.2010, otisk razítka na situaci
- T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. ÚR/33795/10-8 ze dne 31.08.2010
- UPC Česká republika, a.s., ze dne 07.09.2010
- Sloane Park Property Trust, a.s., č.j. 0000003724/2010 ze dne 02.09.2010
- GTS Novera, s.r.o., č.j. 351005799, ze dne 15.09.2010
- Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s., č.j. 231002685, ze dne 17.09.2010
- Sitel, spol. s r.o., č.j. 131004975 ze dne 17.09.2010
- České radiokomunikace, a.s., č.j. ÚPS/OS/60867/2010, ze dne 30.08.2010
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 30.08.2010, otisk razítka na situaci
- CentroNet, a.s., ze dne 31.08.2010
- Invitel International CZ, s.r.o., ze dne 02.09.2010, otisk razítka na situaci
- Kolektory Praha, a.s., ze dne 30.08.2010, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., dopravní cesta Tramvaje, ze dne 31.08.2010, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Jednotka dopravní cesta Metro, ze dne 31.09.2010, otisk razítka na situaci
- Dial Telecom, a.s., ze dne 31.08.2010, otisk razítka na situaci
- Pražská teplárenská, a.s., č.j. 2882/2010, ze dne 30.08.2010, otisk razítka na situaci
- Netprosys, s.r.o., č.j. 3561/10, ze dne 02.09.2010, otisk razítka na situaci
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 30.08.2010, otisk razítka na situaci
- ČD Telematika, a.s., č.j. 10075/10, ze dne 02.09.2010, otisk razítka na situaci
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, ze dne 31.08.2010, otisk razítka na situaci
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., ze dne 23.09.2010, otisk razítka na situaci
- Volný, a.s., ze dne 31.08.2010, otisk razítka na situaci
- ČEZ ICT Services, ze dne 31.08.2010, otisk razítka na situaci
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 126207/10, ze dne 18.10.2010
- ČEPS, a.s., č.j. 3655/10/CHD/Pi ze dne 04.01.2011

Další doklady:

- MHMP, odbor správy majetku, č.j. OSM/VP/931378/10/sva ze dne 15.11.2010
- MHMP, odbor městského investora, č.j. OMI/6102/2204/2010 ze dne 04.11.2010
- Policie ČR č.j. KRPA-45824-1/ČJ-2010-0000DŽ
- MČ Praha 5, odbor správy majetku, č.j. MC05 76066/2010 ze dne 04.01.2011

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

Pozemky č. parc. 148/4, 1621/1, 1621/7, 1620/3, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy (souhlas MHMP OSM č.j. OSM/VP/931378/10/sva ze dne 15.11.2010), pozemky č. parc. 135/4, 137, 138, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, jsou ve vlastnictví žadatele.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků územního řízení vymezil stavební úřad podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, podle něhož účastníkem územního řízení je žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Zvláštními právními předpisy jsou v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, a zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. i) stanovuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník

územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 dle odst. (1) písm. a), b) jako účastníky řízení žadatele, Ing. Jana Brůčkovou, Michala Boušku, zastoupené společností Fortel, s.r.o., dle odst. (2), odst. a) vlastníky dotčených pozemků č. parc. 148/4, 1621/1, 1621/7, 1620/3, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, Hlavní město Praha.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 03.12.2010. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2008 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, vyzval k jejímu doplnění do 28.02.2011. Žadatel návrh doplnil dne 14.01.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a stanovil datum veřejného ústního jednání. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 31.01.2011 do 15.02.2011. Ústní jednání se konalo dne 04.02.2011 v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.
Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 04.02.2011.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci) situace 1:1000

Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) FORTEL, s.r.o., Hodonínská 1090, 141 00 Praha 4
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány – doporučeně

- 4) ÚMČ Praha 5 ODP, zde
- 5) ÚMČ Praha 5 OŽP, zde
- 6) HS hl.m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i
- 7) HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
- 8) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 9) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 10) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h

IV. na vědomí:

- 10) URM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.3 A5

