



MC 05 X 00 7M X P J

MC05 65554/2011

Naše č. j.
OSU.HI.p.1280/1-39861/2011-Kad-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
10.10.2011

ROZHODNUTÍ
o dělení pozemků

Žadatel, Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 a Romana Jarovská (*02.12.1965), Karmeliitská 298/22, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, podal dne 07.06.2011 žádost o vydání rozhodnutí o **dělení pozemků**

č. parc. 1280/1 a 1688 k.ú. Hlubočepy, při ulici Na Placích, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemků se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemek

- č. parc. 1280/1 o výměře 901 m² (zahrada)

se dělí tak, že vzniknou pozemky:

- č. parc. 1280/1 o výměře 827 m² (zahrada),

- č. parc. 1280/3 o výměře 53 m² (ost.pl./jiná plocha),

- č. parc. 1280/4 o výměře 21 m² (ost.pl./jiná plocha).

- 2) Pozemek
- č. parc. 1688 o výměře 6 498 m² (ost.pl./ost.kom.)

se dělí tak, že vzniknou pozemky:

- č. parc. 1688/1 o výměře 6 424 m² (ost.pl./ost.kom.),
- č. parc. 1688/2 o výměře 70 m² (ost.pl./ost.kom.),
- č. parc. 1688/3 o výměře 4 m² (ost.pl./ost.kom.).

- 3) Přístupy na nově vzniklé pozemky budou stávající.

Odůvodnění:

Žadatel, Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 a Romana Jarovská (*02.12.1965), Karmelitská 298/22, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, podal dne 07.06.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 82 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad dne 21.06.2011 vyzval žadatele k doplnění návrhu a řízení přerušil. Dne 15.08.2011 doplnil žadatel požadované a Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona dne 23.08.2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 23.08.2011 do 07.09.2011). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 27.09.2011. Dne 01.09.2011 bylo na Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad podáno oznámení o účasti SPOLEČNOSTI PRO OCHRANU Prokopského a Dalejského údolí (IČ 44794690), Pražského 661, 152 00 Praha 5 (dále jen „OS“) ve správním řízení, kterým toto občanské sdružení oznámilo vstup do správního řízení probíhajícího pod č.j. OSU.HI.p.1280/1-39861/2011-Kad ve smyslu § 70, odst. 2 a 3 zák. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny. Odbor stavební úřad, Ú MČ Praha 5 nezahmul z důvodu nesplnění podmínky včasnosti oznámení účastenství ve správním řízení OS do okruhu účastníků řízení o dělení pozemků parc. č. 1280/1 a 1688 k.ú. Hlubočepy, při ulici Na Placích, Praha 5 (usnesení č.j.OSU.HI.p.1280/1-39861/2011-Kad-U ze dne 26.09.2011).

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se pozemky nacházejí v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné a ZMK – zeleň městská a krajinná a jejich rozdělením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Hl. m. Praha zast. MHMP odborem evidence, správy a využití majetku, Romana Jarovská; b) obec hl. m. Praha zast. URM;
- podle § 85 odst. (2) písm. a) Pražská plynárenská Distribuce a.s.; b) Hl. m. Praha zast. MHMP odborem evidence, správy a využití majetku.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Hl. m. Praha zast. MHMP odborem evidence, správy a využití majetku, Romana Jarovská, Pražská plynárenská Distribuce a.s.;
- podle § 27 odst. (2) a (3) obec hl. m. Praha zast. URM, Hl. m. Praha zast. MHMP odborem evidence, správy a využití majetku.

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 2000 – 283/2010 zhotovitele Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, 101 00 Praha 10 ověřený Ing. Janem Andrejkovičem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 16.11.2010, č. 393/2010, ověřený KÚ dne 29.11.2010, č. 4450/2010, který bude žadateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 07.09.2011.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)
1 x geometrický plán č. 2000 – 283/2010 (2 x A4)

Doručuje se:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Hl. m. Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, Mgr. Popelová, č.j. MHMP 332743/2010 SVM-PS/1074/11/S 371, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
- 2) Romana Jarovská, Karmelitská 298/22, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
- 3) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 4) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, S-MHMP-0915543/2011/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 5) Ú MČ Praha ODP, zde, MČ05/38807/2010/ODŽ/wolfj
- 6) Ú MČ Praha OŽP, zde, MČ05/38807/2010/ODŽ/wolfj

III. účastníci řízení (§ 85, odst. 2, SZ) – veřejnou vyhláškou

- 7) Městská část Praha 5, úřad městské části, nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5
- Pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 ti dnů.

IV. Na vědomí:

- 8) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
(+ příloha – kopie GP)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4, V5

