



MC05X00920JE

MC05 35445/2012

Naše Č. J.
OSU.HI.p.1184/37-30357/2012-Za-
U

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
28.6.2012

USNESENÍ o přerušení územního řízení

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje účastníkům řízení pokračování územního řízení** a zároveň za účelem odstranění nedostatků v dokumentaci **rozhodl** takto:

Územní řízení o žádosti společnosti EKOSPOL, a.s., IČ 639 99 854, se sídlem Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7, jednající RNDr.Evženem Korcem,Csc., předsedou představenstva, zast.pověřeným zaměstnancem Lucií Zouzalovou o vydání územního rozhodnutí pro stavbu nazvanou „**VÝHLEDY BARRANDOV**“, v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 a) zák.č.500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad

přerušuje

a ve smyslu § 45, odst.2, správního řádu **vyzývá** žadatele k doplnění žádosti o

1. stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy
2. souhlas všech vlastníků pozemků dotčených navrhovanou stavbou (chybí souhlas vlastníka poz.č.parc. 1798/35, k.ú. Hlubočepy)
3. průkaz respektování podmíněnosti staveb zakreslením navrhované stavby, ze kterého bude zřejmé, jakým technickým řešením budou navrhované inženýrské sítě uloženy v takové hloubce nebo poloze, aby nemohla být stavba tramvajové trati návrhem vůbec dotčena společně s předložením prohlášení o koordinaci a vzájemném odsouhlasení DUR „Výhledy Barrandov“ oběma investory, tedy společností EKOSPOL, a.s. a hl.m.Prahou, jako investora tramvajové trati
4. radonový průzkum
5. aktualizovaná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí
6. zákres navrhované stavby do výkresu podmíněnosti staveb (oddíl 12 – podmíněnost staveb, změny Z 1000/00 ze dne 22.10.2009)
7. situaci se zákresem komunikací s vyznačením zatřídění podle stanoviska DOP MHMP č.j. MHMP-770652/2010/DOP-Rd/Čd ze dne 29.10.2010
8. geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika stavby vč.odůvodnění vhodnosti odvodnění parkovacích stání do otevřeného příkopu (vyhl.č.503/2006 Sb., část B,1., písm.d)
9. zpráva o zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, podle vyhl.č.503/2006, příl.č.4, část E, písm.a: (např. zda jsou respektovány podmínky ODP Ú MČ Praha 5, zda a jak je řešen nesouhlas DP hl.m.Prahy s vedením nových tras inž.sítí č.j.100130/20Z606776; zda a jak jsou řešeny připomínky PVS a.s.; připomínky Veolia apod.)

10. zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska souladu s požadavky vyhl.č.26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze (vyhl.č.503/2006 Sb., příl.č.4,část C, písm.e) – např. chybí světelně technické posouzení stavby, posouzení vzájemných odstupů staveb;
11. vytápění – dle návrhu (souhrnná TZ str. 24) je vytápění řešeno připojením areálu na rozvod dálkového tepla – není doklad o projednání tohoto řešení s Pražskou teplárenskou a.s.
12. průkaz urbanistického a architektonického začlenění stavby do území např. zakreslením navrhované stavby a stávající zástavby do pohledů (čl.4, odst. 1 a čl.13. odst. 1 vyhl.OTPP)
13. výškové osazení a vzájemná poloha navrhovaných objektů A a B s vyznačením odstupových vzdáleností mezi objekty A a B a prokázání souladu s čl. 8, odst.2 vyhlášky OTPP;
14. řez a pohledy, ze kterých bude zřejmé výškové osazení a vzájemná poloha navrhovaných objektů A a B a nejbližších stávajících staveb.

K doplnění dokumentace odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 stanovuje lhůtu **do 31.12.2012**. Pokud nebude žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad řízení podle § 66, odst. (1) písm. c) zastaví.

Stavební úřad upozorňuje, že údaje uvedené v průvodní a technické zprávě musí být v souladu se žádostí, s výkresovou dokumentací a musí korespondovat se stanovisky dotčených orgánů, správci a vlastníky technické infrastruktury. V dokumentaci dále nebudou odkazy na neplatné předpisy.

Odůvodnění

Podáním žádosti bylo dne 7.6. zahájeno řízení o umístění stavby označené „**VÝHLEDY BARRANDOV**“ na poz.č.parc. 1184/37 (ostatní plocha), 1785/11(orná půda), 1785/13 (orná půda), 1785/62 (orná půda), 1184/89 (ostatní plocha), 1184/63 (ostatní plocha), 1798/322 (ostatní plocha), 1798/367 (ostatní plocha), 1798/365 (ostatní plocha), 1798/366 (ostatní plocha), 1798/302 (ostatní plocha), 1798/335 (ostatní plocha), 1798/369 (ostatní plocha), 1797/371 (ostatní plocha), 1798/4 (ostatní plocha), 1798/362 (ostatní plocha), 1798/2 (ostatní plocha), 1798/35 (ostatní plocha), vše v k.ú. Hlubočepy vč. napojení stavby na síť technické a dopravní infrastruktury a telefon.

Úřad MČ Praha, odbor stavební úřad v rozhodnutí o zamítnutí žádosti záměr posoudil jako záměr, který není v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona, a proto podle § 92, odst. (2) stavebního zákona („Není-li záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 90 nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne.“) a s odkazem na § 51, odst. 3 správního řádu („Je-li v souladu s požadavky § 3 zjištěna skutečnost, která znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „VÝHLEDY BARRANDOV“ zamítl rozhodnutím č.j. OSU.HI.p.1184/37-39332/2011-Za-UR/Z ze dne 14.7.2011.

Na základě odvolání žadatele (EKOSPOL a.s.) bylo rozhodnutí č.j. OSU.HI.p.1184/37-39332/2011-Za-UR/Z postoupeno nadřízenému správnímu orgánu, odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy (OST MHMP) k přezkoumání. OST MHMP napadené rozhodnutí o umístění stavby v odvolacím řízení zrušil rozhodnutím č.j.S-MHMP 1005702/2011/OST/Ka ze dne 23.3.2012 (p.m.27.3.2012) a věc vrátil prvoinstančnímu stavebnímu úřadu k novému projednání.

Dne 23.5.2012 bylo odboru stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 doručeno sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j.S-MHMP 1005702/2011/OST/Ka.

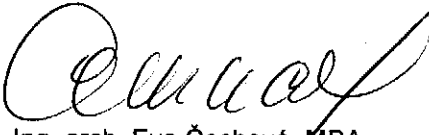
Odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 oznamuje účastníkům řízení pokračování územního řízení a zároveň vyzývá žadatele k odstranění nedostatků v dokumentaci ve smyslu rozhodnutí odvolacího orgánu, stanovuje lhůtu pro doplnění dokumentace do 30.9.2012 a řízení za účelem doplnění přerušuje.

Stavební úřad posoudil doloženou dokumentaci v souvislosti s rozhodnutím odvolacího orgánu ve věci. Vzhledem k charakteru požadovaného doplnění uvedeného ve výroku, považuje stavební úřad stanovenou lhůtu k doplnění dokumentace do 30.9.2012 za přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení §76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1 prostřednictvím OSU Ú MČ Praha 5, nám.14.října č.4, 152 00 Praha 5.

Odvolání nemá odkladný účinek.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

**Doručuje se:****I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. EKOSPOL, a.s., Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7 (ID DS 9q4du64)
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu))

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**,
4. pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené správní úřady

5. MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 IDDS 48ai97h (S-MHMP 770611/2010/Alu)
6. MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 IDDS 48ai97h (S-MHMP 0416101/2011/1/OOP/Vl)
7. MHMP DOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 IDDS 48ai97h (MHMP-770652/2010/DOP-Rd/Čd)
8. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 IDDS 48ai97h (S-MHMP 771625/2010/OKR)
9. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (MČ05/26889/2011/ODP/Kov)
10. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05/55898/2010/ODŽ/wolfj)
11. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 IDDS jm9aa6j (HSAA-6740-1269/ODZS-2011)
12. SEI,ú.z.inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, 120 00 IDDS hq2aev4 (435-1010.103Ju)
13. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5 IDDS zpqai2i

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Taťána Zacharieva
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5

