



MC05X006TJ39

MC05 35584/2011

Naše Č. J.
OSU.HI.p.1105/1-34069/2011-Kam-UR/Z

Vyřizuje / telefon / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
26.05.2011

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení podle § 90 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

z a m í t á

podle § 92, odst. 2 stavebního zákona

žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, která spočívá ve změně stávajícího druhu pozemku č. parc. 1105/1, k. ú. Hlubočepy, Praha 5, v KN vedeném jako ostatní plocha na druh zahrada.

Žádost podal Jiří Vondruška, bytem Do Klukovic 301, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, zast. na základě plné moci Jiřím Hrbkem, advokátem, Komořanská 63, 143 00 Praha 4 - Modřany.

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo zahájeno na žádost stavebníka, Jiřího Vondrušky, bytem Do Klukovic 301, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, zast. na základě plné moci Jiřím Hrbkem, advokátem, Komořanská 63, 143 00 Praha 4 - Modřany, ze dne 13. 5. 2011 řízení o změně využití území.

V současné době je pozemek podle KN druhu ostatní plocha, pozemek je využíván jako louka. Návrh žadatele je změna druhu pozemku na druh zahrada s odůvodněním, že bude pozemek využívat k pěstování ovocných stromů a zeleniny.

Účastníci řízení:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85, odst. 1 stavebního jsou žadatelé a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Útvar rozvoje hl. m. Prahy.

Postavení účastníka územního řízení podle § 85, odst. 2 písm. c) stavebního zákona, má i Městská část Praha 5.

Stavební úřad posoudil podanou žádost a podle § 90, písm. a) konstatoval: Podle vyhlášky hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění změny Z1000/00 územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, leží předmětný pozemek ve funkční ploše ZMK – zeleň městská a krajinná:

„6c) ZMK – zeleň městská a krajinná**Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.****Funkční využití:***Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.***Doplňkové funkční využití:***Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).***Výjimečně přípustné funkční využití:***Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny. Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).“*

Z citovaného funkčního využití je zřejmé, že navrhované využití připouští funkční plochy PS – sady, zahrady a vinice:

„7a) PS – sady, zahrady a vinice**Funkční využití:***Výsadby ovocných dřevin a vinné révy, užitkové a okrasné zahrady.***Doplňkové funkční využití:***Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí). Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).***Výjimečně přípustné funkční využití:***Cyklistické stezky, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV. Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.“*

Navrhované využití pozemku jako zahrady je ve funkční ploše ZMK nepřipustné. Záměr je v rozporu s platným územním plánem. Z tohoto důvodu OSU rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního.

Odvolání se podává v počtu 1 stejnopisu, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82, odst. 2 správního řádu).

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

**Doručuje se:****I. účastníci řízení:** (§ 85, odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Jiří Hrbek, Komořanská 63, 143 00 Praha 4
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 – DS

II. účastníci řízení: (§ 85, odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou

3. Ú MČ Praha 5 – úřední deska
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů