



MC 05 X 006 NR JN

MC05 29747/2011

Naše č.j.
OSU.Hl.p.1040/137-17460/11-No-R
Vaše č.j.
S-MHMP 37151/G-240/2011

Vyřizuje / telefon / e-mail
Novotná Klára / 314 / klara.novotna@praha5.cz Praha
02.05.2011

ROZHODNUTÍ
o dělení a scelování pozemků

Žadatel, Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, podal dne 08.03.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

č. parc. 1040/137, 1040/151, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1) pozemky

- | | | | |
|---------------------|----------|--------------------|--------------------------------|
| - č. parc. 1040/137 | o výměře | 262 m ² | /ostat. pl./ jiná plocha/ |
| - č. parc. 1040/151 | o výměře | 174 m ² | /ostat. pl./ostat. komunikace/ |

se dělí a scelují tak, že vzniknou tyto pozemky:

- | | | | |
|---------------------|----------|--------------------|--------------------------------|
| - č. parc. 1040/137 | o výměře | 68 m ² | /ostat. pl./ jiná plocha/ |
| - č. parc. 1040/257 | o výměře | 194 m ² | /ostat. pl./ jiná plocha/ |
| - č. parc. 1040/151 | o výměře | 98 m ² | /ostat. pl./ostat. komunikace/ |
| - č. parc. 1040/258 | o výměře | 75 m ² | /ostat. pl./ostat. komunikace/ |

2) pozemky č. parc. 1040/137 a 1040/151 budou sloužit jako pěší komunikace, aby bylo zachováno stávající pěší propojení ulic Grussova a Gabinova.

Odůvodnění:

Žadatel, město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, podal dne 08.03.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 82, odst. 2 stavebního zákona:

Pozemky č. parvc. 1040/137, 1040/151, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, jsou ve vlastnictví žadatele, Hlavního města Prahy. Vlastnické právo bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků územního řízení vymezil stavební úřad podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, podle něhož účastníkem územního řízení je žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Zvláštními právními předpisy jsou v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, a zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. i) stanovuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 dle odst. (1) písm. a), b) jako účastníka řízení Hlavní město Prahu.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v plochách s funkčním využitím OB – čistě obytné, bez kódu míry využití území.

Dne 18.03.2011 bylo oznámeno zahájení řízení a zároveň bylo nařízené ústní jednání na den 28.04.2011. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 22.03.2011 do 06.04.2011. Ústní jednání se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu. S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Součástí tohoto rozhodnutí je kopie geometrického plánu č. 2002-29/2010 zhotovitele Vyskočil a synové, Na Koželužce 30, 273 51 Unhošť, ověřeného Ing. Petrem Vyskočilem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 03.11.2010 pod č. 38/2010, KÚ ověřeno dne 29.11.2010, č. 4455/2010.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 31.03.2011.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)
Kopie GP č. 2002-29/2010

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Magistrát hl. m. Prahy, SVM, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – *DS*
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. na vědomí

- 4) URM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ příloha)

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.4 V5