



MC05 11124/2012

Naše č.j.
OSU.HI.988 - 77729/2011-Ka-UR

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
20.2.2012

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil v územním řízení žádost podanou dne 16.11.2011 společností AQUATEST a.s. (IČ 44794843) se sídlem v Praze 5, Geologická 988/4 (*účastníkem řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupenou paní Ivanou Vilímcovou (IČ 68374526) se sídlem v Praze 10, Lednová 106/6,

o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „*Praha 5 – Hlubočepy, Geologická 4, nová VOTS, kVN*“

a na základě tohoto posouzení vydává dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

- Kabely VN o délce 95 m

v k.ú.Hlubočepy v Praze 5 při ul. Geologická

na pozemcích č.parc.:

- 967/3 dle KN ostatní plocha,
- 968/2 dle KN ostatní plocha,
- 968/9 dle KN ostatní plocha,
- 968/10 dle KN ostatní plocha,
- 968/11 dle KN ostatní plocha.

Druh a účel umísťované stavby:

- Kabely VN budou sloužit k napájení stávajícího objektu Geologická 988/4 z distribuční soustavy VN společnosti PREdistribuce.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví dle ust. § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Kabely VN o délce 95 m budou napojené na stávající kabely VN na pozemku č.parc. 968/9 při ul. Geologické. Dále povedou podél komunikace ul. Geologická (č.parc.1656/2) na pozemcích č.parc.968/2, 968/10, 968/11, 967/3. Ukončené budou v budované VOTS v 1.p.p. objektu č.p.988 Geologická 4 na pozemku č.parc.968/4.

2. Projektová dokumentace bude vypracovaná tak, aby bylo zajištěno:
 - Ochrana stávající zeleně v blízkosti stavby.
 - Vstupy a vjezdy k přilehlým objektům, dopravní obsluha dotčené oblasti a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí v průběhu realizace stavby.
 - Neomezení provozu MHD v ul. Geologické.
3. Projektová dokumentace stavby bude mimo jiné obsahovat:
 - Konkrétní návrh opatření, která zajistí, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebudou překročeny hygienické limity hluku ze stavební činnosti.
 - Koordinaci se stavbami uvedenými v koordinačním vyjádření TSK hl.m.Prahy ze dne 16.8.2011.

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti společnosti AQUATEST a.s. zastoupené paní Ivanou Vilímcovou, dnem jejího podání územní řízení o výše uvedené stavbě.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení územního řízení opatřením pod č.j.OSU.HI.988 – 77729/2011-Ka-ozn ze dne 28.12.2011. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 8.2. 2012. Stavební úřad též vyzval žadatele, aby informaci o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsil na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli dle ust. § 89 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadateli, účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bylo toto oznámení v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 3.1.2012 a sňata dne 18.1.2012.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),*
- b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*
- c) *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,*
- d) *společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵); v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- Žadatel a spoluvlastník pozemků č.parc. 967/3, 968/2, 968/9, 968/10, 968/11 k.ú.Hlubočepy:
AQUATEST a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona:

- Hl.m.Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5.
- Spoluvlastník pozemků č.parc. 967/3, 968/2, 968/9, 968/10, 968/11 k.ú.Hlubočepy:
ARCADIS Geotechnika a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5.
- Spoluvlastník pozemků č.parc.968/9, 968/10 k.ú.Hlubočepy:
Ing. Daniela Paterová, Michelská 1/7, 141 00 Praha 4.

Veřejné ústní jednání se konalo dne 8.2.2012 na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám. 14.října 4 v Praze 5. O výsledku tohoto jednání byl sepsaný protokol.

Žadatel předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu.

Ve lhůtě do doby konání veřejného ústního jednání ani při něm, nebyly vzneseny námitky a připomínky účastníků řízení k projednávanému návrhu. V téže lhůtě nebyla uplatněna ani jiná stanoviska dotčených orgánů.

V řízení bylo doloženo:

- Plná moc od žadatele pro paní Ivanu Vilímcovou k projednání záměru ze dne 8.7.2009.
- Stanovisko OOP MHMP ze dne 23.8.2011 zn. S-MHMP-0717913/2011/1/OOP/VI.
- Stanovisko ODŽ ÚMČ Praha 5 ze dne 17.8.2009 zn. MČ05/34984/2009/ODŽ/wolfj a ze dne 9.9.2009 zn. MC05/2009/ODŽ/Křeh.
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 19.8.2011 zn. MČ05/50786/2011/OŽP/wolfj.
- Stanovisko HZS HMP ze dne 14.8.2009 zn. HSAA-8698-1729/ODZS-2009.
- Stanovisko HS HMP ze dne 16.7.2009 zn. Z.HK/3637/53637/09/Baš.
- Stanovisko Svodné komise DP hl.m.Prahy a.s. ze dne 21.7.2009 zn. 100130/28Z1052/1790.
- Koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy ze dne 16.8.2011 zn. 1676/11/2600/Von.

Vyjádření provozovatelů technické infrastruktury:

- PPD a.s. ze dne 18.7.2011 zn. 2329/Rö/OSDS/2011,
 - PVK a.s. ze dne 8.8.2011,
 - PREdistribuce a.s. ze dne 30.9.2009 zn. S24210/MH/1616/492,
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 8.6.2011 zn. 88031/11,
 - Pražská teplárenská a.s. ze dne 20.6.2011 zn. EÚ/0994/11/DAM,
 - T-Systems Czech Republic a.s. ze dne 9.5.2011 zn. ÚR/35995/11-5,
 - UPC Česká republika a.s. ze dne 4.8.2011,
 - ČEZ ICT Services a.s. ze dne 9.5.2011 zn. P3A11000049707,
 - ELTODO-CITELUM, spol.s r.o. ze dne 27.5.2011.
- (Dalších provozovatelů se umístění stavby nedotýká. Jejich vyjádření jsou součástí dokumentace).

Vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou:

§ 86 odst.2 písm.a) a odst.3 stavebního zákona

- Č.parc. 967/3, 968/2, 968/9, 968/10, 968/11 k.ú.Hlubočepy:
AQUATEST a.s. – žadatel,
ARCADIS Geotechnika a.s. - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dne 30.5.2011,
Ing. Daniela Paterová - souhlas s umístěním stavby ze dne (bez data).

Dokumentaci zpracoval:

- Ing. Martin Mareš - ČKAIT 0500962.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití ZVO – ostatní, které umožňuje v území umístit liniová vedení technického vybavení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, neboť splňuje zejména požadavky ust. čl.4 o umísťování staveb.:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinovaná a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Po projednání návrhu stavby v územním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud v této lhůtě bude požádáno o vydání stavebního povolení. Územní rozhodnutí též pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce, o tom, že upustil od záměru k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m. Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 18 ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen ke dni

Příloha: Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000, který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předaný žadateli.

Doručuje se:

I. účastníku řízení (§ 85 odst. 1 SZ):

Žadatel:

AQUATEST a.s. zastoupená:

1. Ivana Vilímcová, Lednová 106/6, 103 00 Praha 10

Hl.m. Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníkům řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

III. dotčeným orgánům:

4. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(zn. Z.HK/3637/53637/09/Baš)
5. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-8698-1729/ODZS-2009)
6. OOP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-0717913/2011/1/OOP/VI)

7. ODP ÚMČ 5
(zn. MČ05/34984/2009/ODŽ/wolfj)
8. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/50786/2011/OŽP/wolfj)

IV. na vědomí:

9. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány



Spis. znak: 328.3, A/5