



MC05X008CCT7

MC05 5263/2012

Naše č. j.  
OSU.HI.728-77175/2011-Kad-UR

Vyřizuje / linka / e-mail  
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /  
[denisa.kasackova@praha5.cz](mailto:denisa.kasackova@praha5.cz)

Praha  
24.01.2012

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 14.11.2011 podala Helena Hrbková (\*05.06.1972), U Akátů 14/728, 154 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby s označením:**

### „Kryté garážové stání“

(dále jen „stavba“) k rodinnému domu č.p. 728, při ulici U Akátů v Praze 5. Na pozemku č. parc. 1854/1 (zahradu) k.ú. Hlubočepy v Praze 5, se umísťuje stavba:

- novostavba krytého garážového stání v podobě otevřeného přístřešku.

### Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Novostavba krytého stání o rozměrech max. 6,5 m x 3,5 m a jedním nadzemním podlažím bude umístěna na pozemku č. parc. 1854/1 k.ú. Hlubočepy tak, že půdorysná stopa o délce 6,5 m bude umístěna na společné hranici pozemků č. parc. 1854/1 a 1856 k.ú. Hlubočepy ve vzdálenosti max. 11,0 m od jihovýchodního rohu pozemku č. parc. 1854/1 k.ú. Hlubočepy.
2. Novostavba krytého stání bude řešena jako jednoduchý přístřešek z pilířů z betonových tvarovek a lehké dřevěné střešní konstrukce s plechovou krytinou. Plocha pod přístřeškem bude opatřena pojezdovou dlažbou.
3. Zastřešení bude tvořeno pultovou střechou o sklonu 5 % (směřujícím na pozemek stavby) a max. výšce + 3,35 m, vztaženo k ±0,000 = úroveň pojezdové dlažby navrhované v místě přístřešku.
4. Odvádění dešťových vod z pultové střechy bude zajištěno dešťovým svodem přímo na pozemek stavby, kde budou vsakovány tak, aby nedošlo k podmáčení nebo ohrožení sousedních pozemků.

5. Připojení pozemku č. parc. 1854/1 k.ú. Hlubočepy na komunikaci v ul. U Akátů bude stávající.
6. V souladu s § 78 odst. (2) a § 104 odst. (2) písm. d) stavebního zákona nebude Ú MČ Praha 5 vyžadovat k provedení navrhované stavby ohlášení ani stavební povolení.
7. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby dle § 120 stavebního zákona, o který stavebník požádá na předepsaném formuláři dle přílohy č. 4 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
8. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby (HSAA-13337-1990/ODP7-2011).

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: Helena Hrbková (\*05.06.1972), U Akátů 14/728, 154 00 Praha 5.

**Odůvodnění:**

Žadatel, Helena Hrbková (\*05.06.1972), U Akátů 14/728, 154 00 Praha 5, podal dne 14.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 01.12.2011 zahájení územního řízení (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 01.12.2011 do 16.12.2011) a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 10.01.2012 v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 5.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

**Stručná charakteristika a funkce stavby:**

Navrhovaná stavba řeší zastřešení stávajícího parkovacího stání na pozemku č. parc. 1854/1 k.ú. Hlubočepy, které bude tvořeno otevřeným přístřeškem z pilířů a pultové střechy. V místě parkovacího stání bude provedena pokládka pojezdové dlažby. Údržba stavby bude zajištěna volbou bezúdržbových materiálů (beton, titanizinek), popř. bude prováděna z pozemku RD č.p. 728. Odvádění dešťových vod z pultové střechy stavby bude pomocí dešťového svodu přímo na pozemek stavby, kde bude likvidována vsakem tak, aby nedošlo k podmáčení nebo ohrožení sousedních pozemků. Připojení pozemku č. parc. 1854/1 k.ú. Hlubočepy na komunikaci v ul. U Akátů bude stávající.

**Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, HSAA-13337-1990/ODP7-2011, ze dne 26.10.2011

**Další doklady:**

- Požárně bezpečnostní řešení, Ing. Michal Hlavačka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0007238, září 2011,

- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků parc. č. 1856 a 1855 k.ú. Hlubočepy se zásahem požárně nebezpečného prostoru vzniklým v důsledku navrhované stavby na jejich pozemky.

- Pravomocné rozhodnutí č.j. OSU.HI.728-13128/2011-Kad-R o povolení výjimek: 1) z ust. čl. 8 odst. (5), vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy (OTPP) pro odstup stavby s názvem „Kryté garážové stání“, a to pro umístění na společné hranici pozemků rodinných domů č.p. 728 a 729, k.ú. Hlubočepy, namísto požadované vzdálenosti 1,5 metrů od této společné hranice, a 2) z ust. čl. 50 odst. (12), písm. a) vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy (OTPP) pro plochu zastavěnou nadzemními stavbami vč. stavby s názvem „Kryté garážové stání“ na pozemku rodinného domu č.p. 728, a to na zastavěnost pozemku 34,7%, na místo nejvýše přípustných 30% plochy pozemku rodinného domu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, ve kterých se stavba umísťuje, jsou určeny pro:

**OB – čistě obytné** (bez kódu míry využití území), kde jsou stavby pro bydlení funkčním využitím daného území a parkovací a odstavné plochy vč. garáží pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb vymezeného danou funkcí) doplňkovým funkčním využitím daného území.

Stavební úřad posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že vzhledem ke stávající i navrhované okolní zástavbě daného území, je předložený návrh svým hmotovým i technickým řešením akceptovatelný.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OTPP“) se závěrem, že je návrh stavby v rozporu s čl. 8 odst. (5) a čl. 50 odst. (12) písm. a) OTPP. Z výše uvedených ustanovení byly pravomocným rozhodnutím č.j. OSU.HI.728-13128/2011-Kad-R ze dne 09.05.2011 povoleny výjimky.

Stavební úřad neposuzoval soulad stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009), jelikož se tato vyhláška uplatňuje pouze u bytových domů o více jak 3 bytových jednotkách, pozemních komunikací a veřejného prostranství, občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností a pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

Navrhovaná stavba neobsahuje pobytové místnosti, a proto nevyžaduje ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu ve smyslu ČSN 73 0601.

Vzhledem k tomu, že je navrhovaná stavba v souladu s § 104 odst. (2) stavebního zákona, nevylučuje to povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení, stanovil Ú MČ Praha 5 odbor stavební úřad dle § 78 odst. (2) stavebního zákona na žádost žadatele, že k provedení stavby nebude vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení.

#### **Účastníci řízení:**

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Helena Hrbková, b) obec hl. m. Praha zast. URM;
- podle § 85 odst. (2) písm. a) – d) Helena Hrbková, Simona Růžicková, Milan Hrbek, Helena Hrbková.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Helena Hrbková;
- podle § 27 odst. (2) a (3) Helena Hrbková, Simona Růžicková, Milan Hrbek, Helena Hrbková, obec hl. m. Praha zast. URM.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části a jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

#### Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li v této lhůtě stavba započata. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 30.12.2011.

**Příloha:** (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1 ks situačního výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250

#### Doručuje se:

**I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ)** – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Helena Hrbková, U Akátů 14/728, 154 00 Praha 5
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

**II. Dotčené orgány:** (doporučeně)

- 3) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-13337-1990/ODP7-2011, ID DS: jm9aa6j

**III. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2)** - veřejnou vyhláškou

- 4) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

**IV. na vědomí:**

- 5) URM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie situace 1:250)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková  
Stejnopis: spisy, plány  
Spisový znak: 328.3, A5