



MC 05 X 0 0 7 Z 8 9 B

MC05 77846/2011

Naše č.j.
OSU.HI.322 - 49333/2011-Ka-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
16.11.2011

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

na žádost podanou dne 19.7.2011 společností Towercom a.s. (IČ 36364568) se sídlem v Bratislavě, Cesta na Kamzík 14, Slovenská republika (*účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupenou společností Construction, s.r.o. (IČ 31106064) se sídlem v Nadlicích 64, Slovenská republika, zastoupenou společností REINVEST, spol.s r.o. (IČ 65410840) se sídlem v Praze 4, K Novému dvoru 897/66:

I. Dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

- **Uplinková stanice včetně oplocení**
na pozemku č.parc.886/29,
- **kabelová přípojka NN**
na pozemcích č.parc.886/29, 886/28, 884/1, 884/5, 883/2,

v k.ú.Hlubočepy v Praze 5 v areálu společnosti Barrandov Studio a.s., Kříženeckého nám. 322/5.

Druh a účel umísťované stavby:

- Uplinková stanice zabezpečí dopravu signálů ze studií umístěných v areálu společnosti Barrandov Studio a.s. na geostacionární družici. Stanice se skládá z technologického kontejneru, náhradního zdroje el. energie, vysílací parabolické antény a 2 ks přijímacích parabolických antén.

Stavba bude umístěna na pozemcích v k.ú.Hlubočepy:

- č.parc.886/29 dle KN ostatní plocha,
- č.parc.886/28 dle KN ostatní plocha,
- č.parc.884/1 dle KN ostatní plocha,
- č.parc.884/5 dle KN zastavěná plocha a nádvoří,
- č.parc.883/2 dle KN zastavěná plocha a nádvoří.

Pro umístění stavby se stanoví dle ust. § 9 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba uplinkové stanice bude umístěna na pozemku č. parc. 886/29. Stanice bude oplocena poplastovaným drátěným pletivem o výšce 2,15 m nataženým mezi ocelovými trubkami osazenými do betonového základu. Oplocení bude ukončeno třemi řadami ostnatého drátu. V oplocení bude provedena jednokřídlá branka o rozměrech 900 x 2000 mm.
2. Technologický kontejner rozměrů 6 x 2,5 x 3 m bude osazený na betonových základových pásech.
3. Náhradní zdroj el. energie o výkonu 100 kW bude osazený na betonových základových pásech vedle technologického kontejneru.
4. Vysílací parabolická anténa ø 3,7 m a 2 ks přijímacích parabolických antén ø 1,8 m budou osazený v oplocené uplinkové stanici v terénu a kotvené budou do betonových základů.
5. Kabelová přípojka NN o délce cca 220 m bude umístěna v zemi a z části ve stávajícím kolektoru, na pozemcích č. parc. 886/29, 886/28, 884/1, 884/5, 883/2. Napojena bude v TS objektu F1 na pozemku 883/2 a ukončená bude v přípojkové skříni SPP7 v oplocení uplinkové stanice na pozemku č. parc. 886/29.

II. Dle ust. § 115 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

- Uplinková stanice včetně oplocení
na pozemku č. parc. 886/29,

v k.ú. Hlubočepy v Praze 5 v areálu společnosti Barrandov Studio a.s., Kříženeckého nám. 322/5.

Pro provedení stavby se stanoví dle ust. § 6 odst. 1, 2 vyhl. č. 526/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list),
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění),
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok),
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Vedení podzemních sítí, se kterými se bude stavba křížit nebo s nimi bude vedena v souběhu, musí být vytyčena. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření provozovatelů technických sítí a oznámit jim zahájení prací.
5. Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
6. V průběhu prací bude prováděna ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.

7. Před vydáním kolaudačního souhlasu zajistí stavebník měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku, které prokáže splnění hygienických limitů hluku. Protokol z tohoto měření bude předáný HS HMP.
8. Dokončená stavba může být užívána pouze na podkladě stavebním úřadem vydaného kolaudačního souhlasu.
9. Při závěrečné prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:
 - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti,
 - stanovisko HS HMP pobočka Praha-západ k užívání stavby,
 - stanovisko HZS HMP k užívání stavby,
 - potvrzení UR HMP odboru prostorových informací (Vyšehradská 57, Praha 2) o převzetí zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v.,
 - prohlášení o shodě.
10. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti společnosti Towercom a.s. zastoupené společností Construction, s.r.o., zastoupenou společností REINVEST, spol.s r.o., dnem jejího podání územní řízení a stavební řízení o výše uvedené stavbě.

Na podkladě ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 140 odst. 1 správního řádu, stavební úřad na žádost stavebníka, usnesením č.j.OSU.HI.322 – 49333/2011-Ka-U ze dne 4.8.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Toto řízení však bylo pro nedostatky v podání usnesením č.j.OSU.HI.322 – 49333/2011-Ka-U2 ze dne 4.8.2011 přerušeno. Žadatel byl zároveň dle ust. § 45 odst. 2 správního řádu v souladu s ust. § 88 a § 111 stavebního zákona vyzvaný k doplnění podání do určené lhůty. V dané lhůtě dne 7.9.2011 bylo požadavkům stavebního úřadu ze strany žadatele vyhověno a stavební úřad tak mohl zahájení řízení oznámit jeho účastníkům a dotčeným orgánům státní správy.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení spojeného územního a stavebního řízení pod č.j.OSU.HI.322 – 49333/2011-Ka-ozn ze dne 21.9.2011. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 31.10.2011, o jehož výsledku byl sepsaný protokol. Jednání se konalo na ÚMČ Praha 5 odboru výstavby, nám.14.října 4 v Praze 5.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na místě stavby a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení projednávané stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle ust. § 89 odst. 1 a 112 odst. 1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadateli (stavebníkovi), účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 26.9.2011 a sňata dne 11.10.2011.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,
- d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵⁾; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona:

(1) Účastníkem stavebního řízení je

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵⁾ ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

(2) Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního a stavebního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) a § 109 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- Žadatel a stavebník:
Towercom a.s., Cesta na Kamzík 14, Bratislava - Slovenská republika.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Hl.m. Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5.

Účastníci územního a stavebního řízení dle ust. § 85 odst. 2 a § 109 odst. 1 stavebního zákona:

- Vlastník pozemků č. parc. 886/29, 886/28, 884/1, 884/5, 883/2 k.ú. Hlubočepy:
Barrandov Studio a.s., Kříženeckého nám. 322/5, 152 00 Praha 5.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona:

- Provozovatelé technické infrastruktury:
ČEZ ICT Services a.s., Fügnerovo nám. 5, 120 00 Praha 2,
České Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3.

Do dne konání ústního jednání ani v jeho průběhu, nebyly vzneseny žádné námítky ani záporná stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů vůči projednávané stavbě.

Žadatel (stavebník) předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu.

V řízení bylo předloženo:

- Plná moc od stavebníka pro společnost Construction, s.r.o. k projednání stavby ze dne 3.5.2011.
- Plná moc od společnosti Construction, s.r.o. pro společnost REINVEST, spol.s r.o. k projednání stavby ze dne 13.5.2011.
- Stanovisko OOP MHMP ze dne 18.7.2011 zn. S-MHMP- 0520680/2011.
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 18.7.2011 zn. MČ05/44152/2011/OŽP/wolfj.
- Vyjádření OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 15.8.2011 zn. MC05/54537/2011/OŽP/Křeh.
- Stanovisko HS HMP ze dne 5.9.2011 zn. HSHMP 38541/2011 Hlu-p.886/M-SSP.
- Stanovisko HZS HMP ze dne 28.6.2011 zn. HSAA-8295-1206/ODP7- 2011.

Vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou:

- Č. parc. 886/29, 886/28, 884/1, 884/5, 883/2 k.ú. Hlubočepy:
Barrandov Studio a.s.:
Nájemní smlouva č.04/200 uzavřená dne 11.5.2011.

Vyjádření provozovatelů technické infrastruktury:

- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 15.6.2011 zn. P3A11000062590,
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 12.7.2011 zn. ÚPTS/OS/69808/2011.
(Dalších provozovatelů se stavba nedotýká. Jejich vyjádření jsou součástí dokumentace stavby).

Stavební úřad v průběhu spojeného řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90, § 91 a § 111 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a provedením navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití VN – nerušící výroby a služeb, které umožňuje v území umístit komunikační zařízení.

Předloženou dokumentací stavby stavebník prokázal, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) ve znění pozdějších předpisů, technickými požadavky na stavby a zájmy chráněnými zvláštními předpisy.

Po projednání stavby ve spojeném územním a stavebním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Kontrolní prohlídky vzhledem k charakteru stavby stanoveny nebyly.

Údaje o stavbě:

Stavebník: Towercom a.s., Cesta na Kamzík 14, Bratislava - Slovenská republika.

Projektant: Ing. Richard Dlouhý - ČKAIT 0500507.

Stavební podnikatel: Neuvedený.

Orientační náklad: 4 000 000,- Kč.

Dále se připomíná povinnost stavebníka:

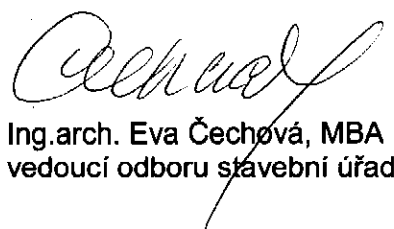
- Nakládat s veškerými stavebními odpady v souladu se zák.č.185/2001 Sb. (o odpadech) a vyhl.č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy.
- Případné změny předem předložit ke schválení stavebnímu úřadu.
- Dbát na ochranu před hlukem podle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Dodržovat požadavky na požární ochranu dle zák.č.133/1985 Sb.
- Dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl.č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Dodržovat vyhl.č.8/2008 Sb. hl.m.Prahy (vyhl. o čistotě na území hl.m.Prahy).
- Požádat před dokončením stavby o kolaudační souhlas (§ 122 zák.č.183/2006 Sb.- stavební zákon) na předepsaném formuláři dle příl. č.5 vyhl.č.526/2006 Sb.Min. pro místní rozvoj.

Stavba nesmí být zahájena dříve než toto stavební povolení nabyde právní moci. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let, nebylo-li do té doby se stavbou započato.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Případné odvolání pouze do územního rozhodnutí (výrok č.I. tohoto rozhodnutí) zakládá odložení vykonatelnosti i stavebního povolení (výrok č.II. tohoto rozhodnutí).


Ing.arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.17 ve výši 3000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí. (Towercom a.s. zastoupená REINVEST, spol.s r.o.)

Ověřený situační výkres na podkladě katastrální mapy a ověřenou dokumentaci stavby si stavebník převezme po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám.14.října 4, 5.p., č.dv.518.

Doručuje se:

I. účastníku územního i stavebního řízení § 85 odst.1 a § 109 odst.1 SZ):

Žadatel a stavebník:

Towercom a.s. zastoupená:

1. REINVEST, spol.s r.o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 (+ slož.)

II. účastníku územního řízení (§ 85 odst.1 SZ)

Hl.m.Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

III. účastníkům územního řízení (§ 85 odst.2 SZ) veřejnou vyhláškou:

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

IV. účastníkům stavebního řízení (§ 109 odst.1 SZ):

Vlastník pozemků č.parc. 886/29, 886/28, 884/1, 884/5, 883/2 k.ú.Hlubočepy:

Hl.m.Praha zastoupené:

5. Barrandov Studio a.s., Kříženeckého nám.322/5, 152 00 Praha 5 (ID DS eq4c2th)
6. ČEZ ICT Services a.s., Fügnerovo nám.5, 120 00 Praha 2 (ID DS zbsdk9i)
7. České Radiokomunikace a.s.,
U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3 (ID DS 6nkdkt)

V. dotčeným orgánům:

8. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(zn. HSHMP 38541/2011 Hlu-p.886/M-SSP)
9. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-8295-1206/ODP7-2011)
10. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-0520680/2011/1/OOP/VI)
11. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/44152/2011/OŽP/wolfj, MC05/54537/2011/OŽP/Křeh)

VI. na vědomí:

12. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány



Spis. znak: 330, V/5