



MC05X0086NIR

MC05 88388/2011

Naše Č. J.  
OSU.HI.1132-66662/2011-Za-R

Vyřizuje / telefon / e-mail  
Zacharieva Taťána Ing.arch. /  
257000178 /  
[tatana.zacharieva@praha5.cz](mailto:tatana.zacharieva@praha5.cz)

Praha  
2.1.2012

### **ROZHODNUTÍ**

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává statut hl.m.Prahy, v platném znění, na základě žádosti Marka Lešo (nar.31.10.1973), bytem V Mezihoří 1101/7, 180 00 Praha 8 a Ing. Lenky Lešové (nar. 13.5.1976), bytem Slivenecká 1132/70, 152 00 Praha 5, oba zast.na základě plné moci Ing.arch. Františkem Prajerem, Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 (dále stavebník) ze dne 3.10.2011 **vydává**

#### **I. územní rozhodnutí**

podle § 92 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou „**Stavební úpravy RD Praha – Hlubočepy, Slivenecká 1132/70**“ na poz.č. 340/2 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří), 340/1 (dle KN zahrada), 1662/9 (dle KN ostatní plocha), 1662/10 (dle KN ostatní plocha), k.ú. Hlubočepy, při ulici Slivenecká, Praha 5

Stavba bude obsahovat:

- Dvoupodlažní přístavbu při zahradní fasádě domu o ploše cca 60 m<sup>2</sup>
- Stavební úpravy spočívající zejména ve změně tvaru střechy z mansardové na pultovou, v úpravě vnitřních dispozic

**Pro umístění stavby se na podkladě § 9, odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:**

1. Stávající rodinný dům č.p. 1132, o jednom podzemním podlaží (PP), se dvěma nadzemními podlažími (NP), s obytným podkrovím a s garáží pro dva vozy integrované v půdorysu 1.PP domu o zastavěné ploše 157,7 m<sup>2</sup>, bude přístavbou na severní (zahradní) straně domu půdorysně rozšířen o cca 55 m<sup>2</sup>.
2. Přístavba téměř čtvercového půdorysu o max. rozměrech 7,3 m x 7,0 m bude na pozemku stavby situována tak, že jižní stěnou bude navazovat na severní stěnu stávajícího domu č.p. 1132 a bude půdorysně posunuta o max. 2,4 m směrem západním (k hranici s pozemkem č.parc. 1662/11, k.ú. Hlubočepy) přičemž bude situována ve vzdálenosti min. 3,985 od této hranice.
3. Stávající rodinný dům č.p.1132 je osazen na kótě ± 0,00 = 270,03 m n.m.(Bpv) = podlaha 1.NP. Výška původního hřebene střechy je + 10,50 (vztaženo k±0,00). Nejvyšší hrana pultové střechy nad 2.NP bude na kótě + 9,050 (vztaženo k±0,00).
4. Nejkratší vzdálenost mezi východním průčelím domu č.p. 1121 (západní soused) a západním průčelím domu č.p. 1132 (vč.přístavby) bude 10,70 m. Nejkratší vzdálenost mezi západním průčelím domu č.p. 482 (východní soused) a východním průčelím domu č.p. 1132 se nemění.

5. RD bude po provedení přístavby a stavebních úprav obsahovat 2 byty:
  - 1.PP - chodba, schodiště, šatna, 2 x garáž (celkem pro 4 automobily), technická místnost + samostatný byt 2+kk (předsíň, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, koupelna, WC, terasa);
  - 1.NP – 2x zádveří, šatna, hala, schodiště, úklidová komora, WC, koupelna, pracovna, obývací prostor-děti, spíž, kuchyň+jídelna, obývací pokoj, terasa, balkon;
  - 2.NP – schodiště, hala, prádelna, WC, koupelna, 3x dětský pokoj, 3x šatna, koupelna+WC, ložnice, terasa, balkon;
  - Podkroví – hala, chodba, sauna, WC, sprcha, ochlazovna, fitness, herna, čajová kuchyň, komora, 2x terasa.
6. Připojení domu na inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, plyn, elektro a telefon je stávající.
7. Vytápění - 1. a 2. NP rodinného domu bude zajištěno stávajícím závěsným plynovým kotlem o jmenovitém výkonu 24 kW, umístěným v 1.NP domu a odkouřeným do stávajícího komínu. Pro přípravu TUV bude systém doplněn bivalentním (solárním) ohřívákem. Solární systém se skládá ze 3 ks solárních panelů umístěných na střeše nad podkrovním podlažím, na ploše orientované k jihu.
8. Dopravní napojení zůstává stávající z ulice slivenecká. Stávající dvougaráž bude doplněna novou dvougaráží v přístavbě, před oběma garážemi je zpevněná plocha umožňující parkování dalších 2 automobilů na vlastním pozemku stavebníka.
9. Pěší vstup – zůstává stávající
10. Oplocení – zůstává stávající

## II. stavební povolení

podle § 115 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6, odst. 1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou „**Stavební úpravy RD Praha – Hlubočepy, Slivenecká 1132/70**“ na poz.č. 340/2 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří), 340/1 (dle KN zahrada), 1662/9 (dle KN ostatní plocha), 1662/10 (dle KN ostatní plocha), k.ú. Hlubočepy, při ulici Slivenecká, Praha 5

### Rozsah stavby:

Dvoupodlažní přístavba při zahradní fasádě domu o ploše cca 60 m<sup>2</sup>

Stavební úpravy spočívající zejména

- 1.PP - Úprava dispozice samostatné bytové jednotky 2+kk a přístavba garáže;
- 1.NP – bude upraven vstup do domu, nově upravena denní společenská část bytu, přístavba - v přístavbě bude na úrovni 1.NP obývací pokoj – přístavba má vyzdíváný obvodový plášť z cihelných bloků Porotherm 30 R+D, stropní deska ŽB monolit tl. 200 mm;
- 2.NP – stavební úpravy, úpravy dispozice v rámci stávajícího půdorysu – nově výstup na terasu nad přístavbou
- Podkroví – bude odstraněna mansardová střecha, bude demontován krov v celém rozsahu, zásadně bude zmenšen objem stávajícího podlaží – část půdorysu o ploše 19,3 a 11,3 m<sup>2</sup> bude přeměněna na střešní terasy, zůstane zachováno obvodové parapetní zdiv, nově budou vyzděny obvodové stěny na výšku podlaží a provedena nová střecha s kombinovanou ocelové dřevěnou konstrukcí krovu.
- Obvodový plášť celého domu bude zateplen kontaktním systémem tl. 150 mm.
- Všechna okna budou nová – plastová s hliníkovým opláštěním, se 7-8 komorovými profily, zasklená izolačním trojsklem;na západní a jižní fasádě budou okna opatřena předokenními žaluziemi;
- Garážová vrata budou zateplená, sekční, lamelová s el.ovládáním.

**Pro provedení stavby se na podkladě § 6, odst.1 a 2 vyhl.č.526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává, v souladu s § 115, odst.3 stavebního zákona, stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb.,v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

3. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním pozemkům a stavbám a dopravní obsluha dotčené oblasti – v ulici Slivenecká, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.
4. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
5. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy mimo jiné:
  - Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.
  - Ke kolaudaci pro všechny požární konstrukce a systémy stavebník předloží veškeré doklady a další náležitosti podle §46, odst. 4 a 5 vyhl.č.246/2001 Sb., o požární prevenci.
6. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** od oznámení zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.
7. Plán kontrolních prohlídek stavby: dokončení výkopových prací, dokončení základových konstrukcí a hrubé konstrukce suterénu, dokončení hrubé stavby přístavby, dokončení hrubých stavebních prací v posledním podlaží (podkroví) vč.montáže nosných konstrukcí střechy, provedení kontaktního zateplovacího systému - kontrola kotvení a montáže obkladu obvodového pláště, po dokončení stavby.
8. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastník územního a stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebníci: Marek Lešo (nar.31.10.1973), V Mezihoří 1101/7, 180 00 Praha 8, Ing. Lenka Lešová (nar. 13.5.1976), Slivenecká 1132/70, 152 00 Praha 5,

#### Odůvodnění

##### Rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 3.10.2011 podali stavebníci Marek Lešo (nar.31.10.1973), bytem V Mezihoří 1101/7, 180 00 Praha 8 a ing. Lenka Lešová (nar. 13.5.1976), bytem Slivenecká 1132/70, 152 00 Praha 5, oba zast.na základě plné moci ing.arch. Františkem Prajerem, Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 (dále stavebník), žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou „**Stavební úpravy RD Praha – Hlubočepy, Slivenecká 1132/70**“ na poz.č. 340/2 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří), 340/1 (dle KN zahrada), 1662/9 (dle KN ostatní plocha), 1662/10 (dle KN ostatní plocha), k.ú. Hlubočepy, při ulici Slivenecká, Praha 5.

Na podkladě § 78, odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j.OSU.HI.p.1132-66662/2011-Za-U ze dne 17.10.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby. Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 19.10.2011 pod č.j. OSU.HI.p.1132-66662/2011-Za-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V písemném vyhotovení oznámení došlo ke zřejmé nesprávnosti v textu na str.1, druhý odstavec – informativní popis předpokládaných stavebních úprav je chybně uvedeno:

„Jedná se o stavební úpravy rodinného domu spočívající zejména v úpravě vnitřních dispozic, změně tvaru střechy z mansardové **na plochou** a v dvoupodlažní přístavbě o ploše cca 60 m<sup>2</sup> při severní fasádě domu č.p.1132 (do zahrady).“

Správné znění popisu je:

„Jedná se o stavební úpravy rodinného domu spočívající zejména v úpravě vnitřních dispozic, změně tvaru střechy z mansardové **na pultovou** a v dvoupodlažní přístavbě o ploše cca 60 m<sup>2</sup> při severní fasádě domu č.p.1132 (do zahrady).“

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební úřad posoudil zřejmou nesprávnost v písemném vyhotovení oznámení o zahájení řízení a dopěl k závěru, že chybný text lze napravit touto písemnou formou, neboť se jedná o nepřesnost v textu, která nemůže ovlivnit obsah rozhodnutí. Z projektové dokumentace vč.textové části, která je přílohou žádosti, je zřejmé, že se jedná o střechu pultovou.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb., od místního šetření a zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění námitek proti projednávané žádosti a upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, které se uskutečnilo dne 24.11.2011, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ze strany dotčených orgánů ani námítky a připomínky účastníků řízení.

Informace žadatele o splnění požadavku na zajištění informace o záměru výstavby podle § 87, odst. 2 SZ byla stavebnímu úřadu doložena při ústním jednání dne 24.11.2011 a je součástí spisu.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst.2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:**

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn neboť se jedná o stavbu bytových domů, která je navrhována v území **OBČISTĚ OBYTNÉ** - bez podrobnější regulace, s **funkčním využitím**: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle. Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). **Doplňkové funkční využití**: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a **liniová vedení technického vybavení** (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, **garáže pro osobní automobily** (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). S citovaným funkčním využitím je navrhovaná stavba rodinného domu v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s  
s čl. 4, odst. 1,2, 10,11

Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o přístavbu ke stávajícímu RD v zástavbě stávajících soliterních rodinných domů na samostatných pozemcích, která svým architektonickým řešením respektuje charakter okolní zástavby. Po provedení stavebních úprav bude mít stavba jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví zastřešené pultovou střechou. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl.7

Pozemek č. parc. 340/2, 340/1, 1662/9, 1662/10, k.ú. Hlubočepy, při ulici Slivenecká, Praha 5, svou polohou, tvarem a velikostí umožňuje realizaci navrhované přístavby.

s čl.8, odst.3,4

Odstupy navrhované přístavby splňují citovaná ustanovení neboť volný prostor mezi rodinnými domy (č.p.1121) není menší než 7,00 m a vzdálenost od společné hranice pozemků č.parc. 1662/11 a 340/1, k.ú. Hlubočepy, není menší než 3,00 m.

čl.9 – Napojení na komunikaci je stávající.

čl.11 – Napojení na inž.sítě je stávající.

čl.12 – Oplocení je stávající.

s čl.13

Architektonické ztvárnění a materiálové řešení přístavby a stavebních úprav, zejména úprava tvaru střechy hodnotí stavební úřad jako architektonicky zdařilé řešení, které je v souladu s významem a umístěním stavby.

s čl.14

Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemcích stavby, příjezd a přístup na staveniště bude z ulice Slivenecká.

čl.15 - Návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná (OŽP Ú MČ Praha 5, OOP MHMP, HS hl.m.Prahy, HZS hl.m.Prahy).

čl.16 – Splnění požadavku vyplývá z projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

čl.17 -21 – K žádosti bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení vypracované oprávněnou osobou; z doloženého požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že navržený objekt splňuje požadavky požární bezpečnosti staveb podle platných norem a předpisů.

čl.22 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje. V 1.NP přístavby je světlá výška obývacího pokoje 2530 mm namísto tímto ustanovením požadovaných 2600 mm. Stavební úřad tuto odchylku (70 mm) s odkazem na ustanovení čl.2, odst.2 vyhl.OTPP akceptuje, neboť se jedná o přístavbu – rozšíření stávajícího obývacího pokoje, kde je nezbytná plynulá návaznost podlah a stropů ve stávající i nové části domu č.p.1132.

čl. 23 odst. 1-3, 24 – Z projektové dokumentace je zřejmé, že splnění požadavků je zajištěno.

čl.23 odst.5 – Větrání všech místností bytů je zajištěno přirozeně okny, hygienická zařízení uvnitř dispozice nuceným větráním s odtahem nad střechu. Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV pro 1.PP a podkroví budou stávající kotle Junkers odkouřené do stávajících samostatných komínových průduchů. Přípravu tepla a ohřev TUV pro 1. a 2.NP bude zajišťovat stávající závěsný plynový kotel o jmenovitém výkonu 24 kW v 1.NP domu odkouřený do stávajícího komínu. Pro přípravu TUV bude systém doplněn bivalentním (solárním) ohřívákem. Dále je v rodinném domě stávající krb na dřevo k příležitostnému využití, s odvodem spalin nad střechu objektu stávajícím komínovým tělesem.

čl.25 – V technické zprávě, v rámci ochrany před hlukem, vibracemi a ořesy jsou popsány podmínky, za jakých bude zhotovitel stavbu provádět.

čl.26 – Požadavky jsou splněny v projektové dokumentaci, zejména v části architektonicko stavební, dále dodržení podmínek pro provádění stavby a užívání stavby

čl.31-38 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto článcích tato dokumentace splňuje, zejména v části Stavební. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl.47 – splnění požadavku viz část PD – Silnoproudá elektroinstalace, Slaboproudá elektroinstalace

čl.49 – splnění požadavku viz část PD – Vytápění

čl.50 – garážová stání a odstavná parkovací stání pro rodinný dům č.p.1132, k.ú. Hlubočepy budou zajištěna v garážích a na pozemku rodinného domu.

**Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:**

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 zák.č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

§109, odst.(1), písm.a) – stavebník

§109, odst.(1), písm.b) – vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

§109, odst.(1), písm.c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

§109, odst.(1), písm.d) – vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

§109, odst.(1), písm.e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

§109, odst.(1), písm.f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

§109, odst.(1), písm.g) – společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastník stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník:

Jaroslav Lukáš (nar.24.9.1965), bytem Janského 2198/85, 155 00 Praha 5 – Stodůlky,

**S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:**

§109, odst.(1), písm.a) - Marek Lešo, Ing. Lenka Lešová

§109, odst.(1), písm.e) – Prom.ped. Petr Cerha, Ing.Ivana Cerhová, Evžen Berger, Hl.m.Praha, zast. SVM MHMP,

**V řízení bylo zjištěno:**

Poz.č.parc. 340/2, 340/1 (LV 359) a 1662/9, 1662/10 (LV 8788), k.ú. Hlubočepy jsou ve vlastnictví stavebníků – ověřeno stavebním úřadem nahlédnutím do KN dne 21.12.2011.

**Projektovou dokumentaci vypracovali:**

Architektonicko-stavební část - Ing.arch. František Prajerář autorizovaný architekt, ČKA 02980, U Palaty 13, 150 00 Praha 5

Stavba – ST PROJEKT s.r.o., Spojovací 114, Jesenice u Prahy, Ing. Ladislav Franěk, autorizoval Ing. Jiří Párpel, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 004178

Požárně bezpečnostní řešení – FASS, s.r.o.-Technická ochrana objektů, Kladenská 209, 273 43 Buštěhrad, ing. František Marek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0009347

Vytápění – Ing. František Otruba, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0009214

Zdravotní technika, Plynová zařízení - Ing. Gaň Stojanov, Odlehlá 62, Praha 9, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT 0004727

Silnoproudé elektroinstalace, Slaboproudé elektroinstalace – Petr Kronus-elektroprojekce, Janouchova 660//13, 149 00 Praha 11

**Žádost byla doložena těmito doklady:**

- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 – MČ05/49717/2011/OŽP/wolfj ze dne 19.8.2011
- stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 – MČ05/576672011/ODP/Kov ze dne 29.8.2011
- stanovisko OOP MHMP – S-MHMP-0643332/2011/OOP/VI ze dne 5.8.2011
- stanovisko OPP MHMP – S-MHMP-643342/2011/Rad ze dne 16.8.2011
- HS hl.m.Prahy – stanovisko č.j.HSHMP 31551/2011 Z.HK/JP ze dne 18.7.2011
- HZS hl.m.Prahy – stanovisko č.j. HSAA-9001-1351/ODP7-2011 ze dne 22.7.2011
- Plná moc pro Ing.arch. Prajara ze dne 1.6.2011

**Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební úpravy zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min 4 týdny před zahájením akce Odbor dopravy MHMP o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky.

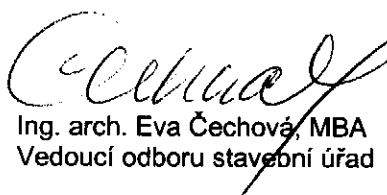
Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

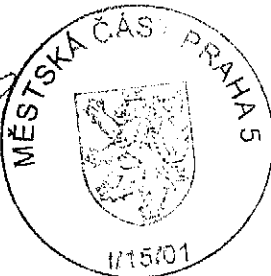
**Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

### Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

  
Ing. arch. Eva Čechová, MBA  
Vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení (Ing.arch. Prajer).

#### I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Ing.arch. František Prajer, Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (IDDS c2zmahu)
3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

#### II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

1. Ing.arch. František Prajer, Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4
2. Prom.ped. Petr Cerha, Slivenecká 1121/72, 152 00 Praha 5
3. Ing. Ivana Cerhová, Slivenecká 1121/72, 152 00 Praha 5
4. Evžen Berger, Slivenecká 482/68, 152 00 Praha 5
5. Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

#### III. Dotčené orgány: (doporučeně)

6. MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(č.j.S-MHMP-0643332/2011/1/OOP/VI)
7. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde  
(č.j. MČ05/49717/2011/OŽP/wolfj)
8. Ú MČ Praha 5 ODP, zde  
(č.j. MČ05 57667/2011/ODP/Kov)
9. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (IDDS jm9aa6j)  
(č.j. HSAA-9001-1351/ODP7-2011)

#### IV. Na vědomí:

1. URM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
(+ situace 1:1000)

Za správnost vyhotovení:  
Stejnopis:spisy, plány A5  
Sp.zn.: 330, V5

Zacharievá 