



MC05X00917TO

MC05 33816/2012

Naše č.j.  
OSU.HI.1101 - 5302/2012-Ka-UR

Vyřizuje/linka/e-mail  
Rudolf Krajník/293  
[rudolf.krajnik@praha5.cz](mailto:rudolf.krajnik@praha5.cz)

Praha  
8.6.2012

## Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil v územním řízení žádost podanou dne 24.1.2012 Stanislavy Vostalové (\*17.12.1961) bytem v Praze 5, Do Klukovic 1101/16 a Stanislavy Vostalové (\*30.4.1938) bytem v Praze 5, Do Klukovic 1101/16 (*účastnicemi řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupenými Zdeňkem Tesárkem (\*13.7.1950) bytem v Praze 2, Lublaňská 43,

o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „*vrty pro tepelné čerpadlo*“

a na základě tohoto posouzení vydává dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

### územní rozhodnutí o umístění stavby

**- tři vrty pro tepelné čerpadlo země-voda o hloubce 150 m a ø 140 mm**  
na pozemku č.parc.

1058/2 dle KN zahrada,

v k.ú.Hlubočepy v Praze 5, Do Klukovic 16.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Vrty pro tepelné čerpadlo budou sloužit k odběru tepla akumulovaného v povrchové vrstvě zemské kůry.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví dle ust. § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Tři vrty budou umístěné v jižní části pozemku č.parc.1058/2. Vrt V1 bude umístěný 6,5 m od východní hranice pozemku a 23,6 m od jižní hranice pozemku. Vrt V2 bude umístěný 9,2 m od východní hranice pozemku a 15 m od jižní hranice pozemku. Vrt V3 bude umístěný 9,2 m od východní hranice pozemku a 6 m od jižní hranice pozemku.

2. Projektová dokumentace stavby bude mimo jiné obsahovat:

- Konkrétní návrh opatření pro případ úniku nemrznoucí směsi z vrtů do podzemních vod.

### Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti Stanislavy Vostalové (\*17.12. 1961) a Stanislavy Vostalové (\*30.4.1938) zastoupenými Zdeňkem Tesárkem, dnem jejího podání územní řízení o stavbě.

Toto řízení však bylo pro nedostatky v podání dle ust. § 64 odst.1 písm.a) správního řádu v souladu s ust. § 88 stavebního zákona, usnesením pod č.j.OSU.HI.1101 – 5302/2012-Ka-U ze dne 17.2.2012 přerušeno. Žadatelky byly zároveň dle ust. § 45 odst.2 správního řádu vyzvané k doplnění podání do určené lhůty. V dané lhůtě bylo požadavkům stavebního úřadu ze strany žadatelek vyhověno a stavební úřad tak mohl v zahájeném řízení pokračovat.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení územního řízení opatřením pod č.j.OSU.HI.1101 – 5302/2012-Ka-ozn ze dne 18.4.2012. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 28.5. 2012. Stavební úřad též vyzval žadatele, aby informaci o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsil na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli dle ust. § 89 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadateli, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 23.4.2012 a sňata dne 9.5.2012.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 stavebního zákona.

#### **Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.**

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,

d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu<sup>35</sup>); v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.



*Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.*

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

**Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:**

*Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona*

- Žadatelky a vlastnice pozemku č.parc.1058/2 k.ú.Hlubočepy:  
Stanislava Vostalová (\*17.12. 1961), Do Klukovic 1101/16, 15200 Praha 5,  
Stanislava Vostalová (\*30.4.1938), Do Klukovic 1101/16, 15200 Praha 5.

**Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:**

*Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona:*

- Hl.m.Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

*Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona:*

- MČ Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5.
- Vlastník pozemků č.parc.1058/4, 1058/5, 1058/6 a spoluvlastník domu čp.1127 k.ú. Hlubočepy:  
Petr Šamonil, Na Borovém 250/13, 14200 Praha 4.
- Spoluvlastnice domu čp.1127 k.ú.Hlubočepy:  
Dagmar Šamonilová, Na Borovém 250/13, 14200 Praha 4.
- Vlastníci pozemku č.parc.1057/1 s domem čp.203 k.ú.Hlubočepy:  
Marie Pospíšilová, Do Klukovic 203/14, 15200 Praha 5,  
Ivo Pospíšil, Kubelíkova 1548/27, 13000 Praha 3.
- Vlastník pozemku č.parc.1680 k.ú.Hlubočepy:  
Hl.m.Praha, Mariánské nám.2/2, 11001 Praha 1.

Veřejné ústní jednání se konalo dne 28.5.2012 na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám.14.října 4 v Praze 5. O výsledku tohoto jednání byl sepsaný protokol.

Zmocněnec žadatelek dle ust. § 87 odst.2 stavebního zákona do protokolu čestně prohlásil, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

Ve lhůtě do doby konání veřejného ústního jednání ani při něm, nebyly vzneseny námitky a připomínky účastníků řízení k projednávanému návrhu. V téže lhůtě nebyla uplatněna ani jiná stanoviska dotčených orgánů.

**V řízení bylo doloženo:**

- Plné moci od žadatelek pro Zdeňka Tesárka k projednání záměru ze dne 23.2.2012.
- Stanovisko OOP MHMP ze dne 23.2.2012 zn. S-MHMP-0078907/2012/1/OZP/VI.
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 6.2.2012 zn. MČ05/3523/2012/OŽP/wolfj.
- Hydrogeologický posudek vypracovaný dne 22.12.2011 RNDr. Jaroslavem Řízkem.

**Dokumentaci zpracoval:**

- Ing. Ivan Drobil (ČKAIT 0600377) pod názvem „Vrty pro tepelné čerpadlo na p.č.1058/2 v k.ú.Hlubočepy“ ze dne 22.12.2011.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití OB – čistě obytné, které umožňuje v území umístit vybavení sloužící k uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, neboť splňuje zejména požadavky ust. čl.4 o umísťování staveb.:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinovaná a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Po projednání návrhu stavby v územním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud v této lhůtě bude požádáno o vydání souhlasu dle ust. § 17 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu, kterým je ÚMČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí. Územní rozhodnutí též pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce, o tom, že upustil od záměru k němuž se rozhodnutí vztahuje.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

  
Ing.arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru stavební úřad





Správní poplatek dle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.18 ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen ke dni 25.4.2012.

**Příloha:** Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 250, který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předaný žadateli.

**Doručuje se:**

**I. účastníku řízení (§ 85 odst.1 SZ):**

Žadatelky:

Stanislava Vostalová (\*17.12.1961), Stanislava Vostalová (\*30.4. 1938) zastoupené:

1. Zdeněk Tesárek, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2

HI.m.Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

**II. účastníkům řízení (§ 85 odst.2 SZ) - veřejnou vyhláškou**

3. MČ Praha 5 - **úřední deska**

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

**III. dotčeným orgánům:**

4. OZP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)  
(zn. S-MHMP-0078907/2012/1/OOP/VI)

5. OŽP ÚMČ 5  
(zn. MČ05/3523/2012/OŽP/wolfj)

**IV. na vědomí:**

6. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy  
plány

Spis. znak: 328.3, A/5