



MC05X008LIY3

MC05 15905/2012

Naše Č. J.
OSU.Hl.p.10-81736/2011-Graf-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 /
hana.grafova@praha5.cz

Praha
13.3.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 30.11.2011 podali Ing. Lukáš Urbánek (*15.5.1977), bytem Hlubočepská 1113/33D, 152 00 Praha 5 a Barbora Urbánková (*15.7.1979), bytem Hlubočepská 1113/33D, 152 00 Praha 5, zastoupeni dle plné moci Ladislavou Tupovou, bytem Chudenicá 1061, 102 00 Praha 10 (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby** s označením:

„Novostavba rodinného domu ul. Hlubočepská“

(dále jen „stavba“), při ulici Hlubočepská na pozemcích č. parc. 10 (zahrada), 11 (zastavěná plocha a nádvoří) a 13 (ostatní plocha) k. ú. Hlubočepy, Praha 5, se umísťují:

- novostavba rodinného domu (pozemky č. parc. 10, 11 k. ú. Hlubočepy),
- nová kanalizační přípojka

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Rodinný dům bude umístěn na pozemcích č. parc. 10, 11 k. ú. Hlubočepy u ulice Hlubočepská. Jedná se o stavbu rodinného domu o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích. Stavba se bude skládat v 1.NP ze dvou částí, které jsou ve 2.NP propojeny. Stavba bude mít zelenou střechu, která se bude zvedat od terénu v severozápadním rohu a bude vytvářet umělý kopec. Hlavní vstup do objektu je situován ve východní části objektu v 1.NP na jižní straně fasády. Na pozemku č. parc. 11 k. ú. Hlubočepy v současné době stojí stavby s č. p. 9, návrh nového rodinného domu počítá s odstraněním těchto staveb.
2. Rodinný dům bude mít podsklepenou jen východní část objektu. Půdorysná stopa podsklepené části objektu nebude přesahovat přes půdorysnou stopu 1.NP východní části objektu. Půdorysná stopa venkovního bazénu není započítána do půdorysné stopy podzemní části objektu.
3. Východní část rodinného domu v 1.NP bude mít nepravidelný členitý půdorys o max. rozměrech 19,5 x 10,5 m (rozměry bez venkovního schodiště a letní kuchyně). Východní půdorysná stopa vých. části 1.NP bude umístěna ve vzdálenosti min. 7,4 m od společných hranic pozemku stavby a pozemku č. parc. 9 k. ú. Hlubočepy a ve vzdálenosti min. 10 m od společných hranic pozemku stavby a pozemků č. parc. 4, 5 k. ú. Hlubočepy. Severní půdorysná stopa vých. části 1.NP bude umístěna ve vzdálenosti min. 12,8 m od společných hranic pozemku stavby a pozemku č. parc. 1740 k. ú. Hlubočepy (koryto vodního toku). Jižní půdorysná stopa vých. části 1.NP bude

umístěna ve vzdálenosti min. 14 m od společných hranic pozemku stavby a pozemku č. parc. 12/1 k. ú. Hlubočepy.

4. Západní část rodinného domu v 1.NP bude mít nepravidelný členitý půdorys o max. rozměrech 17,5 x 14 m. Jižní půdorysná stopa záp. části 1.NP bude umístěna ve vzdálenosti min. 4,5 m od společných hranic pozemku stavby a pozemku č. parc. 12/1 k. ú. Hlubočepy. Západní půdorysná stopa záp. části 1.NP bude umístěna ve vzdálenosti min. 7,4 m od společných hranic pozemku stavby a pozemku č. parc. 18 k. ú. Hlubočepy.
5. Tři garážová stání budou umístěna v západní části rodinného domu v 1.NP a dvě odstavná stání se budou nacházet na zpevněné ploše před garáží na pozemku č. parc. 11 k. ú. Hlubočepy.
6. 2.NP bude propojovat obě dvě části rodinného domu. 2.NP bude mít nepravidelný členitý půdorys o max. rozměrech 26 x 17 m. Na jižní straně bude 2.NP ustoupeno o min. 3 m oproti 1.NP. Jižní půdorysná stopa 2.NP bude umístěna ve vzdálenosti min. 7,8 m od společných hranic pozemku stavby a pozemku č. parc. 12/1 k. ú. Hlubočepy. Na východní straně bude 2.NP přesahovat přes východní fasádu 1.NP o cca 3,2 m. Východní půdorysná stopa 2.NP bude umístěna ve vzdálenosti min. 3,7 m od společných hranic pozemku stavby a pozemku č. parc. 9 k. ú. Hlubočepy a ve vzdálenosti min. 10,6 m od společných hranic pozemku stavby a pozemků č. parc. 6 k. ú. Hlubočepy.
7. Zastřešení rodinného domu bude řešeno pomocí plochých a organických střech s vnitřním odvodněním. Střecha bude převážně zelená, v některých částech objektu bude přecházet do teras. Nejnižší bod střechy bude v severozápadní části a bude v úrovni trénu -1,000 m (209,6 m. n. m.) vztaženo k $\pm 0,000 = 210,6$ BpV = úroveň podlahy v 1. NP garáže. Nejvyšší bod střechy bude v jihovýchodní části ve výšce +6,990 m (217,59 m. n. m.).
8. Na střeše bude umístěno 6 plochých slunečních kolektorů o jmenovité ploše aparatury 2,33 m². Solární systém bude využíván pro ohřev teplé vody a pro ohřev bazénové vody. Sklon kolektorů na střeše bude 45°.
9. Venkovní bazén o max. rozměrech 9,5 x 5 m bude umístěn kolmo na západní stranu východní části rodinného domu v 1.NP. Od severní půdorysné stopy východní části rodinného domu v 1.NP bude vzdálený min. 6,5 m. Od jižní půdorysné stopy východní části rodinného domu v 1.NP bude vzdálený min. 3,5 m. Jedna třetina bazénu je umístěna vně půdorysu domu. Hloubka bazénu bude -2,800 m (207,8 m. n. m.). Bazén bude součástí venkovní terasy, která bude umístěna mezi západní a východní částí rodinného domu v 1.NP, výška terasy bude -1,000 m (209,6 m. n. m.). Terasa bude vzdálena min. 12,6 m od společných hranic pozemku stavby a pozemku č. parc. 1740 k. ú. Hlubočepy (koryto vodního toku).
10. Úprava terénu bude spočívat ve vyrovnávání různých výšek terénu svahováním. Upravený terén bude navazovat na střešní konstrukci rodinného domu. Na severní a západní straně kolem terasy bude upravený terén v šířce cca 3,5 m vzdálený min. 8,7 m od společných hranic pozemku stavby a pozemku č. parc. 1740 k. ú. Hlubočepy (koryto vodního toku). Na západní straně u západní části rodinného domu v 1.NP bude upravovaný terén šířky cca 6 m vzdálený min. 3,1 m od společných hranic pozemku stavby a pozemku č. parc. 18 k. ú. Hlubočepy.
11. Připojení pozemku č. parc. 13 k. ú. Hlubočepy na komunikaci v ul. Hlubočepská bude stávající.
12. Připojení rodinného domu na sítě technické infrastruktury:
 - a. kanalizace:
Rodinný dům bude napojen novou kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace pomocí odbočky z hlavního kanalizačního řádu vedoucího v komunikaci ul. Hlubočepská pozemek č. parc. 1621/1 k. ú. Hlubočepy, umístěné na pozemku č. parc. 13, 1621/1 k. ú. Hlubočepy v přibližné délce 8,6 m. Revizní kanalizační šachta DN 425 bude umístěna na pozemku č. parc. 13 max. 2 m od hranice s pozemkem č. parc. 1621/1 k. ú. Hlubočepy. Druhá revizní kanalizační šachta DN 425 bude umístěna na pozemku č. parc. 11 k. ú. Hlubočepy u rodinného domu na spoji, kde se bude sbíhat kanalizační potrubí z východní a západní části rodinného domu v 1.NP.
Dešťové vody budou odváděny ze střešní roviny vnějšími odpadními potrubími. V úrovni terénu budou svody osazeny lapači střešních nečistot. Na svodném potrubí budou osazeny revizní šachty. Srážkové vody budou odváděny do vodoteče vedle pozemku.
 - b. vodovod:
Rodinný dům bude napojen na stávající vodovodní řád 150L v ul. Hlubočepská. Bude využita stávající vodovodní přípojka ukončená novou vodoměrnou sestavou v nově vybudované vodoměrné šachtě na pozemku č. parc. 13 k. ú. Hlubočepy max. 2 m od hranice s pozemkem č. parc. 1621/1 k. ú. Hlubočepy.
 - c. plynovod: Objekt bytového domu bude napojen stávající STL plynovou přípojkou do STL plynovodu pomocí odbočky z hlavního plynovodního řádu v ulici Hlubočepská. Přípojka bude ukončena novým HUP na hranici pozemků č. parc. 13 a 1621/1 k. ú. Hlubočepy.

d. elektro: Objekt bytového domu bude napojen na stávající pojistkovou skříň, která je umístěná v oplocení pozemku na hranici pozemků č. parc. 13 a 1621/1 k. ú. Hlubočepy. Vedle pojistkové skříně bude instalován nový elektroměrový rozvaděč RE.

13. Navrhované připojení objektu na síť technické infrastruktury je v souladu s § 103 odst. (1) písm. b) bodem 8. stavebního zákona, a proto dále **nevyžaduje** stavební povolení ani ohlášení.

Při provádění přípojky inženýrské sítě je nutno:

- respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a vedení elektronických komunikací,
- provést konečné úpravy komunikací v souladu s „Technickými podmínkami pro provádění zásypů a rýh a výkopů inženýrských sítí“ vydaných TSK dne 19.11.2001.

14. Dešťová kanalizace podléhá stavebnímu povolení k vodním dílům dle § 15 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Stavební povolení vydává speciální stavební úřad, Odbor ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5.

15. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích č. parc. 10, 11, 13 k. ú. Hlubočepy.

16. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:

- a. způsob zajištění přístupu ke všem objektům a vjezdu dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům (MHMP-1011985/2011/DOP-04/Jv)
- b. přehled odpadů, které budou vznikat při stavbě, seřazeny podle druhů a kategorií, včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi
- c. detailní návrh nakládání s povrchovými (např. srážkovými vodami) popřípadě podzemními vodami během stavby a při následném provozu rodinného domu
- d. detailní návrh likvidace odpadní vody z bazénu, pokud se bude likvidovat vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu doplnit o souhlas provozovatele veřejné kanalizace
- e. stavební povolení k vodnímu dílu - dešťové kanalizace vydané Odborem ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5
- f. návrh řešení střetu stavby se sítí elektrických komunikací společnosti Telefónica
- g. zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a návrh účinných opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby
- h. zpracování výsledku radonového průzkumu do návrhu stavebně-technického a materiálového řešení stavby,
- i. průkaz energetické náročnosti budovy (PENB),

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: Ing. Lukáš Urbánek, Hlubočepská 1113/33D, 152 00 Praha 5 a Barbora Urbánková, Hlubočepská 1113/33D, 152 00 Praha 5

Odůvodnění:

Žadatel Ing. Lukáš Urbánek (*15.5.1977), bytem Hlubočepská 1113/33D, 152 00 Praha 5 a Barbora Urbánková (*15.7.1979), bytem Hlubočepská 1113/33D, 152 00 Praha 5, zastoupeni dle plné moci Ladislavou Ťupovou, bytem Chudenická 1061, 102 00 Praha 10, podali dne 30.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedené stavby bylo dne 27.12.2011 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a dotčeným orgánům oznámení zasláno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 27.12.2011 do 11.01.2012. Současně bylo k projednání žádosti nařizováno veřejné ústní jednání na den 31.1.2012. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografiemi do spisu.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Jedná se o stavbu rodinného domu o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích. Stavba se bude skládat v 1.NP ze dvou částí, které jsou ve 2.NP propojeny. Stavba bude mít zelenou střechu, která se bude zvedat od terénu v severozápadním rohu a vytváří umělý kopec. Stavbou rodinného domu vzniknou tři garážová stání a dvě odstavná stání. Funkční využití stavby bude pro bydlení. V rámci návrhu bude na pozemku stavby vybudován venkovní bazén.

Projektant: Ing. arch. Tomáš Pejpek
autorizovaný architekt ČKA 02718

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:**Stanoviska dotčených orgánů:**

Magistrát hl. m. Prahy, OOP, č.j. S-MHMP-1190795/2011/1/OOP/VI ze dne 23. 12. 2011
Magistrát hl. m. Prahy, OOP, správce Dalejského potoka, č.j. S-MHMP/980970/OOP/XI/827/11/Pe ze dne 19. 10. 2011
Magistrát hl. m. Prahy, OPP, č.j. S-MHMP 981 223/2011/Rad ze dne 18. 10. 2011
Magistrát hl. m. Prahy, OD, č.j. S-MHMP 1011985/2011/DOP-O4/Jv ze dne 17. 10. 2011
Magistrát hl. m. Prahy, OKŘ, č.j. S-MHMP 984224/2011/OKR ze dne 14. 17. 2011
Magistrát hl. m. Prahy, SVM, č.j. SVM/VP/1167407/11/sva ze dne 7. 12. 2011
Městská část Praha 5, Odbor život. prostředí, č.j. MČ05/66764/2011/OŽP/wolfj ze dne 7. 11. 2011
Městská část Praha 5, Odbor dopravy, č.j. MČ05 72948/2011/ODP/Kov ze dne 4. 11. 2011
Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 46142/2011 Z.HK/JP ze dne 24. 10. 2011
Hasičský záchranný sbor, č.j. HSAA-13007-2477/ODVS-2011 ze dne 26. 10. 2011

Magistrát hl. m. Prahy, OUP, č.j. S-MHMP 980924/2011/1/OUP ze dne 18. 10. 2011
Pražská plynárenská, a.s., č.j. 0005609140 ze dne 18. 8. 2011
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK29954/OTPČ/11 ze dne 5. 10. 2011
Pražská vodohospodářská společnost a.s., č. j. 5166/11/2/02 ze dne 10. 11. 2011
PREdistribuce, a.s., č. j. 300003226 ze dne 12. 10. 2011
Pražská teplárenská, a.s., č. j. 3337/2011 ze dne 17. 10. 2011
Vítkovice it solutions, a.s., č.j. 3374/11 ze dne 19. 10. 2011
Povodí Vltavy, státní podnik, č. j. 53993/2011-263 ze dne 20. 10. 2011
Bohemiatel, s.r.o. ze dne 14. 10. 2011
UPC ČR, a.s. ze dne 10. 10. 2011
Eltodo-Citelum, s.r.o., č. 2609/11 ze dne 20. 12. 2011
ČR – Státní energetická inspekce, č. j. 443-1010.103Ju ze dne 19. 10. 2011
TSK hl. m. Prahy, č. j. TSK/35799/11/2200/Ve ze dne 24. 11. 2011
Telefonica O2, č.j. 154642/11 ze dne 10. 10. 2011
TeliaSonera International Carrier Czech Republic, a.s., č.j. 231103161 ze dne 18. 10. 2011
GTS Czech s. r. o., č.j. 131105353 ze dne 18. 10. 2011
Sitel, spol. s r.o., č. j. 131106126 ze dne 30. 11. 2011
BIS, č. j. 3-243/2011-BIS-39 ze dne 21. 10. 2011
SUPTel, a.s., č.j. 21101268 ze dne 30. 11. 2011
České radiokomunikace, a.s., č. j. ÚPTS/OS/73342/2011 ze dne 31. 10. 2011
Letiště Praha, a.s., č.j. 711/11 ze dne 20. 10. 2011
Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 14.10. 2011
ČEPS, č.j. 2441/11/CHD/Pi ze dne 10. 10. 2011
Dopravní podnik hl. m. Prahy, č. j. 100130/44Z1464/1941, ze dne 14. 11. 2011
Miracle Network, spol. s.r.o., ze dne 11. 10. 2011
T-Mobile, ze dne 31. 10. 2011
TSK 7100, č.j. 1770 ze dne 11. 10. 2011
Planet A a.s., ze dne 20. 10. 2011
Dial Telecom, a.s. ze dne 10. 10. 2011
MolilKom, a.s. ze dne 20. 10. 2011
NET4GAS. s.r.o., č. j. 5719/11 ze dne 17. 10. 2011
Pantel International CZ, s. r. o., ze dne 23. 11. 2011
Business centre service a.s., ze dne 14. 10. 2011
Centro Net, a.s., ze dne 19.10.2011
Vojenská ubytovací a stavební správa, č.j. ÚP- 114-10-11 ze dne 10. 10. 2011
Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 10. 10. 2011
ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 36, ze dne 11. 10. 2011
ČD Telematika, a.s., č.j. 24110/2011 ze dne 8. 12. 2011

Kolektory Praha, a.s. ze dne 10. 10. 2011
STAR 21 Networks, a.s., ze dne 10. 10. 2011
T-Systems Czech Republic, a.s., č.j. 37343/11-10 ze dne 11. 10. 2011

Další doklady:

Inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení pozemků č. parc. 10, 11, 13, k. ú. Hlubočepy
Stanovení radonového indexu pozemků č. parc. 10, 11, 13, k. ú. Hlubočepy
Plná moc ze dne 3.10.2011 - pro zastupování stavebníků paní L. Ťupovou
Výpisy z katastru nemovitostí na pozemek dotčený stavbou (č. parc. 10, 11, 13, k. ú. Hlubočepy)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Navrhované umístění stavby rodinného domu na pozemku 11, 13 a na jižní části pozemku č. parc. 10 k. ú. Hlubočepy je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy s funkčním využitím **OV – všeobecně obytné** (bez kódu míry využití území), ve kterých se stavba umísťuje, jsou určeny pro stavby pro bydlení.

Severní část pozemku č. parc. 10 k. ú. Hlubočepy kolem vodního toku se nachází v území **ÚSES** a v území **ZMK – zeleň městská a krajinná**, které slouží pro zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatě nenarušují přírodní charakter území.

Do plochy **ÚSES** zasahuje pouze zahrada a její úprava – pokládka travních dlaždic. Stavba rodinného domu je umístěna mimo plochu prvku. Záměr nenaruší funkci biokoridoru a nevytvoří se bariéra prostupnosti. (závazné stanovisko S-MHMP-1190795/2011/1/OOP/VI)

Umístění dešťové kanalizace na severní části pozemku č. parc. 10, k. ú. Hlubočepy je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť v ploše s funkčním využitím **ZMK – zeleň městská a krajinná** se mohou umísťovat dle doplňkového funkčního využití plošná a liniová vedení TV.

V rámci návrhu je i vybudování terasy k rodinnému domu, která bude umístěna na pozemcích č. parc. 10 a 11 k. ú. Hlubočepy v ploše s funkčním využitím **OV – všeobecně obytné**, severní roh dané terasy (dle předloženého výkresu k žádosti s názvem Situace stavby M 1:250) bude přesahovat cca 0,4 m, tj. 1 m ve skutečnosti, přes hranici funkční plochy **OV – všeobecně obytné** a bude se nacházet v ploše **ZMK – zeleň městská a krajinná**. Hranice funkčních ploch jsou vymezeny v územním plánu M 1:10000 čarou o tloušťce 0,25 mm, tj. 2,5 m ve skutečnosti, dle Příloha č. 1, oddíl 7, odst. 4 Změny Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Opatření obecné povahy č. 6/2009. Daný přesah terasy se v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nijak neprojeví, dle územního plánu terasa končí na rozhraní funkčních ploch **OV – všeobecně obytné** a **ZMK – zeleň městská a krajinná**. Na základě výše uvedeného je umístění terasy v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy.

Stavební úřad posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že vzhledem ke stávající a okolní navrhované zástavbě daného území, je předložený návrh svým hmotovým řešením akceptovatelný.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4.

Umístění stavby a míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 8.

Vzájemné odstupy mezi navrhovaným rodinným domem a stávající okolní zástavbou splňují požadavky tohoto ustanovení zejména urbanistické, životního prostředí, hygienické a požadavky na denní osvětlení a oslunění.

s čl. 13

Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním. Stavba je umístěna do okolní zástavby stávajících rodinných domů, které nemají jednotný charakter.

s čl. 23. odst. (5)

Obytné místnosti budou mít zajištěny dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění s možností regulace tepla.

s čl. 50. odst. (5)

Rodinný dům bude mít tři garážová stání a dvě odstavná stání na zpevněné ploše před domem na pozemku č. parc. 11 k. ú. Hlubočepy. Doprava v klidu je v souladu s požadavky tohoto článku.

Navrhovaná stavba obsahuje pobytové místnosti a nachází se v území se středním radonovým indexem. Z těchto důvodů vyžaduje ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu ve smyslu ČSN 73 0601 (viz. podm. č. 16, písm. h).

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Ing. Lukáš Urbánek, Barbora Urbánková
- podle § 85 odst. (1) písm. b) obec hl. m. Praha zast. URM,
- podle § 85 odst. (2) písm. b) Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik "v likvidaci", Ing. Pavel Kostrounek, Anna Prušvicová, SOLID a.s., Ing. Milan Wiesner, Ing. Svatopluk Polášek, Jana Martincová, Marie Dvořáková, Petr Horecký, Josef Jačka, Michaela Jačková, Marcel Hladík, Kamila Hladíková

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Ing. Lukáš Urbánek, Barbora Urbánková
- podle § 27 odst. (2) a (3) Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik "v likvidaci", Ing. Pavel Kostrounek, Anna Prušvicová, SOLID a.s., Ing. Milan Wiesner, Ing. Svatopluk Polášek, Jana Martincová, Marie Dvořáková, Petr Horecký, Josef Jačka, Michaela Jačková, Marcel Hladík, Kamila Hladíková

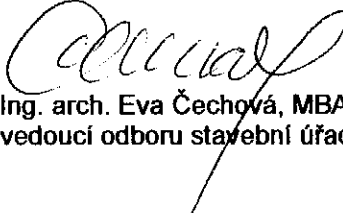
S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části a jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 30.01.2012.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)
situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ladislava Ťupová, Chudenicná 1061, 102 00 Praha 10
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/66764/2011/OŽP/wolfj
- 4) ODP Ú MČ Praha zde, MČ05 72948/2011/ODP/Kov
- 5) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, S-MHMP 984224/2011/OKR, ID DS: 48ia97h
- 6) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 981 223/2011/Rad, ID DS: 48ia97h
- 7) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-1190795/2011/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 8) MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-1011985/2011/DOP-04/Jv, ID DS: 48ia97h
- 9) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-13007-2477/ODVS-2011, ID DS: jm9aa6j
- 10) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 46142/2011 Z.HK/JP, ID DS: zpqai2i

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

11) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. na vědomí:

- 12) URM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie situace 1:250)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Gráfová
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330. V5

