



MC05 42404/2012

Naše č. j.
OSU.Sm.p.1065-27371/2012-Kad-ozn-II.

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
25.07.2012

**Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí
o umístění stavby označené jako „Bytový dům Pod Děvinem“
a
usnesení o lhůtě k vyjádření**

Dne 09.05.2012 podala společnost ED Group, a.s. (IČ 27291839), Jeremenkova 1160/90a, 140 00 Praha 4 - Podolí, v zast. Ing. Evou Dočekalovou (IČ 13143221), Nušlova 2/2258, 158 00 Praha 13 – Stodůlky (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané jako: „**Bytový dům Pod Děvinem**“ na pozemcích parc. č. 1065 a 1066 k.ú. Smíchov, při ulicích Pod Děvinem a Franty Kocourka, Praha 5. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 24.05.2012 zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 26.06.2012, které se uskutečnilo v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 5.

Na základě podaných námitek účastníků řízení a posouzení návrhu stavebním úřadem, Ú MČ Praha 5, odbor stavební dne 17.07.2012 územní řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti o:

- prokázání souladu návrhu s čl. 8 odst. (2) vyhl. č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (mj. prostřednictvím zákresů do řezů navrhovanou stavbou a objekty č.p. 2232 a č.p. 3069),
- prokázání souladu návrhu s čl. 8 odst. (8) vyhl. č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze,
- zákres navrhované stavby ve vztahu k sousedním objektům (pohledy, situace), vč. polohopisného a výškopisného osazení staveb; (zákres sousedních objektů bude odpovídat skutečnosti), a to ve lhůtě do 27.09.2012.

Dne 23.07.2012 doplnil žadatel stavebnímu úřadu požadované. Na základě výsledků z prokázání souladu návrhu s čl. 8 odst. (2) vyhl. č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze byl upraven návrh 4. NP navrhované stavby a to tak, že byla část severní fasády 4. NP ustoupena o cca 2 m za hranu severní terasy tohoto podlaží. Půdorysné ani výškové vymezení navrhovaného objektu tím není dotčeno. Ostatní podklady k žádosti o vydání rozhodnutí zůstávají beze změny.

Usnesení

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, o doplnění dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí vedené pod č.j. OSU.Sm.p.1065-27371/2012-Kad, stanovuje podle § 36 odst. 1 citovaného zákona lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek a to **10 dnů ode dne doručení**.

Do doplnění k územnímu řízení o umístění stavby lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním, nám. 14. října č. 4, 6. patro, místnost č. 627, v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 08:00-18:00 hodin ve stanovené lhůtě.

Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Odůvodnění

Stavební úřad v usnesení o přerušení řízení požadoval doložení výše uvedených podkladů, které byly nutné pro ověření oprávněnosti podaných námitek účastníků řízení. S ohledem na rozsah doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu k vyjádření v termínu do 10 dnů ode dne doručení oznámení za dostatečnou. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce.

Poučení o odvolání

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního



v zast. Bc. Petr Kašpárek
pověřený vedením oddělení II. odboru stavebního



Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Doručuje se:**I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1 SZ)** – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Eva Dočekalová, Nušlova 2/2258, 158 00 Praha 13 - Stodůlky
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/14694/2012/OŽP/wolfj
- 4) ODP Ú MČ Praha zde, MC05 22516/2012/ODP/MM
- 5) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, S-MHMP 151386/2012/OKR, ID DS: 48ia97h
- 6) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0150262/2012/2/OOP/VI,
ID DS: 48ia97h
- 7) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-187458/2012/DOP-O4/Jv,
ID DS: 48ia97h
- 8) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-1018061/2011/1/OOP/VI,
ID DS: 48ia97h
- 9) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-1547-270/ODVS-2012, ID DS: jm9aa6j
- 10) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 18681/2012 Z.HK/K, ID DS: zpqai2i

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2 SZ) - veřejnou vyhláškou

- 11) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5

