



MC 05 X 005 J 8 G O

MC05 64855/2010

Naše č.j.
OSU.Sm.p.2399-60287/2010-Ple-U

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
1.11.2010

U s n e s e n í

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů

podle §28 odst.1 zákona č.500/2004 Sb.v platném znění (správní řád)

r o z h o d l

že občanské sdružení **Ateliér pro životní prostředí, o.s., IČO: 69347760, se sídlem Ve Svahu 1, 147 00 Praha 4 zastoupené JUDr. Petrem Kužvartem**

je účastníkem stavebního řízení o povolení stavby

v rámci akce: **obytný soubor „NOVÁ NIKOLAJKA“**

na pozemcích č.parc. 2399, 2400 (bytový dům „A“, komunikace), 4903/1 (komunikace, parkovací stání, přípojka plynu), k.ú. Smíchov, při ul. U Nikolajky v Praze 5

v rozsahu:

- **bytový dům „A“** včetně napojení na inženýrské sítě (vodu, kanalizaci, plyn a elektro) a včetně drenážního systému podél objektu s 2 vsakovacími šachtami a dešťové kanalizace se 4 vsakovacími bloky
- **STL plynovodní přípojka, dl.74m**
- **10 venkovních parkovacích stání**
- **komunikace vozidlové a pěší** – příjezdové komunikace a chodník pro pěší včetně areálového osvětlení – 3ks lamp napojených na rozvod NN
- **opěrné zdi**
- **terénní úpravy**
- **zařízení staveniště**

Výše uvedené stavební řízení je vedeno u Odboru stavební úřadv ÚMČ Praha 5 pod Č.j.Výs.Sm.p.2399-3876/09-Ple-ozn.

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru výstavby (v současnosti odbor stavební úřad) bylo zahájeno dne 14.10.2009 na základě žádosti stavebníka Central Group, a.s., IČ: 63999102, se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 zastoupeného Renatou Procházkovou, bytem Březí 130, Říčany stavební řízení o povolení stavby shora uvedené.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami nebyla dostatečným podkladem pro povolení výše uvedené stavby, Úřad MČ Praha 5, odbor výstavby, usnesením Č.j.Výs.Sm.p.2399-3876/09-Ple-Usn. ze dne 30.11.2009 vyzval stavebníka k doplnění podkladů a současně stavební úřad řízení přerušil.

Po doplnění požadovaných podkladů oznámil stavební úřad pod Č.j.Výs.Sm.p.2399-3876/09-Ple-ozn. ze dne 13.4.2010 zahájení výše uvedeného stavebního řízení všem jeho účastníkům a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro uplatnění případných námitek.

Dne 23.4.2010 bylo doručeno podání o.s. Ateliér pro životní prostředí, o.s., IČO: 69347760, se sídlem Ve Svahu 1, 147 00 Praha 4 zastoupeného JUDr. Petrem Kužvartem, kterým toto občanské sdružení oznamuje vstup do správního řízení probíhajícího pod Č.j.Výs.Sm.p.2399-3876/09-Ple-ozn. ve smyslu § 70 odst 2 a 3 zák. č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny se žádostí, aby s nimi bylo jednáno jako s účastníkem. Dne 7.5.2010 pod Č.j.Výs.Sm.p.2399-1578/10-Ple-Usn. stavební úřad rozhodl, že Ateliér pro životní prostředí, o.s., IČO: 69347760, se sídlem Ve Svahu 1, 147 00 Praha 4 zastoupené JUDr. Petrem Kužvartem není účastníkem výše uvedeného stavebního řízení.

Proti uvedenému usnesení bylo podáno dne 31.5.2010 odvolání.

Rozhodnutím Č.j.S-MHMP 621761/2010/OST/So ze dne 8.1.02010 zrušil Odbor stavební MHMP usnesení odboru výstavby ÚMČ Praha 5 Č.j.Výs.Sm.p.2399-1578/10-Ple-Usn. ze dne 7.5.2010 a věc vrátil k novému pojednání.

Podle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu, ve znění pozdějších předpisů *je správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, při novém projednání věci vázán právním názorem odvolacího orgánu.*

Na základě argumentace v odůvodnění odboru stavebního MHMP rozhodnutí Č.j.S-MHMP 621761/2010/OST/So ze dne 8.1.02010, stavební úřad při novém zkoumání účastenství občanského sdružení Ateliér pro životní prostředí, o.s., IČO: 69347760, se sídlem Ve Svahu 1, 147 00 Praha 4 zastoupeného JUDr. Petrem Kužvartem, došel k závěru, že podmínky uvedené v ust. §70 odst. 2, 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů byly splněny a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení v souladu s ust. § 28 odst.1 správního řádu. *(Za účastníka bude v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak. O tom zda osoba je či není účastníkem, vydá správní orgán usnesení, jež se oznamuje pouze tomu, o jehož účasti v řízení bylo rozhodováno, a ostatní účastníci se o něm vyrozumí. Postup podle předchozí věty nebrání dalšímu projednávání a rozhodnutí ve věci)*

Účinky toho usnesení nastávají jeho vydáním. (§76 odst.2 správního řádu)

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Proti usnesení se může odvolat účastník jemuž se usnesení oznamuje. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek (§ 76 odst.5 zákona č.500/2004 Sb. – správní řád).

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Doručuje se:**Žadatel:**

Ateliér pro životní prostředí, o.s., (JUDr. Petr Kužvart), Ve Svahu 1, 147 00 Praha 4

Na vědomí: bez účinků doručení, pouze pro informaci:

Stavebník Central Group, a.s, zastoupený:

1. Renata Procházková, Břeží 130, Říčany u Prahy

Vlastníci pozemku 4903/1, k.ú. Smíchov dotčených stavbou:

2. Hl.m.Praha zast. OSM MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha1 (ID DS: 48ia97h)

Správci sítí::

1. PPD a.s., U Plynárny 500, 148 08 Praha 4 (ID DS: w9qfskt)
(3505/KO/OSDS/2009, 5207/KO/OSDS/2009)
2. PREDistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (ID DS: vgsfsr3)
(S24210/1925, 1926/Vo)
3. Telefónica O2 CR, a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha 3 (ID DS: d79ch2h)
(č.j.129390/09/CPH/V00)
4. PVS a.s., Cihelná 4/548, 118 00 Praha 1 (ID DS:a75fsn2)
(6018/09/2/02+dodatek)
5. PVK, a.s. Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (ID DS:ec9fspf)
6. Eltodo Citelum, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 ((ID DS:k3h3xq2)
(č.3209122007)

vlastníci sousedních nemovitostí:

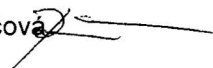
- **veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dní**

pozemek č.parc. 2424,2423/1, č.p.1298, k.ú. Smíchov

7. Kocian Luděk, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 - Smíchov
8. Kocianová Eva, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 – Smíchov
9. PhDr. Krupička Miroslav, K Zahrádkám 1289/4, 15500 Praha 13 – Stodůlky
10. Mgr. Krupičková Jitka, Moravská 2115/28, 12000 Praha 2 – Vinohrady
11. Smutný Petr, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 – Smíchov
12. Smutná Zuzana, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 – Smíchov
13. Růžička Jan, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 – Smíchov
14. Procházka Miloslav, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 – Smíchov
15. Kopřivová Antonie, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 – Smíchov
16. Rochovanská Milena, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
17. Čechová Zdenka, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
18. Ak. mal. Šimáčková Jana, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
19. Reifová Magdalena, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
20. Mgr. Ing. Horová Helena, Libická 1917/8, 13000 Praha 3 – Vinohrady
21. Vacka Jaroslav, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
22. Krausová Jitka, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
23. Štolba Jiří, sídliště Pod nádražím 536, 53842 Ronov nad Doubravou
24. Kursová Petra, Huntířov 25, 46822, okres Jablonec nad Nisou
25. Hofhanzlová Hana, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
26. Horová, Mayer a spol., Horová, Mayer a spol.
pozemek č.parc. 2402/1,2, č.p.3189, k.ú. Smíchov
27. JUDr. Rambousek Josef, Blahoslavova 233/6, 13000 Praha 3 – Žižkov
28. Rambousková Jaroslava, Blahoslavova 233/6, 13000 Praha 3 – Žižkov
29. Ing. Ambler Martin, Bryksova 953/9, 19000 Praha 9 - Černý Most
30. Amblerová Petra, Bryksova 953/9, 19000 Praha 9 - Černý Most
31. Ing. Kerner Jan, Lodecká 1206/2, 11000 Praha 1 - Nové Město
32. Ing. Kernerová Jana, Lodecká 1206/2, 11000 Praha 1 - Nové Město
33. Růžička Karel, U Nikolajky 3189/35, 15000 Praha 5 – Smíchov
34. Ing. Vondříčková Jitka, Kafkova 580/26, 16000 Praha 6 – Dejvice
35. Ing. Bartošová Hanzalíková Klára, U Nikolajky 3189/35, 15000 Praha 5 – Smíchov
36. Schwarzová Bohumila, Wassermannova 1042/9, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
37. Mgr. Rejholec Pavel, Ostrovní 2064/5, 11000 Praha 1 - Nové Město
38. Krúpa Pavol, Haštalská 758/23, 11000 Praha 1 - Staré Město
39. Olsson Filip Julian, Hradecká 327/4, 13000 Praha 3 – Vinohrady
40. Symbolik, s.r.o., U Nikolajky 3189/35, 15000 Praha 5 – Smíchov
pozemek č.parc. 2404, 2403, č.p.1881, k.ú. Smíchov
41. Jiravová Ludmila, U Nikolajky 1881/33, 15000 Praha 5
42. MUDr. Halman Ladislav, U Nikolajky 1881/33, 15000 Praha 5
43. Ing. Rejmanová Alena, U Nikolajky 1881/33, 15000 Praha 5
pozemek č.parc. 2401/2, k.ú. Smíchov
44. PREDistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

pozemek č.parc. 2401/1,2401/12, č.p. 382, k.ú. Smíchov

45. Cimburek Stanislav, Severní 231, 26101 Příbram - Příbram I
 46. Cimburová Stanislava, Severní 231, 26101 Příbram - Příbram I
 47. Ing. Šimáně Gustav, Mrzky 28, 28201, okres Kolín
 48. Mgr. Šimáně Iva, Mozartova 1394, 28201 Český Brod
 49. Prof. Ing. Nový Ivan, CSc., U Polí 3391, 27601 Mělník
 50. Ing. Nová Irena, U Polí 3391, 27601 Mělník
 51. Johnson Eric Harvey, 15900 Praha-Velká Chuchle
 52. Johnsonová Bohumila, Na Cihelně 151/26, 15900 Praha-Velká Chuchle
 53. Ing. Babický Petr, Bochovska 623/2, 15800 Praha 5 – Jinonice
 54. Babická Gabriela, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5
 55. Ing. Šimek Radek, Boněcko I 373, 76001 Zlín – Příluky
 56. Ing. Šimková Zuzana, Boněcko I 373, 76001 Zlín – Příluky
 57. Ing. Votýpka Petr, Vysoká 4250/14, 46602 Jablonec nad Nisou
 58. Ing. Votýpková Martina, Vysoká 4250/14, 46602 Jablonec nad Nisou
 59. JUDr. Pantazopoulos Athanassios, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 – Smíchov
 60. Pantazopoulou Drahoňovská Lucie, Čajkovského 1697/4, 13000 Praha 3 – Žižkov
 61. Ing. Vařil René, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 – Smíchov
 62. Ing. Vařilová Šárka, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 – Smíchov
 63. Udál David, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
 64. Udál Marie, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 – Smíchov
 65. Šimáně Miloslava, Mrzky 96, 28201, okres Kolín
 66. Dušek Karel, Voskovcova 961/4, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 67. Gonetová Libuše, Na Zderaze 1322/13, 12000 Praha 2
 68. Ing. Dušková Milena, Voskovcova 961/4, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 69. Haidacherová Jane Marie, Sázavská 914/8, 12000 Praha 2 – Vinohrady
 70. Holajová Zdeňka, Nad Santoškou 1396/14, 15000 Praha 5
 71. JUDr. Poláková Milena, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
 72. Ing. Málek Petr, Dlouhá 730/35, 11000 Praha 1 - Staré Město
 73. Ing. Mašková Eva, Bolívarova 2088/13, 16900 Praha 6 - Břevnov
 74. Ing. Rejmanová Alena, U Nikolajky 1881/33, 15000 Praha 5 - Smíchov
 75. Olshevska Larysa, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 – Smíchov (+poz.č.parc.2401/3)
 76. Šarapatková Jana, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha - Smíchov
 77. Ing. Dráb Vladimír, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
 78. Ing. Aschenbrenner Pavel, Velichov 42, 43801, okres Louny
 79. Nikolajevová Margareta, Moskevská 450/38, 10100 Praha 10 – Vršovice (+2401/6)
 80. Ing. Václavková Libuše, Na Václavce 1263/5, 15000 Praha 5 – Smíchov
 81. Mgr. Všetíček Marek, B. Václavka 1396/12, 78701 Šumperk
 82. Ing. Matras Jiří, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5
 83. Mgr. Ing. Horová Helena, Libická 1917/8, 13000 Praha 3 - Vinohrady
 84. Kolín Jakub, Na Březince 1367/3, 15000 Praha 5 - Smíchov
 85. JUDr. Úrge Mikuláš, Ph.D., U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
 86. Dvořáček Libor, Drnovice 47, 67976, okres Blansko
 87. Švec Zbyněk, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
 88. Mgr. Funková Martina, K Brance 925, 15500 Praha 13 - Stodůlky
 89. Pressburgerová Anna, Za Poštou 904/11, 10100 Praha 10 - Strašnice
 90. Realmota, s.r.o., Na Pankráci 1683/127, 14000 Praha 4 - Nusle
 91. Plus KA - MI - LA 99, s.r.o., Brdičkova 1918/7, 15500 Praha 13 (+poz.č.parc.2401/4)
 92. MIKA Plus s.r.o., Na Vyhlídce 361, 38101 Český Krumlov
 93. FLAT AD s.r.o., U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
 94. KRONUX, s. r. o., Pod Děvinem 1955/24, 15000 Praha 5 – Smíchov
 95. NIKOLAJKA CITY PARK s.r.o., U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 (+poz.č.parc.2401/5)
 96. Evropské centrum oceňování, s.r.o., U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
 97. KLIMEŠ TRADING s.r.o., Nad Santoškou 2208/11, 15000 Praha 5 – Smíchov
- pozemek č.parc. 2398,2397 k.ú. Smíchov
98. Městská část Praha 5 – zast. Ing. Petrem Horákem, 1.zástupcem starosty
- pozemek č.parc. 2460/6, k.ú. Smíchov
99. Hl.m.Praha zast. OSM MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha1

Za správnost vyhotovení: Ing. Plecháčová 

STEJNOPIS: spisy, plány

Opis: Ple

Sp.z.: 330, V/5