

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05X005ASVY

MC05 56507 /2010

Naše Č.j.
OSU.Sm.1092-2353/2010-Gre-R

Vyřizuje/linka
ing.arch.Hana Gregorová/254
hana.gregorova@praha5.cz

Praha
dne 30. 9. 2010

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil žádost stavebníka spol. Jindřicha Plachty 24 s.r.o., IČO: 61064955, sídlo: J. Plachty 24, Praha 5 zastoupený jednatelem ing. Liborem Kuncem

v y d á v á

dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

změny stavby - půdní vestavby 3 b.j. do podkroví a stavebních úprav domu č.p. 1092, k.ú. Smíchov, ul. J. Plachty 24, Praha 5

Změna stavby spočívá ve vytvoření 3 .b.j. – ve 2 úrovních podkroví, dále v rozdělení bytové jednotky ve 2.NP při východním štítu domu na dvě menší bytové jednotky, dále ve změně účelu užívání nebytového prostoru v 1.NP – pravé části dvorní jako kanceláře.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem, která se jako příloha tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby a provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jejím oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Stavba bude dokončena do 24 ti měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpad.
5. Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu účinků zařízení staveniště se musí po dobu provádění stavby bezpečně ochránit.

Účastník řízení dle § 27 odst. I. zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník :

spol Jindřicha Plachty 24 s.r.o., IČO: 61064955, sídlo: J. Plachty 24, Praha 5

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru výstavby bylo zahájeno dnem podání dne 9.6. 2010 žádosti – řízení o povolení změny stavby shora uvedené. Protože však žádost nebyla úplná a předložené podání neposkytovalo dostatečný podklad k posouzení uvedené změny stavby bylo řízení přerušeno a stavebník vyzván pod usnesením č.j. výs. Sm.1092-2353/2010-Gre-usn ze dne 9.7.2010. k doložení dokladů. Dne 30.8.2010 doplnil stavebník požadované doklady.

O zahájení řízení o povolení změny stavby byli účastníci řízení a orgány státní správy informováni oznámením Č.j.Výs.Sm.1092-2353 /2010-Gre-ozn ze 31.8.2010

Ve lhůtě stanovené oznámením nebyly uplatněny připomínky žádného z účastníků řízení. Od místního šetření bylo dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je:

stavebník– na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Vlastníci sousedích objektů:

Spoluvlastníci sousedící nemovitosti - č.p. 1091.k.ú. Smíchov:

Karšel Žák, Jindřicha Plachty 26, Praha 5,

Žáková Irena , dtto

Lebeda Jiří, dtto

Lebedové Helena , dtto

Ing.Šindelář Roman, dtto

Ing. Šindelářová Kamila, dtto

Kněžů Anna, Folmavská 825, Praha 13- Řeporyje

Ing. Jenerálová Ivana, Polní 248, 38101 Český Krumlov

Kapitánová Eliška, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Maršíková Helena, dtto

Mgr. Faucon Barbora, Borošova 629/5, Praha 11- Háje

Šťastná Soňa, Jindřicha Plachty 26, P5

BC Combo s.r.o, Kolářova 902/28, Praha 12

DANIK GROUP s.r.o., Mečíkova 365, 25242 Jesenice

Spoluvlastníci sousedící nemovitosti - č.p. 1119, k.ú. Smíchov:

Jiří Bretschneider, Karlovo nám. 315/6, Praha 2

Kevin John Cloughesy, Řičanova 660/17, Praha 6

Ing. Tereza Cloughesy, dtto

ing. Kurt Feuereisel, Nad úžlabinou 451/32, Praha 10

Danuše Feuereiselová, Jindřicha Plachty 22, P5

Pavel Hájek, dtto

Jana Havlíčková, U sv. Vavřince 148/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 250 01

Petra Horáčková, Jindřicha Plachty 22, P5

Miroslava Košková, dtto

Jana Krejčí, dtto

Marie Kriváčková, Branická 780/87, Praha 4

Tomáš Mrkáček, Jindřicha Plachty 22, Praha 5

Monika Mrkáčková, Hellichova 394/7, Praha 1

MUDr. Jan Soukup, Jindřicha Plachty 22, P5

Edit Soukupová, dtto

Oto Staněk, Jarníkova 18, Praha 4- Chodov

Barbora Strobachová , Jindřicha Plachty 22, P5

Vladimír Štěpán, dtto

V řízení bylo zjištěno, vlastnické právo stavebníka k nemovitosti č.p.2151, k.ú.Smíchov, dle LV č. 2265 ze dne 6.9. 2010

Projektovou dokumentaci zpracoval:

ing.Jiří Kunc – reg. CKAIT č. 0009506 - obor pozemní stavby

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- souhlas OKP MHMP, č.j. S-MHMP 67476/2010/Zem
- stanovisko HS HMP, zn. Z:HK/4345/84345/10/Smí-1092/M-SSP ze 8.9.2010
- stanovisko HZS HMP(HSAA-7287-1043/ODP-2010)
- stanovisko NIPI ČR o.s.KKS, nám republiky 3, Praha 1(zn. 361/09/CH)
- stanovisko ODŽ ÚMČ P5, (zn. MČ /41884/2010/ODŽ/Wolfj ze dne 30.8.2010)

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o změnu stavby z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

- a) jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem,
- b) stavba nesmí být zahájena dříve než toto rozhodnutí nabude právní moci, o průběhu stavby je třeba vést stavební deník
- c) stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě 2 let, jestliže do té doby nebude stavba zahájena,
- d) zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.591/2006Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích .
- e) při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- f) v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- g) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem /vyhláška o odpadech/
- h) Před dokončením stavebních úprav je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
- i) Stavba bude označena po celou dobu jejího provádění informačním štítkem s údaji o povolené stavbě v souladu s ust. §7 vyhl. 526/2006Sb .

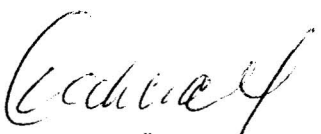
Ve stavebním řízení bylo dále zjištěno, že požadavky týkající se především ochrany životního prostředí, obecné technické požadavků na výstavbu jsou splněny a že je zajištěna kompletnost a plynulost stavby.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci rozhodnutí.

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/810/2010 ze dne 22.06.2010 byly s účinností ke dni 31.08.2010 zrušeny odbory: Odbor výstavby (OVÝ) a Odbor územního rozhodování (OÚR) MČ Praha 5 a následně byl s účinností ke dni 01.09.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k Magistrátu hl.m. Prahy, stavebnímu odboru, podáním u zdejšího odboru stavební úřad v počtu vyhotovení dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82, odst.2 správního řádu)


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 17 2 ve výši **300,-Kč** který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníci staveb. řízení:

Stavebník a vlastník nemovitosti:

spol Jindřicha Plachty 24 s.r.o., zastoupený jednatelem ing. Liborem Kuncem,
dos. adresa: J. Plachty 24, P5 – **doručení do vl. rukou**

Spoluvlastníci sousedící nemovitosti - č.p. 1091.k.ú. Smíchov: - **vyvěšením na úřední desce**

Karel Žák, Jindřicha Plachty 26, Praha 5,

Žáková Irena , dtto

Lebeda Jiří, dtto

Lebedové Helena , dtto

Ing. Šindelář Roman, dtto

Ing. Šindelářová Kamila, dtto

Kněží Anna, Folmavská 825, Praha 13- Řeporyje

Ing. Jenerálová Ivana, Polní 248, 38101 Český Krumlov

Kapitánová Eliška, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Maršíková Helena, dtto

Mgr. Faucon Barbora, Borošova 629/5, Praha 11- Háje

Šťastná Soňa, Jindřicha Plachty 26, P5

BC Combo s.r.o, Kolářova 902/28, Praha 12

DANIK GROUP s.r.o., Mečíkova 365, 25242 Jesenice

Spoluvlastníci sousedící nemovitosti - č.p. 1119, k.ú. Smíchov:

Jiří Bretschneider, Karlovo nám. 315/6, Praha 2

Kevin John Cloughesy, Říčanova 660/17, Praha 6

Ing. Tereza Cloughesy, dtto

ing. Kurt Feuereisel, Nad úžlabinou 451/32, Praha 10

Danuše Feuereiselová, Jindřicha Plachty 22, P5

Pavel Hájek, dtto

Jana Havlíčková, U sv. Vavřince 148/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 250 01

Petra Horáková, Jindřicha Plachty 22, P5

Miroslava Košková, dtto

Jana Krejčí, dtto

Marie Křiváčková, Branická 780/87, Praha 4

Tomáš Mrkáček, Jindřicha Plachty 22, Praha 5
 Monika Mrkáčková, Hellichova 394/7, Praha 1
 MUDr. Jan Soukup, Jindřicha Plachty 22, P5
 Edit Soukupová, dtto
 Oto Staněk, Jarníkova 18, Praha 4- Chodov
 Barbora Strobachová, Jindřicha Plachty 22, P5
 Vladimír Štěpán, dtto

II. dotčeným orgánům:

ODŽ MČ P5(MČ05/41884/2010/ODŽ/wolf)	zde
HS MHMP(Z:HK/4345/84345/10/Smí-1092/M-SSP)	(IDDS: zpqai2i)
OKP MHMP(S-MHMP 67476/2010/Zem)	(IDDS: 48ia97h)
HZS HMP(HSAA-7287-1043/ODP-2010)	(IDDS: jm9aa6j)

III. ostatní:

PPD a.s (tech pod. příp č. 0005470521,23,15) (ID DS w9qfskt)
 NIPI ČR o.s.KKS, nám republiky 3, Praha 1(zn. 361/09/CH)

Za správnost vyhotovení: Gregorová

Stenopis: spisy, plany, sp.z. 330 A/ 5 OPIS: Gregorová



