



MC05 55804/2010

Naše č.j.
OSU.Hl.p.935-1988/10-W-UR

Vyřizuje/ linka/ e-mail
Ing. Šimona Wollmuthová/129
simona.wollmuthova@praha5.cz

Praha
23.9.2010

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka Petry Liškové, roz.Formánkové, nar. 13.3.1978, Turinského1671/4, 500 02 Hradec Králové, zastoupené Pavlem Rozsypalem, Olbramovická 704/7, 142 00 Praha 4 – Kamýk (účastníka řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

I. povoluje výjimku podle § 169 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 67 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) z ust. čl. 8 odst.4,5, čl.50 odst.12 a z čl. 56 odst.1 vyhl.č. 26/1999 Sb.hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP).

1. z čl.8 odst.4 na dodržení vzdálenosti 3 m od společných hranic pozemků rodinných domů a vzdálenosti 2m vnějšího okraje střech od hranice pozemků rodinných domů.
Rodinný dům bude v části půdorysu umístěn ve vzdálenosti 2,2 m od hranice s pozemkem č.parc.963/1,k.ú. Hlubočepy.
2. z čl.8 odst.5 na dodržení min. vzdálenosti doplňkové stavby garáže 1,5 m od společných hranic pozemků. Stavba garáže o dvou stáních bude umístěna ve vzdálenosti 1,35 m od společné hranice pozemku č.parc.963/1,k.ú. Hlubočepy.
3. z čl.50 odst.12 na dodržení velikost zastavěné plochy do 30% plochy pozemku.
Na pozemku o velikosti 789 m², bude zastavěna plocha 298 m² (38%).
4. z čl.56 odst.1 pro snížení vzdálenosti výjezdu z garáže od přílehlého pásu pozemní komunikace, která musí být nejméně na délku největšího vozidla, které může být v garáži umístěno. Vzdálenost výjezdu z garáže na poz.č.parc.919 k.ú. Hlubočepy u rodinného domu od přílehlé komunikace bude cca 1,2 m (šířka chodníku).

II. v y d á v á podle § 92 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í

stavby rodinného domu o dvou nadzemních podlažích a stavby garáže o dvou stáních na poz.č.parc. 935, k.ú. Hlubočepy, ul. Podbělová, Praha 5 a stavby přípojek kanalizace, vody a plynu na poz. č.parc. 935, k.ú. Hlubočepy

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Stavba rodinného domu o dvou nadzemních podlažích a garáže o dvou stáních o celkové zastavěné ploše cca 298 m² bude umístěna na pozemku č.parc. 935, k.ú. Hlubočepy, ul. Podbělová v Praze 5 podle situačního výkresu (1:500), který bude stavebníkovi předán potvrzený stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Dům o jedné bytové jednotce s mezonetovým vnitřním dispozičním řešením bude umístěn ve vzdálenosti 4,2m od hranice s pozemkem č.parc.936/1, v části koupelny v 1.NP bude od hranice téhož pozemku vzdálen 2,2m. Zadní strana domu bude vzdálena od hranice pozemku č.parc. 934/1, k.ú. Hlubočepy 7,25 m. Členitá zadní fasáda zahrnuje boční venkovní schodiště s terasou.

- V části jídelny v 1.NP bude boční část domu vzdálena 4,35 m od hranice pozemku č.parc. 931/1, k.ú. Hlubočepy.
- Horní hrana atiky pultové střechy rodinného domu bude + 6,8 m (+0,00 1.NP = 336,50 m.n.m.Bpv),
3. Na dům bude navazovat samostatná garáž 6,5 x 6,6 m o dvou stáních s vjezdem na hranici pozemku z komunikace Podbělová č.parc.919,k.ú. Hlubočepy. Boční stěna garáže bude vzdálena 1,35 m od hranice sousedního pozemku č.parc. 936/1, k.ú. Hlubočepy. Horní hrana atiky pultové střechy garáže bude ve výšce +3,3m.
 4. Rodinný dům bude napojen na stávající veřejné rozvody inženýrských sítí v ulici Podbělová (poz. č.parc. 919, k.ú. Hlubočepy). Stávající i nové přípojky jsou vedeny na pozemku č.parc. č.parc. 919, k.ú. Hlubočepy k hranici pozemku č.parc. 935, kde jsou ukončeny dle platných předpisů:
 - stávající přípojka z distribuční sítě NN s pojistkovou skříní umístěnou ve sloupku v oplocení na hranici s pozemky č.parc. 935, 936/1 a č.parc.919, vše k.ú. Hlubočepy zůstává zachována.
 - stávající slaboproudá přípojka tel. operátora O2 zůstává zachována.
 - nová přípojka splaškové kanalizace bude vedena ve vzdálenosti 3,0m od hranice pozemku č.parc. 936/1, k.ú. Hlubočepy. Hlavní revizní šachta bude provedena v prostoru garáže na poz. č.parc.935, k.ú. Hlubočepy, ve vzdálenosti 1m od hranice s poz. č.parc. 919, k.ú. Hlubočepy,
 - nová STL přípojka povede ve vzdálenosti 8m od hranice pozemku č.parc. 936/1, k.ú. Hlubočepy. HUP a plynoměr budou umístěny v regulační skříní zabudované do sloupku oplocení.
 - nová vodovodní přípojka bude vedena ve vzdálenosti 1,0m od hranice pozemku č.parc. 930/1, k.ú. Hlubočepy. Vodoměrná šachta bude umístěna 0,5 m od hranice s pozemky č.parc. 919, k.ú. Hlubočepy.

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru výstavby bylo na základě žádosti stavebníka Petry Liškové, roz.Formánkové, nar. 13.3.1978, Turinského1671/4, 500 02 Hradec Králové, zastoupené Pavlem Rozsypalem, Olbramovická 704/7, 142 00 Praha 4 – Kamýk (účastníka řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů) dnem 19.5.2010 zahájeno správní řízení o výjimce a územní řízení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad nespojil územní a stavební řízení, protože podmínky v území nejsou pro umístění navržené stavby jednoznačné z důvodu rozhodování o výjimkách z vyhlášky č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Stavební úřad usnesením Č.j.Výs.HI.p.935-1013/10-W-usn., které bylo dne 7.6.2010 poznamenáno do spisu, spojil územní řízení s řízením o výjimce.

Stavební úřad oznámil zahájení správního řízení o výjimce a územního řízení dne 5.8.2010 pod Č.j. Výs.HI.p.935-1988/10-W-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil v rámci řízení ústní jednání s ohledáním místa stavby, které se konalo dne 23.8.2010.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli upozorněni dle §36 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), že v řízení o výjimce mohou navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí a dle § 89 odst.1 stavebního zákona, že v územním řízení, mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad udělil výjimku na základě ustanovení § 169 odst.2 stavebního zákona a ve smyslu čl. 63 vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP) – Výjimky na žádost stavebníka a to

1. z ust. čl. 8 odst.4. pro snížení vzdálenosti pod 3 m od společných hranic pozemků rodinných domů a vzdálenosti 2m vnějšího okraje střech od hranice pozemků rodinných domů
2. z ust. čl.8 odst.5 pro snížení min. vzdálenosti doplňkové stavby garáže pod 1,5m od společných hranic pozemků.
3. z ust. čl.50 odst. 12 pro zvýšení velikosti zastavěné plochy nad 30% plochy pozemku.
4. z ust. čl.56 odst. 1 pro snížení vzdálenosti výjezdu z garáže od přilehlého pásu pozemní komunikace, která musí být nejméně na délku největšího vozidla, které může být v garáži umístěno.

Z důvodu architektonického řešení domu, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OB-čistě obytné“ se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím, mimo jiné stavby pro bydlení, parkovací, odstavné plochy a garáže pro osobní automobily. S tímto funkčním využitím je posuzovaná stavba v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s čl. 4 odst 1,2,4, čl.7 odst.1, čl.8 odst.6. Soulad s čl. 8 odst.4 a 5, čl.50 odst.12 a čl.56 odst 1 byl dosažen udělením výjimky z těchto ustanovení, jak je rozhodnuto ve výroku tohoto rozhodnutí.

Po posouzení návrhu podle §90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a podle § 27 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů tak (správního řádu) tak, že

účastníkem řízení dle §27 odst.1 správního řádu jsou:

žadatel - stavebník na základě §85 odst.1 písm a) stavebního zákona

Petra Lišková roz. Formánková, nar. 13.3.1978, Turinského1671/4, 500 02 Hradec Králové, zastoupená

Pavel Rozsypal, Olbramovická 704/7, 142 00 Praha 4 – Kamýk.

účastníkem řízení dle §27 odst.2 správního řádu jsou:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona:

Pavel Padevět, Zlatnická 1129/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Dagmar Padevětová, Podbělová 942/5, 154 00 Praha 5 – Hlubočepy

(č.parc.963/1,k.ú. Hlubočepy.)

Martin Vladař, Pod Třešněmi 1118/10, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy

Radka Vladařová, Pod Třešněmi 1118/10, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy

(č.parc.930/1,k.ú. Hlubočepy.)

František Maitner, K Lochkovu 175/38, 154 00 Praha 5 – Slivenec

Irena Maitnerová, K Lochkovu 175/38, 154 00 Praha 5 - Slivenec

(č.parc.931/1,k.ú. Hlubočepy.)Ing. Jiří Stuchlík, V zálesí 462/8, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy

Marta Stuchlíková, V Zálesí 462/8, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

(č.parc.934/1,k.ú. Hlubočepy.)

Ivanka Doubková, V Zálesí 583/10, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

(č.parc.937/3,k.ú. Hlubočepy.)

HI.m.Praha – OSM MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1(ID DS: 48ia97h)

(č.parc.919,k.ú. Hlubočepy.)

účastníkem řízení dle §27 odst.3 správního řádu, který má postavení účastníka řízení dle §27 odst.2 správního řádu jsou:

HI.m.Praha – URM MHMP, Hradčanské nám.8, 118 54 Praha 1(ID DS: 48ia97h)

MČ Praha 5 – 1. zástupce starosty Ing. Petr Horák

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o výjimce podle § 27 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (správního řádu) tak, že

účastníkem řízení dle §27 odst.1 správního řádu je:

žadatel – stavebník Petra Lišková roz.Formánková, nar. 13.3.1978, Turinského1671/4, 500 02 Hradec Králové, zastoupená

Pavel Rozsypal, Olbramovická 704/7, 142 00 Praha 4 – Kamýk.

účastníkem řízení dle §27 odst.2 správního řádu je:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnická práva mohou být udělením výjimky přímo dotčeni
 Pavel Padevět, Zlatnická 1129/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město
 Dagmar Padevětová, Podbělová 942/5, 154 00 Praha 5 – Hlubočepy
 (č.parc.963/1,k.ú. Hlubočepy.)

Žadateli (stavebníkovi), účastníkům řízení o výjimce a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Účastníkům územního řízení, ve smyslu ust. § 85 odst.2 (mimo písm.a) zák. č.183/2006 Sb.(stavební zákon) a ust. § 87 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), v souladu s §25 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád), bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 10.8.2010 a sňata dne 25.8.2010.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha město ze dne 27.1.2010, LV 2148, k.ú. Smíchov, ověřeno nahlédnutím do KN dne 23.9.2010

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Pavel Rozsypal, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0011016

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- plná moc stavebníka *Petry Liškové roz.Formánkové, nar. 13.3.1978, Turinského1671/4, 500 02 Hradec Králové, pro Pavla Rozsypala, nar. 28.9.1972, Olbramovická 704/7, 142 00 Praha 4 – Kamýk*
- snímek katastrální mapy ze dne 15.2.2010
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 15.2.2010
- vlastnictví stavby bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha město ze dne 22.9.2010, LV č.681, k.ú. Hlubočepy
- seznam vlastníků sousedních nemovitostí
- závazná stanoviska OOP HMP zn.S-MHMP-0156811/2010/1/OOP/VI ze dne 8.3.2010
- koordinované stanovisko ODŽ ÚMČ Praha 5 zn.MČ05/8521/2010/ODŽ/wolfj ze dne 9.3.2010
- vyjádření PVK k projektu vodovodní a kanalizační přípojky zn. PVK 27230/OTPČ/2010 ze dne 27.1.2010
- technické podmínky k distribuční soustavě PPD č. 005481700 ze dne 8.1.2010
- vyjádření Telefonica O2 č.j.9316/10/CPH/M00 ze dne 26.1.2010
- osvědčení o autorizaci Pavel Rozsypal, aut.technik. v oboru PS - ČKAIT č.0011016

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- arch. návrh: Ing. arch. Bohumír Prokop
- Pavel Rozsypal, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby - ČKAIT č.0011016
- statika: Ing. Jan Hodek, autorizovaný technik v oboru statika a dynamika staveb - ČKAIT č.0007131
- ZTI: Luděk Ulrych, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, zdrav. technika – ČKAIT č.0007075
- plyn: Miroslav Nálevka, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, zdrav. technika a technologická zařízení staveb – ČKAIT č.0000177
- elektro: Jiří Prokop, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení – ČKAIT 0003059

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud v této lhůtě byla podána úplná žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

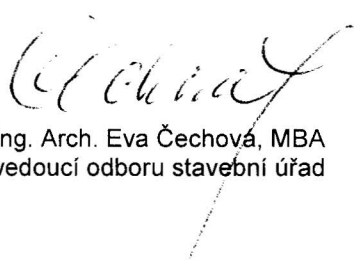
Ověřená situace bude předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/810/2010 ze dne 22.06.2010 byly s účinností ke dni 31.08.2010 zrušeny odbory: Odbor výstavby (OVÝ) a Odbor územního rozhodování (OÚR) MČ Praha 5 a následně byl s účinností ke dni 01.09.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Odvolání se podává v počtu 6 stejnopisů, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích, pol.18 písm.a) ve výši **1000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Pavel Rozsypal)

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

stavebník -účastník řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona - Petra Lišková, zastoupený:
Pavel Rozsypal, Obramovická 704/7, 142 00 Praha 4- Kamýk

MČ Praha 5 – 1. zástupce starosty Ing. Petr Horák
Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS: 48ia97h)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ
Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům řízení o vyjímce:

stavebník Petra Lišková, zastoupený:
Pavel Rozsypal, Obramovická 704/7, 142 00 Praha 4-Kamýk

vlastníci sousedních nemovitostí:
Pavel Padevět, Zlatnická 1129/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Dagmar Padevětová, Podbělová 942/5, 154 00 Praha 5 – Hlubočepy
(č.parc.963/1,k.ú. Hlubočepy.)

Obec Hlavní město Praha - zast . OSM MHMP, Mariánské nám. 2, Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(č.parc.919,k.ú. Hlubočepy.)

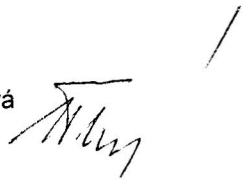
III. dotčeným orgánům státní správy:

ODŽ ÚMČ Praha 5, zde (ODŽ/5/2007/3669/wolfj, ODŽ/6711/9/2007/Kov)

Na vědomí:

Petra Lišková, Machatého 680, 152 00 Praha 5 - Barrandov

Za správnost vyhotovení: Ing. Šimona Wollmuthová


Stejnopis: spisy, plány
Spis.zn.: 328.3, V/5