



MC05 59819/2010

Naše č.j.
OSU.HI.p.138-2954/2010-De-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Zacharieva Tatána Ing.arch. / 257000178
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
15.10.2010

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhl. Č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na žádost ze dne 29.7.2010 stavebníků Ing. Jany Brůčkové, nar. 19.1.1957, bytem Hlubočepská 1156/38b, Praha 4 a Michala Boušky, nar. 14.8.1968, bytem Višňový sad 313, Krupka – Maršov, oba zastoupeni Ladislavou Ťupovou, IČ 698 07 256, Chudenická 1061, Praha 10

vydává

podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

pro stavbu

Villadům Hlubočepy a úprava komunikace na pozemku parc. č. 137, 138, 139/1, 135/4, 1621/1 a 1621/7, vše k.ú. Hlubočepy, při ulici Hlubočepská, Praha 5

Jedná se o rodinný dům se 2 byty, bazén a garáž s 10 parkovacími místy.

Pro provedení stavby se podle § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi jako součást tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Termín dokončení stavby je 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. K vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby musí být doložen doklad o předání zaměření skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) ve výškovém systému Balt p.v. na URM, odbor informatiky, Vyšehradská 57, Praha 2.
6. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu stavebního úřadu.
7. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) budou splněny podmínky ODŽ ÚMČ Praha 5:
 - jednotlivé odpady třídit již v místě vzniku a roztříděné ukládat do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu a ihned po naplnění vyvážet, odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem,
 - kontejnery a nádoby na odpad budou ihned po naplnění vyváženy tak, aby nedocházelo k nepříznivému dopadu na okolní prostředí,
 - k závěrečné prohlídce stavby bude předložen doklad o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich využití, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné,

b) budou splněny podmínky HS hl.m. Prahy:

- během výstavby realizovat protihluková opatření včetně omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů na dobu 8-17 hodin a dodržet v době od 7 do 21 hodin hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb, doba práce vrtné soupravy nesmí přesáhnout dobu 150 min ze 14ti hodin pracovního dne,
- před vydáním kolaudačního souhlasu doložit: protokol z měření hluku z provozu instalovaných stacionárních zdrojů hluku prokazující, že nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 50/40 dB.

d) budou splněny podmínky OKP MHMP:

- před realizací stavby bude umožněno provedení archeologického výzkumu formou dohledu, který v případě zjištění archeologických nálezů může přerůst v záchranný archeologický výzkum.

Účastníci řízení jsou podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) stavebníci Ing. Jana Brůčková, nar. 19.1.1957, bytem Hlubočepská 1156/38b, Praha 4 a Michal Bouška, nar. 14.8.1968, bytem Višňový sad 313, Krupka – Maršov.

Odůvodnění

U odboru výstavby (od 1.9.2010 odbor stavební úřad) Úřadu MČ Praha 5 bylo zahájeno dnem podání žádosti ze dne 29.7.2010 stavebníky Ing. Janou Brůčkovou, nar. 19.1.1957, bytem Hlubočepská 1156/38b, Praha 4 a Michalem Bouškou, nar. 14.8.1968, bytem Višňový sad 313, Krupka – Maršov, oba zastoupeni Ladislavou Ťupovou, IČ 698 07 256, Chudenická 1061, Praha 10 stavební řízení o povolení stavby shora uvedené.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 27 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jsou

- stavebník –

na základě § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - Ing. Jana Brůčková, nar. 19.1.1957, bytem Hlubočepská 1156/38b, Praha 4 a Michal Bouška, nar. 14.8.1968, bytem Višňový sad 313, Krupka – Maršov, oba zastoupeni Ladislavou Ťupovou, IČ 698 07 256, Chudenická 1061, Praha 10

účastníky řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jsou

- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno –

na základě § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

- pozemek parc.č. 135/1, k.ú. Hlubočepy, Praha 5

T ENIS Hlubočepy, a.s., Záběhlická 63, Praha 10

- pozemek parc.č. 1740, k.ú. Hlubočepy, Praha 5

Pražská kanalizace a vodní toky, s.p. „v likvidaci“

- pozemek parc.č. 1708, 1620/3, 1621/7, vše k.ú. Hlubočepy, Praha 5

Hl.m. Praha, Mariánské nám.2, Praha 1

- pozemek parc.č. 139/2, k.ú. Hlubočepy, Praha 5

Mgr. Petr Navara, Malá Michnovka 18, Praha 5

Ing. Ivana Navarová, dtto

- pozemek parc.č. 135/3, k.ú. Hlubočepy, Praha 5

Ing. Ivana Navarová, Malá Michnovka 18, Praha 5

- pozemek parc.č. 135/2, 135/8, oba k.ú. Hlubočepy, Praha 5

Ing. Josef Mráz, Dejvická 36, Praha 6

Daniela Mrázová, Měchenická 12, Praha 4

Ing. Richard Jahoda, U Vršovického nádraží 26, Praha 10

Ing. Merlin Jahodová, Malá Michnovka 1, Praha 5

Ing. Petr Kopecký, dtto

Ing. Petra Kopecká, Kpt. Stránského 7, Praha 9

Jan Šubrt, Filipova huť 3, Modrava

Markéta Fišerová, Heřmanova 45, Praha 7

Uta Reichelová, Průchova 5, Praha 5

Ing. Pavel Krámský, Malá Michnovka 1, Praha 5

Brigita Waningová, dtto

Lenka Jirkovská, Malá Michnovka 1, Praha 5

Ing. Helena Krámská, Tusarov 7, Praha 7

- pozemek parc.č. 135/12, 135/13, oba k.ú. Hlubočepy, Praha 5

Ing. Vladislav Haken, Srará Kysibelská 31, Karlovy Vary

Ilona Hakenová, Koptova 7, Karlovy Vary
 Ing. Dalibor Havelec, Újezd 16, Praha 1
 Miluše Havelcová, Ve Štítu 987, Mnišek pod Brdy
 Michal Bouška, Višňový sad 313, Krupka-Maršov
 Martina Boušková, Radhošťská 9, Praha 3
 Pavel Machů, Drnovice 143
 Martina Machů, dtto
 Adam Petrouš, Svátkova 6, Praha 5
 Kamila Petroušová, dtto
 Tomáš Jun, Voskovcova 43, Praha 5
 Petra Junová, dtto
 Ing. Jana Brůčková, Hlubočepská 38b, Praha 5
 Dagmar Grafnetrová, Rosovice 261
 Přemysl Mareš, Pod Žvahovem 50, Praha 5
 Ing. Michal Kozlovský, Hořejší 5455, Zlín
 Ing. Daniel Matějka, Okrajová 532, Zlín
 Miroslav Šibal, Hlubočepská 38b, Praha 5
 Miriam Lekešová, U starého hřbitova 6, Praha 1
 Michal Horňák, Matějkova 11, Praha 9
 Ivana Vartecová, Hlubočepská 38b, Praha 5
 Jan Víšek, Hlubočepská 38b, Praha 5
 Pavel Procházka, Hlubočepská 38b, Praha 5
 Růžena Volšíková, Mezibranská 17, Praha 1
 Daniela Kebisová Demlová, Klimentská 16, Praha 1
 Ondřej Martínek, Evropská 16, Praha 6
 Ing. Daniel Vařejka, Hlubočepská 38b, Praha 5
 Markéta Dolejší, Na Zavadilce 787, Jaroměř
 Jiří Homola, Družstevní 239, Nehvizdy
 David Bičík, Podskalská 31, Praha 2
 Dušan Brůček, Hlubočepská 38b, Praha 5
 Jiří Brůček, Hlubočepská 38b, Praha 5
 BJ management, s.r.o., Záběhlická 63, Praha 10
 PP REAL CZ, s.r.o., Čs. Armády 2, Příbram
 POBYTY Praha, s.r.o., Záběhlická 63, Praha 10
 MPL TRADING, s.r.o., Cecilka 228, Zlín
 FOX, s.r.o., Lešetín V 697, Zlín
 - pozemek parc.č. 135/20, k.ú. Hlubočepy, Praha 5
 Petr Žižka, Hlubočepská 38c, Praha 5
 Jan Víšek, Hlubočepská 38c, Praha 5
 Jan Slunský, Hlubočepská 38c, Praha 5
 Patrik Brodan, Okrajová 608, Beroun
 FOX Invest, s.r.o., Záběhlická 63, Praha 10
 ALLEstate, s.r.o., Malá Michnovka 1, Praha 5

O zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány vyrozuměni oznámením stavebního úřadu dne 3.8.2010, č.j. Vys.HI.p.138-2954/10 De-ozn, kde bylo stanoveno, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou své námitky uplatnit do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě stavby a od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby.

Stavebník má právo ke stavbě prokázané výpisem z KN pro hl.m. Prahu ze dne 5.1.2010- LV 694 pro k.ú. Hlubočepy, Praha 5 – vlastníci Ing. Jana Brůčková, nar. 19.1.1957, bytem Hlubočepská 1156/38b, Praha 4 a Michal Bouška, nar. 14.8.1968, bytem Višňový sad 313, Krupka – Maršov,

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s čl. 8 odst.1, čl. 9 odst. 1, 2, čl. 10, čl. 11 odst.1-5, 7, čl. 13 odst.1-3, čl. 14 odst.1-7, čl. 15, čl. 16 odst.1, 4, čl. 18, čl. 19, čl. 21 odst.1, 2, 5, 6, čl. 22 odst. 2-7, čl. 23, čl. 24,

čl. 25, čl. 28 odst. 1, 2, čl. 30 odst.1-3, čl. 31-33, čl. 35-37, čl. 38 odst.1, 2, čl. 39-40, čl. 48, čl. 49, odst. 1, 2, 5, 7. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící povolení a provedení stavby a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost A.D.N.S., s.r.o., IČ 275 51 128, Na Příkopě 12, Praha 1 a jednotlivé profese autorizovali :

- Ing.arch. Petr Jurášek, autorizovaný architekt, ČKA 2582 – architektonicko-stavební řešení,
- Ing. Rostislav Štěpán, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1400199 konstrukční řešení,
- Ing. Jan Šetelík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0007739 - ZTI, přípojky vody a kanalizace,
- Ing. Michal Hadraba, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0008359 – plynovodní přípojka,
- Ing. Jiří Šinogel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101915 – průkaz energetické náročnosti budovy,
- Ing. Martin Šmídl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0009025 -VZT, vytápění,
- Ing. Luboš Procházka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 001070 elektroinstalace, slaboproud, MaR
- Ing. Jan Ráb, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0002301 – požárně bezpečnostní řešení stavby.

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Projektová dokumentace vč. průkazu energetické náročnosti budovy a požárně bezpečnostního řešení
- Plná moc pro Ladislavu Āupovou k zastupování ve stavebním řízení ze dne 31.5.2010
- Výpis z KN ze dne 5.1.2010- LV 694 pro k.ú. Hlubočepy, vlastníci Ing. Jana Brůčková a Michal Bouška
- Informace z KN o sousedních parcelách ze dne 1.6.2010
- Územní rozhodnutí č.j. OUR.Hl.p.137-14814/10-Za-UR ze dne 27.5.2010 s nabytím právní moci dne 28.6.2010
- Závazné stanovisko OOP MHMP ze dne 21.7.2010 č.j. S-MHMP-0488391/2010/1/OOP/VI
- Stanovisko OKP MHMP ze dne 18.6.2010 č.j. MHMP 488391/2010/Rad
- Stanovisko OKR MHMP ze dne 28.6.2010 č.j. S-MHMP 495625/2010/OKR
- Stanovisko ODŽ ÚMČ Praha 5 ze dne 7.7.2010 č.j. MČ05/31685/2010/ODŽ/wolfj
- Stanovisko Policie ČR ze dne 8.6.2010 č.j. KRPA-1444-2/ČJ-2010-0000DŽ
- Stanovisko HS hl.m. Prahy ze dne 12.7.2010 č.j. Z.HK 3249/83249/10
- Stanovisko HZS hl.m. Prahy 15.6.2010 č.j. HSAA-7320-1042/ODP7-2010
- Souhlas podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 19.8.2010 č.j. Vys.Hl.p.137-2950/10-Pe-R
- Státní energetická inspekce ze dne 22.12.2009
- Stanovisko TSK hl.m. Prahy ze dne 20.7.2010 č.j. TSK/20857/10/2200/Ve
- Koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy ze dne 15.6.2010 č.j.1325/10/2600/Von
- Vyjádření PPdistribuce, a.s. ze dne 9.7.2010 č.j. 3008/Rö/OSDS/2010
- Vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 8.6.2010 č.j. S 24210/1037/Fo/10
- Vyjádření Povodí Vltavy, s.p. ze dne 9.7.2010 č.j. 34413/2010-263
- Vyjádření PVS, a.s. ze dne 7.7.2010 č.j. 3483/10/2/02
- Vyjádření PVK, a.s. ze dne 8.6.2010 č.j. PVK N10228/OTPČ/10
- Smlouva s ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 27.7.2010 č. 3210121332
- Vyjádření Telefónica O₂ CR, a.s. ze dne 8.6.2010 č.j. 69969/10
- Vyjádření SUTel, a.s. ze dne 8.6.2010 č.j. 2100630
- Vyjádření GTS Novera, s.r.o. ze dne 22.3.2010
- Vyjádření DP hl.m. Prahy, a.s. ze dne 16.6.2010 č.j. 100130/23Z796/1026
- Vyjádření SITEL, s.r.o. ze dne 5.1.2010 č.j. 131000015
- Vyjádření TeliaSonera, a.s. ze dne 5.1.2010 č.j. 231000003
- Vyjádření České radiokomunikace, a.s. ze dne 20.1.2010 č.j.ÚTS/P 53797/10
- Vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 14.6.2010 č.j. 1838/10/CHD/Pi

Razítka na situaci ze dne

- MV ČR 25.1.2010
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. 29.1.2010
- TSK hl.m. Prahy 2.2.2010
- ČD Telematika, a.s. 11.2.2010
- VÚSS Praha 13.1.2010
- Pražská teplárenská, a.s. 11.3.2010
- Dial Telecom, a.s. 25.2.2010
- DP hl.m. Prahy 25.1.2010
- T-Mobile, a.s. 22.2.2010
- Invitel Internacional CZ, s.r.o. 16.2.2010
- ČEZ ICT Services, a.s. 2.2.2010
- Kolektory Praha, a.s. 25.1.2010
- T-Systems Czech Republic, a.s. 11.1.2010
- UPS ČR, a.s. 29.1.2010
- Vodafone CR, a.s. 4.1.2010
- NETPROSYS, s.r.o. 5.1.2010
- Volný, a.s. 8.1.2010

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- a) stavba nesmí být zahájena dříve než toto rozhodnutí nabude právní moci,
- b) před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě,
- c) stavebník ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby - dokončení stavby,
- d) jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem,
- e) při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- f) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- g) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl. č. 5/2007 hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem,
- h) stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě 2 let, jestliže do té doby nebude stavba zahájena,
- i) zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení může podle § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení ke stavebnímu odboru Magistrátu hl.m. Prahy podáním u zdejšího odboru stavební úřad s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

V zast. Ing.arch. Taťána Zacharieva
Vedoucí odd.l.odboru stavební úřad



Za vydání tohoto povolení byl vyměřen správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 17 odst. 1 písm. a) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníkům řízení:

Stavebník:

Ing. Jana Brůčková, Hlubočepská 1156/38b, 152 00 Praha 5

Michal Bouška, Višňový sad 313, Krupka, 417 43 Maršov oba zastoupeni

Ladislava Ťupová, Chudenická 1061, 102 00 Praha 10

Vlastník pozemků parc.č. 1621/1, 1621/7:

Hl.m. Praha zast. OSM MHMP, Mariánské nám. 2, Praha 1 (ID DS 48ia97h)

Vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí parc.č. 135/1, 135/2, 135/3, 135/8, 135/12, 135/13, 135/20, 139/2, 1620/3, 1708 a 1740, vše k.ú. Hlubočepy, Praha 5:

Veřejnou vyhláškou, vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů

II. dotčeným orgánům:

ODŽ ÚMČ Praha 5, zde

(MČ05/31685/2010/ODŽ/wolfj)

HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 (ID DS jm9aa6j)

(HSAA-7320-1042/ODP7-2010)

HS hl.m. Prahy, Rytířská 12, Praha 1 (ID DS zpqai2i)

(Z.HK 3249/83249/10)

OOP MHMP, Mariánské nám. 2, Praha 1 (ID DS 48ia9h)

(S-MHMP-0488311/2010/1/OOP/VI)

OKP MHMP, dtto

(MHMP 488391/2010/Rad)

OKR MHMP, dtto

S-MHMP 495625/2010/OKR)

Státní energetická inspekce, Legerova 49, Praha 2

(636-1010.103Ju)

Za správnost vyhotovení: Zacharieva

Stejnopis: spisy, plány

Sp.zn. 330 V/5*

