



MC05 63834/2010

Naše Č. J.
OSU.HI.p.1282/1-49631/10-Za-ozn II

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
02.11.2010

Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené „Dva bytové domy na p.č.1282/1, 1282/6, k.ú.Hlubočepy, ulice K Dalejím, Praha 5“

**a
usnesení o lhůtě k vyjádření**

Žadatel, JRD s.r.o, IČ 26778092, se sídlem Vinohradská 3330/128, 101 00 Praha 10, zastoupený na základě plné moci Mgr. Václavem Hoffmanem, bytem Dukelská 953/9, 100 00 Praha 10 (dále žadatel), podal dne 27.8.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené

„Dva bytové domy na p.č.1282/1, 1282/6, k.ú. Hlubočepy, ulice K Dalejím, Praha 5“.

Jedná se o záměr stavby 2 bytových domů (dům I. a II.) o 1 podzemním a 3 nadzemních podlažích, na poz.č.parc. 1282/1a 1282/6, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, včetně napojení stavby na inženýrské sítě, komunikaci a telefon. Dnem podání žádosti, 27.8.2010, bylo zahájeno územní řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 19.10.2010. Z ústního jednání byl pořízen protokol, který je součástí spisu. Z průběhu ústního jednání vyplynulo, že dokumentaci je třeba doplnit o aktualizovanou světelně technickou studii vypracovanou na základě skutečného rozdělení bytových jednotek v 1.NP sousedního domu č.p.89. Skutečné rozdělení bytových jednotek v 1.NP domu č.p.89 bylo předloženo spoluvlastníky domu při ústním jednání dne 19.10.2010 a je součástí spisu jako příloha č. 4 protokolu.

Dne 25.10.2010 žadatel doložil aktualizovanou studii označenou “Vliv výstavby na denní osvětlení a proslunění objektu K Dalejím 89/2, Aktualizace studie z 09/2010“, kterou zpracoval A.W.A.L. expertní a projektová kancelář v říjnu 2010.

Ostatní podklady rozhodnutí zůstávají beze změny.

Usnesení

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, o doplnění dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí vedeného pod č.j. OUR.HI.p.1282/1-49631/10-Za, stanovuje podle §36 odst.1 citovaného zákona lhůtu k vyjádření **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Odůvodnění

S ohledem na rozsah doplnění (Aktualizace studie z 09/2010) považuje stavební úřad stanovenou lhůtu k vyjádření v termínu do 15 dnů ode dne doručení oznámení za dostatečnou.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení je možno se odvolat k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího úřadu, ve lhůtě 15 dní ode dne jeho doručení. Podané odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Mgr. Václav Hoffmann, Dukelská 953/9, 100 00 Praha 10
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

- 4) MHMP OKP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
- 6) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqa2i
- 7) Ú MČ Praha 5 ODŽ, zde
- 8) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
- 9) SEI,ú.z.inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, IDDS hq2aev4
- 10) MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h

Za správnost vyhotovení: Zacharieva

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.3, A5