



MC05 32733/2012

Naše č. j.
OSU.Sliv.p.677/1-26880/2012-Kad-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
03.07.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad (od 01.07.2012 odbor stavební), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti Ing. Ludka Patráka (*20.04.1979), Dominínská 115/26, 154 00 Praha - Slivenec, ze dne 07.05.2012 **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 81 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou: „**Přístavba k rodinnému domu, ul. Dominínská**“ na pozemku č. parc. 677/1 (dle KN zahrada) k.ú. Slivenec, při ul. Dominínská, Praha - Slivenec.

Rozsah stavby:

- dvoupodlažní přístavba k severovýchodní fasádě rozestavěného rodinného domu,
- zpevněné plochy.

Pro umístění stavby se na podkladě § 11 odst. (2) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanovují tyto podmínky:

- 1) Dvoupodlažní přístavba o 1 PP a 1 NP a o půdorysu tvaru obdélníku bude umístěna k severovýchodní fasádě rozestavěného rodinného domu, v ul. Dominínská, Praha – Slivenec, na pozemek č. parc. 677/1 k.ú. Slivenec tak, že její severozápadní půdorysná stopa o délce max. 2,8 m bude vzdálena max. 0,5 m od společné hranice pozemků č. parc. 677/1 a 678/1 k.ú. Slivenec a její severovýchodní půdorysná stopa o délce max. 5,1 m bude vzdálena max. 8,8 m od společné hranice pozemků č. parc. 677/1 a 675 k.ú. Slivenec.
- 2) Zastřešení přístavby bude tvořeno plochou střechou o max. sklonu 3% a max. výšce + 2,947 m ($\pm 0,000 = 353,00 \text{ BpV} = \text{úroveň podlahy v 1. NP dotčeného RD}$).
- 3) Na jihovýchodní část navrhované přístavby bude navazovat zpevněná plocha o max. rozměrech 2,2 x 1,7 m a sklonu max. 5%, která bude sloužit jako vstupní rampa do 1. NP přístavby. V max. šířce 0,6 m bude podél severovýchodní a severozápadní fasády přístavby provedena plocha zpevněná kačírkem.
- 4) Přístavba bude připojena na stávající rozvody elektroinstalace dotčeného RD. Dešťová voda bude svedena do stávající vsakovací nádrže, kde bude likvidována vsakem na pozemku stavby. Přístavba nebude vytápěna.
- 5) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku č. parc. 677/1 k.ú. Slivenec.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 5 a § 6 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou: „**Přístavba k rodinnému domu, ul. Dominínská**“ na pozemku č. parc. 677/1 (dle KN zahrada) k.ú. Slivenec, při ul. Dominínská, Praha - Slivenec.

Rozsah stavby:

- provedení nové dvoupodlažní přístavby na severovýchodní fasádu rozestavěného RD (v rozsahu: 1. PP, 1. NP)
- provedení zpevněných ploch.

Charakteristika stavby:

Objektem dotčeným navrhovanou změnou stavby je rozestavěný RD na pozemku č. parc. 677/2 k.ú. Slivenec. Navrhovaná dvoupodlažní přístavba (1PP, 1NP) bude provedena k severovýchodní části tohoto objektu. Zastřešení přístavby bude provedeno plochou střechou, ze které bude dešťová voda odváděna do stávající vsakovací nádrže umístěné na pozemku stavby. Dále bude přístavba napojena na stávající rozvody elektroinstalace. Navrhované prostory nebudou vytápěny. Součástí návrhu jsou dále zpevněné plochy.

Objekt rodinného domu, vč. přístavby bude i nadále plnit funkci bydlení.

Přístavba bude obsahovat:

- 1. PP: sklep,
- 1. NP: sklad zahradního nářadí.

Přístavba bude založena na základových pasech. V podzemní části bude svislá nosná konstrukce tvořena betonovým ztraceným bedněním, v nadzemní části bude řešena systémem dřevěné rámové konstrukce. Vodorovná konstrukce nad 1. PP bude provedena jako železobetonová deska, na kterou bude zavěšen sádkartonový podhled. Plochá střecha přístavby bude řešena z dřevěných krokví se záklopem z desek Cetris a systému izolací. Prostor sklepa bude odvětrán dvěma kruhovými otvory procházejícími skrze strop do prostoru skladu zahradního nábytku a dále skrze obvodové zdivo do exteriéru.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. (1) a (2) vyhl. č. 526/2006 Sb. stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Miloslavem Kvasničkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0007567.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** ode dne oznámení zahájení prací na odbor stavební Ú MČ Praha 5.
- 5) Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - po provedení hrubé stavby,
 - po dokončení přístavby, vč. povrchových a venkovních úprav,
 - stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.
- 6) Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- 7) V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.

8) Při provádění stavby:

- budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích,
 - budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem (S-MHMP-0440617/2011/OOP/VI),
 - budou výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských zařízení prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů,
 - bude odvodnění staveniště zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
 - bude ke stávajícím kanalizačním šachtám umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele,
 - nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí,
- 9) Objekty zařízení staveniště (viz. Zásady organizace výstavby) budou na pozemku stavby pouze po dobu výstavby. Po dokončení stavby bude staveniště vyklizeno.

10) „Během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod dodržen hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T}$ 65 dB venkovním chráněném prostoru staveb.“ (HSHMP 22559/2011 Z.HK/NOV)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: Ing. Luděk Patrák (*20.04.1979), Dominínská 115/26, 154 00 Praha – Slivenec.

Odůvodnění rozhodnutí o změně stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 07.05.2012 podal žadatel Ing. Luděk Patrák (*20.04.1979), Dominínská 115/26, 154 00 Praha - Slivenec žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako: „**Přístavba k rodinnému domu, ul. Dominínská**“ na pozemku č. parc. 677/1 k.ú. Slivenec, při ul. Dominínská, Praha - Slivenec.

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad usnesením č.j.OSU.Sliv.p.677/1-26880/2012-Kad-U ze dne 21.05.2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení ve věci výše uvedené stavby.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 (od 01.07.2012 odbor stavební) v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 24.05.2012 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j.OSU.Sliv.p.677/1-26880/2012-Kad-ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručil oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 24.05.2012 do 08.06.2012), účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 28.06.2012. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Splnění této povinnosti bylo prokázáno žadatelem při ústním jednání dne 28.06.2012, předložením fotodokumentace, která je součástí spisu.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Objektem dotčeným navrhovanou změnou stavby je rozestavěný RD na pozemku č. parc. 677/2 k.ú. Slivenec. Navrhovaná dvoupodlažní přístavba (1PP, 1NP) bude provedena k severovýchodní části tohoto objektu. Zastřešení přístavby bude provedeno plochou střechou, ze které bude dešťová voda odváděna do stávající vsakovací nádrže umístěné na pozemku stavby. Dále bude přístavba napojena na stávající rozvody elektroinstalace. Navrhované prostory nebudou vytápěny. Součástí návrhu jsou dále zpevněné plochy okolo přístavby. Prostory přístavby budou využívány jako sklep a místnost pro zahradní nábytek a nářadí.

Objekt rodinného domu, vč. přístavby bude i nadále plnit funkci bydlení.

Dokumentaci zpracovali:

- architektonicko-stavební část: Ing. Petr Řehák, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0008664
- statický výpočet: Ing. Petr Řehák, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0008664
- stavebně konstrukční část: Ing. Petr Řehák, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0008664
- ZOV; Ing. Petr Řehák, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0008664
- požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Jarmila Kubínová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0003481
- elektroinstalace: Petr Doležal, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0011857

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:Stanoviska dotčených orgánů:

Ú MČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí; MČ05/41584/2011/OŽP/wolfj ze dne 04.07.2011
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy; HSAA-6714-990/ODP7-2011 ze dne 24.05.2011
MHMP ODA; MHMP-697362/2011/DOP-O4/Jv ze dne 25.07.2011
MHMP OPP; 382 467/2011/Rad ze dne 18.05.2011
Hygienická stanice hl. m. Prahy; HSHMP 22559/2011 Z.HK/NOV ze dne 23.05.2011
Ú MČ Praha 5 odbor dopravy; MC05 38949/2011/ODP/Kov ze dne 24.06.2011
MHMP OZP; S-MHMP-0440617/2011/OOP/VI ze dne 14.06.2011

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

ČEZ ICT Services, a.s.; P3A11000045772 ze dne 24.05.2011
PVS a.s.; 2682/11/2/02 ze dne 15.06.2011
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; 95556/11 ze dne 20.06.2011

Další doklady:

- souhlas Ú MČ Praha – Slivenec; MC P_SI 426/2012 ze dne 06.04.2012
- PREdistribuce, a.s.; změna rezervovaného příkonu; 23 02378 10/1 ze dne 30.06.2010
- čestné prohlášení vlastníka stavby o neexistenci inženýrských sítí v místě plánované přístavby
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku

Podle evidence KN je stavbou dotčen zemědělský půdní fond, a to pozemek č. parc. 677/1 k.ú. Slivenec. Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, § 9 odst. 2 písm. a) bodu 5 (stavby pro bydlení), není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím.

Pozemek č. parc. 677/1 k.ú. Slivenec se nachází v kategorii nízkého radonového indexu, a proto nevyžaduje realizace přístavby speciální opatření proti pronikání radonu z podloží.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů následovně:

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím

přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemenu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Ing. Ludka Patráka; b) obec hl. m. Praha zast. URM,
- podle § 85 odst. (2) písm. a) – d) Městskou část Praha – Slivenec, Michaelu Polákovou, Ing. Janu Polákovou, Zdeňka Kalinu, Alenku Kalinovou, Kateřinu Ducháčkovou, Jitku Patrákovou, Jitku Zýchovou.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Ing. Ludka Patráka,
- podle § 27 odst. (2) a (3) Městskou část Praha – Slivenec, Michaelu Polákovou, Ing. Janu Polákovou, Zdeňka Kalinu, Alenku Kalinovou, Kateřinu Ducháčkovou, Jitku Patrákovou, Jitku Zýchovou, Hl. m. Prahu.

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 odst. (1) (SZ) jsou účastníky řízení: a) stavebník; b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g); c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 109 odst. (1) písm. a) Ing. Ludka Patráka (pozemky č. parc. 677/1 a 677/2 k.ú. Slivenec);
- podle § 109 odst. (1) písm. e) – g) Michaelu Polákovou a Ing. Janu Polákovou (pozemek č. parc. 678/1 k.ú. Slivenec a objekt č.p. 98), Jitku Patrákovou a Jitku Zýchovou (pozemky č. parc. 669 a 668

k.ú. Slivenec a objekt č.p. 115), Kateřinu Ducháčkovou (pozemek č. parc. 673/1 k.ú. Slivenec), Zdeňka Kalinu a Alenku Kalinovou (pozemek č. parc. 675 k.ú. Slivenec).

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Ing. Luďka Patrčka;
- podle § 27 odst. (2) a (3) Michaelu Polákovou, Ing. Janu Polákovou, Zdeňka Kalinu, Alenku Kalinovou, Kateřinu Ducháčkovou, Jitku Patrčkovou, Jitku Zýchovou.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o změnu stavby a žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o přístavbu k rodinnému domu, která je navrhována v území OB - čistě obytném - bez podrobnější regulace, s funkčním využitím: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle. Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). S citovaným funkčním využitím je přístavba k rodinnému domu v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že je stavba s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4, odst. 1, 2,

Navrhovaná změna stavby rodinného domu respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k záměru kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

čl. 8. – odstup navrhované přístavby od společné hranice pozemků č. parc. 677/1 a 678/1 k.ú. Slivenec splňuje požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení. Dále umožňuje údržbu stavby – viz. dodatek č. 2 k souhrnné technické zprávě.

čl. 11 – řešená stavba bude připojena na stávající síť elektro a dešťová voda bude svedena do stávající vsakovací nádrže umístěné na pozemku stavby.

čl. 14

Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemku stavby, přístup na staveniště bude z ulice Dominínská. Vše je podrobně řešeno v ZOV.

čl. 15 – návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným inženýrem je s těmito požadavky v souladu.

čl. 16 – splnění požadavku viz. část PD – Stavebně konstrukční část a statický výpočet, zpracováno autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

čl. 17 – 21 – k žádosti bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby a souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko bez podmínek a uložil žadateli, aby ke kolaudaci pro všechny požární konstrukce a systémy předložil veškeré doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci; tímto jsou požadavky těchto článků splněny.

čl. 22 – stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 31 – 38 – stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto článcích dokumentace splňuje, zejména v části Architektonicko stavební řešení. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl. 47 – splnění požadavku viz část PD – Elektroinstalace, vč. hromosvodu.

čl. 50, odst. 5 – přístavbou k rodinnému domu nedojde k navýšení počtu bytových jednotek, a proto není nutné nově řešit počet parkovacích a odstavných stání ve smyslu tohoto ustanovení.

Stavební úřad neposuzoval soulad stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009), jelikož se tato vyhláška uplatňuje pouze u bytových domů o více jak 3 bytových jednotkách, pozemních komunikací a veřejného prostranství, občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností a pro výkon

práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti tohoto rozhodnutí.

- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 350/2011 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- v průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl. m. Prahy č. 8/1980 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst. d) uvedeno „syhké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“,
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech),
- dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby dle § 120 stavebního zákona, o který stavebník požádá na předepsaném formuláři dle přílohy č. 4 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o změně stavby

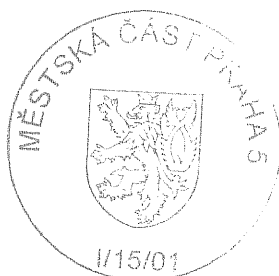
Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.



Ing. arch. Taťána Zacharieva
pov. vedením Odboru stavebního



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby postupuje odbor stavební MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Luděk Patrák, Dominínská 115, 154 00 Praha - Slivenec
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska
 - 4) MČ Praha – Slivenec, úřad městské části, K Lochkovu 6, 154 00, Praha 5 – úřední deska
- Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. b) – g) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Jana Poláková, Dominínská 98/30, 154 00 Praha – Slivenec (*pozemek č. parc. 678/1 k.ú. Slivenec*)
- 2) Michaela Poláková, Dominínská 98/30, 154 00 Praha – Slivenec (*pozemek č. parc. 678/1 k.ú. Slivenec*)
- 3) Zdeněk Kalina, Vratislavská 387/5, 181 00 Praha - Bohnice (*pozemek č. parc. 675 k.ú. Slivenec*)
- 4) Alenka Kalinová, Rubínová 424/23, 154 00 Praha – Slivenec (*pozemek č. parc. 675 k.ú. Slivenec*)
- 5) Kateřina Ducháčková, Krolmusova 368/27, 163 00 Praha 6 (*pozemek č. parc. 673/1 k.ú. Slivenec*)
- 6) Jitka Patráková, Dominínská 115/26, 154 00 Praha - Slivenec (*pozemky č. parc. 669 a 668 k.ú. Slivenec*)
- 7) Jitka Zýchová, Dominínská 115/26, 154 00 Praha - Slivenec (*pozemky č. parc. 669 a 668 k.ú. Slivenec*)

IV. dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/41584/2011/OŽP/wolfj
- 2) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0440617/2011/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 3) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-6712-990/ODP7-2011, ID DS: jm9aa6j
- 4) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 22559/2011 Z.HK/NOV, ID DS: zpqai2i

V. na vědomí:

- 1) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie koordinační situace 1:200)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330, V5

