



MC05 35903/2012

Náše č.j.
OSU.Mot.214-13452/2012-Ze-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. Naďa Zečevičová/132
n.zecevicova@praha5.cz

Praha
25.6.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti ze dne 29.2.2012 stavebníka Družstvo „Pod Šafránkou“, IČ 26487217, se sídlem Weberova 214, 150 00 Praha 5, zastoupeného zmocněncem Jiřím Burešem nar. 13.12.1970, Točická 1715/4, 140 00 Praha 4 **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 81 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, na umístění změny stavby tří panelových domů čp.214 na pozemku č.parc.298/23 k.ú.Motol, čp.215 na pozemku č.parc.298/22 k.ú.Motol a čp.216 na pozemku č.parc.298/21 k.ú.Motol podle projektové dokumentace Ing. Jolany Váňové, ČKAIT 0007809, zpracované v 11/2011 a nazvané „**Revitalizace PD Weberova čp. 214, 215, 216, Praha 5, Motol**“.

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst.2 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

- 1) Nové zastřešení každého domu bude sedlovou střechou se sklonem střešních rovin cca 10°. Atika bude ve výšce max.12,2 m a hřeben střechy ve výšce max.13,4 m vztaheno k 1.NP (+0,00 m).

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 5 a § 6, vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, pro změnu stavby tří panelových domů čp.214 na pozemku č.parc.298/23 k.ú.Motol, čp.215 na pozemku č.parc.298/22 k.ú.Motol a čp.216 na pozemku č.parc.298/21 k.ú.Motol podle projektové dokumentace Ing. Jolany Váňové, ČKAIT 0007809, zpracované v 11/2011 a nazvané „**Revitalizace PD Weberova čp. 214, 215, 216, Praha 5, Motol**“

Charakteristika stavby:

Změna stavby spočívá v zateplení fasád a zateplení střech tří panelových domů čp.214 na pozemku č.parc.298/23 k.ú.Motol, čp.215 na pozemku č.parc.298/22 k.ú.Motol a čp.216 na pozemku č.parc.298/21 k.ú.Motol a na pozemku č.parc.298/36 k.ú.Motol. Je navrženo nové zastřešení každého domu sedlovou střechou z dřevěných příhradových vazníků se sklonem střešních rovin cca 10°. Atika bude ve výšce 12,2 m a hřeben střechy ve výšce 13,4 m vztaheno k 1.NP (+0,00 m).

Pro provedení stavby se podle § 6 odst. 1 a 2 vyhl. Č. 526/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace Ing. Jolany Váňové, ČKAIT 0007809, zpracované v 11/2011 a nazvané „Revitalizace PD Weberova čp. 214, 215, 216, Praha 5, Motol“ ověřené stavebním úřadem, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi jako součást tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:

- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. Živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.
 5. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavební úřad.

Podmínky stanovené na podkladě stanoviska dotčeného orgánu:

- **Odbor ochrany prostředí MHMP:**
- 6. Na sousední lesní pozemek č.parc.323 k.ú.Motol nebude ukládán stavební materiál a nebude navrhovanou stavbou nikterak dotčen.
- **Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5:**
- 7. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)

Účastník územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Družstvo „Pod Šafránkou“, IČ 26487217, se sídlem Weberova 214,150 00 Praha 5

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 29.2.2012 podal stavebník Družstvo „Pod Šafránkou“, IČ 26487217, se sídlem Weberova 214,150 00 Praha 5, zastoupené zmocněncem Jiřím Burešem nar. 13.12.1970, Točitá 1715/4, 140 00 Praha 4 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro shora uvedenou stavbu. Současně požádal o spojení územního a stavebního řízení.

Na podkladě § 78, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j. OSU.Mot.214-13454/2012-Ze-U ze dne 16.4.2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 16.4.2012 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j.OSU.Mot.214-13452/2012-Ze-ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručil oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 17.4. do 2.5.2012, účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109, odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 21.5.2012.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi.

Dne 21.5.2012 proběhlo na stavebním úřadu ústní jednání, o kterém byl sepsán protokol. Nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani dotčených orgánů.

Projektovou dokumentaci nazvanou „Revitalizace PD Weberova čp. 214, 215, 216, Praha 5, Motol“ vypracovala v 11/2011 Ing. Jolana Váňová, ČKAIT 0007809.

Statický výpočet vypracoval v 12/2011 Ing. Pavel Hanačík, ČKAIT 0000938 a požárně bezpečnostní řešení vypracoval v 11/2011 Rudolf Poupá, ČKAIT 0500903.

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- plná moc ze dne 2.12.2011
- výpis z KN na pozemky č.parc.298/23, č.parc.298/22 a 298/21 k.ú.Motol na LV 762
- výpis z KN na pozemek č.parc.298/36 k.ú.Motol na LV 286
- stanovisko ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, zn. MČ05/86308/2011/OŽP/wolfj ze dne 6.1.2012
- stanovisko HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, zn. HSAA-16346-2370/ODP7-2011 ze dne 21.12.2011
- stanovisko OOP MHMP, Mariánské nám. 2,110 01 Praha 1, zn. S-MHMP-1205207/2011/1 ze dne 13.2.2012
- stanovisko OPP MHMP, Mariánské nám. 2,110 01 Praha 1, zn. S-MHMP-1206179/2012/Alu ze dne 7.2.2012
- souhlas SVM MHMP, Mariánské nám. 2,110 01 Praha 1, č.j.SVM/VP/586504/12/hl ze dne 17.4.2012 a smlouva SVM/VP/1210419s/11/hl ze dne 21.12.2011

- stanovisko OKR MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 č.j.S-MHMP 1206064/2011/OKR ze dne 9.1.2012

Stavební úřad posoudil okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů takto:

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst.(1) stavebního zákona jsou účastníky řízení: písm.a) žadatel Družstvo „Pod Šafránkou“, IČ 26487217, se sídlem Weberova 214, 150 00 Praha 5 a písm.b) obec Hlavní město Praha zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Podle § 85 odst.(2) stavebního zákona písm.b) Hlavní město Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109, odst.(1) písm.a) je účastníkem řízení: stavebník Družstvo „Pod Šafránkou“, IČ 26487217, se sídlem Weberova 214, 150 00 Praha 5

Podle § 109, odst. (1) písm. e) Hlavní město Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na které stavba leží, je plochou OB – čistě obytné a zateplení a nová střecha slouží stavbě pro bydlení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

.Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- a) stavba nesmí být zahájena dříve než toto rozhodnutí nabude právní moci
- b) před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě
- c) jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem
- d) při provádění stavby je nutno dbát na ochranu před hlukem podle zákona č. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- e) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi podle nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- f) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl.č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem
- g) stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě 2 let, jestliže do té doby nebude stavba zahájena
- h) v průběhu stavby budou zajištěna opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- i) před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č.526/2006 Sb. Žádost se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č.526/2006 Sb.

Ověřenou dokumentaci stavby si stavebník převezme po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám.14.října 4, 5.p., č.dv.521.

Poučení o odvolání

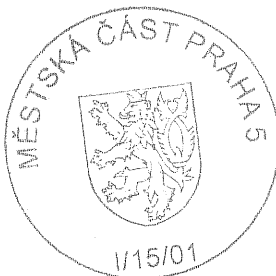
Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



v zast. Ing. arch. Tatjana Zacharieva
vedoucí oddělení I.



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. d) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha po nabytí právní moci:

- 1) ověřený situační výkres na podkladu katastrální mapy 1:1000
- 2) ověřená projektová dokumentace

Rozdělovník:

I. účastníku územního i stavebního řízení § 85 odst. 1 a § 109 odst. 1 SZ):

Žadatel a stavebník:

Družstvo „Pod Šafránkou“, se sídlem Weberova 214, 150 00 Praha 5 zastoupené zmocněncem:

1. Jiří Bureš, Točtitá 1715/4, 140 00 Praha 4

II. účastníku územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ)

Hlavní město Praha zastoupené:

2. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

III. účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) veřejnou vyhláškou:

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

IV. účastníkům stavebního řízení - do vlastních rukou

(§ 109 odst. 1 písm. e) SZ):

4. Hlavní město Praha zastoupené SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

V. dotčeným orgánům:

5. OZP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

(zn. S-MHMP-1205207/2011/1/OOP/VI)

6. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)

7. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)

(zn. HSAA-16346-2370/ODP7-2011)

8. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

(zn. S-MHMP-1206179/2012/Alu)

9. OŽP ÚMČ 5

(zn. MČ05/86308/2011/OŽP/wolfj)

Za správnost vyhotovení: Ing. Zečevičová Naďa

Stejnopis: Spisy, plány

Sp.z.330,V/5