



MC05 61365/2012

Naše č. j.
OST.Sm.p.970/2-54447/2012-Kam-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
22.10.2012

OZNÁMENÍ

**o zahájení spojeného územního řízení o řízení o výjimce z čl. 8 odst. 2 vyhlášky č. 26/1999 Sb.
hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a
nařízení veřejného ústního jednání**

Dne 24. 9. 2012 podal žadatel, Milan Krčil (*24. 3. 1951), bytem Votrého 9/1606, 147 00 Praha 4, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, žádost o povolení výjimky z čl. 8 odst. 2 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen „OTPP“) a o spojení těchto řízení pro stavbu označenou jako:

„Novostavba BD o jednom bytě“,

na pozemku č. parc. 970/2, k. ú. Smíchov, Praha 5.

Jedná se o novostavbu bytového domu o zastavěné ploše 112 m² s 1 podzemním a 3 nadzemními podlažními. Podlaží jsou navržena postupně ustupující.

Řízení o výjimce z čl. 8 odst. 2 vyhlášky OTTP se týká snížení minimální odstupové vzdálenosti od stávající stavby rodinného domu na pozemku č. parc. 971, k. ú. Smíchov. Odstupová vzdálenost je snížena na 7 m namísto požadované vzdálenosti rovné výšce vyšší z protilehlých stěn (10,5 m).

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. j. OST.Sm.p.970/2-54447/2012-Kam-U ze dne 17. 10. 2012 rozhodl podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, (dále jen „správní řád“) o spojení uvedených řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), zahájení územního řízení a řízení o povolení výjimky z čl. 8 odst. 2 vyhlášky OTTP a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

4. prosince 2012 ve 14:00.

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Ú MČ Praha 5, odboru stavebním, nám. 14. října č. 4, 3. patro - zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy k územnímu řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním, 6. patro, kancelář č. 611, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00.

Účastníci řízení o výjimce se mohou k žádosti vyjádřit podle § 36 odst. 1 správního řádu po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřena vedením stavebního odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební
nám. 14. října 150 22 Praha 5
110 06

Upozornění:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

1. Milan Krčil, Vostrého 9/1606, 147 00 Praha 4
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou:

3. Ú MČ Praha 5 – úřední deska
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. účastníci řízení o výjimce z OTTP (§ 27 správního řádu) – doporučeně do vlastních rukou:

1. Milan Krčil, Vostrého 9/1606, 147 00 Praha 4
2. Zdeněk Červinka (*1934), Pod Děvínem 2123/5, 150 00 Praha 5
3. Tomáš Červinka, Pod Děvínem 2123/5, 150 00 Praha 5
4. Zdeněk Červinka (*1966), Pod Děvínem 2123/5, 150 00 Praha 5

IV. dotčené orgány – doporučeně:

5. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0212535/2010/6/OOP/VI)
6. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0212535/2010/4/DOP-O4/Jv)
7. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 429816/2012/Alu)
8. MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0212535/2010/5/OKR/D)
9. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/53713/2011/OŽP/wolfj)
10. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MC05 47931/2011/OPD/MM)
11. HS hl. m. Prahy, Štěpánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. HSHMP 25539/2011 Z.HK/JP)

