

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05X009ZN0B

MC05 71167/2012

Naše č.j.:
OST.Sm.p.525-64944/2012-Stu-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Karel Stuchlík / 277
Karel.Stuchlik@praha5.cz

Praha
11. 12. 2012

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Dne 12. 11. 2012 podala společnost Pivovary Staropramen a.s., IČ: 28914694, se sídlem Nádražní 84, 150 00 Praha 5, *zastoupena na základě plné moci* Ing. Hanou Joklovou, IČ: 40689832, se sídlem U Mydlárny 112/9, 155 00 Praha 5 (dále jen žadatel), žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako:

“Výstavba parkovacích stání a úprava zpevněných ploch“

na pozemcích č. parc. 524 a 525 k.ú. Smíchov, při ul. Pivovarská a Svornosti, Praha 5. Záměr řeší stavební úpravy stávajících dvorů objektu č.p. 1723 a objektu bez č.p. ul. Pivovarská 1, Praha 5 spočívající ve vybudování 29 parkovacích míst uvnitř areálu pro osobní automobily zaměstnanců.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.j. OST.Sm.p.525-64944/2012-Stu-U ze dne 11.12.2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Vzhledem k tomu, že bylo nutné před oznámením o zahájení spojeného územního a stavebního řízení vyjasnit návrh z hlediska zájmů chráněných stavebním úřadem, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební vyzval žadatele k doplnění žádosti. Žadatel dne 11.12.2012 doplnil požadované, a proto stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

22. ledna 2013 (úterý) v 10.00 hodin.

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním, nám. 14. října č. 4, Praha 5, 3. patro, místnost č. 330 - zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad nám. 14.října č. 4, 6. patro, kancelář č. 613, v úředních hodinách, tj. pondělí 8.00-15.30 hod. a středa 9.00-17.30 hod. a při ústním jednání.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.

Ing.arch. Tat'ána Zacharieva
pověřena vedením odboru stavebního



v zast. Bc. Petr Kašpárek
pověřen vedením II. odd. odboru stavebního

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/02

Upozornění:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Po uplynutí této lhůty musí být potvrzeno a vráceno zpět odboru stavební úřad Úřadu MČ Praha 5.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení podle § 85, odst. 1, stavebního zákona a současně účastníkům stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (§ 27 odst. 1 správního řádu) - doporučeně do vlastních rukou

1. Pivovary Staropramen a.s., zastoupena Ing. Hanou Joklovou, U Mydlárny 112/9, 155 00 Praha 5
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (ID DS c2zmahu)

II. účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 a v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Prahy 5 po dobu 15 dnů

3. MČ Praha 5 – úřední deska pro informování účastníků řízení

III. účastníkům stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) - doporučeně do vlastních rukou

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

4. Hlavní město Praha zastoupené odborem SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (pozemek č. parc. 4986, 4985 k.ú. Smíchov), (ID DS 48ia97h) (vyjádření č.j. SVM/VP/1042896/12/hl ze dne 13.8.2012)
5. BARAK, s.r.o., Veleslavínova 59/3, 110 00 Praha 1 (pozemek č. parc. 523 k.ú. Smíchov)
6. NIGHTINGALE PROPERTY a.s., V jirchářích 148/4 110 00 Praha 1 (pozemek č. parc. 526 k.ú. Smíchov)

Správci a vlastníci sítí:

7. PVS a.s., Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1 (ID DS a75fsn2)
8. PVK a.s., Pařížská 11, 110 00 Praha 1, (ID DS ec9fspf) (vyjádření zn.PVK32618/12/OTPČ ze dne 31.8.2012)
9. PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, (ID DS vgsfsr3) (vyjádření zn. 300006707 ze dne 21.6.2012)
10. Pražská plynárenská distribuce a.s. U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, (ID DS 4w9qfskt) (vyjádření zn.2317/KO/OSDS/2012 ze dne 21.7.2012)
11. Telefonica 02 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, (ID DS d79ch2h) (stanovisko č.j. 105984/12 ze dne 19. 6. 2012)

IV. dotčené orgány:

12. Odbor dopravy, ÚMČ Praha 5 – zde (stanovisko zn. MC05 47887/2012/ODP/MM ze dne 23.8.2012)
13. Odbor ochrany životního prostředí, ÚMČ Praha 5 – zde (stanovisko zn.MČ05/45391/2012/OŽP/wolfj ze dne 29.8.2012)
14. OŽP MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h) (stanovisko SZn. S-MHMP-1040150/2012/1/OZP/VI ze dne 17. 10. 2012)
15. OPP MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h) (stanovisko č.j.: S-MHMP 985089/2012 ze dne 5. 9. 2012)
16. ODA MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h) (stanovisko č.j.: MHMP-1147535/2012/ODA-04/Jv ze dne 3. 9. 2012)
17. BKR MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h) (stanovisko č.j.: S-MHMP 1045459/2012/BKR ze dne 30.8.2012)
18. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (ID DS jm9aa6j) (stanovisko Č.j.: HSAA-10354-3 ze dne 16. 8. 2012)
19. HS hl.m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqa2i) (stanovisko č.j. HSHMP 35733/2012 Z.HK/K, ze dne 9. 8. 2012)

V. na vědomí:

20. Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 (stanovisko TSK/26376/12/2200/Ve ze dne 4. 9. 2012)
21. Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5 (ID DS gg4t8hf) (stanovisko zn.47777/2012-263 ze dne 14. 9. 2012)

Za správnost vyhotovení: K. Stuchlík

STEJNOPIŠ: spisy, plány Sp.zn. 330 V/5