



MC05 17218/2013

Naše č.j.:
OST.Sm.p.525-64944/2012-Stu-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Karel Stuchlík / 277
Karel.Stuchlik@praha5.cz

Praha
25. 3. 2013

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti společnosti Pivovary Staropramen a.s., IČ: 28914694, se sídlem Nádražní 84, 150 00 Praha 5, *zastoupené na základě plné moci* Ing. Hanou Joklovou, IČ: 40689832, se sídlem U Mydlárny 112/9, 155 00 Praha 5 (dále jen "stavebník") ze dne 12. 11. 2012, **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu v projektové dokumentaci označenou jako: **"Výstavba parkovacích stání a úprava zpevněných ploch"** na pozemcích č. parc. 524 a 525 k.ú. Smíchov, při ul. Pivovarská a Svornosti, Praha 5.

Stavba spočívá v umístění parkovacích stání pro 29 osobních automobilů na nezastavěné části pozemku č. parc. 524 mezi nebytovým domem č.p. 1723 a hranicí s pozemkem č. parc. 525 a na nezastavěné části pozemku č. parc. 525 mezi budovou bez č.p. a hranicemi sousedních pozemků č. parc. 523, 524, 526 a 4985 vše v k.ú. Smíchov o celkové ploše 862,7 m².

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., se stanovují tyto podmínky:

- 1) stavba parkovacích stání se umísťuje na pozemcích členitého půdorysu o tvaru přibližného obdélníku o rozměrech cca 47,5 x 20 m na části pozemků č. parc. 524 a 525 k.ú. Smíchov, Praha 5.
- 2) 29 parkovacích stání pro osobní automobily budou mít rozměry min. 2,5 x 5 m.
- 3) Pro vjezd vozidel na parkoviště bude sloužit vjezd z ulice Pivovarské a výjezd bude pouze do ulice Svornosti.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu v projektové dokumentaci označenou jako **"Výstavba parkovacích stání a úprava zpevněných ploch"** (dále jen "stavba") na pozemcích č. parc. 524 a 525 k.ú. Smíchov, při ul. Pivovarská a Svornosti, Praha 5

Stavba obsahuje:

Odstranění stávajících povrchů dvorů, provedení nových povrchů dvorů v členění: pojízdná plocha s vyšší nosností - betonový silniční povrch, cca 457,7 m², žulové kostky, cca 121,3 m², betonová dlažba diton cca 283,7 m² odvodněné do stávajících vpustí na pozemcích č. parc. 524 a 525 k.ú. Smíchov, Praha 5.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě ustanovení § 5 písm. d) a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Arch. Lukáš Ballek, autorizovaný architekt, ČKA - 03716 a Ing. Martina Doubková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 0006591.
2. Stavbu bude provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok)
 - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu změnu stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Během prací nesmí dojít k omezení dopravy na vozovkách přilehlých ulic.
7. Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník, vozovka) je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
8. Po celou dobu provádění stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluhy dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz odpadu).
9. Při prováděných pracích a manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
10. Manipulace s odpady po dobu výstavby bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k ohrožení životního prostředí.
11. Jednotlivé odpady ze stavby musí být tříděny již v místě vzniku a roztříděné ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu.
12. Nebezpečné odpady musí být skladovány odděleně v souladu se zákonem o odpadech.
13. Pro shromažďování odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich shromažďování i třídění.
14. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
15. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
16. Původce odpadů musí mít zajištěno zneškodňování všech odpadů oprávněnou osobou.
17. Kontejnery a nádoby na odpad budou ihned po naplnění vyváženy, tak aby nedocházelo k nepříznivému dopadu na okolní prostředí.
18. Z důvodů zajištění bezpečnosti musí být vjezd na parkoviště pouze z ulice Pivovarské s výjezdem do ulice Svornosti.
19. Práce v okolí komunikace Svornosti budou provedeny bez omezení dopravy a bez narušení povrchu této komunikace
20. Před započatím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí.
21. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu /§122 zák. č. 183/2006Sb./

22. Spolu s žádostí o vydání kolaudační souhlasu stavebník předloží zejména doklady: souhlas s užíváním stavby HS HMP, souhlas s užíváním stavby HZS HMP, doklad o splnění podmínek daných ve stanoviscích dotčených orgánů, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu (§ 156 stavebního zákona), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, geometrický plán zaměření skutečného provedení stavby, doklad o předání zaměření skutečného provedení stavby na Útvar rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2 a doklady o způsobu zneškodnění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné.
23. Při provádění stavby:
- veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - veškeré přechody budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - budou vytyčeny veškeré sítě technického vybavení a bude respektována ochrana podzemního vedení sítí technického vybavení a elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží,
 - výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských a sdělovacích zařízení budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích,
 - nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku prašného materiálu,
 - stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů,
 - ke stávajícím kanalizačním šachtám bude umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele,
 - nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
24. Stavba bude dokončena nejpozději do 6 měsíců ode dne oznámení o zahájení stavby.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je stavebník, tj. Pivovary Staropramen a.s., IČ: 28914694, se sídlem Nádražní 84, 150 00 Praha 5.

O d ů v o d n ě n í

územního rozhodnutí (I.)

a

stavebního povolení (II.)

Stavebník podal u Úřadu Městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, (dále jen "stavební úřad") dne 12. 11. 2012 žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad usnesením č.j.: OST.Sm.p.525-64944/2012-Stu-U ze dne 11. 12. 2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení pro uvedenou stavbu.

Stavební úřad oznámením pod č.j.: OST.Sm.p.525-64944/2012-Stu-ozn ze dne 11. 12. 2012 oznámil zahájení spojené územní a stavební řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5, od 14. 12. 2012 do 31. 12. 2012) a současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 22. 01. 2013.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ze strany dotčených orgánů anebo účastníků řízení.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, od místního šetření.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním a provedením stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Stavebník spolu s žádostí o vydání rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení předložil projektovou dokumentaci, kterou vypracovali Ing. Arch. Lukáš Ballek, autorizovaný architekt, ČKA - 03716 a Ing. Martina Doubková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0006591.

Spolu s žádostí o vydání rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení a následně v průběhu řízení bylo stavebnímu úřadu předloženo:

- výpis z katastru nemovitostí LV 11848 ze dne 1. 10. 2012,
- plná moc stavebníka pro Ing. Hanu Joklovou ze dne 20. 6. 2012,
- vyjádření OST ÚMČ Praha 5, k záměru umístění stavby parkovacích stání č.j. Sm.p.524-45404/2012-Graf ze dne 3.9.2012,
- stanovisko OPP MHMP, č.j.: S-MHMP 985089/2012 ze dne 5.9.2012,
- rozhodnutí OPP MHMP, č.j.: S-MHMP 1429987/2012 ze dne 21.11.2012,
- stanovisko OPP MHMP, č.j.: S-MHMP 1583417/2012 ze dne 11.2.2013,
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5, zn. MČ05/45391/2012/OŽP/wolfj ze dne 29. 8. 2012,
- stanovisko ODP ÚMČ Praha 5, č.j. MC05 47887/2012/ODP/MM ze dne 23. 8. 2012,
- stanovisko OŽP MHMP, SZn. S-MHMP-1040150/2012/1/OZP/VI ze dne 17. 10. 2012,
- stanovisko OŽP MHMP, SZn. S-MHMP-1116982/2012/1/OZP/VI/EIA/1770P-1/Pac ze dne 17. 10. 2012,
- stanovisko BKR MHMP, č.j.: S-MHMP 1045459/2012/BKR ze dne 30.8.2012,
- stanovisko ODA MHMP, sp.zn. S-MHMP 1068904/2012, č.j.MHMP-1147535/2012/ODA-04/Jv ze dne 3.9.2012,
- stanovisko ODA MHMP, sp.zn. S-MHMP 1583242/2012, č.j.MHMP-1973/2013/ODA-04/Jv ze dne 2.1.2013,
- stanovisko HS hl.m.Prahy č.j.: HSHMP 35733/2012 Z.HK, sp.zn. S-HSHMP 35733/2012 ze dne 9. 8. 2012
- stanovisko HZS hl.m.Prahy č.j.: HSAA-10354-3/2012 ze dne 16. 8. 2012,
- stanovisko správce povodí, Povodí Vltavy, zn.47777/2012-263 ze dne 14. 9. 2012,
- vyjádření PVK a.s., zn. PVK 32618/12/OTPČ ze dne 31. 8. 2012,
- vyjádření PREdistribuce a.s. zn.300006707 ze dne 12. 7. 2012,
- vyjádření PPD a.s. zn. 2317/KO/OSDS/2012 ze dne 21.7.2012,
- vyjádření Telefonica 02 Czech Republic, a.s., č.j. 105984/12 ze dne 19. 4. 2012,
- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy zn. TSK/26376/12/2200/Ve ze dne 4. 9. 2012,
- koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy zn. 1691/12/2600/Ko ze dne 23.8.2012,
- vyjádření SVM MHMP č.j. č.j. SVM/VP/1042896/12/hl ze dne 13.8.2012

Vlastnictví k nemovitosti bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí LV 11848 ze dne 1. 10. 2012. Tuto skutečnost stavební úřad během řízení ověřil.

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavbu parkovacích stání, která je navrhována v území SV – všeobecné smíšené - území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití: Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniové vedení TV, parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečně přípustné využití: Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního

systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecných přípustných funkcí, ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %. Pozemky stavby se nacházejí ve stavební uzávěře stanovené vyhláškou č. 33/1999 Sb., hl. m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a za účelem ve výroku uvedené stavby, byl rozhodnutím OUR ÚMČ Praha 5 pod č.j.OUR.Sm.84-1305/05-Če-R ze dne 16.11.2005, povolena výjimka ze zákazu stavební činnosti.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb., hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4 - při umístování a začlenění stavby byla respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránící veřejné zájmy, neboť byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů, byl respektován předpokládaný rozvoj území, neboť stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

čl. 9 - odst. 1, 2 – stavba je již dopravně napojena a stavební úprava změnu v dopravním napojení stavby nevyžaduje.

čl. 11 – stavba je napojena na stávající kanalizaci.

Projektová dokumentace je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5 - požadavky týkající se odpadového hospodářství byly zapracovány do podmínek č. 10 - 17 tohoto rozhodnutí.

Odbor životního prostředí MHMP - požadavky týkající se ochrany ovzduší do podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy MHMP - požadavky týkající se provedení stavby do podmínek č. 18 a 19 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

§ 85 odst. 2 písm. d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 109 odst. 1 písm. a) – stavebník

§ 109 odst. 1 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

§ 109 odst. 1 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

§ 109 odst. 1 písm. d) – vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

§ 109 odst. 1 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

§ 109 odst. 1 písm. g) – společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

§ 27 odst. 1 písm. a) – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel,

§ 27 odst. 2 – účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – účastníci jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

žadatel:

Pivovary Staropramen a.s., IČ: 28914694, se sídlem Nádražní 84, 150 00 Praha 5

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu:

obec:

Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu:

vlastníci sousedních staveb a pozemků:

Hlavní město Praha zastoupené odborem SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

(pozemek č. parc. 4986, 4985 k.ú. Smíchov),

BARAK, s.r.o., Veleslavínova 59/3, 110 00 Praha 1 (pozemek č. parc.523 k.ú. Smíchov)

NIGHTINGALE PROPERTY a.s., V Jirchářích 148/4 110 00 Praha 1 (pozemek č. parc. 526 k.ú. Smíchov)

§ 85 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu:

UMČ Praha 5

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

stavebník:

Pivovary Staropramen a.s., IČ: 28914694, se sídlem Nádražní 84, 150 00 Praha 5

§ 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu:

vlastníci sousedních staveb a pozemků:

Hlavní město Praha zastoupené odborem SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

(pozemek č. parc. 4986, 4985 k.ú. Smíchov),

BARAK, s.r.o., Veleslavínova 59/3, 110 00 Praha 1 (pozemek č. parc.523 k.ú. Smíchov)

NIGHTINGALE PROPERTY a.s., V Jirchářích 148/4 110 00 Praha 1 (pozemek č. parc. 526 k.ú. Smíchov)

správci a vlastníci sítí:

PVS a.s., Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1

PVK a.s., Pařížská 11, 110 00 Praha 1,

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5,

Pražská plynárenská distribuce a.s. U Plynárny 500, 145 08 Praha 4,

Telefonica 02 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4,

Stavební úřad se ve spojeném územním a stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení jednotlivých účastníků řízení - vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném umístěním a prováděním stavby a otázkou do jaké míry mohou být účastníci řízení dotčeny na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech dotčeni.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Jakékoliv změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem.
2. Stavební povolení pozbývá podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
3. Stavebník umístí před zahájením stavby štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona. Stavebník má povinnosti a odpovědnosti při přípravě a provádění stavby podle ustanovení § 152 stavebního zákona.

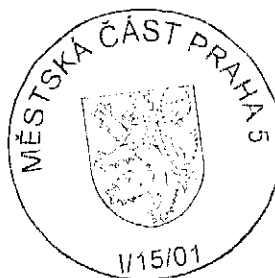
4. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce v souladu s požadavky na stavbu podle ustanovení § 156 stavebního zákona.
5. O průběhu stavby musí být veden stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet „Nařízení hl. m. Prahy č.18/2009 Sb., o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov“, která určuje podmínky při stavebních úpravách a udržovacích pracích na obvodových stěnách budov s ohledem na zachování populace rorýse obecného v hl. m. Praze.
7. Při provádění stavby je nutno provést taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů v hl.m. Praze, zejména dodržovat povinnosti plynoucí z ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a z nařízení rady hl.m. Prahy č. 18/2009, o ochraně hnízdění populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov.
8. Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
11. Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
12. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
13. Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

Ověřená dokumentace a štítek stavba povolena budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti oběma výrokům tohoto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s ustanovením § 82 ve spojení s ustanovení § 83 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Ing. Luboš Tábořský
pověřen vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení.

Upozornění:

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Poznámka:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Po uplynutí této lhůty musí být potvrzeno a vráceno zpět stavebnímu úřadu Úřadu MČ Praha 5.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení podle § 85, odst. 1, stavebního zákona a současně účastníkům stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (§ 27 odst. 1 správního řádu) - doporučeně do vlastních rukou

1. Pivovary Staropramen a.s., zastoupena Ing. Hanou Joklovou, U Mydlárny 112/9, 155 00 Praha 5
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (ID DS c2zmahu)

II. účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 a v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Prahy 5 po dobu 15 dnů

3. MČ Praha 5 – úřední deska pro informování účastníků řízení

III. účastníkům stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) - doporučeně do vlastních rukou

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

4. Hlavní město Praha zastoupené odborem SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (pozemek č. parc. 4986, 4985 k.ú. Smíchov), (ID DS 48ia97h)
(vyjádření č.j. SVM/VP/1042896/12/hl ze dne 13.8.2012)
5. BARAK, s.r.o., Veleslavínova 59/3, 110 00 Praha 1 (pozemek č. parc.523 k.ú. Smíchov)
6. NIGHTINGALE PROPERTY a.s., V jirchářích 148/4 110 00 Praha 1 (pozemek č. parc. 526 k.ú. Smíchov) JS

Správci a vlastníci sítí:

7. PVS a.s., Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1 (ID DS a75fsn2)
8. PVK a.s., Pařížská 11, 110 00 Praha 1, (ID DS ec9fspf)
(vyjádření zn.PVK32618/12/OTPC ze dne 31.8.2012)
9. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, (ID DS vgsfsr3)
(vyjádření zn. 300006707 ze dne 21.6.2012)
10. Pražská plynárenská distribuce a.s. U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, (ID DS 4w9qfskt)
(vyjádření zn.2317/KO/OSDS/2012 ze dne 21.7.2012)
11. Telefonica 02 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, (ID DS d79ch2h)
(stanovisko č.j. 105984/12 ze dne 19. 6. 2012)

IV. dotčené orgány:

12. Odbor dopravy, ÚMČ Praha 5 – zde
(stanovisko zn. MC05 47887/2012/ODP/MM ze dne 23.8.2012)
13. Odbor ochrany životního prostředí, ÚMČ Praha 5 – zde
(stanovisko zn.MČ05/45391/2012/OŽP/wolfj ze dne 29.8.2012)
14. OŽP MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(stanovisko SZn. S-MHMP-1040150/2012/1/OZP/VI ze dne 17. 10. 2012)

- 15.OPP MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(stanovisko č.j.: S-MHMP 985089/2012 ze dne 5. 9. 2012)
- 16.ODA MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(stanovisko č.j.: MHMP-1147535/2012/ODA-04/Jv ze dne 3. 9. 2012)
- 17.BKR MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(stanovisko č.j.: S-MHMP 1045459/2012/BKR ze dne 30.8.2012)
- 18.HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (ID DS jm9aa6j)
(stanovisko Č.j.: HSAA-10354-3 ze dne 16. 8. 2012)
- 19.HS hl.m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(stanovisko č.j. HSHMP 35733/2012 Z.HK/K, ze dne 9. 8. 2012)

V. na vědomí:

- 20.Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
(stanovisko TSK/26376/12/2200/Ve ze dne 4. 9. 2012)
- 21.Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5 (ID DS gg4t8hf)
(stanovisko zn.47777/2012-263 ze dne 14. 9. 2012)

Za správnost vyhotovení: K. Stuchlík

STEJNOPIS: spisy, plány Sp.zn. 330 V/5