



MC05 50178/2012

Naše č. j.
OST.Sm.p.4741-37417/2012-Za-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
05.09.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů, posoudil v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí č.j.OUR.Sm.p.4741-14714/08-Pak-UR ze dne 10.10.2010 (p.m.10.11.2010), kterým byla umístěna stavba označená „**Bytový areál Skalka**“, v lokalitě při ulici Pod Skalkou, k.ú. Smíchov, Praha 5. Žádost byla podána 26.6.2012 žadatelem, společností Les Marrons a.s., IČ 282 08 536, se sídlem Praha 9, Vysočany, Pod Harfou 938/40, 190 00, zast. na základě plné moci společností A.P. Development s.r.o., IČ 27173259, se sídlem Praha 7, Dělnická 775/30, 170 00, jednající Ing. Markem Šlosarem, jednatelem společnosti, a na základě tohoto posouzení podle § 93, odst. (3) stavebního zákona

prodlužuje

platnost rozhodnutí č.j.OUR.Sm.p.4741-14714/08-Pak-UR do 31.12.2013.

Odůvodnění:

Podáním žádosti společnosti Les Marrons a.s., IČ 282 08 536, se sídlem Praha 9, Vysočany, Pod Harfou 938/40, 190 00, zast. na základě plné moci společností A.P. Development s.r.o., IČ 27173259, se sídlem Praha 7, Dělnická 775/30, 170 00, jednající Ing. Markem Šlosarem, jednatelem společnosti, bylo dne 26.6.2012 u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, zahájeno řízení ve věci prodloužení platnosti rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.4741-14714/08-Pak-UR ze dne 10.10.2008 (p.m.10.11.2008), jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j.OUR.Sm.p.4741-57737/2010-Pak-R. Žádost je odůvodněna složitostí majetkoprávních jednání ve věci. Předmětem žádosti je prodloužení platnosti rozhodnutí č.j.OUR.Sm.p.4741-14714/08-Pak-UR do 31.12.2013.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil dne 11.7.2012 zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j.OUR.Sm.p.4741-14714/08-Pak-UR, a současně určil lhůtu pro účastníky řízení a dotčené orgány k vyjádření ve věci v termínu do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 a v elektronické podobě od 16.7.2012 do 31.7.2012. Dotčeným orgánům státní správy bylo zahájení řízení oznámeno dne 16.7.2012. Ve stanovené lhůtě nebylo Ú MČ Praha 5, odboru stavební úřad, doručeno žádné vyjádření ve věci.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, posoudil žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí a protože se územní podmínky nezměnily, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku. Vzhledem k odůvodnění žádosti s odkazem na složitost majetkoprávních jednání ve věci, odbor stavební Úřadu MČ Praha 5 vyhověl žádosti o prodloužení platnosti rozhodnutí do 31.12.2013.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru stavebního.

Ing. arch. Taťána Zacharieva
Pověřena vedením odboru stavebního



Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. A.P. Development s.r.o., Praha 7, Dělnická 775/30, 170 00 (ID DS nu6mq8u)
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

4. MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
5. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
6. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, (ID DS zpqai2i)
7. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
8. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
9. SEI,ú.z.inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, 120 00, (ID DS hq2aev4)
10. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 (ID DS 48ia97h)
11. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Taťána Zacharieva
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5