



MC05 55180/2012

Naše č. j.
OST.Sm.p.4674/2-28457/2011-Za-
oznIII

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
1.10.2012

**Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění
stavby označené
„Řadový RD v proluce, Podbělohorská“**

**a
usnesení o lhůtě k vyjádření**

Žadatel, Ing. Petr Urbášek, Linhartova 1288/10, 150 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci C.A.I.S. architekti, s.r.o., IČO 27172604 se sídlem Františka Křížka 1, 170 00 Praha, jednající Ing.ing.arch. Davidem Caisem (dále žadatel), podal dne 20.4.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Řadový RD v proluce, Podbělohorská“. Jedná se o záměr stavby rodinného domu v proluce stávající řadové zástavby na poz.č.parc. 4674/2, 4682/1, 4682/3, 4682/6, 4683/1, 4683/6, 4683/7, 4683/10, k.ú. Smíchov, Praha 5, včetně napojení stavby na inženýrské sítě a komunikaci. Dnem podání žádosti, 20.4.2011, bylo zahájeno územní řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 18.8.2011 v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 5.

Po ústním jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 64 odst. 1, písm. c) zák.č.500/2004 Sb., správní řád, územní řízení vedené pod č.j. OSU.Smp.p.4674/2-28457/2011-Za přerušil do doby vyřešení předběžné otázky ve smyslu § 57 odst. 2 správního řádu, tj. do doby vydání pravomocného rozsudku ve věci určení vlastnictví k pozemkům č.parc. 4683/1, 4683/6, 4683/7, 4683/10, k.ú. Smíchov.

Dne 7.12.2011 žadatel stavebnímu úřadu doložil usnesení Městského soudu v Praze č.j. 13Co 494/2011-118, kterým byl návrh na nařízení předběžného opatření odmítnut.

Dne 4.9.2012 bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení hl.m.Prahy zast. odborem evidence, správy a využití majetku č.j.SVM/VP/1139769/12/R ze dne 30.8.2012, kterým hl.m.Praha sděluje, že na základě Usnesení Městského soudu v Praze, jako soudu odvolacího, č.j. 13Co 494/2011-118 ze dne 10.11.2011 bere zpět své stanovisko č.j. MHMP/808221/G-1971/2011 ze dne 15.8.2011 a souhlasí s pokračováním územního řízení.

Usnesení

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, o doplnění žádosti a stanovuje podle § 36 odst.1 citovaného zákona lhůtu k vyjádření **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. Do doplnění lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14.října č.4, 4.patro, v úředních hodinách, tj. pondělí 8-16 a středa 9.30 - 18 hodin ve stanovené lhůtě. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Odůvodnění

Podáním žadatele bylo dne 20.4.2011 zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí pro stavbu nazvanou „Řadový RD v proluce, Podbělohorská“.

V průběhu řízení, dne 16.8.2011, bylo pod č.j. 55962/2011 stavebnímu úřadu doručeno podání Hlavního města Prahy zast. Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, označené jako „Námítky k oznámení o zahájení územního řízení“, kterým SVM MHMP uvědomuje stavební úřad, že u Obvodního soudu pro Prahu 5 probíhá řízení o předběžné otázce – o určení vlastnického práva

k nemovitostem, jichž se územní řízení týká. Současně SVM MHMP sděluje, že byl podán návrh na vydání předběžného opatření ve věci. S ohledem na uvedené skutečnosti stavební úřad rozhodl o přerušení územního řízení do doby vyřešení předběžné otázky ve smyslu § 57, odst. 2 správního řádu. Stavební úřad oznamuje pokračování územního řízení na základě skutečnosti, že:

- Dne 7.12.2011 žadatel stavebnímu úřadu doložil usnesení Městského soudu v Praze č.j. 13Co 494/2011-118, kterým byl návrh na nařízení předběžného opatření odmítnut.
- Dne 4.9.2012 bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení hl.m.Prahy zast. Odborem evidence, správy a využití majetku č.j.SVM/VP/1139769/12/R ze dne 30.8.2012, kterým hl.m.Praha sděluje, že na základě Usnesení Městského soudu v Praze, jako soudu odvolacího, č.j. 13Co 494/2011-118 ze dne 10.11.2011 bere zpět své stanovisko č.j. MHMP/808221/G-1971/2011 ze dne 15.8.2011, kterým hl.m.Praha zpochybňuje vlastnické právo Ing. Petra Urbáška k id. 129/216 pozemku č.parc. 4683/1, id.129/216 pozemku č.4683/6, id.129/216 pozemku č.4683/7, k.ú. Smíchov, a souhlasí s pokračováním územního řízení.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad dospěl k závěru, že odmítnutím návrhu na nařízení předběžného opatření a zpětvzetím stanoviska SVM MHMP pominul důvod přerušení územního řízení, neboť hl.m.Praha, zast. Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, na základě jehož zpochybnění vlastnického práva k citovaným pozemkům bylo územní řízení přerušeno, vzalo svou námitku zpět, resp. vlastnictví k citovaným pozemkům nezpochybňuje, a proto stavební úřad oznamuje pokračování územního řízení.

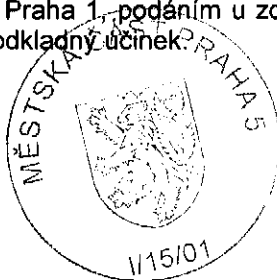
S ohledem na rozsah doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu za přiměřenou.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení je možno v souladu s § 76 správního řádu se odvolat k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího úřadu, ve lhůtě 15 dní ode dne jeho doručení. Podané odvolání nemá odkladný účinek.


Ing. arch. Taťána Zacharieva

Pověřena vedením odboru stavebního



Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

Ing.ing.arch. David Cais, Františka Křížka 1, 170 00 Praha 7

Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**,

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

MHMP OPP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h

MHMP OOP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h

HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqa2i

Ú MČ Praha 5 ODP, zde

Ú MČ Praha 5 OŽP, zde

HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j

SEI,ú.z.inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, IDDS hq2aev4

MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h

Za správnost vyhotovení: Zacharieva

Stejnopis: plány

Sp.zn.: 328.3 A5