



MC05 73455/2012

Naše č. j.
OST.Sm.p.4672/7-52623/2012-Za.

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
21.12.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost žadatelů:

ing.Jan Boháč, JUDr.Miroslava Boháčová, Olga Fridrichová,, Ivo Kolařík, Erika Kožmínová, Dalibor Machoň, Ing. Jiří Machoň, Ing. Martin Machoň, MBA, doc.ing.Václav Machoň CSc., Mgr. Jana Nachtigallová, Anne-Marie Negron, Ing. Petr Nesý, Ing. Milan Novotný, Kateřina Princová, Věra Prošková, JUDr. Karel Risinger, Ivana Řezaninová, Jana Schinková, Ing. Magdalena Servítová, Veronika Servítová, MUDr. Andrej Souček, Ing. Jiří Vavřinec, Ing. Josef Vavřinec, Karel Zampach Pottenstein, Richard Zamoach Pottenstein, všichni zastoupeni JUDr. Zorkou Černohorskou, advokátkou, se sídlem Balbínova 384, 261 01 Příbram II, a Pražská tělovýchovná unie, občanské sdružení, všichni dále zastoupeni společností DELTHEREN a.s., IČ 24731617, se sídlem Praha 6 – Bubeneč, Eliášova 549/42, PSČ 160 00, jednající Mgr. Petrem Dětkou, členem představenstva (dále žadatel), podal dne 14.9.2012 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území - pozemku č.parc. 4672/20, k.ú. Smíchov o výměře 916 m² a na základě projednání vydává podle § 86 a § 80 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o využití území

části pozemku č.parc. 4672/7, k.ú. Smíchov o celkové výměře 4379 m² druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: dobývací prostor.

Pro nové využití území se stanoví tato podmínka:

1. Využití nově vzniklého pozemku č.parc. 4672/20 o výměře 916 m², odděleného od pozemku č.parc. 4672/7, k.ú. Smíchov o výměře 4379 m² bude - druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: jiná plocha.

jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3445-54/2011, zhotovitele ing. Milan Řezník, Chaberská 3, 182 00 Praha 8, který dne 6.6.2011 pod č. 78/2011 ověřil ing. Milan Řezník, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, ověřeno KÚ 14.6.2011 pod č. 2106/2011.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

dle § 27 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: ing.Jan Boháč, JUDr.Miroslava Boháčová, Olga Fridrichová,, Ivo Kolařík, Erika Kožmínová, Dalibor Machoň, Ing. Jiří Machoň, Ing. Martin Machoň, MBA, doc.ing.Václav Machoň CSc., Mgr. Jana Nachtigallová, Anne-Marie Negron, Ing. Petr Nesý, Ing. Milan Novotný, Kateřina Princová, Věra Prošková, JUDr. Karel Risinger, Ivana Řezaninová, Jana Schinková, Ing. Magdalena Servítová, Veronika Servítová, MUDr. Andrej Souček, Ing. Jiří Vavřinec, Ing. Josef Vavřinec, Karel Zampach Pottenstein, Richard Zampach Pottenstein, Pražská tělovýchovná unie (občanské sdružení).

Odůvodnění

Podáním žadatele bylo dne 14.9.2012 zahájeno řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území podle § 86 a §80 zákona č. 183/2006 Sb., pozemku č.parc. 4672/20, k.ú. Smíchov o výměře 916 m². Vzhledem k tomu, že žádost vč. dokumentace záměru nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl.č.503/2006 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební řízení přerušil opatřením č.j.OST.Sm.p.4672/7-52623/2012-Za-U za dne 17.10.2012 a vyzval žadatele k doplnění žádosti o stanovisko odboru životního prostředí MHMP a souhlas všech spoluvlastníků dle LV 11290 ve lhůtě do 31.12.2012. Ve stanovené lhůtě byla žádost doplněna.

Účastníci řízení:

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení o vydání rozhodnutí o změně využití území se stavební úřad v územním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného umístěním stavby, práv odpovídajících věcnému břemeni a otázkou do jaké míry mohou být účastníci řízení umístěním navrhované stavby dotčeni na svých vlastnických právech. Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel z díkce § 85 stavebního zákona, (Účastníci územního řízení) a § 27 zákona č.500/2004 Sb., správní řád (účastníci řízení), ze situace na podkladu katastrální mapy v měř.1:1000 a z geometrického plánu č. 3445-54/2011. Po posouzení stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení: **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:**

žadatelé – ing.Jan Boháč, JUDr.Miroslava Boháčová, Olga Fridrichová,, Ivo Kolařík, Erika Kožmínová, Dalibor Machoň, Ing. Jiří Machoň, Ing. Martin Machoň, MBA, doc.ing.Václav Machoň CSc., Mgr. Jana Nachtigallová, Anne-Marie Negron, Ing. Petr Nesý, Ing. Milan Novotný, Kateřina Princová, Věra Prošková, JUDr. Karel Risinger, Ivana Řezaninová, Jana Schinková, Ing. Magdalena Servítová, Veronika Servítová, MUDr. Andrej Souček, Ing. Jiří Vavřinec, Ing. Josef Vavřinec, Karel Zampach Pottenstein, Richard Zampach Pottenstein, Pražská tělovýchovná unie, občanské sdružení,

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu,vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1), písm. a) – ing.Jan Boháč, JUDr.Miroslava Boháčová, Olga Fridrichová,, Ivo Kolařík, Erika Kožmínová, Dalibor Machoň, Ing. Jiří Machoň, Ing. Martin Machoň, MBA, doc.ing.Václav Machoň CSc., Mgr. Jana Nachtigallová, Anne-Marie Negron, Ing. Petr Nesý, Ing. Milan Novotný, Kateřina Princová, Věra Prošková, JUDr. Karel Risinger, Ivana Řezaninová, Jana Schinková, Ing. Magdalena Servítová, Veronika Servítová, MUDr. Andrej Souček, Ing. Jiří Vavřinec, Ing. Josef Vavřinec, Karel Zampach Pottenstein, Richard Zampach Pottenstein, Pražská tělovýchovná unie, občanské sdružení,

podle § 85 odst. (2), písm. a) – ing.Jan Boháč, JUDr.Miroslava Boháčová, Olga Fridrichová,, Ivo Kolařík, Erika Kožmínová, Dalibor Machoň, Ing. Jiří Machoň, Ing. Martin Machoň, MBA, doc.ing.Václav Machoň CSc., Mgr. Jana Nachtigallová, Anne-Marie Negron, Ing. Petr Nesý, Ing. Milan Novotný, Kateřina Princová, Věra Prošková, JUDr. Karel Risinger, Ivana Řezaninová, Jana Schinková, Ing. Magdalena Servítová, Veronika Servítová, MUDr. Andrej Souček, Ing. Jiří Vavřinec, Ing. Josef Vavřinec, Karel Zampach Pottenstein, Richard Zampach Pottenstein, Pražská tělovýchovná unie, občanské sdružení,

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- MHMP - odbor ochrany prostředí, č.j.S-MHMP-1473746/2012/1/OZP/VI, 5.12.2012

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona

Předmětný pozemek je ve spoluvlastnictví žadatelů.

Podle územního plánu hl.m.Prahy je pozemek č.parc.4672/20, k.ú. Smíchov v území ZMK – zeleň městská a krajinná. Změna jeho využití z „dobývacího prostor“ na „jiná plocha“ není v rozporu s platným územním plánem. Záměr byl kladně posouzen odborem životního prostředí MHMP.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební rozhodl jak je uvedeno ve výrokových částech rozhodnutí.

Upozornění pro žadatele:

- Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, bude v souladu s § 92, odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.
- Protože je toto rozhodnutí ve věci konečné, je možné stavbu realizovat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.


Ing.arch. Taťána Zacharieva
Pověřena vedením odboru stavebního

**Přílohy:**

pro navrhovatele po právní moci rozhodnutí/15/01
ověřená kopie GP 3445-54/2011

Správní poplatek podle pol. 18 bod 1. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen před vydáním rozhodnutí.

Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Žadatelé zast. DELTHEREN a.s., Eliášova 549/42, 160 00 Praha 6 (IDDS t5htzgm)
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

4. MHMP OZP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-1473746/2012/1/OZP/VI)

Za správnost vyhotovení: Zacharieva

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.3, A5