



MC05 899/2013

Naše č. j.
OST.Sm.p.4672/4-68724/2012-Za-
oznII

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
04.01.2013

**Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění
stavby označené
„Řadový RD v proluce, Podbělohorská“**

**a
oznámení termínu veřejného ústního jednání.**

Žadatel, Ing. Petr Urbášek, Linhartova 1288/10, 150 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci C.A.I.S. architekti, s.r.o., IČO 27172604 se sídlem Františka Křížka 1, 170 00 Praha, jednající Ing.ing.arch. Davidem Caisem (dále žadatel), podal dne 20.4.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Řadový RD v proluce, Podbělohorská“. Jedná se o záměr stavby rodinného domu v proluce stávající řadové zástavby na poz.č.parc. 4674/2, 4682/1, 4682/3, 4682/6, 4683/1, 4683/6, 4683/7, 4683/10, k.ú. Smíchov, Praha 5, včetně napojení stavby na inženýrské sítě a komunikaci. Dnem podání žádosti, 20.4.2011, bylo zahájeno územní řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 18.8.2011 v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 5.

Po ústním jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 64 odst. 1, písm. c) zák.č.500/2004 Sb., správní řád, územní řízení vedené pod č.j. OSU.Smp.p.4674/2-28457/2011-Za přerušil do doby vyřešení předběžné otázky ve smyslu § 57 odst. 2 správního řádu, tj. do doby vydání pravomocného rozsudku ve věci určení vlastnictví k pozemkům č.parc. 4683/1, 4683/6, 4683/7, 4683/10, k.ú. Smíchov. Dne 7.12.2011 žadatel stavebnímu úřadu doložil usnesení Městského soudu v Praze č.j. 13Co 494/2011-118, kterým byl návrh na nařízení předběžného opatření odmítnut. Dne 4.9.2012 bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení hl.m.Prahy zast. odborem evidence, správy a využití majetku č.j.SVM/VP/1139769/12/R ze dne 30.8.2012, kterým hl.m.Praha sděluje, že na základě Usnesení Městského soudu v Praze, jako soudu odvolacího, č.j. 13Co 494/2011-118 ze dne 10.11.2011 bere zpět své stanovisko č.j. MHMP/808221/G-1971/2011 ze dne 15.8.2011 a souhlasí s pokračováním územního řízení.

V průběhu řízení, dne 27.11.2012 žadatel s ohledem na uplatněné námítky a připomínky účastníků řízení dokumentaci pro územní řízení doplnil.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad určil nesprávně termín ústního jednání na den 4.1.2013 (nebyla dodržena zákonná lhůta), oznamuje nové ústní jednání ve věci.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury (OSI) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání doplnění žádosti veřejné ústní jednání na den

7.2.2013 v 10.00 hod

Jednání se uskuteční v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 5, nám. 14.října č.4, 150 22 Praha 5, 3.patro, místnost č.330.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad nám. 14.října č.4, 6.patro, místnost č. 614, v úředních hodinách, tj. pondělí 8-16 a středa 9.30 -18 hodin a při ústním jednání.

Ing. arch.  Taťána Zacharieva

pověřena vedením odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01

Poznámka:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Upozornění:

- Žadatel v souladu s ust § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že doplnil podanou žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Poučení:

- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle ust. § 89, odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se podle ust. § 89, odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

Ing.ing.arch. David Cais, Františka Křížka 1, 170 00 Praha 7

Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**,

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

MHMP OPP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h

MHMP OOP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h

HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqa2i

Ú MČ Praha 5 ODP, zde

Ú MČ Praha 5 OŽP, zde

HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j

SEI,ú.z.inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, IDDS hq2aev4

MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h

Za správnost vyhotovení: Zacharieva

Stejnopis: plány

Sp.zn.: 328.3 A5