



MC05X00A87J2

MC05 7061/2013

Náše č. j.
OST.Sm.p.3384-64445/2011-Za-
oznIII

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
30.01.2013

O z n á m e n í

o pokračování stavebního řízení o povolení stavby označené „Obytná zástavba Holečkova 26“ na poz.č.parc.3384, 3385, 3386/1, 3386/2, 4874, k.ú. Smíchov, při ulici Holečkova Praha 5

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad (od 1.1.2013 odbor stavební a infrastruktury – OSI), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „stavební zákon“) a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje pokračování stavebního řízení o povolení stavby označené „**Obytná zástavba Holečkova 26**“ na poz.č.parc.3384, 3385, 3386/1, 3386/2, 4874, k.ú. Smíchov, při ulici Holečkova Praha 5, které bylo zahájeno podle § 112 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) dnem 21.9.2011, kdy byla podána žádost stavebníka **IRNERIO PRAHA, s.r.o., IČ 25 12 03 95, se sídlem Polská 18/1283, 120 00 Praha 2**, zastoupeného na základě plné moci společností Jans, s.r.o., IČ 62584120, se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, jednající ing. Richardem Janouchem, jednatelem společnosti.

Rozsah stavby:

- Bytový dům o 28 bytech s doplňkovou komerční a administrativní funkcí
- Dopravní napojení
- Sadové úpravy

Jedná se o stavbu bytového domu s doplňkovou komerční a administrativní funkcí bude mít půdorys ve tvaru elipsy s rozměry cca 58 x 26 m, s proměnnou výškou 17,28 m a 20,23 m, na třípodlažní podnoži při ulici Holečkova (1.–3.PP). V podzemních podlažích budou umístěna garážová stání, technologie a kancelářské prostory. V pěti nadzemních podlažích budou byty a doplňkové funkce – wellness, bazén, sauna. V bytovém domě bude 28 bytů různých velikostí a 2 ateliéry. Bytový dům bude dopravně napojen na místní komunikaci Holečkova dvěma vjezdy při východní a západní hranici pozemku. Nově budou vybudovány přípojky vodovodní ve stávající trase, dvě nové kanalizační přípojky ve stávajících trasách, dešťové vody budou odvedeny do zásobní jímky o objemu 30 m³, která bude umístěna při JZ rohu poz.č.parc.3385. Nový rozvod 1 kV a telekomunikační kabel nejsou předmětem tohoto řízení. Plynovodní přípojka bude využita stávající.

Rozhodnutí o umístění stavby č.j.OUR.Sm.p.3384-1698/2008-Za-UR bylo vydáno dne 29.10.2008 a nabylo právní moci dne 4.2.2009.

Dne 12.12.2011 pod č.j. 71856/2012 stavebník projektovou dokumentaci doplnil o:

- Situaci na podkladu katastrální mapy se zakreslením a okótováním kotev k zajištění stavební jámy
- Smlouvu o udělení souhlasu a o založení práva provést stavbu mezi stavebníkem Irnerio Praha s.r.o., a Bytovým družstvem Holečkova 1044, Holečkova 24/1044, Praha 5
- Aktualizovaná stanoviska správců sítí

Ostatní podklady zůstávají beze změny.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb., od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti doplněné projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle § 112, odst. 2 stavebního zákona nejpozději **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavební úřad, 6.patro, kancelář č. 614, ve dnech pondělí 8-16 a středa 9.30-18 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. arch. Taťána Zacharieva

Pověřena vedení odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/18/01

Poznámka:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Doručuje se:

I. účastník řízení: (§ 109, odst.1 SZ; §27, odst. 1 SŘ)

1. Stavebník zast. Jans, s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 (IDDS hc6dhj4)
2. Hl.m.Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)

II. Dotčené orgány:

3. MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j.S-MHMP 731705/2010)
4. MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j.S-MHMP-0740132/2010/1/OOP/VI+ S-MHMP 731705/2010/B)
5. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (č.j.MČ05/49738/2010/ODŽ/wolfj)
6. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (č.j.MČ05/49738/2010/ODŽ/wolfj)
7. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č.j.HSAA-11336-1900/ODP7-2010)
8. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j.S-MHMP 731766/2010/OKR)
9. HS hl.m.Prahy, Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqi2i)
(č.j.Z.HK 4561/84561/10)
10. SEI, úz. Inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2 (ID DS hq2aev4)
(č.j.399/01.09/10/010.103/Pe)

III. účastníci řízení: (§ 109, odst.1 SZ) – **doručeno veřejnou vyhláškou podle §144 SŘ**

11. Filip Antoš, Tibetská 807/3, 160 00 Praha 6
12. Johanna Steigerová, Tibetská 807/3, 160 00 Praha 6
13. Miloš Barták, Holečkova 2172/28, 150 00 Praha 5
14. Karolína Bartáková, Holečkova 2172/28, 150 00 Praha 5
15. Olga Boutanová, Opletalova 983/45, 110 00 Praha 1
16. Jakub Cortés, Holečkova 2172/28, 150 00 Praha 5
17. Čestmír Čížek, Pod Hvězdárnou 553, 261 01 Příbram II
18. Sylva Čížková, Holečkova 2172/28, 150 00 Praha 5
19. Ing. Jiří Felcman, Levského 3222/3, 143 00 Praha 4
20. JUDr. Helena Felcmanová, Levského 3222/3, 143 00 Praha 4

21. Daniela Hammacheová, Holečková 789/49, 150 00 Praha 5
22. Ing. Lukáš Humhej, Heřmanova 413/3, 170 00 Praha 7
23. JUDr. Ann Karimová, Počernická 388/78, 108 00 Praha 10
24. Ing. Tomáš Kočí, Pod Vavřincem 253/7, 158 00 Praha 5
25. Antonín Ondračka, Holečková 2172/28, 150 00 Praha 5
26. Kamil Otto, Křejského 1506/33, 149 00 Praha 4
27. Petr Salus, Opletalova 983/45, 110 00 Praha 1
28. JUDr. Evelina Součková, Holečková 2172/28, 150 00 Praha 5
29. Ing. Michal Steiber, Jaromíra Vejvody 1400, 156 00 Praha 5
30. Ing. Jiří Šimek, Holečková 2172/28, 150 00 Praha 5
31. Emilie Šimková, Holečková 2172/28, 150 00 Praha 5
32. Zdeňka Šmejkalová, Holečková 2172/28, 150 00 Praha 5
33. VELKOTŽNICE LIPENCE, s.r.o., K Radotínu 942, 156 00 Praha 5
34. Jana Barborová, Švédská 1090/33, 150 00 Praha 5
35. Filip Doksanský Švédská 1090/33, 150 00 Praha 5
36. Ing. Zuzana Doksanská, Švédská 1090/33, 150 00 Praha 5
37. Hana Dvořáková, Švédská 1090/33, 150 00 Praha 5
38. Marcela Thürichová Fričová, Švédská 1090/33, 150 00 Praha 5
39. Zuzana Jeřábková, Švédská 1090/33, 150 00 Praha 5
40. Ing. Oldřich Příklenk, Na Hřebenkách 1892/47, 150 00 Praha 5
41. RESIDENCIA s.r.o., Korunní 588/4, 120 00 Praha 2
42. Vlastimil Suk, Luhovská 1739/6, 182 00 Praha 8
43. Eva Suková, Švédská 1090/33, 150 00 Praha 5
44. Markéta Synčáková, Osvoboditelů 1808, 688 01 Uherský Brod
45. Michal Útlý, Tylova 1786/18, 796 01 Prostějov
46. Mgr. David Benedeki, Švédská 1084/31, 150 00 Praha 5
47. Věra Hornychová, Švédská 1084/31, 150 00 Praha 5
48. Petra Paulson, Nádražní 2013/4, 767 01 Kroměříž
49. Markéta Stará, Švédská 1084/31, 150 00 Praha 5
50. JUDr. Miloslava Strnadová, V Polích 1149/4, 140 00 Praha 4
51. Jaroslav Švec, Švédská 1084/31, 150 00 Praha 5
52. PhDr. Olga Uhrová, Švédská 1084/31, 150 00 Praha 5
53. Ladislav Blažek, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
54. Mgr. Blanka Blažková, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
55. Prof. Bedřich Dlouhý, Nerudova 244/25, 118 00 Praha 1
56. Vlasta Dlouhá, Nerudova 244/25, 118 00 Praha 1
57. ELSIS s.r.o., Ukrajinská 1487/2a, 101 00 Praha 10
58. Ing. Jan Kubricht, Karlova 163/30, 110 00 Praha 1
59. Mgr. Gisela Kubrichtová, Karlova 163/30, 110 00 Praha 1
60. Karel Pecháč, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
61. Jaroslava Pecháčová, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
62. PhDr. Pavel Souček, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
63. Ing. Jaromír Stránský, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
64. Ing. Lenka Stránská, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
65. Hana Škantová, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
66. Marek Šnajdr, Vlasáková 2764/6, 276 01 Mělník
67. Věra Vildová, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
68. Zuzana Žižková, K Vodárně 1606, 258 01 Vlašim
69. Ing. Vladislav Straka, Švédská 1137/27, 150 00 Praha 5
70. Jakub Mejdrický, Švédská 1156/25, 150 00 Praha 5
71. Ing. Bohuslav Chlupáč, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
72. Hana Cingelová, Hamsíkova 283/29, 150 00 Praha 5
73. Petr Deiml, Yizrael Str. 36a, Tivon, Izrael
74. Antonín Dolejš, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
75. Alena Dolejšová, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
76. Marie Hoffmannová, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
77. Miroslav Pařha, Vlašimská 342, 257 63 Trhový Štěpánov
78. Dana Pařhová, Vlašimská 342, 257 63 Trhový Štěpánov
79. Miloslava Richtrová, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
80. Antonín Rukavička, Betlémská 260/14, 110 00 Praha 1

81. Ing. Miroslav Sekot, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
82. MUDr. Václava Sekotová, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
83. Stanislav Sochůrek, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
84. Jaroslava Sochůrková, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
85. Marie Mejdičká, Švédská 1205/23, 150 00 Praha 5
86. Ing. Antonín Winter, Břidličná 929/4, 147 00 Praha 4
87. Ivan Winter, Zbelítov 29, 399 01 Zbelítov
88. Bytové družstvo Holečkova 1044, Holečkova 1044/24 150 00 Praha 5
89. MgA Bohumila Krejčí, Holečkova 1044/24, 150 00 Praha 5
90. Vladimír Riečický, Pivovarnícka 2278/6, Topolčany, Slovensko
91. Hl.m.Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

Správci sítí:

92. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 (ID DS d79ch2h)
93. Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)
94. PREdi a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (ID DS vgsfsr3)
95. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (ID DS ec9fspf)
96. PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1 (ID DS a75fsn2)
97. Eltodo-Citelum s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 (ID DS k3h3xq2)

Za správnost vyhotovení: Zacharieva
Stejnopis:spisy, plány A5
Sp.zn.: 330, V5