



MC05 57814/2013

Naše č. j.
OST.Sm.p.3103/1-60349/2012-Graf-U3

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 / 14.10.2013
hana.grafova@praha5.cz

Praha

U s n e s e n í

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

I. Dle ustanovení § 45 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů,

v y z ý v á

žadatele společnost Atelier EIS, s.r.o., IČ 25719416, se sídlem E.Beneše 51, 27351 Unhošť, zast. dle plné moci společností KREDIT Development s.r.o., IČ 26489911, se sídlem Šlitrova 1989, 190 16 Praha 9, aby

ve lhůtě do 28.2.2014

k předložené žádosti podané dne 19.10.2012 o vydání rozhodnutí o umístění stavby označené: "Domov pro seniory Grafická", novostavba na pozemcích č. parc. 3103/1, 3103/3, 3103/4, 3103/7, 3103/8, 3105, 3110/4, 4875/13, k.ú. Smíchov, Praha 5 (dále jen „stavba“) doplnili následující:

- Prokázání souladu s čl. 8 odst. 2 vyhlášky č. 26/1999 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (dále OTPP), zejména mezi stavbou navrhovanou a stavbou označenou jako „Rezidence Sacre Coeur II – část Dům pro seniory“ zejména na pozemcích č. parc. 3109/1, 4875/15, k. ú. Smíchov (UR č.j. OUR.Sm.p.3109/1-60044/09-Za-UR, OSU.Sm.p.3109/1-77249/2011-Kam-R).

Pokud nebudou výše uvedené doklady ve stanovené lhůtě doplněny odbor stavební a infrastruktury dle ustanovení § 66 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

II. Dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, dnem 14.10.2013

p ř e r u š u j e

řízení ve věci žádosti společnosti Atelier EIS, s.r.o., IČ 25719416, se sídlem E.Beneše 51, 27351 Unhošť, zast. dle plné moci společností KREDIT Development s.r.o., IČ 26489911, se sídlem Šlitrova 1989, 190 16 Praha 9, o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, zahájené dnem jejího podání 19.10.2012.

O d ů v o d n ě n í

U Úřad MČ Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, bylo dne 19.10.2012 zahájeno na žádost společnosti Atelier EIS, s.r.o., IČ 25719416, se sídlem E.Beneše 51, 27351 Unhošť, zast. dle plné

moci společností KREDIT Development s.r.o., IČ 26489911, se sídlem Šlitrova 1989, 190 16 Praha 9, řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby shora uvedené.

Vzhledem k tomu, že předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury územním řízením usnesením č.j. OST.Sm.p.3103/1-60349/2012-Graf-U přerušil dne 28.11.2012 a žadatele vyzval k doplnění podkladů ve lhůtě do 11.3.2013.

Žadatel dne 12.2.2013, před uplynutím lhůty k doplnění podkladů, požádal o prodloužení lhůty (č.j. MC05 10145/2013). Vzhledem k tomu, že prodloužením lhůty k doplnění žádosti nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení, stavební úřad prodloužil usnesením č.j. OST.Sm.p.3103/1-60349/2012-Graf-U2 ze dne 27.2.2013 lhůtu do 11.9.2013. Žádost byla v předepsaném termínu dne 25.6.2013 (č.j. MC05 37772/2013) a 3.7.2013 (č.j. MC05 39574/2013) doplněna.

Oznámeno zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedené stavby bylo po doplnění žádosti dne 2.8.2013 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a dotčeným orgánům oznámení zasláno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 2.8.2013 do 20.8.2013. Současně bylo k projednání žádosti nařízeno veřejné ústní jednání na den 5.9.2013. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol pod č.j. MC05 50443/2013, který je součástí spisu.

Dne 1.10.2013, tj. po uplynutí lhůty stanovené k podání námitek vázané koncentrační zásadou, byly stavebnímu úřadu předány námítky (č.j. MC05 55887/2013) účastníka řízení, ke kterým v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad nepřihlédl. V námítkách účastník řízení poukazuje na nedořešení odstupových vzdáleností mezi navrhovanou stavbou a stavbou „Rezidence Sacre Coeur II – část Dům pro seniory“.

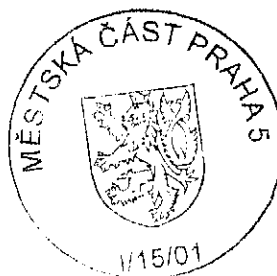
Stavební úřad je v souladu s § 3 správního řádu povinen postupovat tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, tj. po celou dobu řízení musí zkoumat, zda je záměr žadatele v souladu mj. s ustanovením § 90 písm. c) stavebního zákona. Stavební úřad se ztotožnil s názorem namítnutě, že se jedná o zásadní nedostatky v dokumentaci pro územní řízení a z tohoto důvodu řízení přerušil a žadatele vyzval k doplnění do stanovené lhůty. Po odstranění nedostatků a doplnění výše uvedených podkladů bude stavební úřad v řízení pokračovat.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ustanovení § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení usnesení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal Ú MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek dle § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Táborský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:**I. účastníci řízení:** (§ 85, odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. KREDIT Development s.r.o., IČ 26489911, Sušická 20, 160 41 Praha 6 (ID DS dbugw8n)
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. dotčené orgány: (doporučeně)

3. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0357794/2013/1/OŽP/VI)
4. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. MHMP-882383/2012/ODA-04/Jv)
5. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 359902/2013)
6. MHMP BKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 844967/2012/BKR)
7. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/36222/2012/OŽP/wolfj)
8. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MČ05 47507/2012/ODP/MM)
9. ČR – SEI, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4)
(č. j. 263-10.103Ju)
10. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-8263-3/2012)
11. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqi2i)
(č. j. HSHMP 29105/2012 Z.HK/K)

III. účastníci řízení: (§ 85, odst. 2) veřejnou vyhláškou**12. MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Gráfová
STEJNOPIS: spisy
Sp.Zn: 330 V5

