



MC05 48855/2012

Naše č. j.
OST.Sm.p.2607/2-36690/2012-Pka-ZUR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Bc.Kašpárek Petr / 257000138 /
petr.kasperek@praha5.cz

Praha
29.08.2012

ZMĚNA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 81 a § 94 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. OSU.Sm.p.2607/2-3511/2010-Pka-UR ze dne 05.11.2010 (PM: 10.12.2010), kterou dne 22.06.2012 podala spol. Vila dům Blaženka, s.r.o., IČ:24141470, se sídlem Jeseniova 1151/55, 130 00 Praha 3, kterou dle plné moci zastupuje spol. Atelier P.H.A., s.r.o., Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle ustanovení § 79 a § 94 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí,

kterým mění podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí Ú MČ Praha 5, odboru stavební úřad, č.j. OSU.Sm.p.2607/2-3511/2010-Pka-UR ze dne 05.11.2010 (PM: 10.12.2010), kterým byla umístěna stavba rodinného domu na poz. č. parc. 2607/2 a 4897/1, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst. (2) vyhl. č. 503/2006 Sb., mění a stanovují tyto podmínky (vyznačené v textu tučně):

1. Podmínka č. 1. se mění takto:

Izolovaný rodinný dům o 2NP a 1PP na poz. č. parc. 2607/2, k.ú. Smíchov, o půdorysu obdélníka o maximálních půdorysných rozměrech cca 11,4 x 8,4 m. Stavba bude zastřešena plochou střechou. Její charakter budou dotvářet výrazné prosklené plochy na severní fasádě stavby a šedá štěrková omítka (změnou této podmínky se nemění půdorys stavby ani její podlažnost, ale původně navržené ustoupené 1.PP, které je nyní navrženo v půdorysu 1. a 2.NP stavby).

2. Podmínka č. 2. se mění takto:

Stavba izolovaného rodinného domu bude na poz. č. parc. 2607/2, k.ú. Smíchov umístěna tak, že hlavní podélná osa stavby bude rovnoběžná s podélnou osou pozemku komunikace Na Provaznici, kdy uliční fasáda stavby bude vzdálena přibližně 1,8 m od hranic poz. č. parc. 2607/2 a 4897/1, k.ú. Smíchov, přičemž uliční fasáda bude od přilehlého jízdního pásu komunikace vzdálena max. 5,1 m. Východní půdorysná stopa stavby bude od hranice poz. č. parc. 2609, k.ú. Smíchov, max. vzdálena 3,4 m a západní půdorysná stopa bude od poz. č. parc. 2605/1 vzdálena přibližně 3,3 m. **Úroveň nivelety ± 0,000 bude na úrovni 272,200 m n.m a bude odpovídat úrovni 2.NP stavby. Úroveň 1.NP bude na kótě -3,150 = 269,050 Bpv a úroveň 1.PP bude na kótě - 6,300 = 265,900 Bpv, vztaheno k ± 0,000 stavby. Úroveň atiky ploché střechy bude na max. kótě +6,900 = 279,100 Bpv, vztaheno k ± 0,000.**

3. Podmínka č. 4. se mění takto:

Odstavné parkovací stání a zpevněné plochy o přibližné celkové výměře 53 m², budou umístěny na poz. č. parc. 2607/2 a 4897/1, k.ú. Smíchov tak, že odstavné otevřené parkovací stání o půdorysu 3,0 x 8,7 m, bude situováno mezi rodinným domem a poz. č. parc. 2609, k.ú. Smíchov s napojením na přilehlý jízdní pás komunikace a odstavné otevřené parkovací stání o půdorysu 3,0 x 9,1 m, bude situováno mezi rodinným domem a poz. č. parc. 2605/1, k.ú. Smíchov s napojením na přilehlý jízdní pás komunikace. Vzhledem ke svažitosti pozemku budou odstavná parkovací stání řešena jako podepřené rampy. **Před rodinným domem bude umístěna zpevněná plocha o půdorysu cca 2,7 x 5,7 m jako chodník a příjezd s napojením na přilehlý jízdní pás komunikace Na Provaznici.**

4. Doplnuje se podmínka č. 7. ve znění:

Na poz. č. parc. 2607/2, k.ú. Smíchov bude při hranici s pozemkem 2605/1 a 2609, k.ú. Smíchov umístěna opěrná stěna v přibližné délce 10,9 m, jejíž koruna nepřesáhne výšku stávajícího upraveného terénu poz. č. parc. 2605/1 a 2609, k.ú. Smíchov.

Podmínky č. 3, 5 a 6 rozhodnutí č.j. OSU.Sm.p.2607/2-3511/2010-Pka-UR ze dne 05.11.2010 (PM: 10.12.2010) zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

- spol. Vila dům Blaženka, s.r.o., IČ:24141470, se sídlem Jeseniova 1151/55, 130 00 Praha 3

Rozhodnutí o námitkách a připomínkách účastníků řízení:

Společné námitky účastníků řízení Ing. Zdeňka Trávníčka, Ing. Ivany Křiváčkové, Kláry Sekyrové a Květoslavy Drahuské, U Blaženky 2680/19, 150 00 Praha 5, týkající se:

- nesouhlasu s umístěním stavby a jejího nesouladu s architekturou v okolí
- nesouhlasu s umístěním stavby na pozemku
- zhoršení životních podmínek umístěním stavby
- snížení soukromí umístěním stavby
- nesouhlasu s umístěním parkovacích ramp, **se nevyhovuje a zamítá se.**

Námitky účastníka řízení Ing. Ladislavy Trávníčkové, U Blaženky 2680/19, 150 00 Praha 5, týkající se:

- ochrany zeleně
- nesouhlasu se stavbou
- požadavku ohledání místa stavby
- úbytku zeleně a negativního dopadu stavby na životní prostředí, **se nevyhovuje a zamítá se.**

Odůvodnění

Dne 22.06.2012.2012 žadatel spol. Vila dům Blaženka, s.r.o., Jeseniova 1151/55, 130 00 Praha 3, kterou dle plné moci zastupuje spol. Atelier P.H.A., s.r.o., Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8, podal žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby č.j.: OSU.Sm.p.2607/2-3511/2010-Pka-R, ze dne 05.11.2010 (PM: 10.12.2010), kterým byla umístěna stavba, označená jako: „**novostavba rodinného domu na poz. č. parc. 2607/2 k.ú. Smíchov**“.

Vzhledem ke skutečnosti, že předložená žádost trpěla vadami, stavební úřad dne 13.07.2012 žadatele vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 10.09.2012 a řízení současně přerušil. Žádost byla doplněna dne 17.07.2012.

Odbor stavební Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona dne 19.07.2012 opatřením pod č.j.: OST.Sm.p.2607/2-36690/2012-Pka-ozn oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1) doručením jednotlivě do vlastních rukou a dotčeným orgánům pomocí DS. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 20.07.2012 do 06.08.2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 23. srpna 2012. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě dotčené orgány k návrhu nesdělily žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení uplatnili námítky a připomínky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika změny umístění stavby:

Změna rozhodnutí o umístění stavby řeší snížení úrovně 1.PP ve vztahu k $\pm 0,000$ stavby a změny konstrukční výšky podlaží, přičemž výška atiky domu se ve vztahu k $\pm 0,000$ stavby nemění. Změna dále řeší změnu vzhledu fasády stavby a umístění opěrných stěn na pozemku s úpravou terénu.

Projektant: Ing. arch. Ondřej Gattermayer, autorizovaný architekt ČKA 00514

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- plná moc pro zastupování
- stanovisko HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, (č.j.: HSHMP 22984/2012)
- stanovisko HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (č.j.: HSAA-6524-3/2012)
- stanovisko ÚMČ Praha 5 ODP, (č.j.: MC05 33162/2012/ODP/MM)
- stanovisko MHMP BKR, Jungmanova 29, Praha 1, (č.j.: S-MHMP 701625/2012/BKR)
- stanovisko MHMP OZP, Jungmanova 29, Praha 1, (č.j.: S-MHMP-0698118/2012-OZP/VI)
- stanovisko MHMP OPP, Jungmanova 29, Praha 1, (č.j.: S-MHMP 668727/2012)
- stanovisko MHMP SVM, Jungmanova 29, Praha 1, (č.j.: SVM/VP/793018/12/hl)
- stanovisko TSK, Řásnovka 770/8, 100 15 Praha 1 (zn.:1022/2600/Ko)
- stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy (zn.: 100130/21Z714/828)
- studie oslunění a denního osvětlení (dalea, s.r.o.)
- požární bezpečnostní řešení stavby (Ing. Michal Hlavačka, ČKAIT 0007238)
- PVK (zn.: PVK21107/OTPČ/12)
- Pražská teplárenská, a.s. (č.j.: 1923/2012)
- Eltodo-Citelum (1159/12)
- Kolektory Praha (zn.: 838/003/05/12)
- ČD-Telematika (zn.: 9879/12)
- VUS (č.j.: ÚP-191/19-2012)
- Ministerstvo vnitra ČR (č.j.: MV-56235-1/SIK5-2012)
- Čeps, s.r.o. (zn.: 841/12/KOC/Ha/3)
- České radiokomunikace (zn.: ÚPTS/OS/79158/2012)
- Telefonica O2 (č.j.: 82508/12)
- ČEZ ICT (zn.: 0200030789)
- UPC ČR (č.j.: 1687/12)
- T-mobile (zn.: ÚR/39298/12-5)
- Dial Telecom, a.s.,
- Sitel, spol. s.r.o., (zn.: 131202664)
- TeliaSonera (zn.: 231201532)
- SUPtel, a.s.,
- CentroNet, a.s. (č.j.: 873/2012)
- Vodafone ČR, a.s.,
- Planet A
- STAR 21 Networks, a.s.,

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovanou změnou umístění stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) písm. a)

- spol. Vláda dům Blaženka, s.r.o;

podle § 85 odst. (1) písm. b)

- obec hl. m. Prahu zast. URM,

podle § 85 odst. (2)

- Ing. Mlázovský Miroslav, Mlázovská Blanka, Ing. Trávníček Zdeněk, Ing. Trávníčková Ladislav, Ing. Křiváčková Iva, Košinová Květoslava, Ing. Svoboda Jan, Sekyrová Klára, Drahuská Květoslava, Hájková Rebeca, vlastníci poz. č. parc. 2605/1, 2605/2, k.ú. Smíchov a staveb na nich

- Bydlení Blaženka, s.r.o. - vlastník poz. č. parc. 2607/1, 2606, k.ú. Smíchov a staveb na nich.

- Hřebíček Josef a Hřebíčková Marie - vlastník poz. č. parc. 2608, 2609, k.ú. Smíchov a staveb na nich

- Hlavní město Praha - vlastník poz. č. parc. 4897/1, k.ú. Smíchov

podle § 85 odst. 2, písm. c)

- MČ Praha 5

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části a jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:200), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V řízení uplatnili námitku účastníci řízení Ing. Zdeněk Trávníček, Ing. Ivana Křiváčková, Klára Sekyrová a Květoslava Drahuská, U Blaženky 2680/19, 150 00 Praha 5, která se týkala:

- nesouhlasu s umístěním stavby a jejího nesouladu s architekturou v okolí
- nesouhlasu s umístěním stavby na pozemku
- zhoršení životních podmínek umístěním stavby
- snížení soukromí umístěním stavby
- nesouhlasu s umístěním parkovacích ramp

a účastník řízení Ing. Ladislava Trávníčková, U Blaženky 2680/19, 150 00 Praha 5, která se týkala:

- ochrany zeleně
- nesouhlasu se stavbou z důvodu zastavění okolních pozemků
- požadavku ohledání místa stavby
- úbytku zeleně a negativního dopadu stavby na životní prostředí

Stavební úřad námitkám nevyhověl a zamítl je, neboť námitky svým obsahem primárně brojí proti umístění stavby jako takovému a jejímu dopadu na okolí, která již byla pravomocně umístěna rozhodnutím o umístění stavby. Stavební úřad po posouzení námitek má za to, že námitky a připomínky věcně nesouvisí s předmětem řízení, tj. změnou rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad k námitkám dále uvádí, že umístěním stavby, architekturou, začleněním stavby do území a dopadem stavby na okolí se zabýval ve v odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby č.j.: OSU.Sm.p.2607/2-3511/2010-Pka-R, ze dne 05.11.2010 (PM: 10.12.2010) a na základě správního uvážení a posouzení doložených dokladů k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, žádosti vyhověl. Dále lze uvést, že v řízení o umístění stavby, stavební úřad jednal s vlastníky poz. č. parc. 2605/1, 2605/2, k.ú. Smíchov (Ing. Jan Svoboda, Stavební bytové družstvo Rodina), jejichž právní nástupci v tomto konkrétním řízení brojí proti již pravomocně umístěné stavbě.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Taťána Zacharíeva
pověřená vedením odboru stavebního



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 25.07.2012.

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Atelier P.H.A., s.r.o., Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8, ISDS: fgjnxzk
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ISDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. dotčené orgány:

(doporučeně)

- 4) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, ISDS zpqai2i
(č.j.: HSHMP 22984/2012)
- 5) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, ISDS jm9aa6j
(č.j.: HSAA-6524-3/2012)
- 6) ÚMČ Praha 5 ODP, zde
(č.j.: MC05 33162/2012/ODP/MM)
- 7) MHMP BKR, Jungmanova 29, Praha 1, ISDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP 701625/2012/BKR)
- 8) MHMP OŽP, Jungmanova 29, Praha 1, ISDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-0698118/2012-OZP/VI)
- 9) MHMP OPP, Jungmanova 29, Praha 1, ISDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP 668727/2012)

na vědomí:

- VÍLA dům Blaženka, s.r.o., Jeseniova 1151/55, 130 00 Praha 3, ISDS: 7ep4pwd
- ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie 1:200)

Za správnost vyhotovení: Bc. Petr Kašpárek
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5

