



MC05 17257/2013

Naše č. j.
OST.Sm.p.2466/2-64964/2012-Graf-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 /
hana.grafova@praha5.cz

Praha
18.3.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 12.11.2013 podal Ing. David Dvořák (*17.3.1971), bytem V Zálomu 1271/11, 140 00 Praha 4 a Mgr. Petra Dvořáková (*12.6.1973), bytem Pravoúhlá 18, 150 00 Praha 5, oba dva zastoupeni dle plné moci Ing. akad. arch. Janem Šepkou, bytem Heyrovského náměstí 7, 162 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby** s označením:

„Vila s klenbami“,

na pozemku č. parc. 2466/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2466/3 (zahradka), 2461/1 (ostatní komunikace/ostatní plocha) a 4889/2 (ostatní komunikace/ostatní plocha), k. ú. Smíchov, Praha 5 se umísťují stavby:

- bytový dům na pozemku č. parc. 2466/2, 2466/3, k. ú. Smíchov,
- samostatná garáž na pozemku č. parc. 2466/2, 2466/3, k. ú. Smíchov,
- kanalizační přípojka na pozemku č. parc. 2466/3, 2461/1 a 4889/2, k. ú. Smíchov,
- vodovodní přípojka na pozemku č. parc. 2466/3, 2461/1 a 4889/2, k. ú. Smíchov.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. **Bytový dům** bude umístěn na pozemku č. parc. 2466/2, 2466/3, k. ú. Smíchov (na pozemku se nachází objekt s č.p. 2984). Jedná se o novostavbu bytového domu o jedné bytové jednotce se 4 nadzemními podlažími. Hlavní vstup do novostavby bude situován ze severu z venkovního schodiště do 2.NP. 1.NP má několik výškových úrovní, jižní obytná část má úroveň podlahy $\pm 0,000 = +272,197$ m.n.m. (BpV), severní sklepní část, místnost č. 1.2.01, má podlahovou úroveň $-2,410$ m (269,787 m.n.m.). V 1.NP bude situován pokoj, pracovna a sklep, 2.NP bude klidová část s ložnicemi a zázemím bytu. Obytná část s kuchyní a jídelnou bude situována do 3.NP. 4.NP bude částečně zastřešeno plochou střechou a na otevřené části bude umístěna pochozí terasa s extenzivní zelení. Výška atiky bude proměnlivá, od jihu k severu bude klesat, max. výška bude $+14,210$ m ($+286,409$ m.n.m.), min. výška atiky bude $+11,955$ m ($+284,152$ m.n.m.). Přilehlý terén k novostavbě ze západní strany bude mít max. výšku $\pm 0,000$ m, z východní strany min. výšku $-2,785$ m, vztaheno k $\pm 0,000 = +272,197$ m.n.m. (BpV) = úroveň podlahy v obytné části 1.NP.
2. **Bytový dům** bude mít obdélníkový půdorys o max. rozměrech 15×8 m (rozměry bez vstupního schodiště, ve tvaru L). Západní půdorysná stopa domu bude umístěna podél společné hranice pozemků č. parc. 2466/3 a 2461/1 v k. ú. Smíchov. Na západní fasádě v 1.NP bude umístěn výklenek o min. půdorysných rozměrech $1,2 \times 7,6$ m. Jižní půdorysná stopa domu bude vzdálená

min. 2,8 m od společných hranic pozemku č. parc. 2466/3 a 2467 v k. ú. Smíchov. Východní půdorysná stopa domu bude vzdálená min. 5,55 m od společných hranic pozemku č. parc. 2466/3 a 2466/4 v k. ú. Smíchov a min. 8,85 m od půdorysné stopy sousedního objektu na pozemku č. parc. 2466/4, 2466/5, k.ú. Smíchov. Severní půdorysná stopa domu bude vzdálená min. 13,3 m od jižní půdorysné stopy garáže, která bude umístěna na pozemku č. parc. 2466/2 a 2466/3, k.ú. Smíchov.

3. Vstupní venkovní schodiště ve tvaru L bude mít rozměry jednotlivých ramen max. 7,56 x 1,6 m a 3,2 x 1,4 m. Západní půdorysná stopa schodiště bude navazovat na západní půdorysnou stopu domu a bude umístěna podél společné hranice pozemků č. parc. 2466/3 a 2461/1 v k. ú. Smíchov. Jižní část schodiště bude navazovat na bytový dům. Východní půdorysná stopa schodiště bude vzdálená min. 8 m od společných hranic pozemku č. parc. 2466/3 a 2466/4 v k. ú. Smíchov. Severní půdorysná stopa domu bude vzdálená min. 5,9 m od jižní půdorysné stopy garáže.
4. Samostatná garáž bude umístěna na pozemku č. parc. 2466/2, 2466/3, k. ú. Smíchov. Jedná se o novostavbu garáže pro dvě osobní vozidla. Vjezd z garáže bude situován na západní straně stavby. Garáž bude zastřešena pultovou střechou s max. výškou hřebene +2,60 m, vztaženo k $\pm 0,000 = +272,197$ BpV = úroveň podlahy garáže.
5. Samostatná garáž bude mít obdélníkový půdorys o max. rozměrech 7,7 x 5,1 m. Západní půdorysná stopa garáže bude vzdálená min. 2 m od společných hranic pozemků č. parc. 2466/3 a 2461/1 v k. ú. Smíchov. Jižní půdorysná stopa garáže bude vzdálená min. 5,9 m od severní půdorysné stopy schodiště. Východní půdorysná stopa garáže bude vzdálená min. 4,4 m od společných hranic pozemků č. parc. 2466/3 a 2466/4 v k. ú. Smíchov.
6. Vedle garáže na pozemků č. parc. 2466/3, 2466/2, bude umístěna zpevněná plocha, která bude veřejně přístupná (nebude oplocena) a bude sloužit jako jedno stání pro návštěvníky a zároveň jako obratiště, které bude navazovat na zpevněnou plochu před vjezdem na sousední pozemek č. parc. 2466/4 v k. ú. Smíchov.
7. Připojení pozemku č. parc. 2466/3 k. ú. Smíchov na komunikaci v ul. Nad Mrázovkou bude provedeno v souladu s rozhodnutím o připojení pozemku na komunikaci č. j. MC05 16752/2012/ODP/Kov ze dne 21.3.2012.
8. Připojení na sítě technické infrastruktury:

a. kanalizace:

Splaškové odpadní vody z bytového domu budou odvedeny do čerpací jímky s kalovým čerpadlem, která bude umístěna na pozemcích č. parc. 2466/3 a 2466/2, a dále novou kanalizační přípojkou do jednotné veřejné kanalizační stoky 600/1100 v ul. U Mrázovky na pozemku č. parc. 4889/2 k. ú. Smíchov. Kanalizační přípojka délky max. 115 m s min. sklonem 1% bude umístěna na pozemcích č. parc. 2466/2, 2466/3, 2461/1 a 4889/2, k.ú. Smíchov. V rámci přípojky je navržena šachta DN 1000 na pozemku č. parc. 2461/1 u společné hranice s pozemkem č. parc. 4889/2 v k.ú. Smíchov.

Dešťové vody ze střechy domu budou odváděny do akumulární jímky o objemu 6,5 m³ s přepadem do kanalizace. Jímka bude umístěna pod upraveným terénem na pozemku č. parc. 2466/3 v k.ú. Smíchov. Jímka bude umístěna min. 2,45 m od společné hranice pozemků č. parc. 2466/3 a 2467 v k. ú. Smíchov a min. 3,85 m od společné hranice pozemků č. parc. 2466/3 a 2466/4 v k. ú. Smíchov.

b. vodovod:

Bytový dům bude zásobován pitnou vodou novou přípojkou na pozemcích č. parc. 2466/2, 2466/3, 2461/1 a 4889/2, k.ú. Smíchov z vodovodního řadu DN 200 LT v ul. U Mrázovky na pozemku č. parc. 4889/2 k. ú. Smíchov. Vodovodní přípojka bude max. délky 115 m. V rámci vodovodní přípojky je navržena nová revizní šachta na pozemcích č. parc. 2466/3 a 2466/2, a bude využita stávající vodovodní šachta na pozemku č. parc. 2461/1 u společné hranice s pozemkem č. parc. 4889/2 v k.ú. Smíchov.

c. elektro:

Bytový dům bude napojen na stávající přípojku.

9. Navrhované připojení objektu na sítě technické infrastruktury je v souladu s § 103 odst. (1) písm. e) bodem 10, stavebního zákona, a proto dále **nevyžaduje** stavební povolení ani ohlášení.

Při provádění přípojky inženýrské sítě je nutno:

- respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a vedení elektronických komunikací,
- dodržovat při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění

výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012,

- opatřit veškeré výkopy po dobu trvání prací přechodovými lávkami schváleného typu a zajistit výkopy ochranným zábradlím,
- zabezpečit veškeré výkopy ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- minimalizovat po dobu provádění prací negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěší,
- zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

10. Zařízení staveniště jako dočasná stavba bude umístěno na pozemcích č. parc. 2466/2, 2466/3, 2461/1 a 4889/2, k. ú. Smíchov, po dokončení stavby bude odstraněno.

11. Projektová dokumentace pro stavební řízení týkající se výstavby bytového domu a samostatné garáže bude mj. obsahovat:

- a. Právomocné rozhodnutí o odstranění stavby č.p. 2984 a stavby bez č.p. a ev.č. na pozemcích č. parc. 2466/2, 2466/3, k.ú. Smíchov
- b. přehled odpadů, které budou vznikat při stavbě, seřazeny podle druhů a kategorií (odpad ostatní a odpad), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi (MČ05/25716/2012/OŽP/wolfj)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: Ing. David Dvořák (*17.3.1971), bytem V Zálomu 1271/11, 140 00 Praha 4 a Mgr. Petra Dvořáková (*12.6.1973), bytem Pravoúhlá 18, 150 00 Praha 5, Hlavní město Praha

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitkám účastníka řízení společnosti CDV služby, s.r.o., IČ 49356445, se sídlem Radlická 3185/1c, 150 00 Praha 5, týkajícím se:

- 1) umístění oken obytných místností na fasádě navrhované stavby protilehlé k severní hranici pozemku č. parc. 2467 v k.ú. Smíchov, z důvodu zhoršení možnosti umístění případné budoucí stavby rodinného či bytového domu na pozemku č. parc. 2467 v k.ú. Smíchov, se nevyhovuje;
- 2) požadavku nezasahování požárně nebezpečného prostoru navrhované stavby na pozemek č. parc. 2467 v k.ú. Smíchov, se vyhovuje;

Námitkám účastníka řízení Zuzany Sladké, bytem Vršovická 1525/1a, 101 00 Praha, týkajícím se:

- 1) doložení stanovisek dotčených orgánů k projektu rodinného domu namísto bytového domu, se nevyhovuje;
- 2) vzájemných odstupů navrhované stavby a rodinnému domu na pozemcích č. parc. 2466/5 a 2466/4, k.ú. Smíchov, se nevyhovuje;
- 3) požadavku nezasahování požárně nebezpečného prostoru navrhované stavby na pozemek č. parc. 2466/4 v k.ú. Smíchov, se nevyhovuje;

Odůvodnění:

Žadatelé Ing. David Dvořák (*17.3.1971), bytem V Zálomu 1271/11, 140 00 Praha 4 a Mgr. Petra Dvořáková (*12.6.1973), bytem Pravoúhlá 18, 150 00 Praha 5, oba dva zastoupení dle plné moci Ing. akad. arch. Janem Šepkou, bytem Heyrovského náměstí 7, 162 00 Praha 6, podal dne 12.11.2012 žádost o územní řízení pro stavbu označenou "Vila s klenbami", na pozemku č. parc. 2466/2, 2466/3, 2461/1 a 4889/2, k. ú. Smíchov, Praha 5.

Dnem 4.12.2012 bylo oznámeno zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedených staveb dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, dotčeným orgánům oznámení zasláno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Ú. MČ Praha 5 od 11.12.2012 do 27.12.2012. Současně bylo k projednání žádosti nařízeno veřejné ústní jednání na den 15.1.2013.

Protože oznámení ze dne 4.12.2012 nebylo posláno všem dotčeným orgánům a obci dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad nařídil nové veřejné ústní jednání dne 21.2.2013. Oznámení o zahájení územního řízení a nařízení nového veřejného ústního jednání stavební úřad oznámil 15.1.2013 všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením

§ 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a dotčeným orgánům oznámení zasláno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 21.1.2013 do 5.2.2013. Odbor stavební v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol pod č.j. MC05 11831/2013, který je součástí spisu.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Jedná se o umístění bytového domu a samostatné garáže na pozemcích č. parc. 2466/2 a 2466/3, u ulice Nad Mrázovkou a umístění kanalizační a vodovodní přípojky na pozemcích č. parc. 2466/3, 2461/1 a 4889/2, k. ú. Smíchov, Praha 5. Bytový dům bude mít jednu bytovou jednotku.

Projektant: Ing. akad. arch. Jan Šepka

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát hl. m. Prahy, OŽP, č.j. S-MHMP-0632519/2012/1/OŽP/VI ze dne 22.5.2012
- Magistrát hl. m. Prahy, OŽP, č.j. S-MHMP-1228828/2011/1/OOP/VI ze dne 10.1.2012
- Magistrát hl. m. Prahy, OPP, č.j. S-MHMP 1456614/2012 ze dne 3.1.2013
- Magistrát hl. m. Prahy, BKR, č.j. S-MHMP 638190/2012/BKR ze dne 28.5.2012
- Magistrát hl. m. Prahy, BKR, č.j. S-MHMP 1230133/2011/OKR ze dne 13.1.2012
- Magistrát hl. m. Prahy, DOP, č.j. MHMP-8681/2012/DOP-O4/Jv ze dne 3.1.2012
- Magistrát hl. m. Prahy, DOP, č.j. MHMP-702425/2012/ODA-O4/Jv ze dne 21.5.2012
- Magistrát hl. m. Prahy, DOP, č.j. MHMP-702412/2012/ODA-O4/Jv ze dne 21.5.2012
- Městská část Praha 5, Odbor život. prostředí, č.j. MČ05/25716/2012/OŽP/wolfj ze dne 21.5.2012
- Městská část Praha 5, Odbor život. prostředí, č.j. MČ05/88692/2011/OŽP/wolfj ze dne 16.1.2012
- Městská část Praha 5, Odbor dopravy, č.j. MC05 13641/2013/ODP/MM ze dne 28.2.2013
- Městská část Praha 5, Odbor dopravy, č.j. MC05 2427/2012/ODP/MM ze dne 11.1.2012
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 36738/2012 ze dne 30.8.2012
- Hasičský záchranný sbor, č.j. HSAA-803-137/ODP7-2012 ze dne 19.1.2012

vyjádření správců resp. vlastníků inženýrských sítí

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., značka 62/KO/OSDS/2012 ze dne 16.1.2012
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 37611/11/OTPC ze dne 12.12.2011
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., č.j. 1305/11/2/02 ze dne 11.4.2012
- PREdistribuce, a.s., č. j. S 21300/300004099 ze dne 6.1.2012
- Pražská teplotárenská, a.s., č. j. 180/2012 ze dne 16.1.2012
- UPC ČR, a.s., ze dne 18.1.2012
- TSK hl. m. Prahy, č. j. TSK/032244/12/2200/Me ze dne 22.2.2012
- Elfoto-Citelum, s.r.o., č.j. 0089/12 ze dne 16.10.2012
- Telefonica O2, č.j. 192075/11 ze dne 22.12.2013
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic, a.s., č.j. 2311023853 ze dne 29.12.2011
- GTS Czech s. r. o., č.j. 331106676 ze dne 30.12.2011
- Sitel, spol. s r.o., č. j. 131106589 ze dne 29.12.2011
- SUPTel, a.s., ze dne 18.1.2012
- České radiokomunikace, a.s., č. j. ÚPTS/OS/74907/2011 ze dne 22.12.2011
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 22.12.2011
- ČEPS, č.j. 2981/11/CHD/Ha ze dne 6.1.2012

- T-Mobile, ze dne 9.1.2012
- Planet A a.s., ze dne 17.1.2012
- Dial Telecom, a.s. ze dne 3.1.2012
- Centro Net, a.s., č.j. 18/2012 ze dne 6.1.2012
- Vojeňská ubytovací a stavební správa, č.j. ÚP - 139/2 - 2011 ze dne 27.12.2011
- Ministerstvo vnitra ČR, č.j. MV-28-1/SIK5-206-2011 ze dne 28.12.2011
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. P3A11000133064 ze dne 10.1.2012
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 3.1.2012
- T-Systems Czech Republic, a.s., č.j. ÚR/38004/12-1 ze dne 2.1.2012

další doklady

- Rozhodnutí o připojení pozemku č. parc. 2466/3 v k.ú. Smíchov, ODP ÚMČ Praha 5, č.j. MC05 16752/2012/ODP/Kov ze dne 21.3.2012
- Souhlas SVM MHMP, č.j. SVM/VP/1247530/11/hl ze dne 28.2.2012
- Podrobný inženýrsko-geologický průzkum, vypracovaný RNDr. Pavlem Polákem, STAGEO, květen 2012
- Měření radonového indexu, vypracoval RNDr. Oldřich Froňka, květen 2012
- Úprava směrné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 0966/2012, OUP MHMP, č.j. S-MHMP 29769/2011/OUP ze dne 12.7.2012
- Stanovisko k návrhu úprav ÚP SÚ HMP č. U 0966, k.ú. Smíchov, Praha 5, OPP MHMP, č.j. 657488/2012 ze dne 29.5.2012
- Oznámení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j.OSU.Sm.p.2466/3-7562/2012-Do-R, OSI ÚMČ Praha 5, č.j. OSU.Sm.p.2466/3-7562/2012-Do-NPM ze dne 10.5.2012
- Měření radonového indexu, vypracoval RNDr. Oldřich Froňka, květen 2012
- Výpis z katastru nemovitostí k datu 11.10.2011, LV 1500
- Odborné vyjádření NPÚ ÚOP v hl. m. Praze, č.j. NPÚ-311/71184/2012 ze dne 31.10.2012
- Plná moc k jednání včetně převzetí písemností – zmocnitelé Ing. David Dvořák a Mgr. Petra Dvořáková, zmocněnec Ing. akad. arch. Jan Šepka.

Odbor stavební a infrastruktury zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Navrhované umístění bytového domu a garáže na pozemcích č. parc. 2466/2, 2466/3, k.ú. Smíchov, Praha 5, je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy s funkčním využitím **OB – čistě obytné** (s kódem míry využití území D, Úprava směrné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 0966/2012), ve kterých jsou stavby (bytový dům a garáž) navrženy, jsou určeny pro stavby pro bydlení a pro osobní automobily.

Umístění kanalizační a vodovodní přípojky na pozemcích č. parc. 4889/2 a 2461/1 v k.ú. Smíchov, Praha 5, jsou v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy s funkčním využitím **OB – čistě obytné** (bez kódu míry využití území), ve kterých jsou přípojky navrženy, jsou určeny pro liniová vedení technického vybavení.

Umístění přípojek na pozemku č. parc. 2461/1 v k.ú. Smíchov se nachází v ploše s funkčním využitím **OB – čistě obytné** v souladu s výjimečně přípustnou opravou nepřesností kresby hranic funkčních ploch ve vztahu k hraničním pozemkům dle přílohy č. 1, oddílu 7, odst. 5 Změny Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Opatření obecné povahy č. 6/2009, protože hranice funkční plochy **OB** má vest jednoznačně po východní hranici pozemku č. parc. 2461/1 v k.ú. Smíchov, od které se ve velmi omezeném rozsahu odchyluje, a to max. 0,5 mm v měřítku územního plánu hlavního města Prahy.

Podle evidence KN je stavbou dotčen zemědělský půdní fond a to pozemek č. parc. 2466/3 k.ú. Smíchov. Podle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 5 a bodu 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím.

Odbor stavební a infrastruktury posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že vzhledem ke stávající a okolní navrhované zástavbě daného území, je předložený návrh svým hmotovým řešením akceptovatelný.

Odbor stavební a infrastruktury posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP), se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4. odst. (1)

Umístění stavby a míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 4. odst. (4)

Navrhovaná stavba bude umístěna na hranici pozemku č. parc. 2461/1 v k.ú. Smíchov, který se nachází v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné a je zejména určen, vzhledem ke svým parametrům, k zástavbě liniových vedení TV a komunikace vozidlové.

V blízkosti novostavby se nachází pozemek č. parc. 2467 v k.ú. Smíchov, který je umístěn v ploše s funkčním využitím PS - sady, zahrady a vinice, který má dle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy:

- Funkční využití: Výsadby ovocných dřevin a vinné révy, užitkové a okrasné zahrady.
- Doplnkové funkční využití: Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí). Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).
- Výjimečně přípustné funkční využití: Cyklistické stezky, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV. Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

Umístění navrhované stavby na hranici pozemku č. parc. 2461/1 v k.ú. Smíchov a v blízkosti pozemku č. parc. 2467 v k.ú. Smíchov nebude znemožněn způsob zástavby těchto pozemků podle územně plánovací dokumentace.

s čl. 8 odst. (1)

Vzájemné odstupy mezi navrhovaným bytovým domem a stávající okolní zástavbou splňují požadavky tohoto ustanovení, neboť nedojde ke zhoršení území z hlediska urbanistického ani architektonického. Z hlediska životního prostředí, hygienického, státní památkové péče a požární ochrany posoudily záměr dotčené orgány a vydaly k záměru souhlasná závazná stanoviska.

s čl. 8 odst. (2)

Vzájemné odstupy mezi navrhovaným bytovým domem a stávající okolní zástavbou jsou dodrženy. Rodinný domů na pozemcích č. parc. 2466/5, 2466/4, k.ú. Smíchov, který je nejbližší sousedící stavbou s navrhovaným bytovým domem, je umístěn díky svažitému terénu pod úroveň podlahy v obytné části 1.NP bytového domu $\pm 0,000 = +272,197$ m.n.m. (BpV). Plochá pochozí střecha rodinného domu má max. výšku atiky $+270,9$ m.n.m. (dle ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem č.j. Sm.p2465-3351/2010-Še), se bude nacházet min. 1,29 m pod úroveň podlahy v obytné části 1.NP bytového domu. Na střeše rodinného domu se nachází tepelné čerpadlo a zastřešený vchod z 2.NP na střechu. Na západní straně rodinného domu, nejbližší straně vůči navrhovanému bytovému domu, se nenacházejí okna obytných ani pobytových místností. V místech, kde se obě dvě stavby při sklopeném průmětu fasády protínají se v navrhované stavbě ani rodinném domě nenacházejí obytné místnosti.

s čl. 8 odst. (8)

Rozhodnutím č.j. OSU.Sm.p.2466/3-7562/2012-Do-R ze dne 27.3.2012, které nabylo právní moci dne 19.4.2012, byla povolena výjimka z minimální vzdáleností průčelí budovy navrhované stavby, v nichž jsou okna obytných místností, od okraje vozovky pozemní komunikace. Bytový dům bude umístěn na hranici pozemku č. parc. 2461/1, ul. Nad Mrázovkou, k. ú. Smíchov.

s čl. 9. odst. (2)

Připojení stavby na pozemní komunikaci v ul. Nad Mrázovkou bude provedeno v souladu s rozhodnutím o připojení pozemku na komunikaci č.j. MC05 16752/2012/ODP/Kov ze dne 21.3.2012. Toto připojení bude svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

s čl. 10

Návrh obsahuje dvě stání v samostatné garáži a jedno volně přístupné stání pro návštěvníky na pozemku stavby pro bytový dům o jedné bytové jednotce nad 100 m² celkové plochy. Navrhovaný počet stání je rovný základnímu počtu stání požadovaného tímto ustanovením.

s čl. 20, odst. (1)

V požárně nebezpečném prostoru navrhované stavby se nenachází žádná stavba. Požárně nebezpečná prostor navrhované stavby nezasahuje do požárně nebezpečného prostoru jiné stavby. Požadavky tohoto ustanovení jsou splněny.

s čl. 23, odst. (5)

Obytné místnosti budou mít zajištěny dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění s možností regulace tepla.

s čl. 56, odst. (1)

Rozhodnutím č.j. OSU.Sm.p.2466/3-7562/2012-Do-R ze dne 27.3.2012, které nabylo právní moci dne 19.4.2012, byla povolena výjimka z minimální vzdálenosti výjezdu z garáže od přilehlého okraje jízdního pásu pozemní komunikace z požadované délky rovné délce největšího osobního vozidla, které může být v garáži umístěno, na délku 2 m.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům a stavbám na nich.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Ing. David Dvořák a Mgr. Petra Dvořáková
- podle § 85 odst. (1) písm. b) obec hl. m. Praha zast. URM,
- podle § 85 odst. (2) písm. a) a b)
 - vlastníci pozemků a staveb na nich v k.ú. Smíchov:
 - č. parc. 2461/1, 2460/9 - Hlavní město Praha,
 - č. parc. 2466/4, 2466/5, 2463/4 - Zuzana Sladká,
 - č. parc. 2467, 2462, 2463/3 - C D V služby, s.r.o.,
 - č. parc. 2450 – Česká republika, přísl. hospodařit s majetkem státu Fakultní nemocnice v Motole,
 - č. parc. 2452/1, 2452/2 - U Mrázovky 2344/13 s.r.o.,
 - č. parc. 2453/2 - Vladimír Plicka, Edita Plicková,
 - č. parc. 2453/1 - Mgr. Dominika Křesťanová,
 - č. parc. 2455 - Ing. Michal Čamek, PhDr. Olga Čamková,
 - č. parc. 2456 - Ing. arch. Daniel Špička,
 - č. parc. 2457 - Česká republika, přísl. hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad,

Věcná práva k pozemkům v k.ú. Smíchov:

- č. parc. 2466/3 a 2466/2 - Česká spořitelna, a.s.,
- č. parc. 2466/4 a 2466/5 - Hypoteční banka, a.s.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Ing. David Dvořák, Mgr. Petra Dvořáková, Hlavní město Praha
- podle § 27 odst. (2) a (3) Hlavní město Praha, Zuzana Sladká, C D V služby, s.r.o., Česká republika, přísl. hospodařit s majetkem státu Fakultní nemocnice v Motole, U Mrázovky 2344/13 s.r.o., Vladimír Plicka, Edita Plicková, Mgr. Dominika Křesťanová, Ing. Michal Čamek, PhDr. Olga Čamková, Ing. arch. Daniel Špička, Česká republika, přísl. hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Česká spořitelna, a.s., Hypoteční banka, a.s.,

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Dne 15.2.2013 byly uplatněny písemné námitky účastníka řízení společnosti CDV služby, s.r.o., IČ 49356445, se sídlem Radlická 3185/1c, 150 00 Praha 5.

Účastník řízení vlastníků pozemků č. parc. 2467, 2462, 2463/3, k.ú. Smíchov namítá:

- 1) „V projektové dokumentaci k územnímu řízení je uvedeno, že Stavba je projektována jako rodinný dům s odstupovou vzdáleností od společných hranic pozemku s Pozemkem č. parc. 2467 o velikosti 3 m v souladu s ustanovením čl. 8. odst. 4 vyhlášky 26/1999 Sb., hlavního města Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“), což by při minimální vzdálenosti mezi rodinnými domy o velikosti 7 m požadované v ustanovení čl. 8 odst. 3 Vyhlášky umožňovalo bezproblémové budoucí využití Pozemku č. parc. 2467 pro výstavbu rodinného či bytového domu.“
 „Účastník však v uvedené souvislosti upozorňuje na skutečnost, že Stavba je v územním řízení označena jako bytový dům a na tuto situaci je tedy nutné aplikovat ustanovení čl. 8 odst. 2 Vyhlášky, jež uvádí: jsou-li v některých z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 3 až 6. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístěné v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.“
 „V tomto případě výška stěny Stavby směřující k pozemku č. parc. 2467 činí cca 14,2 m. Vzhledem k tomu, že Stavba není domem rodinným, ale bytovým, měl by být vzájemný odstup dvou domů s ohledem na ustanovení čl. 8 odst. 2 Vyhlášky roven alespoň výšce uvedené výšce, což by mělo za následek zvýšení odstupů pro případnou budoucí stavbu na Pozemek č. parc. 2467 až na vzdálenost cca 11,5 m od hranice pozemku. Došlo by tak k výraznému zhoršení možnosti umístění případného rodinného či bytového domu na Pozemku č. parc. 2467.“
 „Účastník z výše uvedených důvodů dle ustanovení § 89 stavebního zákona uplatňuje námitku proti umístění oken obytných místností na fasádě Stavby protilehlé k hranici s Pozemkem č. parc. 2467.“
 „Účastník navrhuje, aby do fasády Stavby protilehlé k hranici s Pozemkem č. parc. 2467 nebyla umístěna okna z obytných místností nebo Stavba byla umístěna dále od hranice pozemku s Pozemkem č. parc. 2467 tak, aby polovina odstupů dle ustanovení čl. 8 odst. 2 Vyhlášky byla realizována na pozemku stavebníka výšce uvedené Stavby, tj. 7,1 m od hranic pozemku s Pozemkem č. parc. 2467.
- 2) „Účastník dále navrhuje, aby bylo provedeno, zda na Pozemku č. parc. 2467 nezasahuje požárně nebezpečný prostor Stavby ve smyslu ustanovení čl. 20 odst. 1 Vyhlášky a případně, že zasahuje do vzdálenosti větší než 3 m od hranice pozemku na Pozemek č. parc. 2467, pak Účastník dle ustanovení § 89 stavebního zákona uplatňuje proti této skutečnosti také námitku a požaduje přepracování dokumentace z hlediska požárně nebezpečného prostoru Stavby tak, aby požárně nebezpečný prostor Stavby nezasahoval na Pozemek č. parc. 2467.“

K námitce stavební úřad uvádí:

Ad 1: K námitce umístění oken obytných místností na fasádě navrhované stavby protilehlé k severní hranici pozemku č. parc. 2467 v k.ú. Smíchov, z důvodu zhoršení možnosti umístění případné budoucí stavby rodinného či bytového domu na pozemku č. parc. 2467 v k.ú. Smíchov, stavební úřad uvádí, že na pozemku č. parc. 2467 v k.ú. Smíchov, který je dle platného ÚPn v území PS - sady, zahrady a vinice, lze umístit pouze stavby dle platného ÚPn, nikoliv stavby pro bydlení, které nejsou v souladu s ÚPn. Navrhovaná stavba je umístěna v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. OTPP (viz. Odůvodnění, str. 6). Na základě výše uvedeného se námitce **nevyhovuje**.

Ad 2: K námitce na požadavek nezasahování požárně nebezpečného prostoru navrhované stavby na pozemek č. parc. 2467 v k.ú. Smíchov, stavební úřad uvádí, že dle dokumentace pro územní říze

vypracované oprávněnou osobou nebude požárně nebezpečný prostor navrhované stavby zasahovat na pozemek č. parc. 2467 v k.ú. Smíchov. Na základě výše uvedeného se námitce **vyhovuje**.

Dne 11.9.2012 byly uplatněny písemné námitky účastníka řízení Zuzany Sladké, bytem Vršovická 1525/1a, 101 00 Praha.

Účastník řízení vlastník pozemku č. parc. 2466/4, k.ú. Smíchov namítá:

- 1) „Stanoviska dotčených orgánů státní správy pro územní řízení jsou dokládány k projektu rodinného domu namísto bytového domu, což je v rozporu s Oznámením SÚ o zahájení územního řízení z 15.1.2013 č.j. OST.Sm.p.2466/2-64964/2012-Graf-ozn 2 a předloženou dokumentací stavebníkem.“
- 2) „Účastník však v uvedené souvislosti upozorňuje na skutečnost, že Stavba je v územním řízení označena jako bytový dům a na tuto situaci je tedy nutné aplikovat ustanovení čl. 8 odst. 2 Vyhlášky, jež uvádí: jsou-li v některých z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 3 až 6. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístěné v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.“
„V tomto případě výška stěny Stavby směřující k Pozemku č. parc. 2466/4 činí cca 17 m a je vzdálená cca 8,5 m od domu na Pozemku 2466/4. Vzhledem k tomu, že Stavba není domem rodinným, ale bytovým, měl by být vzájemný odstup dvou domů s ohledem na ustanovení čl. 8 odst. 2 Vyhlášky roven alespoň výšce uvedené výšce což není splněno.“
- 3) Účastník dále navrhuje, aby bylo prověřeno, zda na Pozemek č. parc. 2466/4 nezasahuje požárně nebezpečný prostor Stavby ve smyslu ustanovení čl. 20 odst. 1 Vyhlášky a v případě, že zasahuje na Pozemek č. parc. 2466/4, pak Účastník dle ustanovení § 89 stavebního zákona uplatňuje proti této skutečnosti také námitku a požaduje přepracování dokumentace z hlediska požárně nebezpečného prostoru Stavby tak, aby požárně nebezpečný prostor Stavby nezasahoval na Pozemek č. parc. 2466/4.“

K námitce stavební úřad uvádí:

Ad 1: K námitce doložení stanovisek dotčených orgánů k projektu rodinného domu namísto bytového domu, stavební úřad uvádí, že rozpor je pouze v označení (názvu) stavby nikoliv v obsahu návrhu, jak je zřejmé z popisu stavby ve stanoviscích a z příloh ke stanoviskům. Na základě výše uvedeného se námitce **nevyhovuje**.

Ad 2: K námitce ke vzájemným odstupům navrhované stavby a rodinnému domu na pozemcích č. parc. 2466/5 a 2466/4, k.ú. Smíchov, stavební úřad uvádí, že navrhovaná stavba je umístěna v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. OTPP (viz. Odůvodnění, str. 6). Na základě výše uvedeného se námitce **nevyhovuje**.

Ad 2: K námitce na požadavek nezasahování požárně nebezpečného prostoru navrhované stavby na pozemek č. parc. 2466/4 v k.ú. Smíchov, stavební úřad uvádí, že požárně nebezpečný prostor navrhované stavby přesahuje na jednom místě přes společnou hranici pozemků na pozemek č. parc. 2466/4 v k.ú. Smíchov max. 0,5 m od společné hranice pozemků dle dokumentace pro územní řízení. Daný přesah nesnižuje rozsah zastavitelnosti dle OTPP a užitelnost pozemku č. parc. 2466/4 v k.ú. Smíchov. K žádosti bylo předloženo kladné stanovisko Hasičského záchranného sboru. Navrhovaná stavba je umístěna v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. OTPP (viz. Odůvodnění, str. 7). Na základě výše uvedeného se námitce **nevyhovuje**.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části a jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu v měřítku 1: 500), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy odbor stavební a infrastruktury obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal odboru stavebnímu a infrastruktury a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.



Ing. arch. Taťana Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 18.12.2012.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)
situační výkres v měřítku 1:500

Doručuje se:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Ing. akad. arch. Jan Šepka, Heyrovského náměstí 7, 162 00 Praha 6
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. dotčené správní úřady: (doporučeně)

3. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0632519/2012/1/OZP/VI)
4. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. MHMP-8681/2012/DOP-O4/Jv)
5. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. MHMP 657488/2012)
6. MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 638190/2012/BKR)
7. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MČ05 2427/2012/ODP/MM, MČ05 13641/2013/ODP/MM)
8. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/25716/2012/OŽP/wolfj)
9. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-803-137/ODP7-2012)
10. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. HSHMP 36738/2012 Z.HK/FIL)

III. účastníci řízení: (§ 85, odst. 2) veřejnou vyhláškou

11. MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

IV. na vědomí:

12. URM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+1 ks kopie situace 1:150)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Gráfová
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 330. V5

