



MC05 62447/2012

Naše č. j.
OST.Sm.p.1450/1-39484/2012-Graf-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 /
hana.grafova@praha5.cz

Praha
31.10.2012

Vaše č.j.: MHMP/SVM/S/15640/2010/H

ROZHODNUTÍ

o dělení a scelování pozemku

Žadatelé, hl. m. Praha, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 a společnost INTREA-PIKO, spol. s.r.o., IČ: 45798133, se sídlem Sasanková 2657/2, 106 00 Praha 10, podali dne 9. 7. 2012 žádost o vydání rozhodnutí o dělení

pozemku č. parc. 1450/1, k. ú. Smíchov, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemek

- č. parc. 1450/1, k. ú. Smíchov o výměře 7 392 m² (ostatní plocha/neplodná půda)

dělením vzniknou pozemky:

- č. parc. 1450/1, k. ú. Smíchov o výměře 6 250 m² (ostatní plocha/neplodná půda)

- č. parc. 1450/3, k. ú. Smíchov o výměře 1 142 m² (ostatní plocha/neplodná půda)

dle geometrického plánu č. 3569-58/2012, zhotovený společností Geomap s.r.o., se sídlem Věšínova 11, 100 00 Praha 10, ověřený dne 5. 4. 2012 pod č. 242/2012 Ing. Petrem Košťálem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, ověřený KÚ dne 17.4.2012 pod č. 1484/2012.

2) Pozemek č. parc. 1450/1 v k.ú. Smíchov o výměře 6 250 m² bude po rozdělení ve vlastnictví hl. m. Prahy a bude přístupný z veřejné komunikace ul. Radlická na pozemku č. parc. 4915/1 v k.ú. Smíchov přes pozemek č. parc. 1447 v k.ú. Smíchov ve vlastnictví stejného majitele hl. m. Prahy. V případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 1450/1, k. ú. Smíchov.

3) Pozemek č. parc. 1450/3 v k.ú. Smíchov o výměře 1 142 m² bude po rozdělení ve vlastnictví INTREA-PIKO, spol. s.r.o. a bude přístupný z veřejné komunikace ul. Radlická na pozemku č.

parc. 4915/1 v k.ú. Smíchov přes pozemek č. parc. 1449 v k.ú. Smíchov ve vlastnictví stejného majitele INTREA-PIKO, spol. s.r.o.. V případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 1450/3, k. ú. Smíchov.

Odůvodnění:

Žadatelé, hl. m. Praha, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 a společnost INTREA-PIKO, spol. s.r.o., IČ: 45798133, se sídlem Sasanková 2657/2, 106 00 Praha 10, podali dne 9. 7. 2012 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Žadatelé podali žádost o dělení pozemku č. parc. 1450/1 v k. ú. Smíchov za účelem vypořádání spoluvlastnických podílů. Pozemek č. parc. 1450/1 v k. ú. Smíchov vlastní hl. m. Praha a společnosti INTREA-PIKO, spol. s.r.o.. Po rozdělení pozemku bude nově vzniklý pozemek č. parc. 1450/1 v k.ú. Smíchov vlastnit hl. m. Praha a nově vzniklý pozemek č. parc. 1450/3 v k. ú. Smíchov vlastnit společnost INTREA-PIKO, spol. s.r.o..

Vzhledem k tomu, že k žádosti nebyly podány přílohy dle Části B přílohy č. 7 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební územní řízení usnesením č.j. OST.Sm.p.1450/1-39484/2012-Graf-U přerušil dne 1.8.2012 a žadatele vyzval k doplnění podkladů ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení. Žádost byla v předepsaném termínu dne 31.8.2012, č.j. 49658/2012 a 3.9.2012, č.j. 50036/2012, zcela doplněna.

Odbor stavební Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona dne 11.9.2012 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 14.9.2012 do 1.10.2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 16.10.2012.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozomeni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se dělený pozemek nachází v ploše s funkčním využitím ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy a jeho rozdělením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením a scelováním pozemků a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) INTREA-PIKO, spol. s.r.o., hl. m. Praha
- podle § 85 odst. (1) písm. b) obec hl. m. Praha zast. URM;

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) INTREA-PIKO, spol. s.r.o., hl. m. Praha

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 3569-58/2012, zhotovený společností Geomap s.r.o., se sídlem Věšínova 11, 100 00 Praha 10, ověřený dne 5. 4. 2012 pod č. 242/2012 Ing. Petrem Košťálem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, ověřený KÚ dne 17.4.2012 pod č. 1484/2012, který bude žadatelům předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal odboru stavebnímu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 písm. b), zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč, který byl uhrazen dne 25.9.2012.

Pozn.: Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)
geometrický plán č. 3569-58/2012

Doručuje se:

I. účastníci řízení: (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, ID DS: 48ia97h
2. INTREA-PIKO, spol. s.r.o., IČ: 45798133, Sasanková 2657/2, 106 00 Praha 10, ID DS: khpqjr2

II. dotčené správní úřady: (doporučeně)

3. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0714979/2012/2/OZP/VI)

III. účastníci řízení: (§ 85 odst. 2) veřejnou vyhláškou

4. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**
Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

III. Na vědomí:

- 5) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ kopie přílohy)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Gráfová
STEJNOPIŠ: spisy
Sp.Zn: 330 V5

