

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 63275/2012

Naše Č.j.:

OST.Sm.622-47927/2012-Je-R

Vyřizuje / linka/e-mail

Libor Jelínek/180
libor.jelinek@praha5.cz

Praha

1. 11. 2012

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou 22. 8. 2012 podal žadatel

Společenství vlastníků V lesíčku 5/622, Praha 5, IČ: 71222294, sídlem V lesíčku 5/622, 150 00 Praha 5

zastoupen

Evou Růžkovou, nar. 9. 9. 1949, bytem Na Groši 1156/7, 102 00 Praha 10

(dále jen "stavebník")

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst.1 stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení

- I. podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území pro stavbu:

- **přístavba výtahu na pozemku č.parc. 194 v k.ú. Smíchov k bytovému domu č.p. 622 na pozemku č.parc. 194 v k.ú. Smíchov (dále jen "stavba"), ul. V lesíčku 5, 150 00 Praha 5**

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Stavba výtahu bude mít maximální půdorysné rozměry 1,7x1,8 m, výška bude 19 m.
2. Stavba bude umístěna na pozemku č.parc. 194 v k.ú. Smíchov, na západní straně objektu, ve dvorním traktu.
3. Vzdálenost od sousedního pozemku č.parc. 195 v k.ú. Smíchov bude 4,9 m a 6,8 m od sousedního pozemku č.parc. 193 v k.ú. Smíchov. Stavba je umístěna na pozemku 194 v k.ú. Smíchov.

- II. podle §115 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na **změnu stavby - přístavbu výtahu na pozemku č.parc. 194 v k.ú. Smíchov a stavební úpravy s ní spojené, k bytovému domu č.p. 622 na pozemku č.parc. 194 v k.ú. Smíchov (dále jen "stavba"), ul. V lesíčku 5, 150 00 Praha 5.**

Pro provedení stavby se dále stanoví na podkladě ustanovení § 5 písm. d) a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci, projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Hana Labořová, se sídlem Jurečkova 1935/12, 702 00 Moravská Ostrava, ČKAIT – 1102254.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a. název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - b. jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c. oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - d. každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
6. **K žádosti o kolaudační souhlas** předloží stavebník mj. vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
7. Budou zajištěna protihluková opatření včetně časového omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů, že během výstavby bude v době od 7:00 do 21:00 hod dodržen hygienický limit hluku $L_{Aeq,T}=65$ dB pro chráněný venkovní prostor staveb, ve vnitřních chráněných prostorách – bytech BD nesmí být překročen hygienický limit $L_{Aeq,T}=55$ dB, ale pouze v pracovní dny.
8. Před vydáním kolaudačního souhlasu doložíte protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem stacionárního zdroje - výtahu splňuje v nejbližších chráněných vnitřních prostorách hyg. limit $L_{Amax}=40/30$ dB a v nejbližším venkovním, resp. na hranici pozemku, hyg. limit 50/40 dB v $L_{Aeq,T}$ v denní a noční době. Jedná-li se o zdroj s výraznou tónovou složkou nebo s informačním charakterem, přičítá se další korekce -5dB.
9. Při bouracích pracích a manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
10. Balkon, dotčené části kovových zábradlí a dveře na mezipodestách nebudou zasaženy stavebními úpravami
11. Části zábradlí odebrané pro uvolnění přístupu ke stanicovým dveřím budou deponovány v objektu pro další využití.
12. Projektová dokumentace propojení schodišťových mezipodest a stanicových dveří výtahu bude včetně výkresové dokumentace nových výplňových prvků předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
13. Staveniště bude zřízeno ve dvorním traktu na pozemku č.parc. 3432 v k.ú. Smíchov a ve sklepních prostorách domu č.p 837.

Účastníkem stavebního řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je stavebník, Společenství vlastníků V lesíčku 5/622, Praha 5, IČ: 71222294, sídlem V lesíčku 5/622, 150 00 Praha 5.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníka řízení Drachenwand Immobilien GmbH, id.č.8387397, Klinkowströmgasse 3, 1140 Wien, Rakousko, Trost Joachim Eugen, nar. 23. 5. 1962, Weberstrasse 84, 70182 Stuttgart, Německo, Valas Radim Dr.Ing., nar. 9. 6. 1967, Malenovice 202, 739 11 Malenovice, Safronova Yaroslavna, nar. 7. 11. 1977, Kozomín 107, 277 45 Kozomín, BOHEM International s.r.o., IČ: 26035766, V lesíčku 656/7, 150 00 Praha 5, STIMUL-CZ s.r.o., IČ: 26191474, V lesíčku 656/7, 150 00 Praha 5, Bellaria s.r.o., IČ: 27171795, Londýnská 376/57, 120 00 Praha 2, Ruský Dům Belon s.r.o., IČ: 28424239, V lesíčku 656/7, 150 00 Praha 5

- **datum podání dne 22. 10. 2012 (písemnou formou) a zopakováno při ústním jednání dne 23. 10. 2012 ve znění:**

"Žádám Odbor stavební Městské části Praha 5 o nařízení pracovní doby přístavby výtahu k bytovému domu č.p. 622 na pozemku č.parc. 194 v k.ú. Smíchov (dále jen "stavba"), ul. V lesíčku 5, 150 00 Praha 5 od 10 hod. Důvod: rušivé stavební práce v ranních hodinách způsobí škodu na zisku některých z účastníků stavebního řízení, jelikož své nemovitosti krátkodobě pronajímají turistům k rekreaci v Praze."

Námítka se zamítá.

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, bylo dnem 22. 8. 2012 na základě žádosti stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením Č.j.: OST.Sm.622-47927/2012-Je-U ze dne 12. 9. 2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení výše uvedené změně stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 13. 9. 2012 pod Č.j.: OST.Sm.622-47927/2012-Je-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil ústní jednání, které se konalo na odboru stavební úřad dne 23. 10. 2012.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst.1 a 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Při veřejném ústním jednání byla uplatněna námitka účastníků řízení Drachenwand Immobilien GmbH, id.č.8387397, Klinkowströmgasse 3, 1140 Wien, Rakousko, Trost Joachim Eugen, nar. 23. 5. 1962, Weberstrasse 84, 70182 Stuttgart, Německo, Valas Radim Dr.Ing., nar. 9. 6. 1967, Malenovice 202, 739 11 Malenovice, Safronova Yaroslavna, nar. 7. 11. 1977, Kozomín 107, 277 45 Kozomín, BOHEM International s.r.o., IČ: 26035766, V lesíčku 656/7, 150 00 Praha 5, STIMUL-CZ s.r.o., IČ: 26191474, V lesíčku 656/7, 150 00 Praha 5, Bellaria s.r.o., IČ: 27171795, Londýnská 376/57, 120 00 Praha 2, Ruský Dům Belon s.r.o., IČ: 28424239, V Lesíčku 656/7, 150 00 Praha 5.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Námítky účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení Drachenwand Immobilien GmbH, id.č.8387397, Klinkowströmgasse 3, 1140 Wien, Rakousko, Trost Joachim Eugen, nar. 23. 5. 1962, Weberstrasse 84, 70182 Stuttgart, Německo, Valas Radim Dr.Ing., nar. 9. 6. 1967, Malenovice 202, 739 11 Malenovice, Safronova Yaroslavna, nar. 7. 11. 1977, Kozomín 107, 277 45 Kozomín, BOHEM International s.r.o., IČ: 26035766, V lesíčku 656/7, 150 00 Praha 5, STIMUL-CZ s.r.o., IČ: 26191474, V lesíčku 656/7, 150 00 Praha 5, Bellaria s.r.o., IČ: 27171795, Londýnská 376/57, 120 00 Praha 2, Ruský Dům Belon s.r.o., IČ: 28424239, V Lesíčku 656/7, 150 00 Praha 5

- **datum podání dne 22. 10. 2012 (podáno písemnou formou na ÚMČ Praha 5) a zopakováno při ústním jednání dne 23. 10. 2012 ve znění:**

"Žádám Odbor stavební Městské části Praha 5 o nařízení pracovní doby přístavby výtahu k bytovému domu č.p. 622 na pozemku č.parc. 194 v k.ú. Smíchov (dále jen "stavba"), ul. V lesíčku 5, 150 00 Praha 5 od 10 hod. Důvod: rušivé stavební práce v ranních hodinách způsobí škodu na zisku některých z účastníků stavebního řízení, jelikož své nemovitosti krátkodobě pronajímají turistům k rekreaci v Praze."

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Pracovní dobu a hygienické limity hluku ve venkovním chráněném prostoru a ve venkovním chráněném prostoru staveb pro denní dobu stanovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tyto podmínky stanovila, na základě výše uvedeného nařízení vlády, ve svém závazném stanovisku Hygienické stanice Hlavního města Prahy a stavební úřad je zahrnul do svého rozhodnutí pod body 7 a 8. Stavební úřad není příslušný nařizovat stavebníkovi další omezení, která jsou v rozporu s výše uvedeným nařízením vlády.

Na základě výše uvedeného byla námitka zamítnuta.

Žadateli (stavebníkovi), obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) na základě ust. § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 30. 7. 2012 a sňata dne 14. 8. 2012.

Účastníkům stavebního řízení bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OV všeobecně obecné“ se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím. S tímto funkčním využitím je posuzovaný návrh provedení přístavby výtahu v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 9 – odst. 1, 2 – stavba je již dopravně napojena a stavební úprava změnu v dopravním napojení stavby nevyžaduje.

čl. 10 – stavební úpravou se stávající rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu nemění a jejich změna se stavební úpravou nevyžaduje

čl. 11 – stavba je propojena na stávající síť technického vybavení

čl. 22 – stavební úřad v řízení posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Společenství vlastníků V lesíčku 5/622, Praha 5, IČ: 71222294, sídlem V lesíčku 5/622, 150 00 Praha 5

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Bytový dům č.p. 579 na pozemku č.parc. 195, k.ú. Smíchov:

- EXCON, a.s., Sokolovská 187/203, 190 00 Praha 9

Bytový dům č.p. 588 na pozemku č.parc. 200, k.ú. Smíchov:

- Caivasová Kateřina, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Chytilová Jana PhDr., Újezd 400/37, Praha, Malá Strana, 118 00
- Gregorová Adriana, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Gregorová Michaela, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Grmolec Martin, Hovorany 222, 696 12
- Mlynářová Jana, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Novák Bronislav Ing., Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Nováková Hana Ing., Pr. Veselého 748/25, Hodonín, 695 01
- Řemenářová Jana, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Skalická Magda Mgr., V Lukách 220, Kyšice, 273 51

- Tirner Pavel, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Uhlíř Antonín Ing., Zahradní 1190, Hluk, 687 25

Bytový dům č.p. 587 na pozemku č.parc. 203, k.ú. Smíchov:

- Chejlavová Hana Ing., Vajdova 1037/2, 102 00 Praha 10
- Loskot František JUDr., CSc., Albertova 826/20, 500 02 Hradec Králové
- Tichý Martin, Palackého třída 76, 537 01 Chrudim

Bytový dům č.p. 656 na pozemku č.parc. 193, k.ú. Smíchov:

- Bellaria s.r.o., Londýnská 376/57, Praha, Vinohrady, 120 00
- BOHEM International s.r.o., V lesíčku 656/7, 150 00 Praha 5
- Drachenwand Immobilien GmbH, id.č.8387397, Klinkowströmgasse 3, 1140 Wien, Rakousko
- Ruský Dům Belon s.r.o., V Lesíčku 656/7, 150 00 Praha 5
- Safronova Yaroslava, Kozomín 107, 277 45
- STIMUL-CZ s.r.o., V lesíčku 656/7, Praha, Smíchov, 150 00
- Trost Joachim Eugen, Weberstrasse 84, 70182 Stuttgart, Německo
- Valas Radim Dr.Ing., Malenovice 202, 739 11

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

na základě § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

Společenství vlastníků V lesíčku 5/622, Praha 5, IČ: 71222294, sídlem V lesíčku 5/622, 150 00 Praha 5

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona

Bytový dům č.p. 579 na pozemku č.parc. 195, k.ú. Smíchov:

- EXCON, a.s., Sokolovská 187/203, 190 00 Praha 9

Bytový dům č.p. 588 na pozemku č.parc. 200, k.ú. Smíchov:

- Caivasová Kateřina, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Chytilová Jana PhDr., Újezd 400/37, Praha, Malá Strana, 118 00
- Gregorová Adriana, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Gregorová Michaela, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Grmolec Martin, Hovorany 222, 696 12
- Mlynářová Jana, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Novák Bronislav Ing., Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Nováková Hana Ing., Pr. Veselého 748/25, Hodonín, 695 01
- Řemenářová Jana, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Skalická Magda Mgr., V Lukách 220, Kyšice, 273 51
- Tirner Pavel, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Uhlíř Antonín Ing., Zahradní 1190, Hluk, 687 25

Bytový dům č.p. 587 na pozemku č.parc. 203, k.ú. Smíchov:

- Chejlavová Hana Ing., Vajdova 1037/2, 102 00 Praha 10
- Loskot František JUDr., CSc., Albertova 826/20, 500 02 Hradec Králové
- Tichý Martin, Palackého třída 76, 537 01 Chrudim

Bytový dům č.p. 656 na pozemku č.parc. 193, k.ú. Smíchov:

- Bellaria s.r.o., Londýnská 376/57, Praha, Vinohrady, 120 00
- BOHEM International s.r.o., V lesíčku 656/7, 150 00 Praha 5

- Drachenwand Immobilien GmbH, id.č.8387397, Klinkowströmgasse 3, 1140 Wien, Rakousko
- Ruský Dům Belon s.r.o., V Lesíčku 656/7, 150 00 Praha 5
- Safronova Yaroslavna, Kozomín 107, 277 45
- STIMUL-CZ s.r.o., V lesíčku 656/7, Praha, Smíchov, 150 00
- Trost Joachim Eugen, Weberstrasse 84, 70182 Stuttgart, Německo
- Valas Radim Dr.Ing., Malenovice 202, 739 11

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavebník spolu s žádostí o spojené územní a stavební řízení předložil projektovou dokumentaci přístavby výtahu, kterou vypracovala Ing. Hana Laboňová, se sídlem Jurečkova 1935/12, 702 00 Moravská Ostrava, ČKAIT – 1102254.

Spojené územní a stavební řízení bylo doloženo následujícími doklady a podklady:

- údaji o vlastnictví nemovitosti
- plnou moc k zastupování vlastníka nemovitosti pro Evu Růžkovou ze dne 21. 5. 2012
- zápis ze shromáždění Společenství vlastníků V lesíčku 5/622, Praha 5 ze dne 18. 4. 2012
- stanoviskem OPP MHMP, Č.j.: S-MHMP 718175/2012 ze dne 17. 7. 2012
- stanoviskem OŽP MHMP, SZn.: S-MHMP - 0702567/2012/1/OOP/VI ze dne 20. 6. 2012
- stanoviskem OŽP ÚMČ Praha 5, zn. MČ05/29554/2012/OŽP/wolfj ze dne 7. 6. 2012
- stanoviskem HS hl.m. Prahy, Č.j.: HSHMP 24265/2012 ze dne 5. 6. 2012
- stanovisko HZS HMP, Č.j.: HSAA-8192-3/2012 ze dne 27. 6. 2012

Stavební povolení je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

HS HMP - požadavek týkající se zajištění hygienického limitu hluku byl zpracován do podmínek č. 7,8 výrokové části tohoto rozhodnutí.

OŽP HMP - požadavek týkající se odpadového hospodářství byl zapracován do podmínky č. 9 výrokové části tohoto rozhodnutí.

OPP HMP - požadavek týkající se dotčených balkónových dveří a zábradlí byl zpracován do podmínky č. 10, 11, 12 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Požadavky na zařízení staveniště byl zpracován do podmínky č. 13 tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území Hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst.d) uvedeno „syké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“

- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) a dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)
- Podle § 119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) stav.zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby (§120) nebo kolaudačního souhlasu.
- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník, vozovka, silniční zeleň) je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací
- V případě zřizování nového vjezdu je nutno odbor dopravy ÚMČ Praha 5 požádat samostatnou žádostí o připojení vjezdu na komunikaci, k níž je nutno doložit šířkové parametry vjezdu a souhlas majitele přilehlé komunikace.

Stavební úřad se ve stavebním řízení zabýval otázkou postavení účastníků řízení jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném prováděním odstraněním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění odstranění stavby a s ohledem na staveništní dopravu mohou být na svých právech dotčeni.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)



Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřena vedením odboru stavebního



Za vydání tohoto stavebního povolení byl vyměřen správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle položky 17) odst. 1 písm. g) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí. (Eva Růžková)

Doručuje se:**I. účastníkům územního řízení:****účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou:****žadatel:**

- Společenství vlastníků V lesíčku 5/622, Praha 5, V lesíčku 5/622, 150 00 Praha 5
- Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona**– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.****II. účastníkům stavebního řízení:****Stavebník:**

- Společenství vlastníků V lesíčku 5/622, Praha 5, zastoupen Eva Růžková, Na Groši 1156/7, 102 00 Praha 10

vlastníci sousedních nemovitostí:

- Chejlavová Hana Ing., Vajdova 1037/2, 102 00 Praha 10
- Loskot František JUDr., CSc., Albertova 826/20, 500 02 Hradec Králové
- Tichý Martin, Palackého třída 76, 537 01 Chrudim
- Bellaria s.r.o., Londýnská 376/57, Praha, Vinohrady, 120 00 (ID DS ejvq64k)
- BOHEM International s.r.o., V lesíčku 656/7, 150 00 Praha 5 (ID DS gqer8ey)
- Drachenwand Immobilien GmbH, id.č.8387397, Klinkowströmgasse 3, 1140 Wien, Rakousko
- Ruský Dům Belon s.r.o., V Lesíčku 656/7, 150 00 Praha 5 (ID DS ywqyhzs)
- Safronova Yaroslava, Kozomín 107, 277 45
- STIMUL-CZ s.r.o., V lesíčku 656/7, Praha, Smíchov, 150 00 (ID DS 3kz4tma)
- Trost Joachim Eugen, Weberstrasse 84, 70182 Stuttgart, Německo
- Valas Radim Dr.Ing., Malenovice 202, 739 11
- EXCON, a.s., Sokolovská 187/203, 190 00 Praha 9 (ID DS vfkdz97)
- Caivasová Kateřina, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Chytilová Jana PhDr., Újezd 400/37, Praha, Malá Strana, 118 00
- Gregorová Adriana, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Gregorová Michaela, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Grmolec Martin, Hovorany 222, 696 12
- Mlynářová Jana, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Novák Bronislav Ing., Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Nováková Hana Ing., Pr. Veselého 748/25, Hodonín, 695 01
- Řemenářová Jana, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Skalická Magda Mgr., V Lukách 220, Kyšice, 273 51
- Tirner Pavel, Elišky Peškové 588/12, Praha, Smíchov, 150 00
- Uhlíř Antonín Ing., Zahradní 1190, Hluk, 687 25

III. dotčeným orgánům:

OPP, MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h) (S-MHMP 718175/2012)

OŽP, MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h) (S-MHMP-0702567/2012/OŽP/VI)

OŽP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/29554/2012/OŽP/wolfj)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS: jm9aa6j) (HSAA-8192-3/2012)

HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i) (HSHMP 24265/2012)

IV. na vědomí:

- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (ID DS vgsfsr3)

Za správnost vyhotovení: Libor Jelínek

STEJNOPI: spisy, plány

Sp.Zn: 330, V/5