



MC 05 X 0095 G QW

MC05 38023/2012

Naše č.j.  
OST.Sm.323-10506/2012-W-R

Vyřizuje/ linka/ e-mail  
Ing. Šimona Wollmuthová/129  
simona.wollmuthova@praha5.cz

Praha  
16.7.2012

## Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka společnosti Hampshire Arbesovo náměstí s.r.o. (dříve Eisack Immobilien Prag, s.r.o.), IČO: 261 72 216, Jankovcova 1569/2c, Praha 7, 170 00, zastoupené na základě plné moci Michalem Rýdlem, IMPACT engineering s.r.o, IČO:27084612, Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7

### vydává

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

## stavební povolení

**pro změnu stavby – stavební úpravy bytového domu č.p.323 na poz.č.parc. 92, vše k.ú. Smíchov, ul. Elišky Peškové 1 v Praze 5.**

### Změna stavby spočívá v:

1. dispozičních změnách v 1.PP
2. změně dispozic a rozdělení prostor ze 4 na 5 bytových jednotek ve 2.NP až 4.NP
3. stavbě nového výtahu se zděnou výtahovou šachtou 1.NP-5.NP
4. vestavbě 4 bytů do půdního prostoru domu v 5.NP a 6.NP
5. úpravě střechy za účelem provedení tří zapuštěných střešních teras přivrácených do dvora u 3 bytů přístupných z galerií v 6.NP

### Bytový dům bude po změně stavby obsahovat:

#### 1.PP:

- 19 sklepních kójí k bytům, kotelná a sklad pro správu objektu
- 2 nebytové prostory s vlastními schody pro 2 obchodní jednotky v 1.NP.
- nový výtah přístupný z prostoru průjezdu, komunikační plochy, úklidová komora, sklad.

#### 1.NP:

- nebytové prostory: jednotky O1, O3 budou sloužit jako obchodní jednotky - kanceláře pro max. 5 osob, jednotka O2 jako prodejna nepotravinářského zboží s max. 3mi osobami. V obchodních jednotkách vznikne nové sociální zázemí.

#### 2.NP, 3.NP, 4.NP:

- novým rozčleněním bytových jednotek na každém patře z původních 4 vznikne 5 bytů.
- uzavření prostor pavlačí dřevěnými prosklenými rámy

#### Podkroví ve 2 úrovních (5.NP, 6.NP):

- v půdním prostoru vzniknou 4 nové bytové jednotky, 3 z nich jako mezonetové s galeriemi a novými zapuštěnými terasami směřovanými do dvora bytového domu.

**Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb.:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované s datem 04/2011 společností studio DD+ s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Kamil Dvořáček, která se jako příloha předává stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí min. 7 dnů před zahájením stavby:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák.č.360/1992 Sb., v platném znění).
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok)
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
4. **Stavebník oznámí v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:**
  - a. Výstavba zařízení staveniště
  - b. Provedení hrubé stavby
5. Po celou dobu stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu).
6. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
7. **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby** bude provedena po celkovém dokončení stavby, na základě podání žádosti o kolaudační souhlas.
8. Dopravní napojení: stavba je dopravně připojena na stávající komunikaci Pavla Švandy ze Semčic.
9. Napojení na technickou infrastrukturu:
  - stávající vodovodní přípojka bude zaslepena. Nová vodovodní přípojka bude umístěna dle územního souhlasu č.j.OSU.Sm.323-29679/2012-Ze-US ze dne 25.6.2012
  - přípojky kanalizace, plynu, elektro – silnoproud, elektronické telekomunikační vedení zůstávají stávající.
  - Zařízení staveniště bude umístěno v domě č.p. 323 a ve dvoře – pozemek č.parc. 92, k.ú. Smíchov. vjezd a výjezd ze staveniště bude z ulice Pavla Švandy ze Semčic.
10. **Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí resp. požádá o aktualizaci těch stanovisek, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.**

**Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:**

1. **Odbor památkové péče MHMP:**
  - bude zachována původní konstrukce krovu
  - návrh typu pálené krytiny bude předložen OPP MHMP k posouzení
  - návrh barevného řešení fasády bude předložen OPP MHMP k posouzení v samostatném správním řízení.
  - nově prolomená okna ve dvorní fasádě (mimo prosklených ploch na terasách) budou členěním, rozměry a barvou shodná se stávajícími okny fasády.
  - detailní návrh nových domovních vrat, dveří do nebytových prostor a dveří do bytů bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
  - uzavření pavlačí bude provedeno dřevěnými prosklenými rámy, detailní návrh bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
  - bude provedena rekonstrukce kleneb v suterénu
  - ve společných prostorech domu budou během stavby chráněny veškeré autentické uměleckořemeslné prvky, zejména schodiště se zábradlím, dlažby atp.
  - doklad o splnění výše uvedených podmínek, respektive stanovisko k užívání stavby vydané OPP MHMP bude předloženo před vydáním kolaudačního souhlasu.

**2. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5:**

- podmínky jsou stanoveny zák. č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů
- při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, včetně způsobu naložení s těmito odpady)

**3. Hygienická stanice hl. m. Prahy:**

- zajistíte realizaci protihlukových opatření včetně časového omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů, zejména při demolicích zasahujících do konstrukce domu na max. 4 hod. ze 14-ti hodinové pracovní směny. Během demoliční a stavební činnosti bude v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. dodržen hygienický limit  $L_{Aeq,T}$  65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb, pro nejbližší bytové domy sousedící s objektem platí zvýšený hyg. limit  $L_{Aeq,T}$  55 dB ve stejné pracovní době, ale pouze v pracovní dny.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu doložíte protokolem z měření, že hluknost způsobená provozem stacionárních zdrojů instalovaných v objektu splňuje v chráněných vnitřních prostorách hygienický limit  $L_{Amax}$  30 dB v noční době, ve venkovním chráněném prostoru stavby bude splněn hyg. limit  $L_{Aeq,T}$  40 dB v noční době.
- dále bude doloženo, že hluk z provozu nebytových prostor nepřekročí v bytech nad těmito prostorami (byty nad 1.NP) hyg. limit – před vydáním kolaudačního souhlasu je nutno předložit protokol z měření vzduchové neprůzvučnosti a kročejového hluku dělicí konstrukce splňující normové požadavky.

**4. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy:**

- Ke kolaudaci budou pro všechny požární konstrukce a systémy předloženy veškeré doklady a další náležitosti podle §46 odst.4 a 5 vyhl. č.246/2001 Sb. o požární prevenci.

Účastník stavebního řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník: Hampshire Arbesovo náměstí s.r.o, IČO: 261 72 216, Jankovcova 1569/2c, 170 00 - Praha 7, zastoupený

Michal Rýdlo, IMPACT engineering s.r.o, IČO:27084612, Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7

## O d ů v o d n ě n í

Dne 15.2.2012 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

**Rozsah a účel stavby:**

Stavební úpravy domu a podkrovní vestavba nových bytových jednotek zahrnuje stavební úpravy domu o 3 nebytových prostorech v 1.NP, nové rozčlenění a dispoziční uspořádání bytů v 2.NP, 3.NP, 4.NP a půdní vestavbu 4 nových bytových jednotek. Bytový dům bude po změně stavby obsahovat 19 bytů (z původních 12-ti bytů).

Bytový dům bude obsahovat:

1.PP: celková podlahová plocha 234,5 m<sup>2</sup>

- 2 nebytové prostory se spojovacím schodištěm do 1.NP pro 2 obchodní jednotky
- 19 sklepních kójí pro byty
- plynovou kotelnu, úklidovou komoru, sklad, komunikace.

1.NP: celková podlahová plocha 309,1 m<sup>2</sup>

a) 3 obchodní jednotky:

- 1.OJ: celková plocha 127,5 m<sup>2</sup>, z toho v 1.NP 69,5 m<sup>2</sup>, v 1.PP 58 m<sup>2</sup>, s vlastním schodištěm, přístupná ze dvora průjezdem domu z ulice Pavla Švandy ze Semčic (poz.č.kat.92,k.ú. Smíchov) se sociálním zařízením pro max. 5 osob.
  - 2.OJ: celková plocha 102,6 m<sup>2</sup>, s přímým vstupem z ulice Pavla Švandy ze Semčic se sociálním zařízením pro max. 3 osoby.
  - 3.OJ: celková plocha 127,8 m<sup>2</sup>, z toho v 1.NP 78,1 m<sup>2</sup>, v 1.PP 49,7 m<sup>2</sup>, s vlastním schodištěm, s přímým vstupem z ulice Pavla Švandy ze Semčic, se sociálním zařízením pro max. 5 osob.
- b) průjezd do dvora, novou výtahovou šachtu, vnitřní schodiště, úklidovou komoru o ploše 52,5 m<sup>2</sup>
- c) sklad popelnic ve dvoře na poz. č.parc. 92, k.ú. Smíchov

2.NP, 3.NP a 4.NP: celková podlahová plocha 335 m<sup>2</sup>

a) 5 bytových jednotek, přístupných z vnitřní chodby domu:

- 3x 2+k.k. o podlahové ploše 62,7 m<sup>2</sup>, 54 m<sup>2</sup>, 56,3 m<sup>2</sup>.
- 1+k.k. o podlahové ploše 44,2 m<sup>2</sup>
- 3+k.k. o podlahové ploše 80,3 m<sup>2</sup>

b) schodiště, přístupová chodba se zasklenými pavlačemi, výtah o ploše 43 m<sup>2</sup>

Podkroví v úrovni 5.NP: celková podlahová plocha 357,9 m<sup>2</sup>

a) 4 byty přístupné z vnitřní chodby domu:

- 2+k.k. o celkové podlahové ploše 67,8 m<sup>2</sup>
- 3x 3+k.k. o celkové podlahové ploše 106,6 m<sup>2</sup>, 118,5 m<sup>2</sup> a 109,5 m<sup>2</sup> (bez plochy teras), s vlastními schodišti na galerie v 6.NP

b) domovní schodiště, přístupová chodba se zasklenými pavlačemi, výtah o ploše 28,3 m<sup>2</sup>

Podkroví v úrovni 6.NP: celková podlahová plocha 72,6 m<sup>2</sup>

zbývající plochy podkrovních mezonetových bytů 3+k.k.: galerie, ložnice s koupelnami (obytná plocha je započítána v celkové ploše bytů) a terasy o plochách 17,13 m<sup>2</sup>, 18,13 m<sup>2</sup> a 19,13 m<sup>2</sup>.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení dne 14.3.2012 pod č.j. OSU.Sm.323-10506/2012-W\_ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

*Ve lhůtě stanovené oznámením nebyly uplatněny připomínky žádného z účastníků řízení.*

Od místního šetření bylo dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

#### **Posouzení stavby:**

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl.10 odst.3-5

Doprava v klidu pro bytový dům požaduje zajištění 10 parkovacích míst. Vzhledem k lokalitě, ve které se bytový dům nachází (památková zóna centrální části Smíchova), stavební úřad tento požadavek posuzuje dle čl.2 odst.2., kdy to závažné územně technické důvody vylučují.

s čl.13 odst.1,2

Architektonické ztvárnění stavby je v souladu s jejím významem a umístěním: stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu zástavby v lokalitě samostatně stojících rodinných domů. Materiálové a architektonické řešení respektuje charakter stávající zástavby.

s čl. 14

Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka č.parc. 92, k.ú. Smíchov. Staveniště bude z důvodu bezpečnosti po celou dobu stavby ohraničeno přenosným oplocením. Návrh je zpracován tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, nebude jím omezen přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, podzemní sítě budou před zahájením stavby vytyčeny a v jejím průběhu chráněny.

s čl. 15

Stavba je navržena autorizovanými projektanty v příslušných oborech tak, aby splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání.

s čl.16

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby. Návrh obsahuje postup při provádění stavby, podmínky, materiálové řešení. Návrh je proto v souladu s požadavky tohoto článku vyhlášky.

s čl.17,18,19,20,21.

Součástí projektové dokumentace je část *Požární bezpečnostní řešení*, kterou je prokázáno splnění požadavků tohoto článku vyhlášky. Stavba je navržena tak, aby zůstala zachována zejména stabilita a únosnost konstrukcí, bránila šíření požáru mimo stavbu, např. na sousední stavbu nebo její část. Stavba umožňuje bezpečnou evakuaci osob a umožňuje bezpečný zásah požárních jednotek při hašení a zásahových prací.

s čl.22

Na základě posouzení zejména stavebně architektonického řešení dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace splňuje požadavky tohoto článku vyhlášky.

s čl. 23

Všechny pobytové místnosti v navrhované stavbě a ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných mají dostatečné denní osvětlení odpovídající normovým hodnotám. Všechny místnosti mají zajištěno buď přirozené nebo nucené větrání (případně oboje) a dostatečné vytápění

s čl.25

V objektu nejsou navrženy žádné stacionární zdroje hluku, které by způsobily hluk nebo vibrace. V případě hluku ze stavební činnosti jsou navržena taková opatření, že budou respektovány hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru dle §11 nařízení vlády č.148/2006 Sb. Podrobný popis opatření obsahuje část projektové dokumentace *Zásady organizace výstavby*.

s čl. 26

Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob v blízkosti stavby. Zařízení staveniště bude po celou dobu stavby ohraničeno přenosným oplocením. Návrh je zpracován tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, nebude jím omezen přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, podzemní sítě budou před zahájením stavby vytyčeny a v jejím průběhu chráněny.. V části ZOV jsou navržena opatření zamezující poškození dopravní a technické infrastruktury a dále stanoveny podmínky pro provádění stavby v souladu se zákonem o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

s čl. 28

V bytovém domě je navrženo centrální vytápění a příprava teplé vody z domovní plynové kotelny.

s čl.43,44,45,46

Bytový dům zůstane napojen na stávající přípojky elektro. plynu a kanalizace, Stávající vodovodní přípojka bude zaslepena a provedena nová. Umístění a provedení vodovodní přípojky není součástí stavebního povolení (§103, odst.1 písm.b)8 stav. zákona).

**Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu.** Zejména byl splněn požadavek na bezbariérovost vstupu pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, přístup do nadzemních podlaží. Stavebník byl dále upozorněn na povinnost dodržet citovanou vyhlášku při realizaci stavby. Splnění požadavků daných vyhláškou bude stavebním úřadem ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

**Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 zák. č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák.č.500/2004 Sb. - správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:**

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou - na základě § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Stavebník: Hampshire Arbesovo náměstí s.r.o, IČO: 261 72 216, Jankovcova 1569/2c,170 00 - Praha 7, zastoupený

Michal Rýdlo, IMPACT engineering s.r.o, IČO:27084612, Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7

účastníky řízení podle § 27 odst. 2 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou – na základě § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

2.- *vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:*

Roztočil Josef, Lhotka 20, 26727 Svinaře, okres Beroun

Roztočilová Jana, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov

Štimák Jan, Vodnická 454, 14900 Praha-Újezd

Štimáková Eva, Vodnická 454, 14900 Praha-Újezd

Dipl.Ing. Kaulfuss Günter Andreas,MBA, Děvinská 2821/16, 15000 Praha 5 - Smíchov

Mgr. Kaulfussová Jitka, Děvinská 2821/16, 15000 Praha 5 – Smíchov

Bartoniček Radek, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov

Bartoničková Dana, Příčná 903, 68725 Hluk, okres Uherské Hradiště

Bielik Milan, Čajkovského 597/8, 58601 Jihlava

Bieliková Božena, Čajkovského 597/8, 58601 Jihlava

Kolářová Jaroslava, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 – Smíchov

Uhrová Hermína, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 – Smíchov

Michálek Pavel Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov

Kovářová Jaroslava, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov

Kruyswijk Maarten Ruud, Amestelle 245,Zwanenburg 1161 BB, Nizozemsko

Bystřický Ludvík, Sídliště 1089/29, 15300 Praha 16 - Radotín

Kopecká Zdeňka, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov

Veverková Jitka, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov

Tejkal Pavel, Křesetice 21, 28547 Křesetice, okres Kutná Hora

Joachimsthalerová Petra, Janáčkovo nábřeží 474/45, 15000 Praha 5 - Smíchov

Kouba Adam, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov

Mgr. Toscher Jan, Kainarova 5047/66, 58601 Jihlava

Marek Filip, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov

MgA. Eschlerová Tereza, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 – Smíchov

Štecher Radovan, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov

Kopperová Vendula, Arbesovo nám. 314/10, 15000 Praha 5 – Smíchov

Mikheylov Mikhail, Lodochnaja 1/1/18,125363 Moskva, Rusko

Brablec Tomáš, Brněnská 2004/19, 79601 Prostějov

Dobroruka Jiří, Přecechtělova 2230/4, 15500 Praha 13 - Stodůlky

Dobroruková Romana, Přecechtělova 2230/4, 15500 Praha 13 - Stodůlky

HMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 - Staré Město - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15022 Praha 5 - Smíchov

*(nem. č.p.314, poz. č.parc.93, vše k.ú. Smíchov)*

doc. Micka Vít, Holečkova 419/21, 15000 Praha 5 - Smíchov

MgA. Lébr Ondřej, K Točné 188, 25241 Dolní Břežany, okres Praha-západ

Lébr Ota, U Hvězdy 2301, 27201 Kladno – Kročehlavy

Micková Magdalena, K Točné 188, 25241 Dolní Břežany

*(nem. č.p.322, poz. č.parc.111, vše k.ú. Smíchov)*

#### **V řízení bylo zjištěno:**

Vlastnictví nemovitosti bylo ověřeno systémem MiSYS z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha LV 8746, k.ú. Smíchov dne 1.2.2012 a ověřeno nahlédnutím do Katastru nemovitostí dne 14.6.2012.

#### **Projektovou dokumentaci vypracovali:**

studio DD+, s.r.o., Žižkova 45, 263 03 Nový Knín

- HIP, stavební část, ZOV: Ing. Kamil Dvořáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- ČKAIT 0009326
- Statika: Ing. Rostislav Štěpán, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
- ČKAIT 1400199
- ZTI, Plyn,ÚT: Ing. Pavel Žatečka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0008164
- VZT: Ing. Martin Lučanský, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0001610
- elektro: Ing. Kateřina Franková-Novotná, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0011047
- Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Svatava Čermáková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 00006456

**Žádost o povolení změny stavby byla doložena následujícími doklady:**

- Oznámení změny obchodního názvu stavebníka ze dne 14.5.2012 pod č.j.: MC05 28209/2012 z Eisack Immobilien Prag s.r.o., IČO:261 72 216, na spol. Hampshire Arbesovo náměstí s.r.o., IČO: 261 72 216, Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 76745, datum zápisu 25.4.2000, IČO: 261 72 216
- plná moc vlastníka nemovitosti k zastupování ve všech správních řízeních dle zák. č. 183/2006 Sb, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95083, včetně přebírání písemností a dalších úkonů pro Michal Rýdlo, nar. 22.3.1979, IMPACT engineering s.r.o., IČO: 270 84 612 Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7-Holešovice.
- osvědčení o autorizaci Ing. Kamil Dvořáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, autorizace ČKAIT 0009326
- závazné stanovisko OPP MHMP, č.j.: S-MHMP 568448/2011 ze dne 22.8.2011
- závazné stanovisko OOP MHMP, č.j.: S-MHMP 1076623/2011/OOP/VI ze dne 9.12.2011
- závazné stanovisko OKR MHMP, č.j.: S-MHMP1073879/2011/OKR ze dne 29.11.2011
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5, zn.:MČ05/65483/2011/OŽP/wolfj ze dne 24.10.2011
- stanovisko OMI ÚMČ Praha 5, zn.:MC05 1081/2012 ze dne 5.1.2012
- stanovisko HS HMP, pobočka Praha – západ, č.j.: HSHMP 57732/2011 Z.HK/K ze dne 11.1.2012
- koordinované závazné stanovisko HZS HMP, č.j.: HSAA-14902-2138/ODP7-2011 ze dne 28.11.2011

**Vyjádření a razítka správců sítí:**

- vyjádření PREdistribuce, a.s., zn.: 300003464 ze dne 3.11.2011
- stanovisko PPD–Technické podmínky připojení k distribuční soustavě č.0005633096 ze dne 23.11.2011
- vyjádření VEOLIA Pražské vodovody a kanalizace zn, PVK 32790/11/OTPČ ze dne 8.11.2011
- vyjádření TELEFÓNICA Czech Republic, a.s.

**Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:**

- jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem,
- stavba nesmí být zahájena dříve než toto rozhodnutí nabude právní moci, o průběhu stavby je třeba vést stavební deník
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny.
- zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích .
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 217/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích, je nutno požádat min 6 týdnů před zahájením akce Odbor dopravy MHMP o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

**Před dokončením stavebních úprav je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky.

- Stavba bude označena po celou dobu jejího provádění informačním štítkem s údaji o povolené stavbě v souladu s ust. §7 vyhl.č. 526/2006Sb .

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

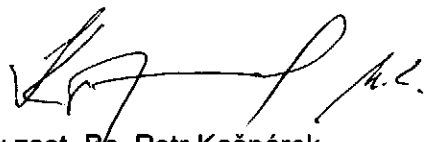
Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

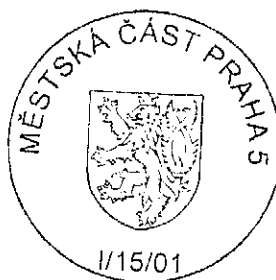
### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.- správní řád).

Ing.arch. Taťána Zacharieva  
pověřena vedením odboru stavebního



v zast. Bc. Petr Kašpárek  
pověřený vedením oddělení II. odboru stavebního



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích pol.17 odst.1 písm.f) ve výši **300,-Kč** (Michal Rýdlo ).

**Doručuje se:****I. účastníkům stavebního řízení:**

1. *Stavebník: Eisack Immobilien, s.r.o., Jankovcova 1569/2c, Praha 7, 170 00, zastoupený*  
 Michal Rýdlo, IMPACT engineering s.r.o., Jankovcova 1569/2c, Praha 7, 170 00 **(+složenka)**  
*(nem. č.p.323, poz. č.parc.92, vše k.ú. Smíchov)*

**vlastníci sousedních nemovitostí - veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů**

Roztočil Josef, Lhotka 20, 26727 Svinaře, okres Beroun  
 Roztočilová Jana, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Štimák Jan, Vodnická 454, 14900 Praha-Újezd  
 Štimáková Eva, Vodnická 454, 14900 Praha-Újezd  
 Dipl.Ing. Kaulfuss Günter Andreas, MBA, Děvinská 2821/16, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Mgr. Kaulfussová Jitka, Děvinská 2821/16, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Bartoníček Radek, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Bartoníčková Dana, Příčná 903, 68725 Hluk, okres Uherské Hradiště  
 Bielik Milan, Čajkovského 597/8, 58601 Jihlava  
 Bieliková Božena, Čajkovského 597/8, 58601 Jihlava  
 Kolářová Jaroslava, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Uhrová Hermína, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Michálek Pavel, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Kovářová Jaroslava, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Kruyswijk Maarten Ruud, Amestelle 245, Zwanenburg 1161 BB, Nizozemsko  
 Bystřický Ludvík, Sídliště 1089/29, 15300 Praha 16 - Radotín  
 Kopecká Zdeňka, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Veverková Jitka, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Tejkal Pavel, Křesetice 21, 28547 Křesetice, okres Kutná Hora  
 Joachimsthalerová Petra, Janáčkovo nábřeží 474/45, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Kouba Adam, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Mgr. Toscher Jan, Kainarova 5047/66, 58601 Jihlava  
 Marek Filip, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 MgA. Eschlerová Tereza, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Štecher Radovan, Arbesovo náměstí 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Kopperová Vendula, Arbesovo nám. 314/10, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Mikhaylov Mikhail, Lodočnaja 1/1/18, 125363 Moskva, Rusko  
 Brablec Tomáš, Brněnská 2004/19, 79601 Prostějov  
 Dobroruka Jiří, Přecechtělova 2230/4, 15500 Praha 13 - Stodůlky  
 Dobroruková Romana, Přecechtělova 2230/4, 15500 Praha 13 - Stodůlky  
 HMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 - Staré Město - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15022 Praha 5 - Smíchov  
*(nem. č.p.314, poz. č.parc.93, vše k.ú. Smíchov)*

doc. Micka Vít, Holečkova 419/21, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 MgA. Lébr Ondřej, K Točné 188, 25241 Dolní Břežany, okres Praha-západ  
 Lébr Ota, U Hvězdy 2301, 27201 Kladno - Kročehlavy  
 Micková Magdalena, K Točné 188, 25241 Dolní Břežany  
*(nem. č.p.322, poz. č.parc.111, vše k.ú. Smíchov)*

**II. dotčeným orgánům:**

OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1  
(Č.j.:S-MHMP 568448/2011)

ID DS: 48ia97h

OZP MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1  
(SZn.: S-MHMP-1076623/2011/1/OOP/VI)

ID DS: 48ia97h

BKR MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1  
(zn.: S-MHMP 1073879/2011/OKR)

ID DS: 48ia97h

OŽP ÚMČ Praha 5, zde  
(zn.: MČ05/65483/2011/OŽP/wolfj)

HS HMP Rytiřská 12, Praha1  
(č.j.:HSHMP 57732/2011 Z.HK/K)

ID DS: zpqai2i

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2  
(č.j.:HSAA-14902-2138/ODP7-2011)

ID DS: jm9aa6j

**na vědomí:**

OMI ÚMČ Praha 5, zde  
(č.j.:MC05 1081/2012)

Za správnost vyhotovení: Wollmuthová

**Stejnopis:** spisy, plány  
Spis.zn.: 328.3, V/5

