



MC05X00AE7VB

MC05 13271/2013

Naše č. j.
OST.Sm.2836-71675/2012-Za-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
27.02.2013

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává statut hl.m.Prahy, v platném znění, na základě žádosti Pavla Hurdy (nar. 14.3.1946) a Miroslavy Hurdové (24.5.1979) oba bytem Kubelíkova 1548/27, 130 00 Praha 3, zastoupených dle plných mocí POLYDOR, Polydorová Karla, IČO 47107278, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9 (dále stavebník), ze dne 11.12.2012 o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
vydává

I. územní rozhodnutí

podle § 92 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou „**Přístavba a rekonstrukce rodinného domu, Pajerova ulice č.p.2836, 150 00 Praha 5 - Smíchov**“ na poz.č.parc.1113/1 (dle KN zahrada), 1113/2 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří), 4927/5 (dle KN ostatní plocha) a 4928 (dle KN ostatní plocha), k.ú. Smíchov, při ul. Pajerova.

Stavba bude obsahovat:

- přístavbu ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 2836
- novostavbu samostatné garáže
- vsakovací pole
- součástí záměru je šest vrtů pro tepelná čerpadla země – voda.

Stávající stav:

Pozemek rodinného domu č.p. 2863 má tvar protáhlého obdélníka v jihovýchodní části skoseného, s podélnou osou orientovanou ve směru S-J, přičemž severní hranice pozemku stavby je situována při ulici Pajerova a východní a západní hranice pozemku stavby jsou na severní hranici kolmé. Jihovýchodní hranice je při ulici Koulka. Stávající rodinný dům č.p. 2836 o zastavěné ploše 202 m², na poz.č.parc. 1113/2 má půdorys ve tvaru písmene „L“ s křídly o délce 17,1 m (severní) a 10,9 m (východní) situovanými rovnoběžně se severní a východní hranicí pozemku stavby ve vzdálenosti 17,5 m od severní a 5,1 m od východní hranice. Severní křídlo je dvoupodlažní, nepodsklepené, východní křídlo je přízemní, nepodsklepené. Rodinný dům je zastřešen plochou střechou. V severní části pozemku stavby, při ulici Pajerova, je stávající dvougaráž, v jihozápadní části pozemku stavby je stávající zahradní domek – nepodsklepená přízemní stavba o zastavěné ploše cca 20 m², zastřešená pultovou střechou. Rodinný dům je osazen na kótě ± 0,00 = 270,730 m n.m. (Bpv) = čistá podlaha 1.NP.

Pro umístění stavby se na podkladě § 9, odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba ke stávajícímu rodinnému domu se umísťuje při jeho jižní a východní fasádě tak, že nové jižní křídlo bude se stávajícím severním a východním křídlem uzavírat ze tří stran atrium. Přístavba bude jednopodlažní a podsklepená v rozsahu nepřesahujícím půdorys 1.NP přístavby.

2. Přístavba k rodinnému domu bude na pozemku č.parc.1113/1,k.ú. Smíchov situována tak, že k jižní a východní fasádě bude přistavěno jižní křídlo s půdorysem ve tvaru písmene „L“ o max. půdorysných rozměrech 9,500 (+ 1,600) - západní fasáda x 19,250 m – jižní fasáda a 19,500 m - východní fasáda, přičemž přístavba k východní fasádě stávajícího domu bude v šíři max. 1,870 m a bude zasahovat přibližně do poloviny délky stávající východní fasády rodinného domu. Kóta ± 0,00 = 270,730 m n.m. (Bpv) platí i pro navrhovanou přístavbu. Po provedení přístavby bude zastavěná plocha rodinného domu 425 m².
3. Přístavba bude obsahovat:
 - 1.NP – bazén se zázemím
 - 1.PP – technologie bazénu, strojovna vzduchotechniky, strojovna topení
4. Odstupy přístavby od hranic sousedních pozemků a od stávajících sousedních rodinných domů:
 - od západní hranice pozemku stavby (společná se sousedním pozemkem č.parc. 1114/4, k.ú. Smíchov bude min. 5,355 m;
 - od východní hranice pozemku stavby (společná se sousedním pozemkem č.parc. 1112/1, k.ú. Smíchov bude min.3,035 m;
 - odstupy stavby od stávajících sousedních rodinných domů se nemění.
5. Novostavba garáže pro jedno vozidlo s obdélníkovým půdorysem o max. rozměrech 4, 500 m x 7,500 m se umísťuje v jižním cípu pozemku č.parc. 1113/1, k.ú. Smíchov tak, že její západní stěna bude rovnoběžná se západní hranicí pozemku č.parc. 1113/1, k.ú. Smíchov a bude umístěna min. ve vzdálenosti 7,165 m od této hranice. Severní stěna bude rovnoběžná s jižní fasádou nového jižního křídla a bude situována ve vzdálenosti min. 8,00 m od této fasády. Vzhledem k tomu, že půdorys garáže je pravidelný obdélník, je tímto poloha garáže na pozemku určena. Výška garáže bude max. 3,400 m nad upraveným terénem. Při garáži bude situováno jedno odstavné stání na terénu.
6. Zpevněná plocha – zpevněné plochy budou vytvořeny kolem domu a obou garáží (nové i stávající).
7. Napojení stavby na inženýrské sítě - Elektro, vodovod, kanalizaci, plyn je stávající.
8. Dešťová kanalizace, retence - Dešťové vody ze střechy domu a nové garáže budou odvedeny do vsakovacích polí:
 - v zelené ploše SZ od garáže - o objemu 0,8 m³
 - v atriu - 2,4 m³
 - severně od stávající části rodinného domu - 3,7 m³
 - ve zpevněné ploše před vjezdem do nové garáže – 0,5 m³
9. Vytápění:
Vytápění a ohřev TUV bude nově řešeno systémem tepelných čerpadel typu země-voda využívajících jako zdroj tepla 6 vrtů hloubky 150 m. Doplnkovým zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel, který bude umístěn v technologickém podlaží přístavby.
10. Dopravní napojení - Vjezd na pozemek bude z ul. Koulka novým sjezdem, napojení stávající dvojgaráže na ulici Pajerova se nemění.
11. Vrty pro tepelné čerpadlo – na pozemku stavby bude 6 vrtů hloubky 150 m; vrty č. 1,2,4 a 5 budou situovány v linii vzdálené od západní hranice pozemku přibližně 5,00 až 5,20 m; při jihozápadním a severozápadním rohu přístavby (jižního křídla) a při jihozápadním a severozápadním rohu severního křídla. Vrt č. 3 bude situován v atriu, vrt č. 6 bude situován v severní části pozemku, přibližně ve středu zahrady. Poloha vrtů je v dokumentaci určena souřadnicemi x,y.
12. Zařízení staveniště – bude pouze na vlastním pozemku stavebníka – poz.č.parc. 1113/1, k.ú. Smíchov.

II. stavební povolení

podle § 115 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6, odst. 1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou „**Přístavba a rekonstrukce rodinného domu, Pajerova ulice č.p.2836, 150 00 Praha 5 - Smíchov**“ na poz.č.parc.1113/1 (dle KN zahrada), 1113/2 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří), 4927/5 (dle KN ostatní plocha) a 4928 (dle KN ostatní plocha), k.ú. Smíchov, při ul. Pajerova.

Rozsah stavby:

přístavba ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 2836, novostavba samostatné garáže, stavební úpravy stávající dvojgaráže a zahradního domku, oprava stávajícího oplocení, zahradní a sadové úpravy.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6, odst.1 a 2 vyhl.č.526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval ARCHIKON PLUS, sdružení podnikatelů, Na dolinách 150/4, 147 00 Praha 4, Ing.arch. Milan Nevole, autorizovaný architekt, ČKA 00347.
2. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
3. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním pozemkům a stavbám a dopravní obsluha dotčené oblasti – ulice Pajerova a ulice Koulka, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.
4. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
5. Během stavební činnosti bude technickými a organizačními opatřeními vč. minutového nasazení mechanizace zajištěno, že v době od 7.00 do 21.00 hod bude dodržen hygienický limit hluku v L_{Aeq,T} 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb (podle stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j. HSHMP 51088/2012 Z.HK/FIL).
6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy mimo jiné:
 - Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.
 - Ke kolaudaci pro všechny požární konstrukce a systémy stavebník předloží veškeré doklady a další náležitosti podle §46, odst. 4 a 5 vyhl.č.246/2001 Sb., o požární prevenci.
 - Bude doloženo protokolem z měření, že hluk z provozu instalovaných stacionárních zdrojů splňuje ve venkovním chráněném prostoru stavby hyg. Limit 50/40 dB v L_{Aeq,T} v denní a noční době.
7. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** od oznámení zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.
8. Plán kontrolních prohlídek stavby: 1. po provedení podkladních betonů přístavby vily, 2. po provedení hrubé stavby přístavby vily, 3. závěrečná kontrolní prohlídka
9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení o užívání stavby (§120 stavebního zákona).

Účastník územního a stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebníci: Pavel Hurda (nar. 14.3.1946), Kubelíkova 1548/27, 130 00 Praha 3; Miroslava Hurdová (24.5.1979), Kubelíkova 1548/27, 130 00 Praha 3

Pozemek č.parc. 1113/1, k.ú. Smíchov, se nachází v kategorii nízkého radonového indexu a nevyžaduje speciální opatření proti pronikání radonu z podloží.

Pozemek č.parc. 1113/1, k.ú. Smíchov, není podle KN součástí ZPF.

**Odůvodnění
rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)**

Dne 11.12.2012 podali stavebníci Pavel Hurda (nar. 14.3.1946), Kubelíkova 1548/27, 130 00 Praha 3 a Miroslava Hurdová (24.5.1979), Kubelíkova 1548/27, 130 00 Praha 3, oba zast.dle plných mocí Karla Polydorová, POLYDOR, IČO 47107278, se sídlem Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9 (dále stavebník) žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou označenou „**Přístavba a rekonstrukce rodinného domu, Pajerova ulice č.p.2836, 150 00 Praha 5 - Smíchov**“ na poz.č.parc.1113/1 (dle KN zahrada), 1113/2 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří), 4927/5 (dle KN ostatní plocha) a 4928 (dle KN ostatní plocha), k.ú. Smíchov, při ul. Pajerova.

Na podkladě § 78, odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j.OST.Sm.2836-71615/2012-Za-U ze dne 16.1.2013, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 21.1.2013 pod č.j. OST.Sm.2836-71615/2012-Za-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb., od místního šetření a zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění námitek proti projednávané žádosti a upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, které se uskutečnilo dne 26.2.2013, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ze strany dotčených orgánů.

Informace žadatele o splnění požadavku na zajištění informace o záměru výstavby podle § 87, odst. 2 SZ byla stavebnímu úřadu doložena a je vč. fotodokumentace součástí spisu.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst.2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve spojeném územním řízení a stavebním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s platným územním plánem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn neboť se jedná o stavbu rodinného domu, která je navrhována v území **OB- čistě obytném** - bez podrobnější regulace, s funkčním využitím: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle, Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). S citovaným funkčním využitím je navrhovaná stavba rodinného domu v souladu.

Stavební úřad posoudil záměr ve vztahu k bezprostředně navazující zástavbě v lokalitě, ve které se stavba umísťuje a konstatoval:

- Jedná se o záměr přístavby k rodinnému domu a novostavby garáže pro jeden automobil v území zastavěném starší zástavbou převážně rodinnými domy, situovanými jako solitérní stavby v zahradách. Z doložené dokumentace je zřejmé, že záměr respektuje charakter zástavby.

S ohledem na výše uvedené posouzení stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba se začleňuje v souladu s platným územním plánem do území.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Projektová dokumentace respektuje platné technické normy, je proveden v souladu s hygienickými požadavky a předpisy a obsahuje prohlášení projektanta, že ve zpracovaném projektu plní obecné požadavky na výstavbu uvedené ve vyhl. č.26/1999 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, a to především:

Části první, článku 8):

Vzdálenost stávajícího rodinného domu i navržené přístavby od sousedních rodinných domů je větší než 7m.

Vzdálenost rodinného domu i přístavby od společných hranic pozemků rodinných domů není menší než 3m.

Vzdálenost navržené doplňkové stavby samostatné garáže od společných hranic pozemků rodinných domů není menší než 1,5m.

Vzdálenost průčelí rodinného domu od okrajů vozovky pozemní komunikace není menší než 3m.

Části čtvrté, článku 50):

Rodinný dům má vymezené místo pro ukládání odpadu na vlastním pozemku.

Rodinný dům je vybaven třemi garážovými stáními (dvě stání ve stávajícím objektu dvojgaráže, jedno garážové stání v navržené novostavbě garáže) a jedním odstavným stáním na pozemku rodinného domu.

Světlá výška obytných místností v rodinném domě není nižší než 2500mm.

Sklon schodišťových ramen schodiště v rámci rodinného domu není vyšší než 35°, počet stupňů v jednom schodišťovém rameni nepřesahuje 18.

Zastavěná plocha pozemku rodinného domu i po provedení přístavby a novostavby samostatné garáže nepřesahuje 30% celkové plochy parcely rodinného domu. Podrobný výpočet je uveden ve výkresové části projektové dokumentace – koordinační situaci.

Stavební úřad posoudil účinky budoucího užívání stavby (§ 111, odst. 2 SZ) a konstatoval:

Z projektové dokumentace je zřejmé:

Jedná se o přístavbu k rodinného domu o jednom bytě se 2 samostatnými garážemi na pozemku stavby: stávající dvougaráž s napojením na ulici Pajerova a nová garáž pro jeden automobil s napojením na ulici Kouřka.

Kapacitu stavby po provedení přístavby a stavby nové stavební úřad posoudil jako přiměřenou ve vztahu k lokalitě, kde se stavba umísťuje.

V projektové dokumentaci navrhované materiály a technologie vyhoví všem zákonným požadavkům, zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Rodinný dům není zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, nepředpokládá se kontaminace půdy chemickými látkami.

Užíváním rodinného domu nebude negativně ovlivněno okolí jednak s ohledem na přiměřenou kapacitu stavby a dále s ohledem na skutečnost, že v projektové dokumentaci bylo prokázáno, že splňuje požadavky stavebního zákona a dalších předpisů, chránících veřejný zájem ve stavebním řízení, jak vyplývá zejména z doložených kladných stanovisek dotčených orgánů (zejména HS hl.m.Prahy, HZS hl.m.Prahy, ODP a OŽ P Ú MČ Praha 5, OPP a OOP MHMP), které DSP posuzovaly z hlediska jimi chráněných zájmů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

dle § 27 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

Pavel Hurda (nar. 14.3.1946), Kubelíkova 1548/27, 130 00 Praha 3 a Miroslava Hurdová (24.5.1979), Kubelíkova 1548/27, 130 00 Praha

Účastníci řízení podle ust. § 85, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil stavební úřad jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1)

žadatelé – Pavel Hurda (nar. 14.3.1946), Kubelíkova 1548/27, 130 00 Praha 3 a Miroslava Hurdová (24.5.1979), Kubelíkova 1548/27, 130 00 Praha a hl.m.Praha zast. ÚRM

podle § 85 odst. (2), písm. a)

vlastník poz.č.parc. 4928, k.ú. Smíchov - hlavní město Praha;

podle § 85 odst. (2), písm. b) – vlastníci sousedních staveb anebo sousedních pozemků nebo stavbám na nich v k.ú. Smíchov

č.parc. 4928, 4927/5 - hlavní město Praha

dům č.p.3082 na poz.č.parc. 1114/14 a poz.č.parc.1114/4 – MUDr. Ing. Jindřich Novák, MUDr. Daniela Nováková

dům č.p.2554 na poz.č.parc. 1111 a poz.č.parc. 1112/1 – Ladislav Novotný, Miroslava Novotná

dům č.p.2630 na poz.č.parc. 1096/2 a poz.č.parc. 1096/1 – Ján Serbin, Eva Serbinová

podle § 85 odst. (2), písm. c)

Městská část Praha 5, zast.starostou (zákon č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 zák.č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

§109, odst.(1), písm.a) – stavebník

§109, odst.(1), písm.b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

§109, odst.(1), písm.c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem
 §109, odst.(1), písm.d) – vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena
 §109, odst.(1), písm.e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
 §109, odst.(1), písm.f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno
 §109, odst.(1), písm.g) – společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastník stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebníci – Pavel Hurda (nar. 14.3.1946), Kubelíkova 1548/27, 130 00 Praha 3 a Miroslava Hurdová (24.5.1979), Kubelíkova 1548/27, 130 00 Praha a hl.m.Praha zast. ÚRM

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§109, odst.(1), písm.a) - Pavel Hurda (nar. 14.3.1946), Kubelíkova 1548/27, 130 00 Praha 3 a Miroslava Hurdová (24.5.1979), Kubelíkova 1548/27, 130 00 Praha

§109, odst.(1), písm.e) – MUDr. Ing. Jindřich Novák, MUDr. Daniela Nováková, Ladislav Novotný, Miroslava Novotná, Ján Serbin, Eva Serbinová, hl.m.Praha, PREDi a.s., PVK a.s., Pražská Plynárenská a.s.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví poz.č.parc.1113/1 a 1113/2, k.ú. Smíchov bylo osvědčeno: výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha ze dne 30.10.2012 (ověřeno stavebním úřadem dne 27.2.2013), LV 1492

Projektovou dokumentaci vypracovali:

HIP: Ing. arch. Milan Nevole, tel.: +420 603 521 166, e-mail: nevole@archiconplus.cz

Spolupráce: Ing. arch. Jan Rubeš

F 1.2. Statická část	Doc. Dr. Ing. Luboš Podolka, STASAPO s.r.o.
F 1.3 PBŘ	Ing. Vladimír Sedlecký
F 1.4.a ÚT, chlazení	Ing. Miroslav Chum
F 1.4.c VZT	Ing. Martin Pulec
F 1.4.d MaR	Eltodo EG a.s.
F 1.4.e ZTI	Ing. Michael Růžička
F 1.4.f Plynovod	Ing. Michael Růžička
F 1.4.g Silnoproudé instalace	Eltodo EG a.s.
F 1.4.h Slaboproudé instalace	Eltodo EG a.s.
F 2.1 Dopravní řešení	Ing. Jiří Cihlár

Další podklady:

Dendrologický průzkum – ing. Hana Brehmová

Hluková studie – Ing.arch. Milan Nevole

Projekt průzkumných prací pro šest vrtů tepelného čerpadla – Geodrilling, s.r.o., Ing. Žaba

Průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Matouš Gaudi, ČKAIT 0008422

Závěrečná zpráva podrobného inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu - Geodrilling, s.r.o., Ing. Žaba

Protokol o stanovení radonového indexu pozemku – Mgr. Michal Sochor, držitel ZOZ SÚJB ev.č.226564

Žádost byla doložena těmito doklady:

MHMP – OOP ze dne 10.12.2012, č.j. S-MHMP-1421442/2012/1/OZP/VI

MHMP-OPP ze dne 3.12.2012, č.j. S-MHMP 1421760/2012

MHMP-OKŘ ze dne 27.11.2012, č.j. S-MHMP 1424830/2012/BKR

MHMP-OD ze dne 5.11.2012, č.j. MHMP -1430919/2012/ODA-O4/Jv

MHMP-OD ze dne 23.11.2012, č.j. MHMP-15135001/2012/ODA-O4/Jv

MHMP-OSM ze dne 17.12.2012, č.j. SVM/VP/1490370/12/hl

TSK hl.m. Prahy ze dne 10.12.2012, č.j. TSK/36830/12/2200/VE

ÚMČ Praha 5- OŽP ze dne 19.11.2012, č.j. MC05/62769/2012/OŽP/wolfj

ÚMČ Praha 5- OŽP ze dne 11.12.2012, č.j. MC05/72313/12/OŽP/Křeh

ÚMČ Praha 5 – OD ze dne 21.1.2013, č.j. MC05/4533/2013/ODP/MM

ÚMČ Praha 5 - OD ze dne 3.1.2013, č.j. MC05/73878/2012/ODP/Kov
 Hygienická stanice hl.m. Prahy ze dne 26.11.2012, č.j. HSHMP51088/2012
 HZS hl.m. Prahy ze dne 19.11.2012, č.j. HSAA-13921-3/2012
 Báňský úřad ze dne 5.11.2012, č.j.SBS/38431/2012/OBÚ-02/1
 Povodí Vltavy, s.p. ze dne 7.11.2012, č.j.59380/2012-263
 Pražská Plynárenská, a.s. ze dne 22.11.2012, č.j. 1133/Žá/ORDS/12
 Veolia Voda ze dne 2.11.2012, č.j. PVK 43915/12/OTPČ
 PRE, a.s. ze dne 22.11.2012, č.j. 300009140
 Eltodo Citelum s.r.o. ze dne 26.11.2012, č.j.3211222085
 Pražská Teplárenská, a.s. ze dne 5.11.2012, č.j.EÚ/1733/12/DAM
 DP hl.m. Praha - svodná komise ze dne 13.11.2012, č.j.100130/44Z1505/1842
 DP hl.m. Prahy – metro ze dne 7.11.2012, č.j.240200/2066/12/Čp
 DP hl.m. metro – tramvaje ze dne 1.11.2012, č.j.1475/12
 Suptel, s.r.o. ze dne 14.11.2012, 21201172
 Kolektory Praha a.s., ze dne 12.11.2012, 957/007/11/12
 ČEPS, a.s. ze dne 14.11.2012, č.j.1905/12/KOC/Ha/2
 Centronet, a.s. ze dne 31.10.2012, č.j.1966/2012
 České Radiokomunikace a.s. ze dne 1.11.2012, č.j. ÚPTS/OS/84600/2012
 Telefonica Czech Republic, a.s. ze dne 6.11.2012, č.j.186983/12
 Telia Sonera Int.Carrier Czech Republic, a.s. ze dne 6.11.2012, č.j.231203225
 GTS Czech, s.r.o. ze dne 6.11.2012, č.j. 331206112
 Sitel, s.r.o. ze dne 1.11.2012, č.j.131205664

razítka na situaci

Dial Telecom a.s. ze dne 1.11.2012
 Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 5.11.2012
 Planet A, a.s. ze dne 31.10.2012, č.j.186983/12
 Letiště Praha, a.s. ze dne 6.11.2012, č.j.711/12
 ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 1.11.2012, č.j.200066474
 ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 31.10.2012, č.j. 100107893
 VÚSS ze dne 5.11.2012, č.j. ÚP-254/16-2012
 UPC ČR, s.r.o. ze dne 19.11.2012, č.j.3320/12
 T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 27.11.2012
 TSK - signalizace ze dne 7.11.2012, č.j. 1837
 MV ČR ze dne 5.11.2012
 PRE, a.s. ze dne 6.11.2012, č.j.1316/12
 Eltodo Citelum, s.r.o. ze dne 26.11.2012, č.j.2085/12

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební úpravy zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min 4 týdny před zahájením akce Odbor dopravy MHMP o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem (§120 stavebního zákona).** K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.4 vyhlášky č.526/2006 Sb.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Závěr:

Odbor stavební a infrastruktury Úřadu MČ Praha 5 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad záměru žadatele s obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro žadatele:

Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Tatána Zacharieva

Pověřena vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen dne 26.2.2013

Poznámka:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Karla Polydorová, POLYDOR, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (IDDS c2zmahu)
3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

4. Karla Polydorová, POLYDOR, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha
5. MUDr. Ing. Jindřich Novák, Pajerova 3082/5, 150 00 Praha 5
6. MUDr. Daniela Nováková, Pajerova 3082/5, 150 00 Praha 5
7. Ladislav Novotný, Pajerova 2554/1, 150 00 Praha 5
8. Miroslava Novotná, Pod Pekařkou 900/28, 147 00 Praha 4
9. Ján Serbin, Pod Děvínem 2630/50, 150 00 Praha 5
10. Eva Serbinová, Pod Děvínem 2630/50, 150 00 Praha 5
11. Hl.m.Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
12. PREdistribuce, a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (vgsfsr3)
13. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (IDDS w9qfskt)
14. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., KeKablu 971, 102 00 Praha 10 (IDDS ec9fspf)

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

15. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j.S-MHMP-1421442/2012/1/OŽP/VI)
16. MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j.S-MHMP-1421760/2012)
17. MHMP OKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j.S-MHMP-1424830/2012/BKR)
18. HZS hl.m.Prahy-, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (IDDS jm9aa6j)
(č.j.HSAA-13921-3/2012)
19. HS hl.m.Prahy-pobočka Západ, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (IDDS zpqai2i)
(č.j.HSHMP 51088/2012 Z.HK/FIL)
20. ODA MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č.j.MHMP-1430919/2012/ODA-O4/Jv a 1513501/2012/ODA-O4/Jv)
21. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č.j. MČ05/62769/2012/OŽP/wolfj; MC05/72313/12/OŽP/Křeh)
22. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č.j. MC05 73878/2012/ODP/Kov)

Za správnost vyhotovení: Zachariěvá

Stejnopis:spisy

Sp.zn.: 330, V5