



MC05 41990/2012

Naše Č. J.
OST.Sm.2708-27355/2012-Kam-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
30.07.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti Františka Sirůčky (*14. 9. 1974), bytem Pod Děvinem 2708/27, 150 00 Praha 5 a Michala Kinského (*5. 10. 1981), bytem Holubice 27, 252 65 Tursko, (dále stavebníci), ze dne 9. 5. 2012, **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou jako:

„Nástavba patra na BD ul. Pod Děvinem“,

č. p. 2708, 2709 a 2710 na pozemcích č. parc. 1092/5, 1092/6 a 1092/7, k. ú. Smíchov, Praha 5.

Stavba bude obsahovat:

- nástavbu 4. NP se dvěma bytovými jednotkami na stávajícím bytovém domě
- přístavbu výtahu ke schodišti a přístavbu předsíně k výtahu v 1. PP

Pro změnu stavby se na podkladě § 11 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Nástavba jednoho podlaží bude půdorysně navazovat na stávající stavbu bytového domu. Z linie východní fasády budou vystupovat na jižních stranách obou bytových jednotek trojúhelníkové desky balkónů o max. šířce 1,4 m a max. délce 6,4 m. Ze západní fasády bude vystupovat v jihozápadním rohu objektu balkón o max. šířce 1,8 m a max. délce 3 m.
2. Nástavba bude obsahovat dvě bytové jednotky.
3. Podlaha 4. NP bude ve výšce +8,700, vztaheno k $\pm 0,000 = 280,7$ m. n. m. BpV = úroveň podlahy v 1. PP. Výška nejvyššího bodu střechy bude + 12,350.
4. Střecha bude mít prolomený tvar, s přesahem 2 m přes východní fasádu domu a 1 m přes jižní, západní a severní fasádu domu.
5. Přístavba výtahu bude navazovat na stávající prostor schodiště prostředního domu. Jeho stěna bude půdorysně navazovat na lodžie stávající stavby.
6. Přístavba předsíně výtahu v 1. PP bude o max. rozměrech 1,5 m x 2,3 m. Její podlaha bude na kótě $\pm 0,000$ (280,7 m n. m., BpV), rovné úrovni podlahy 1. PP. Výška střechy přístavby bude + 2,900 (vztaheno k $\pm 0,000$).

7. Připojení na inženýrské sítě (elektrický proud, plyn, vodovod, jednotnou kanalizaci a telefon) zůstane stávající.
8. Vytápění bude zajištěno kondenzačním plynovým kotlem.
9. Dopravní napojení zůstane stávající, z komunikace Pod Děvínem a K Závěrci. Parkovací stání pro nové byty budou zajištěna v západní části pozemku bytového domu. Tato stání budou přístupná z komunikace K Závěrci.

II. stavební povolení

podle § 115 stavebního zákona ve spojení s § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou jako:

„Nástavba patra na BD ul. Pod Děvínem“,

č. p. 2708, 2709 a 2710 na pozemcích č. parc. 1092/5, 1092/6 a 1092/7, k. ú. Smíchov, Praha 5.

Charakteristika stavby:

Změna stavby spočívá v nástavbě jednoho podlaží na stávajícím bytovém domě, přístavbě výtahu ke schodišti, jednopodlažní přístavbě předsíně výtahu a stavebních úpravách domu.

Nástavba bude obsahovat dvě bytové jednotky.

Byt č. 1 o celkové ploše cca 170 m², na jižní straně domu bude obsahovat předsíň, obývací pokoj, kuchyň, pokoje 1, 2 a 3, pracovnu, lázeň, WC, komoru, ložnici a balkon.

Byt č. 2 o celkové ploše cca 163 m², na severní straně domu bude obsahovat předsíň, obývací pokoj, kuchyň, pokoje 1, 2 a 3, pracovnu, lázeň, WC, komoru a ložnici.

Stavební úpravy obsahují:

- odstranění stávajících střešních vrstev až na panelovou konstrukci a odstranění stávající stropní konstrukce v místě nového schodiště do nástavby
- vybudování nové části stropní konstrukce s otvorem pro schodiště z ocelových nosníků s vloženou železobetonovou vložkou
- vyzdění nosných obvodových a nosných vnitřních stěn nástavby z pórobetonových tvárnic, v koruně vyztužených železobetonovým věncem
- vyzdění příček z pórobetonových tvárnic
- vybudování šikmé střešní konstrukce se spádem dovnitř, vykonzolované na všechny strany, z dřevěných krokví přikotvených na vnitřní straně na ocelovou vaznici a na vnější straně k pozdnímu věnci
- provedení střešní krytiny – svařované folie kladené na geotextilii, podbití přesahů střechy mořenými prkny, dozdní komínů, větracích šachet, provedení odvětrání nástavby, protažení odvětrání kanalizace, osazení střešních oken a výlezu na střešku
- vybudování konstrukce balkonů z ocelových nosníků a tvrzeného skla tl. 38 mm
- provedení hrubých rozvodů a podlah
- provedení nového schodiště do nástavby – ocelové nosné konstrukce s nabetonovanými stupni
- přístavba průchozího výtahu ke schodišti, mezi dvojicí příčných nosných stěn, založeného na železobetonové desce tl. 300 mm
- přístavba předsíně výtahu, založené na betonových základech tl. 400 mm
- podbetonování příčných zdí domu u vstupu do hloubky základu výtahu
- provedení izolace kontaktním zateplovacím systémem, hydroizolace ložnic, prosklené výplně ložnic
- dokončení interiérů - omítky, obklady, dlažby

Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Tomášem Kociánem, autorizovaným architektem, ČKA č. 01 317.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. **10 dní** předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího vč. kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů); změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - po dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka

Stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.

5. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti – ulice Pod Děvinem, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.
6. Podle stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 16695/2012 Kód: Smí-2708/M-SSP:

„Před vydáním stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví kužívání stavby, resp. před zahájením užívání stavby (nebude-li postupováno podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (např. výtah, vytápění, komíny, příp. garážová vrata), kterým bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů stanovených § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“

7. Podle stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA-2994-462/ODP7-2012:

„Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl. m. Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4) vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas kužívání stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.“
8. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení započetí stavebních prací stavebnímu úřadu.
9. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu** (§ 122 odst. 1 SZ).
10. V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.

11. Při provádění stavby:

- budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
- bude ke stávajícím kanalizačním šachtám umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele,
- nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.

Účastníci územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Stavebníci:

František Sirůčka (*14. 9. 1974), Pod Děvínem 2708/27, 150 00 Praha 5, Michal Kinský (*5. 10. 1981), Holubice 27, 252 65 Tursko

O d ů v o d n ě n í
rozhodnutí o změně stavby (I.)
a
stavebního povolení (II.)

Dne 4. 4. 2011 podali stavebníci žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou jako: „**Nástavba patra na BD ul. Pod Děvínem**“, č. p. 2708, 2709 a 2710 na pozemcích č. parc. 1092/5, 1092/6 a 1092/7, k. ú. Smíchov, Praha 5.

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad usnesením č. j. OSU.Sm.2708-27355/2012-Kam-U ze dne 4. 6. 2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Řízení bylo přerušeno usnesením č. j. OSU.Sm.2708-27355/2012-Kam-U2, ze dne 4. 6. 2012. Žadatel byl vyzván k doplnění žádosti o chybějící dokumenty.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 20. 6. 2012 pod č. j. OSU.Sm.2708-27355/2012-Kam-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 24. 7. 2012. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že svá závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy ze strany dotčených orgánů a účastníků řízení.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, od místního šetření.

Informace žadatele o splnění požadavku na zajištění informace o záměru výstavby podle § 87 odst. 2 stavebního zákona byla stavebnímu úřadu doložena při ústním jednání dne 24. 7. 2012 a je součástí spisu.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví bytového domu č. p. 2708, 2709 a 2710 na poz. č. parc. 1092/5, 1092/6 a 1092/7, k. ú. Smíchov (LV: 6166), bylo ověřeno stavebním úřadem z KN dne 14. 6. 2012.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva, situace stavby, dokladová část, zásady organizace výstavby, dokumentace stavby, stavebně konstrukční část - Ing. arch. Tomáš Kocián, ČKA 01 317
- Světelně technická studie – Ing. Lukáš Kroupa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0009876
- Požárně bezpečnostní řešení – Miloslav Heřmánek, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 0003629

- Ústřední vytápění, zdravotně technické instalace – Slavomír Včelák, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAT - 0007539
- Podmínky provozu provedení výtahu – Ing. Pavel Knot, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT - 1301587
- Elektroinstalace – Ladislav Blahovec, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT - 0009210

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP, Odbor památkové péče, č. j.: S-MHMP 203438/2012/Alu, ze dne 26. 4. 2012
- MHMP, Odbor krizového řízení, č. j.: S-MHMP 204571/2012/OKR, ze dne 30. 3. 2012
- MHMP, Odbor ochrany prostředí, č. j.: S-MHMP-0201384/2012/1/OOP/VI, ze dne 28. 3. 2012
- HS hl. m. Prahy, č. j.: HSHMP 16695/2012 Kód: Smí-2708/M-SSP, ze dne 26. 4. 2012
- HZS hl. m. Prahy, č. j.: HSAA-2994-462/ODP7-2012, ze dne 7. 3. 2012

Stanoviska vlastníků a správců sítí:

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., značka: PVK1007712/OTPČ, ze dne 9. 3. 2012
- PREměření, a.s., značka: P09/12, ze dne 24. 2. 2012
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 5. 3. 2012
- České radiokomunikace, a.s. značka: ÚPTS/OS/77368/2012, ze dne 19. 3. 2012
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č. j.: 33950/12, ze dne 29. 2. 2012
- SITEL, spol. s r.o., značka: 131201159, ze dne 29. 2. 2012
- GTS Czech s.r.o., značka: 33120144, ze dne 29. 2. 2012
- SUPTel, č.: 21200247, ze dne 8. 3. 2012

Razítka vlastníků a správců sítí:

- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 15. 3. 2012
- UPC Česká republika, s.r.o., č. j.: 598/12, ze dne 29. 2. 2012
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 24. 2. 2012

Ostatní:

- Smlouva o výstavbě s vlastníky bytového domu č. p. 2708 – 2710
- Plná moc od Bytového družstva Pod Děvínem 2708-2710 pro Františka Sirůčku a Michala Kinského
- Smlouva o prodeji střechy na výstavbu bytových jednotek mezi Bytovým družstvem Pod Děvínem 2708-2710 a Františkem Sirůčkou a Michalem Kinským
- Stanovisko k záměru bytové nástavby na domě č. p. 2708 – 2710, ul. Pod Děvínem, k. ú. Smíchov, č. j. OUR.Sm.2708-13932/10-Za, ze dne 17. 3. 2010

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavbu rodinného domu, která je navrhována v území **OB – čistě obytné** – území sloužící pro bydlení.

„OB – čistě obytné

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz pražské integrované dopravy (dále jen PID).

Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

s čl. 4 – Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o přístavbu jednoho podlaží k bytovému domu. Stavba měřítkem i objemem odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Nástavby obytných podlaží byly realizovány i na okolních objektech. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 8 – Odstupy stavby s navrhovanou nástavbou splňují ustanovení článku.

s čl. 9 – Dopravní připojení zůstává stávající, kapacitně vyhovující. Požadavky čl. jsou splněny.

čl. 10 – Parkovací stání pro nástavbu, přístupná z komunikace K Závěrce, budou zajištěna v západní části pozemku bytového domu.

s čl. 11 – Napojení na síť technického vybavení zůstává stávající.

s čl. 13 – Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter prostředí i polohu, do které se umísťuje.

s čl. 14 – Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemku stavby, přístupné z komunikace.

čl. 15 – Návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným architektem a dalšími autorizovanými osobami je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl. 16 – Splnění požadavku vyplývá ze statického posouzení a stavebně technického průzkumu, zpracovaného autorizovaným inženýrem pro zkoušení a diagnostiku staveb, která je součástí projektové dokumentace.

čl. 17 – 21 – K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. Součástí dokumentace je požární bezpečnostní řešení, zpracované autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb. Jsou splněny požadavky na požární bezpečnost stavby.

čl. 22 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 23, 24 – Z projektové dokumentace je zřejmé, že splnění požadavků je zajištěno. Součástí dokumentace je světelně technická studie.

čl. 25 – V technické zprávě jsou v rámci ochrany před hlukem, vibracemi a ořesy, popsány podmínky za jakých bude zhotovitel stavbu provádět. K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy.

čl. 26, 27 – Požadavky jsou splněny v projektové dokumentaci, dále dodržením podmínek pro provádění stavby a užívání stavby dané stavebním zákonem.

čl. 28 – Součástí stavby je i provedení tepelné izolace objektu, dojde ke zlepšení tepelně technických podmínek. Požadavky článku jsou splněny.

čl. 31 – 42 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto člancích tato dokumentace splňuje, zejména v části Stavebně konstrukční část. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem.

čl. 43 – 49 – Splnění požadavků je doloženo v projektové dokumentaci.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 správního řádu a podle § 85 a § 109 stavebního zákona tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku, nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d)

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

§ 85 odst. 2 písm. d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 109 odst. 1 písm. a) – stavebník

§ 109 odst. 1 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

§ 109 odst. 1 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

§ 109 odst. 1 písm. d) – vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

§ 109 odst. 1 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

§ 109 odst. 1 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

§ 109 odst. 1 písm. g) – společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu,

§ 27 odst. 2 – Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – Účastníci jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: František Širůčka, Michal Kinský

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu: Hl. m. Praha, zast. URM

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu: Bytové družstvo Pod Děvínem 2708 až 2710, Igor Elezov, Natalia Nesterova

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu: *vlastník pozemku č. parc. 1092/1, k. ú. Smíchov: Bytové družstvo Pod Děvínem 2711 – 2717, vlastníci pozemku č. parc. 1091/14 a domu č. p. 2711 – 2717: Jan Bán, BARCHAT COMPANY s.r.o., Mgr. Michal Bedrna, Ing. Martina Bedrnová, Diana Bělovská, Jan Brejcha, Ing. Roman Brulík, Ing. Yvona Brulíková, Jindřich Budský, Soňa Budská, Antonín Buriánek, Zdeněk Chaloupek, Katarína Chaloupková, JUDr. Pavel Chyška CSc., Anna Chýšková, Michaela Dinčáková, Martin Francis Donnellan, Karel Drašnar, Dmitry Dvorkin, JUDr. Roman Felix, Andrea Felixová, JUDr. Jana Felixová, Hana Frolíková, JUDr. Vladimír Gros, Helena Hemerková, Blanka Jakubčíková, Ing. František Klečka, Mgr. Helena Klečková, Mgr. Viktor Kolář, Petra Kolářová, Radka Košařová, Zdeněk Kotlář, Helena Kotlářová, Anna Kubíková, Jaroslav Lukeš, Jiřina Lukešová, Blanka Markvartová, Martin Mercl, Monika Morová, Miloš Navrátil, Martina Navrátilová, JUDr. Jan Novák, JUDr. Karel Novák, Roman Novák, Aurélie Ondová, JUDr. Marian Prišćák, Eva Prišćáková, Dušan Rác, Jaroslav Rohlena, RVKinvest s.r.o., Eva Staňková, Mgr. Josef Šeda, Vladimíra Šedivá, Iva Šedová, Mgr. Lenka Takáčová, Zdeněk Tenk, Barbora Tenková, JUDr. Soňa Tůmová, Jan Uhlíř, Jan Unger, Lenka Ungerová, Michal Veliev, Ing. Michal Voplakal, Ph.D., Karel Vosička, Danuše Vosičková, vlastníci pozemků č. parc. 983 984, k. ú. Smíchov a domu č. p. 2207: Ing. Květa Kalčíková, Věra Vávrová, vlastníci pozemků č. parc. 1015/1 a 1015/8 a domu č. p. 2894: Ing. Martin Jirásek, vlastníci pozemků č. parc. 1015/2 a 1015/13 a domu č. p. 3071: PhDr. Denisa Kasl Kollmannová, Ing. Jan Kollmann, vlastníci pozemků č. parc. 1015/3 a 1015/9 a domu č. p. 2465: Yvona Pokorná, Zdeňka Vlasáková, vlastníci pozemků č. parc. 1015/4 a 1015/7 a domu č. p. 2831: Ing. Miroslav Kocman, Milada Kocmanová*

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: František Širůčka, Michal Kinský

§ 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu: Bytové družstvo Pod Děvínem 2708 až 2710, Igor Elezov, Natalia Nesterova

§ 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu: *vlastník pozemku č. parc. 1092/1, k. ú. Smíchov: Bytové družstvo Pod Děvínem 2711 – 2717, vlastníci pozemku č. parc. 1091/14 a domu č. p. 2711 – 2717: Jan Bán, BARCHAT COMPANY s.r.o., Mgr. Michal Bedrna, Ing. Martina Bedrnová, Diana Bělovská, Jan Brejcha, Ing. Roman Brulík, Ing. Yvona Brulíková, Jindřich Budský, Soňa Budská, Antonín Buriánek, Zdeněk Chaloupek, Katarína Chaloupková, JUDr. Pavel Chyška CSc., Anna Chýšková, Michaela Dinčáková, Martin Francis Donnellan, Karel Drašnar, Dmitry Dvorkin, JUDr. Roman Felix, Andrea Felixová, JUDr. Jana Felixová, Hana Frolíková, JUDr. Vladimír Gros, Helena Hemerková, Blanka Jakubčíková, Ing. František Klečka, Mgr. Helena Klečková, Mgr. Viktor Kolář, Petra Kolářová, Radka Košařová, Zdeněk Kotlář, Helena Kotlářová, Anna Kubíková, Jaroslav Lukeš, Jiřina Lukešová, Blanka Markvartová, Martin Mercl, Monika Morová, Miloš Navrátil, Martina Navrátilová, JUDr. Jan Novák, JUDr. Karel Novák, Roman Novák, Aurélie Ondová, JUDr. Marian Prišćák, Eva Prišćáková, Dušan Rác, Jaroslav Rohlena, RVKinvest s.r.o., Eva Staňková, Mgr. Josef Šeda, Vladimíra Šedivá, Iva Šedová, Mgr. Lenka Takáčová, Zdeněk Tenk, Barbora Tenková, JUDr. Soňa Tůmová, Jan Uhlíř, Jan Unger, Lenka Ungerová, Michal Veliev, Ing. Michal Voplakal, Ph.D., Karel Vosička, Danuše Vosičková*

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o změně stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min 4 týdny před zahájením akce Odbor dopravy MHMP o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- **Před dokončením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr o užívání dokončené stavby** podle § 120 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 téže vyhlášky.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. **Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.**

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního



v zast. Bc. Petr Kašpárek
pověřený vedením oddělení II. odboru stavebního



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení (František Sirůčka, Michal Kinský).

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby postupuje odbor stavební úřad MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění:

Dle ustanovení § 140 správního řádu platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30. 6. 2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1. 7. 2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

1. František Sirůčka, Pod Děvínem 2708/27, 150 00 Praha 5
2. Michal Kinský, Holubice 27, 252 65 Tursko
3. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) a stavebního řízení (§ 109 odst. 1 písm. b), e) SZ, v souladu s § 144 správního řádu) – informace veřejnou vyhláškou:

4. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. Dotčené správní úřady – doporučeně:

5. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5 (ID DS zpqi2i)
(č. j.: HSHMP 16695/2012 Kód: Smí-2708/M-SSP)
6. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j.: HSAA-2994-462/ODP7-2012)

IV. Na vědomí:

7. ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
(+ situace 1:1000)