



MC05X009XNB1

MC05 69148/2012

Naše č.j.
OST.Sm.1987-14355/12-ŠD-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
14.12.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

- Mgr. Vejvalkové Marie, nar.27.04.1935, bytem Pod stadiony 1987/49, 15000 Praha 5 – Smíchov
 - MUDr. Vejvalky Jana, nar. 18.03.1962, bytem Pod Stadiony 1987/49, 15000 Praha 5 - Smíchov
- zastoupených na základě plné moci Ing. arch Martinem Bláhou, IČ: 61004421, bytem V Podluží 1632/5, 14000 Praha 4 - Nusle, o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst.1 stavebního zákona
ve spojeném územním a stavebním řízení

I. podle § 92 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojení s §11 vyhl. č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby a změně stavby

v rozsahu:

- dvě přístavby na pozemku č. parc. 4275, k rodinnému domu na pozemku č.parc. 4274
 - přístavba na pozemku č.parc.4275, ke garáži na pozemku č.parc. 4275
 - stavba vyrovnávacího schodiště na pozemku č.parc. 4274 a č.parc. 4275,
 - stavba opěrné zdi na pozemku č.parc. 4275, na hranici s pozemkem č. parc. 4269, pozemkem č.parc.4279 a s pozemkem č.parc. 3749 (ulice Pod Stadiony)
- vše v k.ú. Smíchov, ul. Pod Stadiony 49, Praha 5

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Objekt rodinného domu na pozemku č.parc.4274, k.ú. Smíchov (1.PP, 1.NP, 2.NP a podkroví) výšky horní hrany hřebene střechy +11,60 (15,0m od UT), zastavěné plochy 234m², bude rozšířen přístavbou „č.1“ na východní fasádě objektu a přístavbou „č.2“ na jižní fasádě objektu.
2. Zděná přístavba „č.1“ k rodinnému domu č.p.1987, na pozemku č.parc.4275, zastavěné plochy max.26m², rozměrů max. 2,1m×5,0m, výška atiky max. +7.62m, bude umístěna na pozemku č.parc. 4274, ve vzdálenosti:
 - min.4,2m od hranice s pozemkem č.parc. 4269 (východní strana pozemku)
 - min.11,7m od hranice s pozemkem č.parc. 3749/1 (severní strana pozemku, komunikace Pod Stadiony)
 - min.14,0m od pozemku č.parc. 4277 (jižní strana pozemku)
 - u východní obvodové zdi RD na pozemku č.parc. 4274

vše v k.ú. Smíchov, ul. Pod Stadiony 49, Praha 5

 - přístavba bude obsahovat výtah

3. Zděná přístavba „č.2“ k rodinnému domu č.p.1987, na pozemku č.parc.4275, zastavěné plochy max.36,85m², rozměrů max.7,8m×4,75m, výšky atiky max. + 7.20m, bude umístěna na pozemku č.parc. 4275, ve vzdálenosti:
 - min.7,0m od hranice s pozemkem č.parc. 4269 (východní strana pozemku)
 - min.7,3m od hranice s pozemkem č.parc. 4279 (západní strana pozemku,)
 - min.5,2m od pozemku č.parc. 4277 (jižní strana pozemku)
 - u východní jižní zdi RD na pozemku č.parc. 4274
vše v k.ú. Smíchov, ul. Pod Stadiony 49, Praha 5
 - přístavba bude obsahovat bazén
4. Na přístavbu č.2, na pozemku č.parc 4275, bude navazovat na východní straně, vyrovnávací rampa délky, max.5,8m, šířky max.0,90m, která bude umístěna na pozemku č.parc.4275 ve vzdálenosti:
 - min.1,5,0m od hranice s pozemkem č.parc. 4269 (východní strana pozemku)
 - u východní obvodové zdi RD na pozemku č.parc. 4274
 - min.8,0m od pozemku č.parc. 4277 (jižní strana pozemku)
 - rampa bude sloužit pro bezbarierový přístup přístup do 1PP rodinného domu č.p.1987, na pozemku č.parc 4274
vše v k.ú. Smíchov, ul. Pod Stadiony 49, Praha 5
5. Stávající garáž na pozemku č.parc.4274, zastavěné plochy max.19,4m² (7,75×2,5m), výšky atiky garáže max.-3,78m, bude rozšířena přístavbou
6. Přístavba ke garáži bude umístěna na pozemku č.parc.4275 a č.parc.4274, ve vzdálenosti:
 - min.1,5m od hranice s pozemkem č.parc. 4269 (východní strana pozemku)
 - min.7,0m od hranice s pozemkem č.parc. 3749/1 (severní strana pozemku, komunikace Pod Stadiony)
 - min.2,2m od stávající obvodové zdi RD na pozemku č.parc. 4274 (jižní strana pozemku)
 - v prodloužení stávající jižní stěny garáže o max. 2,50m směrem k objektu rodinného domu na pozemku č.parc. 4274
vše v k.ú. Smíchov, ul. Pod Stadiony 49, Praha 5
 - přístavba bude obsahovat garáž a výtah
7. Stavby opěrných ŽB zdi budou umístěny na pozemku č.parc 4275, ve vzdálenosti:
 - na hranici s pozemkem č.parc. 4269 v délce max.12,0m (východní strana pozemku)
 - na hranici s pozemkem č.parc. 3749/1 ve celé délce 28,0m, výšky 3,50÷4,0m nad chodníkem, (severní strana pozemku, komunikace Pod Stadiony)
 - na hranici s pozemkem č.parc.4279 v délce max.7,1m (západní strana pozemku)
vše v k.ú. Smíchov, ul. Pod Stadiony 49, Praha 5
8. Stavba vyrovnávacího ŽB schodiště šířky 1,25m délky 12,0m bude umístěna na pozemku č.parc, 7275, č.parc.7274, ve vzdálenosti:
 - 0,25m od hranice s pozemkem č.parc. 4269 (východní strana pozemku, součást hrany opěrné zdi a garáže)
 - na hranici s pozemkem č.parc. 3749/1 ve celé délce – 1.25m (severní strana pozemku, komunikace Pod Stadiony)
vše v k.ú. Smíchov, ul. Pod Stadiony 49, Praha 5
9. ± 0,00m objektu je vztažena k 1.NP rodinného domu na pozemku č.parc,4274, k.ú. Smíchov, 290,84Bpv
10. Dešťové vody z objektu RD a garáže budou odváděny do stávající dešťové kanalizace na pozemku RD (likvidace pomocí vsakovací nádrže umístěné na pozemku č.parc. 4275, k.ú. Smíchov
11. Nové napojení garáže bude na komunikaci Pod Stadiony pozemek č.parc. 3749/1, k.ú. Smíchov (2 × vjezdová vrata 2,60m bezbariérové vstupní dveře 1,0m)

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Žadatel:

- Mgr. Vejvalková Marie, nar.27.04.1935, bytem Pod stadiony 1987/49, 15000 Praha 5 – Smíchov
- MUDr. Vejvalka Jan, nar. 18.03.1962, bytem Pod Stadiony 1987/49, 15000 Praha 5 - Smíchov

II. podle § 115 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon)

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby – dvě přístavby na pozemku č. parc. 4275 a stavební úpravy rodinného domu č.p.1987, na pozemku č.parc. 4274

- **změnu stavby - přístavbu na pozemku č.parc. 4275 a stavební úpravy garáže na pozemku č.parc. 4274,**
 - **stavbu opěrných zdí na pozemku č.parc. 4275 na hranici s pozemkem č. parc. 4269, pozemkem č.parc.4279 a s pozemkem č.parc. 3749 (ulice Pod Stadiony),**
 - **stavbu vyrovnávacího schodiště na pozemku č.parc. 4275 a č.parc.4274,**
- vše v k.ú. Smíchov, ul. Pod Stadiony 49, Praha 5**

Po stavebních úpravách bude vícegenerační rodinný dům č.p.1987, na pozemku č. parc. 4275 a č.parc. 4274, vše v k.ú. Smíchov (197,7m²) obsahovat.

- 1.PP – pokoj, koupelnu, kuchyň, 2 x sklep, prádelnu, chodbu, předsíň, bazén, chodbu s výtahem
- 1.NP – pokoj, koupelnu, WC, kuchyň, předsíň, pracovnu, obývací pokoj, výtah
- 2.NP – pokoj, koupelnu, WC, komoru, předsíň, kuchyň, obývací pokoj, pokoj, výtah
- Podkroví – půdu, komoru, 2 x terasu

Po stavebních úpravách bude garáž na pozemku č. parc. 4275 a č.parc. 4274, vše v k.ú. Smíchov (50m²) o dvou parkovacích stáních obsahovat:

- -dvě stání, výtah

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

1) *stavebník - na základě § 109 odst. 1 písm. a) zák.č. 183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:*

- Mgr. Vejvalková Marie, nar.27.04.1935, bytem Pod stadiony 1987/49, 15000 Praha 5 – Smíchov
- MUDr. Vejvalka Jan, nar. 18.03.1962, bytem Pod Stadiony 1987/49, 15000 Praha 5 - Smíchov

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, (zpracovaná Ing. arch. Martinem Bláhou, autorizovaným architekt *ČKA 02913*, IČ: 61004421, bytem V Podluží 1632/5, 14000 Praha 4 – Nusle)
2. Provádět změnu stavby může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele, včetně dokladu o jeho oprávnění, doručí stavebník stavebnímu úřadu min. 7 dnů před zahájením prací. Současně uvede termín zahájení stavebních prací.
3. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců počítaje od zahájení stavby.
5. Před termínem podání žádosti o kolaudační souhlas stavebník předá PD skutečného provedení komunikačních úprav + geodetické zaměření (DSPS) do oddělení 5300 TSK (TSK/28701/11/2200/Ve)
6. K žádosti o kolaudační souhlas bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady (č.j. MC05/46598/2011/OŽP/wolfj ze dne 25.07.2011)
7. Stavební činnost bude prováděna pouze v pracovní dny v rozpětí od 7:00 do 21:00 hodin, bude dodržen hygienický limit $L_{AeqT}=65dB$ ve venkovním chráněném prostoru staveb a $L_{AeqT}=55dB$ ve vnitřním prostoru stavby (č.j.HSHMP12007/2012 Z.HK/JP ze dne 26.03.2012)
8. Doba práce hlučných stavebních mechanismů bude omezena na cca 2 hod. ze 14-ti hod. pracovní doby (č.j. HSHMP12007/2012 Z.HK/JP ze dne 26.03.2012)

9. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo protokolem z měření, že hluk z provozu stacionárních zdrojů (výtahy, klimatizace) splňuje v nejbližších chráněných vnitřních prostorech hyg. limit L_{Amax} 30dB v noční době (č.j. HSHMP12007/2012 Z.HK/JP ze dne 26.03.2012)
10. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavební úřad. HZS provede v rámci výkonu státního požárního dozoru ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků §6, §7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci (č.j.HSAA-10312-1505/ODP7-2011 ze dne 19.08.2011)
11. Závěrečná Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas
12. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby opětné zdi na hranici pozemku č.parc.4275 s pozemkem č.parc. 3749/1, vše v k.ú. Smíchov, ve celé délce (severní strana pozemku, komunikace Pod Stadiony), včetně statického posudku, zpracovaného oprávněnou autorizovanou osobou
13. doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) URM MHMP, odboru informatiky, Vyšehradská 57, Praha 2

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

1) *stavebník - na základě § 109 odst. 1 písm. a) zák.č. 183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:*

- Mgr. Vejvalková Marie, nar.27.04.1935, bytem Pod stadiony 1987/49, 15000 Praha 5 – Smíchov
- MUDr. Vejvalka Jan, nar. 18.03.1962, bytem Pod Stadiony 1987/49, 15000 Praha 5 - Smíchov

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního bylo dnem 05.03.2012 na základě žádosti stavebníků

- Mgr. Vejvalkové Marie, nar.27.04.1935, bytem Pod stadiony 1987/49, 15000 Praha 5 – Smíchov
 - MUDr. Vejvalky Jana, nar. 18.03.1962, bytem Pod Stadiony 1987/49, 15000 Praha 5 - Smíchov
- zastoupených na základě plné moci Ing. arch Martinem Bláhou, IČ: 61004421, bytem V Podluží 1632/5, 14000 Praha 4 - Nusle, zahájeno spojené územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu

Protože, však podání, ani projektová dokumentace, neposkytovalo dostatečný podklad pro posouzení navržené změny stavby, bylo řízení pod č.j. OSU.Sm.1987-14355/12-ŠD-U ze dne 09.03.2012 přerušeno a zároveň byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a projektové dokumentace.

Dne 01.10.2012 byly požadované doklady doplněny .

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením Č.j. OSU.Sm.1987-14355/12-ŠD-U1. ze dne 26.09.2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 03.10.2012 pod č.j. OSU.Sm.1987-14355/12-ŠD-Ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru stavebním dne 28.11.2012.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. §85 odst.2 zák. č.183/2006 Sb.(stavební zákon) na základě ust. § 87 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 05.10.2012 a sňata dne 22.10.2012.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení), byli dle § 89 odst.1 a 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve lhůtě stanovené oznámením a do doby konání ústního jednání nebyly uplatněny námítky účastníků řízení,

Od místního šetření bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované změny stavby s územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy (ÚPn), schváleného Usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 09.09.1999 a vyhlášky hl.m.Prahy č.32/1999 Sb.o závazné části ÚPn, ve znění pozdějších změn a předpisů (vč.změny ÚPn č.Z 1000/00, schválené ZHMP usnesením č.30/86 ze dne 22.10.2009 a vydané Opatřením obecné povahy č.6/2009, s účinností od 12.11.2009). Navrhovaná stavba se nachází v území s funkčním využitím „OB - čistě obytné“ se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím. S tímto funkčním využitím je posuzovaná změna stavby v souladu. */Funkční využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití). Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí)/*

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu,

Po posouzení návrhu podle §90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Po posouzení návrhu podle §90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Odbor stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst1 písm.a) stavebního zákona

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst2 písm.b) stavebního zákona

1. Marcinková Gabriela, Kvasinská 181, 51701 Solnice (č.par.4279, č.parc.4278, k.ú. Smíchov)
2. Šírl Jiří, Na Vršku 1469/20, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.par.4281, k.ú. Smíchov)
3. Šírl J. Jana, Na Vršku 1469/20, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.4281, k.ú. Smíchov)
4. Stehno Vladimír, Na Vršku 1468/18, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.parc.4277, k.ú. Smíchov)
5. Stehnová Marie, Na Vršku 1468/18, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.parc.4277, k.ú. Smíchov)
6. Suchánek Jan, Na Vršku 1467/16, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.parc.4273, k.ú. Smíchov)
7. Králová Marketa, Na Vršku 1467/16, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.parc.4273, k.ú. Smíchov)
8. Král Matěj, Na Vršku 1467/16, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.parc.4273, k.ú. Smíchov)
9. Pospíšilová Králová Michaela, Rooseveltova 381/13, 16000 Praha 6 - Bubeneč, (č.parc.4273, k.ú. Smíchov)
10. MUDr. Vaňková Marie, Pod Stadiony 1926/47, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.4269, č.parc. 4268, k.ú. Smíchov)

11. Ladronka Property Development s.r.o., Na Vidouli 1/1, 15800 Praha 5 – Jinonice (č.parc. 4261/365, k.ú. Smíchov) (ID DS:4tqhkb5)
12. Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1(č.par. 3749/1, k.ú. Smíchov, komunikace) ID DS: 48ia97h
SVM/VP/1130700/11hl
13. MČ Praha 5

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
na základě § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona

- Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou

- stavebníci – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vlastníci sousedních nemovitostí, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona :

1. Marcinková Gabriela, Kvasinská 181, 51701 Solnice (č.par.4279, č.parc.4278,k.ú. Smíchov)
2. Šírl Jiří, Na Vršku 1469/20, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.par.4281, k.ú. Smíchov)
3. Šírlková Jana, Na Vršku 1469/20, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.4281, k.ú. Smíchov)
4. Stehno Vladimír, Na Vršku 1468/18, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.parc.4277, k.ú. Smíchov)
5. Stehnová Marie, Na Vršku 1468/18, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.parc.4277, k.ú. Smíchov)
6. Suchánek Jan, Na Vršku 1467/16, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.parc.4273, k.ú. Smíchov)
7. Králová Marketa, Na Vršku 1467/16, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.parc.4273, k.ú. Smíchov)
8. Král Matěj, Na Vršku 1467/16, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.parc.4273, k.ú. Smíchov)
9. Pospíšilová Králová Michaela, Rooseveltova 381/13, 16000 Praha 6 - Bubeneč, (č.parc.4273, k.ú. Smíchov)
10. MUDr. Vaňková Marie, Pod Stadiony 1926/47, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.4269, č.parc. 4268, k.ú. Smíchov)
11. Ladronka Property Development s.r.o., Na Vidouli 1/1, 15800 Praha 5 – Jinonice (č.parc. 4261/365, k.ú. Smíchov) (ID DS:4tqhkb5)
12. Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1(č.par. 3749/1, k.ú. Smíchov, komunikace) ID DS: 48ia97h
SVM/VP/1130700/11hl
13. MČ Praha 5,

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví rodinného domu č.p.1987, na pozemku č.parc. 2739, pozemku č.parc 4275, garáže na pozemku č.parc. 4275, LV č.1739, k.ú. Smíchov bylo osvědčeno nahlédnutím katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha dne 03.12.2012

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Generální projektant (zpracovatel dokumentace) Ing. arch. Martin Bláha, autorizovaný architekt *ČKA 02913*, IČ: 61004421, bytem V Podluží 1632/5, 14000 Praha 4 - Nusle
- stavebně architektonické řešení PD - Ing. arch. Martin Bláha, autorizovaný architekt *ČKA 02913*
- stavebně konstrukční řešení PD – Ing. Roman Balík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 0101586*
- ZTI (voda, kanalizace) část PD – ing. Michal Bína, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specifikace vytápění, vzduchotechnika a zdravotní technika *ČKAIT 0700604*
- ZTI (rozvod plynu) část PD - (rozvod plynu) PD – ing. Michal Bína, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specifikace vytápění, vzduchotechnika a zdravotní technika *ČKAIT 0700604*
- část UT PD – ing. Michal Bína, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specifikace vytápění, vzduchotechnika a zdravotní technika *ČKAIT 0700604*

- zařízení silnoproudé, slaboproudé elektro. Část
- PD – Jindřich Král, autorizovaný technik pro technické prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení *ČKAIT 0201665*
- požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. arch. Martin Bláha, autorizovaný architekt *ČKA 02913*

Žádost o změnu stavby byla doložena následujícími doklady:

- ověřený výpis z KN LV1739, k.ú. Smíchov, ze dne 14.12.2011
- osvědčení o autorizaci Ing. arch. Martin Bláha, autorizovaný architekt *ČKA 02913*, IČ: 61004421 ze dne 09.10.2000
- plná moc k zastupování pro Ing. arch. Martina Bláhu, IČ: 61004421, pro zastupování ve stavebním řízení, včetně přebírání písemností od vlastníků objektu MUDr. Jana Vejvalky, Mgr. Marie Vejvalkové, ze dne 29.06.2011
- zápis o vyhodnocení kopaných sond u domu Pod Stadiony 1987/49 ze dne 17.06.2012 – vypracoval Ing. Jan Sklenář, odborná způsobilost v inženýrské geologii
- smlouva o ochraně stavby garáže mezi MUDr. Janem Vejvalkou (vlastník pozemku č.parc. 4275, č.parc. 4275, vše v k.ú. Smíchov) a pí. Gabrielou Marcinkovou (vlastní pozemku č.parc.4278 a č.parc.4279, vše v k.ú. Smíchov) ze dne 07.09.2012
- Závazné stanovisko MHMP OOP ze dne 14.07.2012 pod č.j. S-MHMP542551/2011
- souhlasné závazné stanovisko k výše uvedené akci od MHMP –odbor krizového řízení ze dne 29.07.2011 pod č.j.S-MHMP 631893/2011/OKR
- technické stanovisko, koordinační vyjádření od TSK hl. m. Prahy ze dne 12.09.2011 pod zn:TSK/28701/11/2200/Vev
- stanovisko SVM MHMP ze dne 25.11.2011 pod č.j.SVM/VP/1130700/11/hl
- rozhodnutí o připojení pozemku č.parc. 4275, k.ú. Smíchov na komunikaci Pod Stadiony, ze dne 09.01.2012 pod č.j.:MHMP-25257/2012/DOP-O4/Jv
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 25.07.2011 pod č.j.MČ 5/46598/2011/OŽP/wolfj
- stanovisko ke stavebnímu řízení od HS hl. m. Prahy ze dne 26.03.2012 pod č.j.:HSHMP12007/2012 Z.HK.JP
- koordinační závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 19.08.2011 pod č.j:HSAA-10312-1505/ODP7-2011
- vyjádření k výše uvedené akci od PREdistribuce, a.s. ze dne 13.06.2012 pod Zn:213000/300006631, včetně potvrzeného snímku z katastrální mapy
- vyjádření k přemístění HUP, ul. Pod Stadiony 1987/49, P5 od PPD ze dne 23.11.2011 pod zn.:3284/KO/OSDS/2011, včetně potvrzeného snímku z katastrální mapy
- vyjádření k PD pro UR a SP od PVS, a.s. ze dne 29.06.2011 pod z.n.:4981/11/02, včetně potvrzeného snímku z katastrální mapy
- vyjádření k existenci elektronických komunikací spol. Telefónica Czech Republic, a.s. pod č.j.140426/11 s platností do 13.09.2013, včetně potvrzeného snímku z katastrální mapy
- potvrzená situace (snímek z katastrální mapy) od společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 26.03.2012,
- Souhlas Vojenské ubytovací a stavební správy Praha s výše uvedenou akcí, ze dne 24.05.2012 pod č.j.5228/58786-ÚP/2012-7103/44, včetně potvrzeného snímku z katastrální mapy
- Vyjádření k existenci technické infrastruktury – od spol. SITEL, spol. s.r.o., ze dne 31.05.2012, zn.:131202971
- potvrzená situace (snímek z katastrální mapy) od společnosti T-Systems Czech Republic a.s., a.s. ze dne 12.06.2012, pod č.j.1866/12
- Vyjádření k existenci technické infrastruktury – od spol. ČD-TELEMATIKA, a.s. ze dne 14.03.2012
- Vyjádření k existenci technické infrastruktury – tepelné rozvody a zařízení CZT Pražské teplárenské, a.s., ze dne 30.03.2012, zn.:EÚ/0543/12/DAM
- Vyjádření společnosti ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE, a.s. k výše uvedené akci, ze dne 12.04.2012, pod z.n.:UPTS/OS/78198/2012
- Smlouva o ochraně zařízení spol. ELTODO-CITELUM, s.r.o. a MUDr. Janem Vejvalkou, ze dne 18.06.2012
- potvrzená situace (snímek z katastrální mapy) od společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., ze dne 18.06.2012, zn.:606734084 a ze dne 12.04.2012

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Změna stavby nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Na zábery komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu Jihozápad), smlouvu o pronájmu komunikací (Zn. č.j.SVM/VP/113070011/hl ze dne 25.11.2011)
- S odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností se bude nakládat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (č.j. č.j.MČ 5/46598/2011/OŽP/wolfj ze dne 25.07.2011)
- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací (pod č.j. č.j.MČ 5/46598/2011/OŽP/wolfj ze dne 25.07.2011)
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o **kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části „B přílohy“ č.5 téže vyhlášky.
- K žádosti bude předložen doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) URM MHMP, odboru informatiky, Vyšehradská 57, Praha 2

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože odbor stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je odbor stavební na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)


Ing.arch. Taťána Zacharieva
pověřena vedením odboru stavebního



Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení.
(Ing. arch Martin Bláha)

Doporučuje se:**I. účastníkům územního řízení:****účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona:**

1. žadatelé: MUDR Jan Vejvalka, Mgr. Marie Vejvalková zastoupeni na základě plné moci

Ing. arch Martin Bláha, Michalská 432/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město

2. Hl.m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.**II. účastníkům stavebního řízení:**

stavebníci: MUDR Jan Vejvalka, Mgr. Marie Vejvalková zastoupeni na základě plné moci

1. Ing. arch Martin Bláha, Michalská 432/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Vlastníci sousedních nemovitostí:

2. Marcinková Gabriela, Kvasinská 181, 51701 Solnice (č.par.4279, č.parc.4278,k.ú. Smíchov)

3. Šírl Jiří, Na Vršku 1469/20, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.par.4281, k.ú. Smíchov)

4. Šírllová Jana, Na Vršku 1469/20, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.4281, k.ú. Smíchov)

5. Stehno Vladimír, Na Vršku 1468/18, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.parc.4277, k.ú. Smíchov)

6. Stehnová Marie, Na Vršku 1468/18, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.parc.4277, k.ú. Smíchov)

7. Suchánek Jan, Na Vršku 1467/16, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.parc.4273, k.ú. Smíchov)

8. Králová Marketa, Na Vršku 1467/16, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.parc.4273, k.ú. Smíchov)

9. Král Matěj, Na Vršku 1467/16, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.parc.4273, k.ú. Smíchov)

10. Pospíšilová Králová Michaela, Rooseveltova 381/13, 16000 Praha 6 - Bubeneč, (č.parc.4273, k.ú. Smíchov)

11. MUDr. Vaňková Marie, Pod Stadiony 1926/47, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.4269, č.parc.4268, k.ú. Smíchov)

12. Ladronka Property Development s.r.o., Na Vidouli 1/1, 15800 Praha 5 – Jinonice (č.parc.4261/365, k.ú. Smíchov) (ID DS:4tqhkb5)

13. Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1(č.par. 3749/1, k.ú. Smíchov, komunikace) ID DS: 48ia97h

14. SVM/VP/1130700/11hl

15. MČ Praha 5

III. dotčeným orgánům:

16. OŽP ÚMČ Praha 5

MČ05/46598/2011/OŽP/wolfj

17. ODA MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha ,ID DS: 48ia97h

S-MHMP 1130562/2011, MHMP-25257/2012/DOP-O4/Jv

18. OPP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha ,ID DS: 48ia97h

S-MHMP 542551/2011

19. HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2, ID DS: jm9aa6j

20. HSAA-10312-1505/ODP7-2011

21. HS HMP, Rytiřská 12, 110 01 Praha 1 ID DS zpqi2i

HSMP 1207/2012 Z.HK.JP

22. BKR HMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha ,ID DS: 48ia97h

S-MJMP631893/2011/OKR

IV. na vědomí:

23. Mgr. Vejvalková Marie, Pod stadiony 1987/49, 15000 Praha 5 – Smíchov

24. MUDr. Vejvalka Jan, Pod Stadiony 1987/49, 15000 Praha 5 - Smíchov

25. TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha1

TSK/28701/11/2200/Ve, 1745/11/2600/Von

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy,

Opis: Ševčíková

Sp.zn.: 330 V/5