



MC05X009DB1G

MC05 46646/2012

Naše č.j.
OST.Sm.1781-34716/2012-Ple-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
16.8.2012

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti :

- Ing. Petr Sochůrek, nar. 27.2.1970, bytem Husitská 232/59, 130 00 Praha 3
- Mgr. Pavlína Sochůrková, nar. 31.8.1973, bytem Husitská 232/59, 130 00 Praha 3
(dále „stavebníci“) oba zastoupeni Ing. Leošem Vosolem, Křeslická 1507/2, 101 Praha 10

vydává

na základě ustanovení §78 odst.1 stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení

- I. podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby s názvem:

„Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 1781, k.ú. Smíchov, ul. Konečná, Praha 5“

V rozsahu:

- Přístavba vstupní části na pozemku č.parc. 1629 , k.ú. Smíchov
- Přístavba garáže na pozemku č.parc. 1629 a 1630, k.ú. Smíchov
- Terasa na pozemku č.parc. 1630, k.ú. Smíchov
- Oplocení pozemku 1629, 1630, k.ú. Smíchov
- Plynovodní NTL přípojka na pozemku č.parc. 1612, k.ú. Smíchov
- Přípojka NN – úprava na pozemku č.parc 1782, k.ú. Smíchov

(dále „stavba“)

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

Přístavba vstupní části na pozemku č.parc. 1629 , k.ú. Smíchov:

1. Přístavba vstupní části, obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 2,6 x 6,2m, bude na pozemku č.parc 1629, k.ú. Smíchov umístěna tak, že vzdálenost od hranice pozemku č.parc. 1782, k.ú. Smíchov (komunikace Konečná) bude min. 1,75m a vzdálenost od hranice s pozemkem č.parc. 1612, k.ú. Smíchov (komunikace Xavierova)
2. Přístavba vstupní části bude do úrovně 1.NP přístupná novým venkovním schodištěm navazujícím na podestu.
3. Vstupní část bude zastřešena plochou střechou s výškou max. 3,5 . (+0,000= podlaha 1.NP)

Přístavba garáže na pozemku č.parc. 1629 a 1630, k.ú. Smíchov:

4. Přístavba garáže navazující na severní část stávajícího rodinného domu bude umístěna na pozemku č.parc. 1269 a 1630, k.ú. Smíchov tak, že vzdálenost od hranice pozemku č.parc. 1782, k.ú. Smíchov (komunikace Konečná) bude min. 4m. Vzdálenost od hranice sousedního poz.č.parc. 1628, k.ú. Smíchov bude max 2,5m.
5. Přístavba garáže bude prodlužovat severním směrem stávající rodinný dům a bude mít max rozměry 7,6 x 6,0m.
6. Zatřešení garáže bude plochou střechou s výškou atiky max 2,3m (+0,000= podlaha 1.NP)
7. Přístavba garáže bude obsahovat dvě parkovací stání.
8. Vjezd do garáže bude z ul. Konečná (pozemek č.parc. 1782, k.ú. Smíchov)

Terasa na pozemku č.parc. 1630, k.ú. Smíchov

9. Venkovní terasa bude navazovat na severní fasádu nové přístavby garáže ve stejné šířce.. Terasa bude mít max rozměry 5 x 6,5 m.
10. Terasa bude částečně zastřešená markýzou a bude obsahovat krb.

Oplocení pozemku 1629, 1630, k.ú. Smíchov

11. Stávající oplocení pozemku bude nahrazeno novým - zděné sloupky a podezdívka a ocelová výplň z ploché oceli.
12. Výška oplocení bude max. 2m

Plynovodní NTL přípojka na pozemku č.parc. 1612, k.ú. Smíchov

13. Plynovodní NTL přípojka PE100, délky 2,5m bude napojena na stávající NTL plynovod DN100 vedený v ul. Xavierova, kolmo k ose plynovodu.
14. Plynovodní přípojka bude přivedena k fasádě objektu, kde bude v obvodové zdi osazena přípojková skříň.

Přípojka NN – úprava na pozemku č.parc 1782, k.ú. Smíchov

15. Ve zděném pilíři v oplocení bude umístěna nová přípojková skříň. Stávající distribuční kabel vedený od objektu v chodníku ul. Konečná bude v místě nové přípojkové skříně přerušen a zasmyčkován v nové přípojkové skříně, odtud bude kabel pokračovat ve stávající trase.

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- Ing. Petr Sochůrek, nar. 27.2.1970, bytem Husitská 232/59, 130 00 Praha 3
- Mgr. Pavlína Sochůrková, nar. 31.8.1973, bytem Husitská 232/59, 130 00 Praha 3
(dále „stavebníci“) oba zastoupeni Ing. Leošem Vosošem, Křeslická 1507/2, 101 Praha 10
- Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
(vlastník pozemku č.parc.1612, 1782, k.ú. Smíchov dotčeného stavbou)

II. podle § 115 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon)

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem

„Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 1781, k.ú. Smíchov, ul. Konečná, Praha 5“

V rozsahu:

- Přístavba vstupní části na pozemku č.parc. 1629 , k.ú. Smíchov
- Přístavba garáže na pozemku č.parc. 1629 a 1630, k.ú. Smíchov
- Terasa na pozemku č.parc. 1630, k.ú. Smíchov
- Stavební úpravy RD č.p. 1781, na pozemku č.parc 1629, 1612 k.ú. Smíchov:
 - o dispoziční změny jednotlivých podlaží
 - o zbytnění půdního prostoru
 - o zateplení fasád a podkrovní
 - o provedení nového vytápění a rozvodů zdravotnických instalací

(dále „stavba“)

Rodinný dům bude obsahovat 1 bytovou jednotku ve složení:

- 1.PP – chodba, posilovna, koupelna, sklad, technická místnost, vinný sklep, sauna
- 1.NP – zádveří, wc, chodba, schodiště, obytná místnost s prostorem pro vaření, pracovna, garáž
- 2.NP – chodba, koupelna, wc, 3x pokoj, šatna
- podkroví – chodba, koupelna, wc, ateliér

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností Architekti CCA, s.r.o., Ing. Zdeněk Hrouda v 02/2012, která se, ověřená stavebním úřadem, předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
6. **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby** bude provedena po celkovém dokončení stavby, na základě oznámení o užívání stavby.
7. **K „Oznámení o užívání stavby“ resp. při závěrečné kontrolní prohlídce** předloží stavebník mj. vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

8. Při kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady) (OŽP ÚMČ P5)
9. Zajistíte, že během stavební činnosti bude v době od 7 – 21 hod. dodržen hygienický limit L_{AeqT} 65dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. Při stavební činnosti probíhající uvnitř objektu platí zvýšený hyg.limit L_{AeqT} 55dB (HS HMP)
10. Při bouracích pracích jakož i při vlastních stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. (OOP MHMP)
11. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS HMP jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky před podáním žádosti o kolaudační souhlas na stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu §31 odst.3 písm.c) zákona o požární ochraně a podle §46 odst.4vyhl.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na §4 odst.5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas - závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků §6, §7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci. (HZS HMP)

Účastníci stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- Ing. Petr Sochůrek, nar. 27.2.1970, bytem Husitská 232/59, 130 00 Praha 3
- Mgr. Pavlína Sochůrková, nar. 31.8.1973, bytem Husitská 232/59, 130 00 Praha 3 (dále „stavebníci“) oba zastoupeni Ing. Leošem Vosolem, Křeslická 1507/2, 101 Praha 10
- Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (poz.č.parc. 1612, 1782

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, bylo dnem 13.6.2012 na základě žádosti stavebníka, zahájeno územní a stavební řízení na výše uvedenou změnu stavby.

Rozsah a účel stavby:

- Přístavba vstupní části na pozemku č.parc. 1629 , k.ú. Smíchov
- Přístavba garáže na pozemku č.parc. 1629 a 1630, k.ú. Smíchov
- Terasa na pozemku č.parc. 1630, k.ú. Smíchov
- Oplocení pozemku 1629, 1630, k.ú. Smíchov
- Plynovodní NTL přípojka na pozemku č.parc. 1612, k.ú. Smíchov
- Přípojka NN – úprava na pozemku č.parc 1782, k.ú. Smíchov
- Stavební úpravy RD č.p. 1781, na pozemku č.parc 1629, 1612 k.ú. Smíchov:
 - o dispoziční změny jednotlivých podlaží
 - o zbytnění půdního prostoru
 - o zateplení fasád a podkroví
 - o provedení nového vytápění a rozvodů zdravotnických instalací

Stávající polovina rodinného dvojdomu má dvě nadzemní podlaží, půdní prostor v podkroví a jedno částečně zapuštěné podzemní podlaží. Objekt je v zástavbě rodinných domů. Do 1.NP objektu je přístup z ulice Konečná.

Návrh řeší celkovou rekonstrukci stávajícího objektu s cílem celkové revitalizace objektu. Smyslem přestavby je zónování objektu jednak na zónu společenskou (1.NP), soukromou (2.NP-3.NP) a na zónu relaxační (1.PP). K objektu je z východní strany navržena přístavba zádveří a pracovny a venkovní vyrovnávací schodiště před hlavním vchodem do objektu. Ze severní strany je stávající garáž nahrazena novou garáží s plochou střechou.

Dále návrh upravuje komunikační vztahy mezi garáží a interiérem domu. Je navržen přímý vstup z garáže na mezipodestu schodiště mezi 1.PP a 1.NP.

V rámci této akce dojde k přístavbě vstupní části, přístavbě garáže, dispozičním úpravám v 1.PP až 3.NP, zateplení fasád objektu zateplovacím systémem, výměně obvodových výplní, provedení nového vytápění objektu a rozvodů zdravotně technických instalací, elektroinstalací. Dále budou provedeny nové skladby podlahových konstrukcí, vodorovná a svislá hydroizolace v 1.PP a úprava zahrady v návaznosti na novou garáž. V podkroví bude stávající krov upraven tak, aby bylo možné prostor využívat. Stávající oplocení, které bylo v havarijním stavu, bylo na základě ohlášení havarijních oprav stavebnímu úřadu odstraněno a bude nahrazeno novým.

Průběh řízení:

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením OST.Sm.1781-34716/2012-Ple-U ze dne 25.6.2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení výše uvedené změně stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 26.6.2012 pod č.j. OSU.Sm.1781-34716/2012-Ple-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru stavební úřad dne 6.8.2012.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst.1 a 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni ústního jednání ani při něm nebyly uplatněny žádné námítky nebo připomínky účastníků řízení.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Žadateli (stavebníkovi), obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) na základě ust. § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 28.6.2012 a sňata dne 13.7.2012. Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Posouzení stavby:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s veřejným zájmem

Navrhované změna stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00, neboť se jedná o změnu stávající stavby rodinného domu, která je navržena v ploše s funkčním využitím „OB - čistě obytné“, území sloužící pro bydlení s funkčním využitím: mj. stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Návrh řeší změnu stávající stavby rodinného domu bez změny v užívání. .

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména :

s čl. 4, odst. 1,2

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

S čl. 4 odst. 8

Navrhované přístavby respektují a navazují na stávající tvarové a hmotové řešení rodinného domu čl. 10

Změnou stavby nedochází k nárůstu požadavku na dopravu v klidu.

čl. 11,

Stavba bude napojena na stávající rozvody technické infrastruktury, v rámci stavby bude vybudována nová přípojka plynovodu.

s čl. 13

Architektonické ztvárnění stavby/přístaveb je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu zástavby v lokalitě. Materiálové a architektonické řešení respektuje a koresponduje se stávajícím řešením stavby rodinného domu.

Dále s čl. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21

s čl. 26

Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob v blízkosti stavby. Návrh je zpracován tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, nebude jím omezen přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, podzemní sítě budou před zahájením stavby vytyčeny a v jejím průběhu chráněny. V části ZOV jsou navržena opatření zamezující poškození dopravní a technické infrastruktury a dále stanoveny podmínky pro provádění stavby v souladu se zákonem o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

s čl. 28

zdrojem tepla bude nový plynovodní kotel

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Na základě § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel

- Ing. Petr Sochůrek, nar. 27.2.1970, bytem Husitská 232/59, 130 00 Praha 3
- Mgr. Pavlína Sochůrková, nar. 31.8.1973, bytem Husitská 232/59, 130 00 Praha 3
- oba zastoupeni Ing. Leošem Vosolem, Křeslická 1507/2, 101 Praha 10

Na základě § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem- vlastník pozemku č. parc. 1612, 1782, k.ú. Smíchov dotčeného stavbou přípojek a sjezdu na komunikaci

- Hl.m. Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst2 písm.b) stavebního zákona

- Sulková Václava , Xaveriova 1780/148, 15000 Praha 5 (poz.č.parc.1627, č.p.1780)
- Kočnarová Támar , Peroutkova 1774/47, 15000 Praha 5 (poz.1623, č.p.1774)
- Kutnohorská Marcela , Vodňanská 1179, 19800 Praha 14 (poz.1624, č.p.1773)
- Kopecká Vlasta , Konečná 1772/3, 15000 Praha 5 (poz.1626, 1626,č.p.1772)
- Nagyová Ivana , Konečná 1772/3, 15000 Praha 5 (poz.1626, 1626,č.p.1772)
- Koniček Václav , Konečná 1574/2, 15000 Praha 5 – Smíchov (poz.1699, č.p.1574)
- Koničková Věra , Konečná 1574/2, 15000 Praha 5 - Smíchov(poz.1699, č.p.1574)

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

na základě § 85 odst1 písm.b) stavebního zákona

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Na základě zvláštního právního předpisu - zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h):

MČ Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímkou

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

Na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona – stavebníci:

- Ing. Petr Sochůrek, nar. 27.2.1970, bytem Husitská 232/59, 130 00 Praha 3
 - Mgr. Pavlína Sochůrková, nar. 31.8.1973, bytem Husitská 232/59, 130 00 Praha 3
- oba zastoupení Ing. Leošem Vosolem, Křeslická 1507/2, 101 Praha 10

Na základě §109 odst.1 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna - vlastník pozemku č.parc.1612, 1782, k.ú. Smíchov dotčeného stavbou přípojek a sjezdu na komunikaci

- Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. e) stavebního zákona :

- Hříbková Věra, Kunínova 1719/1, Praha (poz.č.parc. 1417, k.ú.Koš.)
- Janušková Eva, Holečkova 2234/56, 150 00 Praha (poz.č.parc. 1417, k.ú.Koš.)
- Muzaev Ramazan, K Závorám 170, 143 00 Praha, (poz.č.parc. 1420, 1421/1,k.ú.Koš.)
- Vitarigov Adam Pátecká, 1399, 290 01 Poděbrady, (poz.č.parc. 1420, 1421/1, k.ú.Koš.)
- Sokol Karel, Jinonická 37/11, 150 00 Praha (1114,1115, č.p. 37, k.ú. Koš.)
- Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (poz.č.parc.1122/1, 2026/1)

V řízení bylo dále zjištěno:

Vlastnictví nemovitosti bylo doloženo:

- informačním výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha ze dne 15.3.2012 a výpisem z KN ze dne 14.5.2012, LV 792, k.ú. Smíchov

Projektovou dokumentaci vypracoval: AMA ARCHITEKTI s.r.o.

- Stavebně architektonická část a ZOV: Ing.Zdeněk Hrouda, ČKAIT - 0010459
- Konstrukční část: Ing. Karel Šatava, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT - 0009691
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Miroslav Šneider, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 0009418
- Technika prostředí staveb – zařízení pro vytápění staveb: Ing. Pavel Šandera, autorizovaný inženýr pro technická zařízení staveb ČKAIT 0600617
- Technika prostředí staveb – zdravotně technické instalace, plynová zařízení: Ing. Josef Javůrek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT 0601523
- Silnoproudé rozvody: Jindřich Vaněk, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0600648
- Plynovodní přípojka: Ing. Josef Javůrek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT 0601523
- Úprava přípojky NN: Jindřich Vaněk, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0600648

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími stanovisky a doklady:

- Plná moc k zastupování stavebníků pro Ing. Leoše Vosolu
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na inženýrské síti - TSK HMP
- MHMP Odbor evidence , správy a využití majetku - Smlouva o provedení stavby, č.j.: SVM/VP/960325/12/hl ze dne 1.8.2012
- Rozhodnutí ÚMČ P5 odbor dopravy, č.j.: MC05 38005/2012/ODP/Kov ze dne 17.7.2012
- Stanovisko ÚMČ P5 odbor dopravy, č.j.: MC05 23551/2012/ODP/MM ze dne 20.4.2012
- Stanovisko ÚMČ P5 odbor dopravy, č.j.: MC05 30997/2012/ODP/MM ze dne 28.5.2012
- Stanovisko ÚMČ P5 odbor ochrany životního prostředí, č.j.: MČ05/22723/2012/OŽP/wolfj ze dne 21.5.2012
- Stanoviska a vyjádření MHMP odbor životního prostředí, č.j.: S-MHMP-0589247/2012/1/OZP/VI ze dne 16.5.2012
- Stanovisko MHMP odbor dopravy, č.j.: MHMP-567612/2012/DOP-O4/Jv ze dne 11.4.2012
- Stanovisko MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení, č.j.: S-MHMP501043/2012/OKR
- Stanovisko Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, č.j.: HSAA-5010-3/2012 ze dne 19.4.2012
- Stanovisko Hygienická stanice hl.m.Prahy, č.j.: HSHMP 17754/2012 Z.HK/JP ze dne 25.4.2012
- Stanovisko Pražské vodovody a kanalizace, č.j.: PVK 15075/12/OTPČ ze dne 10.4.2012
- Stanovisko Povodí Vltavy, č.j.: 27627/2012-263 ze dne 29.5.2012
- Stanovisko Technická správa komunikací, č.j.: TSK/11819/12/2200/Ve ze dne 5.6.2012
- Stanovisko Dopravní podnik hl.m.Prahy, č.j.: 100130/15Z513/615 ze dne 16.4.2012
- Sdělení Policie ČR, č.j.: KRPA-42445-1/ČJ-2012-0000DŽ ze dne 27.4.2012
- Sdělení ČR-Státní energetická inspekce, č.j.: 109-1010.103Ju ze dne 19.4.2012
- Vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, č.j.: 1110/KO/OSDS/2012 ze dne 18.4.2012
- Vyjádření Pražská teplárenská, č.j.: EÚ/0590/DAM ze dne 10.4.2012
- Vyjádření Pražská vodohospodářská společnost, č.j.: 1837/12/2/02 ze dne 25.4.2012
- Razítko na situaci Eltodo-Citelum ze dne 24.4.2012
- Vyjádření Telefonica O2, č.j.: 185416/11 ze dne 7.12.2011
- Vyjádření České Radiokomunikace, č.j.: ÚPTS/OS/74936/2011 ze dne 23.12.2011
- Vyjádření Suptel, ze dne 21.12.2011
- Vyjádření ČEZ ICT Services, č.j.: P3A11000123681 ze dne 15.12.2011
- Vyjádření SITEL, č.j.: 131106311 ze dne 12.12.2011
- Vyjádření GTS Czech, č.j.: 331106434 ze dne 12.12.2011
- Vyjádření Miracle Network, ze dne 12.12.2011
- Vyjádření Bezpečnostní informační služba, č.j.: 3-293/2011-BIS-39 ze dne 28.12.2011
- Vyjádření TeliaSonera International Carrier Czech Republic, č.j.: 231103788, ze dne 19.12.2011
- Vyjádření Kolektory Praha, č.j.: 731/003/12/11 ze dne 9.12.2011
- Vyjádření CentroNet, č.j.: 471/2011 ze dne 9.12.2011
- Vyjádření Ministerstvo vnitra ČR, č.j.: MV-136353-1/SIK5-K-2011 ze dne 9.12.2011
- Vyjádření ČD telematika, č.j.: 24504/2011 ze dne 5.12.2011
- Vyjádření ČEPS, č.j.: 2841/11/CHD/Ha ze dne 16.12.2011
- Vyjádření T-Systems Czech republic, č.j.: ÚR/37907/11-12 ze dne 19.12.2011
- Sdělení ČEPRO, č.j.: 2568/OP/11 ze dne 5.1.2012
- Stanovisko Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j.: 15904/55234-ÚP/2011-7103/44 ze dne 2.1.2012
- Pasport kominů – Jiří Havlín s.r.o.

Razítka na situaci:

- UPC Česká republika ze dne 29.12.2011
- MobilKom ze dne 28.12.2011
- Letiště Praha, č.j.: 847/11 ze dne 22.12.2011
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j.: 15904/55234-ÚP/2011 ze dne 30.12.2011
- NET4GAS, č.j.: 7027/11 ze dne 19.12.2011
- BOHEMIATEL ze dne 20.12.2011
- BUSINESS CENTRE SERVICE ze dne 8.12.2011
- Vodafone Czech Republic ze dne 8.12.2011
- STAR 21 Networks ze dne 12.12.2011
- Dial Telecom ze dne 9.12.2011
- Pantel International ze dne 9.12.2011
- Planet A ze dne 19.12.2011
- T-Mobile ze dne 3.1.2012

Závěr:

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Dotčené orgány vydaly k umístění a povolení stavby souhlasná stanoviska.

Stavební úřad po posouzení žádosti, projektové dokumentace stavby a ostatních podkladů dospěl k závěru, že umístěním, provedením a ani budoucím užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst.d) uvedeno „syké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) a dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)
- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník, vozovka, silniční zeleň) je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací
- Podle § 119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) stav.zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby (§120) nebo kolaudačního souhlasu.
- **Před dokončením stavby je třeba oznámit užívání stavby stavebnímu úřadu** podle § 120 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky, včetně 2 vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Ověřená grafická příloha územního rozhodnutí (situace koordinační 1:200, zpracovatel: Architekti CCA, s.r.o., Ing. Zdeněk Hrouda v 02/2012k) bude žadateli předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace zpracovaná společností Architekti CCA, s.r.o., Ing. Zdeněk Hrouda v 02/2012 a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)


Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřena vedením odboru stavebního



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Ing. Leoš Vosol).

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona:

žadatelé Ing. Petr Sochůrek a Mgr. Pavlína Sochůrková zastoupeni
Ing. Leoš Vosol, Křeslická 1507/2, 101 Praha 10

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení:

Stavebníci Ing. Petr Sochůrek a Mgr. Pavlína Sochůrková zastoupeni
Ing. Leoš Vosol, Křeslická 1507/2, 101 Praha 10

vlastníci sousedních nemovitostí:

Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(poz.č.parc.1612, 1782)

Sulková Václava , Xaveriova 1780/148, 15000 Praha 5 (poz.č.parc.1627, č.p.1780)

Kočnarová Támar , Peroutkova 1774/47, 15000 Praha 5 (poz.1623, č.p.1774)

Kutnohorská Marcela , Vodňanská 1179, 19800 Praha 14 (poz.1624, č.p.1773)

Kopecká Vlasta , Konečná 1772/3, 15000 Praha 5 (poz.1626, 1626,č.p.1772)

Nagyová Ivana , Konečná 1772/3, 15000 Praha 5 (poz.1626, 1626,č.p.1772)

Koníček Václav , Konečná 1574/2, 15000 Praha 5 – Smíchov (poz.1699, č.p.1574)

Koníčková Věra , Konečná 1574/2, 15000 Praha 5 - Smíchov(poz.1699, č.p.1574)

III. dotčeným orgánům:

OŽP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/22723/2012/OŽP/wolfj)

ODP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/30997/2012/ODP/MM)

OZP MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(SZn. S-MHMP-S-MHMP-0589247/2012/1/OZP/Vl)

ODA MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(č.j. S-MHMP-567612/2012/DOP-O4/Jv)

BKR MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(č.j. S-MHMP-501043/2012/OKR)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS: jm9aa6j)
(HSAA-5010-3/2012)

HS HMP, , Rytířská 12, 101 01 Praha 1 (ID DS: zpqai2i)
(č.j.HSHMP 17754/2012, Z.HK/Jp)

III. na vědomí:

TSK HMP, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Ing. Sylvie Plecháčová

STEJNOPIS: spisy
Sp.Zn: 330, V/5