

Městská část Praha 5  
Úřad městské části Praha 5  
Odbor stavební  
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109  
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz  
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC 05 30599/2012

Naše č.j.  
OST.Sm.1466-1406/2012-Gre-R

Vyřizuje/linka/e-mail  
Ing. arch.Gregorová/254  
hana.gregorova@praha5.cz

Praha  
23. 7. 2012

## Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil žádost stavebníka Klaudie Soukupové, nar. 19.11.1965, Na Vršku 1466/14, Praha 5, (účastníka řízení podle §27 odst. 1 zák.č. 500/2004Sb ve znění pozdějších předpisů)

### v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst. 1 stavebního zákona  
ve spojeném územní a a stavebním řízení

**I) dle § 92 zákona.č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů**

### r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

- přístavba garáže a stavební úpravy stávající garáže na poz.č. parc. 4271/1, k.ú. Smíchov, na 2garáž, u rodinného domu č. p. 1466, na pozemku č. parc. 4270, k.ú. Smíchov, při ul. Na Vršku 14, Praha 5

Pro umístění stavby se stanoví na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb.tyto závazné podmínky:

1..Přístavba o výměře 18 m2(3,0x6,0m) k jihozápadní fasádě stávající garáže bude umístěna na pozemku č. parc. 4271/1, k.ú. Smíchov, při hranici pozemku č. parc. 4854,k.ú. Smíchov (komunikace Na vršku)

2.Přístavba bude umístěna v prodloužení stávající garáže v nároží pozemku č. parc. 4271/1, k.ú.Smíchov podél hranice s komunikací Na vršku (č. parc. 4854,k.ú. Smíchov) a bude přístupná z komunikace vlastním vjezdem.

3. Výškové umístění garáže na terén je v úrovni podlahy: 0,000= 286m.nm BPV a římsa garáže je v úrovni 2,85m nad přiléhajícím terénem ulice.

4. Přístavba bude odvodněna na vlastní pozemek stavebníka.

Účastníci územního řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb)a na základě §85 odst.1a) zák č. 183/2006Sb( stavebního zákona) jsou:

Klaudie Soukupová, nar. 19.11.1965, Na Vršku 1466/14, Praha 5

II) dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

**změny stavby - přístavba garáže a stavební úpravy stávající garáže na poz.č. parc. 4271/1, k.ú. Smíchov, na 2garáž, u rodinného domu č. p. 1466, na pozemku č. parc. 4270, k.ú. Smíchov, při ul. Na Vršku 14, Praha 5**

Garáž na pozemku č. parc. 4271/1, k.ú. Smíchov bude po změně osahovat 2 stání.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/06Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem, která se jako příloha tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby a provádění stavby stavbyvedoucím.

**Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**

- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
- jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
- každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

3. Stavba bude dokončena do 24 ti měsíců ode dne zahájení stavby.

4. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.

5. Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu účinků zařízení staveniště se musí po dobu provádění stavby bezpečně ochránit.

Účastníci stavebního řízení dle §27 odst. 1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb) ve znění pozdějších předpisů

Stavebník:

Klaudie Soukupová, nar. 19.11.1965, Na Vršku 1466/14, Praha 5

## **Odůvodnění**

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo zahájeno dnem podání 5.1.2012 žádosti stavebníka spojené územní a stavební řízení o stavbě shora uvedené.

Usnesením pod č.j. OSU.Sm.1466-1406/2012-Gre-usn ze dne 15.1.2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení.

O zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány informováni oznámením OSU.Sm.1466-1406/2012-Gre-ozn ze dne 5. 4. 2012.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 16.4.2012 a sňato dne 2.5.2012. Ve lhůtě stanovené oznámením, ani při veřejném jednání konaném na úřadě dne 18.5. 2012, nebyly uplatněny připomínky žádného z účastníků řízení.

Od místního šetření bylo dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

V řízení bylo doloženo právo vlastnické stavebníků k nemovitosti č.parc. 4271/1 a č.p.1466, k.ú.Smíchov, dle LV č. 793 ze dne 1.5. 2012 a snímkem z pozemkové mapy.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhované umístění přístavby k rodinnému domu č.p. 1466, k.ú. Smíchov na pozemku č. parc. 4271/1, k.ú. Smíchov, je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č.32/1999Sb o závazné části ÚPN - v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OB“- čistě obytné. S tímto funkčním využitím a stanovenými koeficienty zeleně a zastavěných ploch je posuzovaná stavba v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999Sb Hl.m. Prahy - ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je díky udělené výjimce s touto vyhláškou v souladu.

**Úřad posoudil okruh účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:**

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatel – na základě §85 odst.1 písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení dle §27 odst. 2) správního řádu (zák č.500/2004Sb)

Vlastníci sousedících nemovitostí:

- č. parc. 4267/2, 4267/1, k.ú. Smíchov:

JUDr. Feit Zdeněk, Na Vršku 1465/12, 15000 Praha 5

Feitová Irena,dtto

- č. parc. 4854,k.ú. Smíchov( komunikace Na Vršku):

Hlavní město Praha zast. SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1

účastníky řízení podle §27 odst. 3) správního řádu (zák č. 500/2004Sb) a dle § 85 odst.1 stavebního zákona - obec na jejímž území se stavba provádí a územně plánovací orgán obce s rozšířenou působností:

Hl.m.Praha - URM HMP, Mariánské nám. 2/2 , Praha 1

MČ Praha 5 – zastoupená starostou MUD. Radkem Klímou

**Úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:**

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatel - na základě §109 odst.1 písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení podle § 27 odst.2 odst. 2, písm.b) stavebního zákona:

Vlastníci sousedících nemovitostí:

- č. parc. 4267/2, 4267/1, k.ú. Smíchov:

JUDr. Feit Zdeněk, Na Vršku 1465/12, 15000 Praha 5

Feitová Irena,dtto

- č. parc. 4854,k.ú. Smíchov( komunikace Na Vršku):

Hlavní město Praha zast. SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1

Žadatelům-stavebníkům, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo oznámení pod doručeno jednotlivě, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85odst. 2 a §109 odst. 1)mimo písm. a) zák č. 183/2006Sb( stavební zákon a byli dle ust §87 odst. 1 zák č. 183/2006Sb a §144 odst. 2 a 6 zák.č. 500/2004Sb) správní řád) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Ing. Vladimíra Krejčová- reg. ČKAIT č.: 0003856 - obor pozemní stavby

Ing. Jiří Starý- reg. ČKAIT č.:0000865- obor statika a dynamika staveb

Ing. Pavel Cikhart- reg. č ČKAIT č: 0006217- obor pozemní stavby

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Stanovisko OPP MHMP zn. SZn. S- MHMP 382056/2011/Alu ze 9.6.2011

- Stanovisko OŽP ÚMČ P5 zn. MČ05/71913/2011/OŽP/wolfj ze dne 14.11.2011

- Rozhodnutí ODP ÚMČ P5, č.j. MC0516100/2009ODŽ/Kov ze 30.3.2009

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

#### **Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:**

- a) Práce na odstranění stavby a výstavby nové stavby nesmí být zahájeny dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
- b) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechá jej tam až do dokončení stavby
- c) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena
- d) Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006Sb o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- e) Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- f) v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 591/2006Sb o technických podmínkách požární ochrany staveb
- g) o průběhu stavby je třeba vést stavební deník
- h) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- i) zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- j) v průběhu stavby je nutno postupovat podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostorech(vyhl. o čistotě)
- k) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl. 5/2007Sb.hl.m.P., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem /vyhláška o odpadech/
- l) Před započetím užívání je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr užívání dokončené stavby podle § 120 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) K žádosti se připojí náležitosti dle §11 příl.4 vyhl. 526/2006Sb.

Ve stavebním řízení bylo dále zjištěno, že požadavky týkající se především ochrany životního prostředí, obecně technických požadavků na výstavbu jsou splněny a že je zajištěna kompletnost a plynulost stavby.

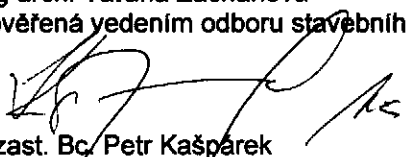
Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci rozhodnutí.

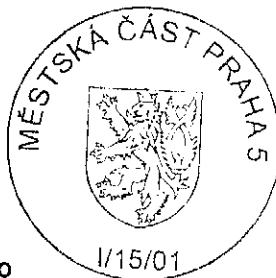
#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k Magistrátu hl.m. Prahy, stavebnímu odboru, podáním u zdejšího Odboru stavebního. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivé výroky nebo jejich vedlejší ustanovení(§82 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí(§82 zák.č. 500/2004Sb-správní řád).V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává v potřebném počtu vyhotovení, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a dále dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82, odst.2 správního řádu)

Ing arch. Taťána Zacharieva  
pověřená vedením odboru stavebního

  
v zast. Bc. Petr Kašpárek  
pověřený vedením oddělení II. odboru stavebního



Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 17 odst.1 písm. a ) ve výši **300,- Kč** který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

**I. účastníkům územního řízení:**

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona(č. 183/2006Sb.):

Stavebník:

Klaudie Soukupová, Na Vršku 1466/14, Praha 5

HI. m. Praha - zastoupené URM HMP, Vyšehradská 57, Praha 2 (ID DS.: 48ia97h)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona(č183/2006Sb.)

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

**II. účastníkům stavebního řízení: – doporučené do vlastních rukou**

Stavebník:

Klaudie Soukupová, Na Vršku 1466/14, Praha 5

Vlastníci sousedících nemovitostí:

- č. parc. 4267/2, 4267/1, k.ú. Smíchov:

JUDr. Feit Zdeněk, Na Vršku 1465/12, 15000 Praha 5

Feitová Irena, dtto

- č. parc. 4854, k.ú. Smíchov( komunikace Na Vršku):

Hlavní město Praha zast. SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)

**II. dotčeným orgánům státní správy:**

OŽP ÚMČ P5(č.j. MČ 05/71913/2011/wolfj ze dne 14.11.2011)

zde

ODP ÚMČ P5 (MČ05 16100/09/ODŽ ze dne 30.3.2009)

zde

Za správnost: Gregorová

Stejnopis: spisy, plány

sp. zn. 330 /A5

Opis: Gregorová