

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail ost@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05 71425/2012

Naše č. j.
OST.Sm.1253-68540/2011-Nov-ozn.

Vyřizuje/telefon/e-mail
Marie Nováková/257000114
marie.novakova@praha5.cz

Praha
10. 12. 2012

O z n á m e n í

**o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 zák.
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

Dne 26. 11. 2012 podal žadatel, Michal Roďan, bytem Ladova 2042/7, Praha 2, zastoupený zplnomocněním zástupce firmy Czech Buildings s.r.o., IČ: 28244818, Lukášem Hanžlem, se sídlem: Ostrovského 1213/23, 150 00 Praha 5, žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území a stavebního povolení pro stavbu označenou jako:

„přístavba osobního výtahu“ k bytovému domu a **„půdní vestavba – 4 bytových jednotek“**, v bytovém domu č.p. 1253, ulice Kotevní 6, na pozemku parc. č. 593, k. ú. Smíchov, dále jen („stavba“),

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.j.: OST.Sm.1253-68540/2011-Nov-U ze dne 03. 12. 2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den:

22. ledna 2013 (úterý) ve 14.00 hodin.

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, nám. 14. října 1381/4, **3. patro, zasedací místnost č. 330.**

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 602 stavebního úřadu, v úředních dnech pondělí a středu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. od místního šetření.

Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního

v zast. **Ing. Petr Kašpárek**
pověřený vedením oddělení II. odboru stavebního

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/02

Upozornění:

Žadatel (§ 87, odst. 2 SZ) zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze posuzovat jeho vlivu na okolí. K ústnímu jednání předloží žadatel doklad o informování o záměru v místě stavby. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.

Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Rozdělovník:**I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

1. Czech Buildings s.r.o., Lukášem Hanžlem, Ostrovského 1213/23, Praha 5, ID DS u3w72v
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2) - veřejnou vyhláškou

3. MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

4. Mgr. Michal Böhm, Brdičkova 1921/1 Praha 13, zastoupený JUDr. PhDr. Janem Wintrem Ph.D., Nedašovská 347/19, 155 21 Praha 5
5. Jiří Schneiderl, Na Výši 428/12, Praha 5, zastoupený JUDr. PhDr. Janem Wintrem Ph.D., Nedašovská 347/19, 155 21 Praha 5
6. Vladimír Kmoch, Písnická 755/50, 142 00 Praha 4
7. Mgr. Ivan Martin, Gorazdova 356/3, 120 00 Praha 2
8. Mgr. Jan Martin, Kotevní 1253/6, 150 00 Praha 5
9. PharmDr. Jan Martin, Ph.D., Gorazdova 356/3, 120 00 Praha 2
10. Jana Martinová, Kotevní 1253/6, 150 00 Praha 5
11. Pavel Škoda, Kotevní 1253/6, 150 00 Praha 5
12. Ing. Michaela Škodová, Ostromečská 448/3, 130 00 Praha 3
13. Petr Andryšek, Opuková 506/54, 163 00 Praha 6
14. Sylvie Kvasničková, Kotevní 1252/4, 150 00 Praha 5
15. Brožek Pavel, Slovenská 1870, 252 28 Černošice
16. Gärtner Jiří, Jana Masaryka 265/58, 120 00 Praha 2
17. Lacinová Jitka, Křivá 2623/5, 130 00 Praha 3
18. Lukešová Milada, Bakurina 597, 190 12 Praha 9
19. Nechutný Milan JUDr., Vratislavská 385/9, 181 00 Praha 8
20. Pěkná Marie PhDr., Havlíčkova 443, 257 22 Čerčany
21. Pičman Miroslav Ing., Rozkošného 895/6, 150 00 Praha 5
22. Pičman Vladimír, Borovanského 2377/14, 155 00 Praha 13
23. Pitelková Jiřina, Ackermanova 136, 267 61 Cerhovice
24. Sachl Miroslav, 11813 Runnymede st. 44, CA 91605 North Hollywood, Spojené státy
25. Svobodová Kateřina Mgr., Vašátkova 1013/14, 190 00 Praha 9
26. Vacek Ivan, Americká 2403, 272 01 Kladno - Kročehlavy,
27. Hl. m. Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, ID DS 48ia97h

IV. dotčené orgány: (doporučeně)

27. OŽP ÚMČ Praha 5, č.j.:MČ05/29777/2011/OŽP/wolfj, zde
28. MHMP OOP, Mariánské nám. 2, Praha 1; č.j.: S-MHMP-0357395/2011/1/OOP/VI; ID DS 48ia97h
29. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, č.j.:S-MHMP 357775/2011; ID DS: 48ia97h
30. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2; č.j.: HSAA-6218-888/ODP7-2011; ID DS jm9aa6j;
31. HS hl. m. Prahy, Rytířská 12, pošt. schr. 203, Praha 1; č.j.:S-HSHMP 35750/2011; ID DS zpqaiz
32. MHMP BKR, č.j.:S-MHMP 664900/2012/BKR; ID DS: 48ia97h
33. Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 106/8, Praha 5, zn.: 33762/2012-263; ID DS gg4t8hf
34. ODP ÚMČ Praha 5, zde

V. na vědomí:

35. Michal Rožan, Ladova 2042/7, 128 00 Praha 2