



MC05X009U855

MC05 65696/2012

Naše č.j.
OST.Sm.1124-24167/12-ŠD-U1.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
19.11.2012

U S N E S E N Í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dnem 23.04.2012, kdy byla podána žádost stavebníků:

- P. Slabocha Miroslava, nar.23.05.1955, bytem Na Neklaně 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov
- Pí. Slabochové Jitky, nar. 14.05.1958, bytem Na Neklaně 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov

o vydání rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení na:

změnu stavby - nástavbu a stavební úpravy bytového domu č.p. 1124, na pozemku č.parc. 1275, k.ú. Smíchov, ulice Na Neklaně 28, Praha 5

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení o umístění a povolení výše uvedené změny stavby

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami, není dostatečným podkladem pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou změnu stavby, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 zák. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) Vás

v y z ý v á

abyste nejpozději do 60 dnů ode dne doručení tohoto usnesení předloženou žádost doplnili o:

1. Dokladová část:

- Smlouva s spoluvlastníkem sousedícího objektu č.p.904, na pozemku č.parc. 1271, k.ú. Smíchov, o provedení úpravy komínového tělesa ve štítové zdi objektu č.p.904 a souvisejících stavebních úpravách (*Stavební úpravy – nástavba objektu č.p.1124, na pozemku č.parc.1275, k.ú. Smíchov – zvýšení stávajícího hřebene střechy o max. 2,24m, vyvolají technické úpravy komínového tělesa v sousední štítové zdi objektu č.p.904, na pozemku č.parc.1271, k.ú. Smíchov, nové napojení střešní konstrukce objektu č.p.904 na sousední štítovou zeď objektu č.p.1124- nutnost zamezit zatékání dešťových vod do objektů*)
 - Právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření se spoluvlastníky sousedícího objektu č.p. 946, na pozemku č.parc. 1274, k.ú. Smíchov (*napojení střešní konstrukce nástavby objektu č.p.1124 na střešní konstrukci sousedního objektu č.p.946, zabezpečení objektu před povětrnostními vlivy, aniž by došlo k poškození sousedního objektu*)
 - Stanovisko SVM MHMP jako vlastníka přilehlé komunikace č.parc. 4922, k.ú. Smíchov
2. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení, jejíž obsah dle §110 odst.2 písm. b) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, bude odpovídat požadavkům vyhlášky 499/2006 sb. §2 příl. 1. V projektové dokumentaci pro výše uvedené umístění a povolení stavby chybí zejména:

- Upřesnění $\pm 0,000\text{m}$ - výškový systém BALT p.v
- V předložených řezech a pohledech upřesnit výškovou úroveň hlavního vstupu do objektu, okolního upraveného terénu (ulice Na Neklaně, ulice Braunova)
- V předložených řezech doplnit návaznost na sousední objekty (č.p.946 na pozemku č.parc. 1274 a č.p.904 na pozemku č.parc.1271, vše v k.ú. Smíchov)
- Prosklenou stěnu v místnosti –č.313- posunout do líce fasády (OPP MHMP)
- skutečný stav komínového tělesa při štítové zdi domu č.p.904 v návaznosti na objekt č.p. 1124 a návrh řešení vyvolané stavební úpravy tohoto tělesa – tj. úpravy na cizím majetku (výkresová část, TZ)
- Vyřešit napojení střešní konstrukce nástavby objektu č.p.1124 na sousední objekt č.p.946 (detaily)
- Detail dilatace mezi štítovou zdí objektu č.p.1124 a štítovou zdí objektu č.p. 946
- Detail návaznosti oplechování střešní konstrukce objektu č.p.904 na pozemku č. parc.1271 na štítovou zeď objektu č.p.1124 na pozemku č.parc. 1275, vše v k.ú. Smíchov
- ZOV – postup provádění nástavby objektu č.p.1124 na pozemku č.parc. 1275, (návrh opatření, které zamezí poškození sousedních objektů č.p.946 na pozemku č.parc. 1274 a č.p.904 na pozemku č.parc.1271, vše v k.ú. Smíchov)
- veškerá projektová dokumentace bude zpracována osobou oprávněnou k této činnosti podle zákona č.360/1992b., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Z výše uvedených důvodů odbor stavební ÚMČ Praha 5 podle ustanovení § 64 odst. 1 písm.a), zák.č.500/2004 Sb.(správního řádu), ve znění pozdějších předpisů spojené územní a stavební řízení

p ř e r u š u j e.

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

1. P. Slaboch Miroslav, nar.23.05.1955, bytem Na Neklaně 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov
2. Pl. Slabochová Jitka, nar. 14.05.1958, bytem Na Neklaně 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního bylo dnem 23.04.2012 na základě žádosti stavebníků

- P. Slabocha Miroslava, nar.23.05.1955, bytem Na Neklaně 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov
 - Pl. Slabochové Jitky, nar. 14.05.1958, bytem Na Neklaně 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov
- zahájeno spojené územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Protože, však podání, ani projektová dokumentace, neposkytovalo dostatečný podklad pro posouzení navržené změny stavby, bylo řízení pod č.j.OSU.Sm.1124-24167/12-ŠD-U ze dne 27.04.2012 přerušeno a zároveň byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a projektové dokumentace.

Dne 20.09.2012 byly požadované doklady doplněny .

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením Č.j. OST.Sm.1124-24167/12-ŠD-U1. ze dne 24.09.2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízen. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 01.10.2012 pod č.j.OST.Sm.1124-24167/12-ŠD-Ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru stavebním dne 14.11.2012.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 zák. č.183/2006 Sb.(stavební zákon) na základě ust. § 87 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 03.10.2012.a sňata dne 18.10.2012

Dne 14.11.2012 proběhlo ústní jednání na odboru stavebním ÚMČ Praha 5. Při jednání byly vzneseny námitky, které stavební úřad posoudil a zohlednil v požadovaných dokladech k doplnění, jak je uvedeno ve výroku.

Na základě výše uvedeného, žádost včetně dokumentace však neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a povolení navrhované stavby – změny stavby, neboť nebyly doloženy doklady uvedené ve výroku.

Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti do stanovené lhůty. Po doplnění výše uvedených nedostatků v žádosti bude stavební úřad v řízení pokračovat.

Odbor stavební posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst1 písm.a) stavebního zákona

- P. Slaboch Miroslav, nar.23.05.1955, bytem Na Neklaně 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov
- Pí. Slabochová Jitka, nar. 14.05.1958, bytem Na Neklaně 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst2 písm.b) stavebního zákona

- Pí. Šebková Jelena, Masarykovo Nábř. 239/22, 11000 Praha 1 - Nové Město (č.par.1274, k.ú. Smíchov)
- Spol. STOPRO spol. s r.o., Radlická 901/37, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.2738, č.parc. 1271, k.ú. Smíchov)
- P. Příbyl Tomáš, Braunova 946/10, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.1274, k.ú. Smíchov)
- P. Olmer Jiří, Radlická 932/39, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.1272, k.ú. Smíchov)
- Ing. Vitek Jiří, Smetanova 819, 58813 Polná, okres Jihlava, (č.par.1302, k.ú. Smíchov)
- Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (č.parc. 4922 /komunikace Na Neklaně/, č.parc.1291/komunikace Braunova/ vše v, k.ú. Smíchov) ,
- Bytové družstvo Braunova 7, Braunova 1300/7, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.1301, k.ú. Smíchov)
- MČ. Praha 5 (č.parc.1275, č.parc.1300, k.ú. Smíchov)

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

na základě § 85 odst1 písm.b) stavebního zákona

- Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Odbor stavební posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

I. stavebník - na základě § 109 odst. 1 písm. a) zák.č. 183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- P. Slaboch Miroslav, nar.23.05.1955, bytem Na Neklaně 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov
- Pí. Slabochová Jitka, nar. 14.05.1958, bytem Na Neklaně 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vlastníci sousedních nemovitostí, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. e) stavebního zákona :

- Pí. Šebková Jelena, Masarykovo Nábř. 239/22, 11000 Praha 1 - Nové Město (č.par.1274, k.ú. Smíchov)
- Spol. STOPRO spol. s r.o., Radlická 901/37, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.2738, č.parc. 1271, k.ú. Smíchov)

- P. Příbyl Tomáš, Braunova 946/10, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.1274, k.ú..Smíchov)
- P. Olmer Jiří, Radlická 932/39, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.1272, k.ú..Smíchov)
- Ing. Vitek Jiří, Smetanova 819, 58813 Polná, okres Jihlava, (č.par.1302, k.ú. Smíchov)
- Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (č.parc. 4922 /komunikace Na Neklanec/, č.parc.1291/komunikace Braunova/ vše v, k.ú. Smíchov) ,
- Bytové družstvo Braunova 7, Braunova 1300/7, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.1301, k.ú. Smíchov)
- MČ. Praha 5 (č.parc.1275, č.parc.1300, k.ú. Smíchov)

Pokud nebudou tyto nedostatky podání ve stanovené lhůtě odstraněny, stavební úřad podle § 66 odst.1 písm.c) správního řádu, řízení usnesením **zastaví**.

Dokumentace k odstranění nedostatků je uložena u odboru stavebním 5. patro, číslo dveří 516.

V odpovědi uveďte naše číslo jednací.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu).

Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek (§ 76 odst.5 zákona č.500/2004 Sb. – správní řád).

Ing.arch. Taťána Zacharieva,
pověřena vedením odboru stavebního



Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Doporučuje se:**I. účastníkům územního řízení:****účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona:****žadatel:**

1. P. Slaboch Miroslav, Na Neklance 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov
2. Pl. Slabochová Jitka, Na Neklance 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov
3. Hl.m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.**II. účastníkům stavebního řízení****stavebník:**

4. P. Slaboch Miroslav, Na Neklance 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov
5. Pl. Slabochová Jitka, Na Neklance 1124/28, 15000 Praha 5 - Smíchov

Vlastníci sousedních nemovitostí – doporučeně do vlastních rukou:

1. Pl. Šebková Jelena, Masarykovo Nábř. 239/22, 11000 Praha 1 - Nové Město (č.par.1274, k.ú. Smíchov)
2. Spol. STOPRO spol. s r.o, Radlická 901/37, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.2738, č.parc. 1271, k.ú. Smíchov) ID DS: cmispwj
3. P. Příbyl Tomáš, Braunova 946/10, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.1274, k.ú..Smíchov)
4. P. Olmer Jiří, Radlická 932/39, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.1272, k.ú..Smíchov)
5. Ing. Vítěk Jiří, Smetanova 819, 58813 Polná, okres Jihlava, (č.par.1302, k.ú. Smíchov)
6. Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (č.parc. 4922 /komunikace Na Neklance/, č.parc.1291/komunikace Braunova/ vše v, k.ú. Smíchov) , ID DS: 48ia97h)
7. Bytové družstvo Braunova 7, Braunova 1300/7, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.1301, k.ú. Smíchov)
8. MČ Praha 5, (č.parc.1276, č.parc.1300 k.ú. Smíchov)

III. dotčeným orgánům:

9. OŽP ÚMČ Praha 5
Č.j.MČ05/72224/2011OŽP/wolfj
10. HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 (ID DS: jm9aa6j)
č.j.HSAA-12305-2068/ODP7-2011
11. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i),
č.j.HSHMP HSHMP 56219/2011 Z.HK/K
12. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 (ID DS 48ia97h),
č.j.S-MHMP 1043615/2011
13. OZP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 (ID DS 48ia97h),
č.j.S-MHMP-0936405/2011/OOP/VI
14. ODP ÚMČ Praha 5
Č.j.MČ05/10194/2012/ODP/MM

IV na vědomí:

15. OMI MČ Praha 5,, (č.par.2726/1, č.parc.1300, č.parc.1276, vše v k.ú. Smíchov)

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy

OPIS: Ševčíková

Sp.zn.: 330 VI/5