

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 58418/2012

Naše č.j.:
OST.Sliv.p.94/6-41684/2012-Stu-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Karel Stuchlík / 277
Karel.Stuchlik@praha5.cz

Praha
15. 10. 2012

O z n á m e n í

o zahájení stavebního řízení podle ustanovení § 112 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad") podle ustanovení § 112 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu oznamuje známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení ve věci povolení stavby 12 bytových domů nazvanou „Obytný soubor Slivenec – Praha 5 Slivenec“, „Na Štěpánce“ - II. etapa" (dále jen "stavba") na pozemku č.parc. 94/6, 94/9 a 94/11, v k.ú. Slivenec, Praha 5 – Slivenec, na základě žádosti o stavební povolení, kterou dne 20. 7. 2012 podal společnost

"sinpps s.r.o.", Antala Staška 1859/34, 14000 Praha 4 - Krč zastoupená jednatelem Ing. Kateřinou Hobzovou

zastupující žadatele, tj. společnost

Mramorka s.r.o., IČ: 26447568, se sídlem Tomanova 2292/12, 16900 Praha 6

zastoupená jednatelem Ing. Bohuslavou Curevovou,

(dále jen "stavebník"). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Navržená stavba obsahuje: 12 bytových domů napojených na uliční rozvod plynu, vody, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové a vedení NN, označených jako: **La1, La2, M5a a M6b na pozemku č.parc. 94/11, v k.ú. Slivenec; M1a, M2c, M3a a M4b na pozemku č.parc. 94/9, v k.ú. Slivenec; Lb1, Lb2, Lb3 a Lb4 na pozemcích č.parc. 94/6 a 94/9, v k.ú. Slivenec; vjezdový objekt Va1 pro bytové domy La1 a La2 na pozemku č.parc. 94/11, v k.ú. Slivenec; vjezdový objekt Vb1 pro bytové domy Lb1 a Lb2 na pozemcích č.parc. 94/6 a 94/9, v k.ú. Slivenec; vjezdový objekt Vb2 pro bytové domy Lb3 a Lb4 na pozemcích č.parc. 94/6 a 94/9, v k.ú. Slivenec.**

Bytové domy M1a, M2c, M3a, M4b, M5a, a M6b mají tři nadzemní podlaží se 6 byty. 1.NP 4 garáže a 2 byty 1+KK, 2.NP 2 byty 3+KK, 3.NP 2 byty 3+KK.

Bytové domy La1 a La2 mají jedno podzemní a tři nadzemní podlaží s 10 byty a 10 garážovými stáními. 1.PP garážová stání, kotelna, sklep, 1.NP 2 byty 1+KK, 2 byty 2+KK a 1 byt 3+KK, 2.NP 2 byty 4+KK, 1 byt 2+KK, 3.NP 2 byty 4+KK.

Bytové domy Lb1, Lb2, Lb3 a Lb4 mají jedno podzemní a tři nadzemní podlaží s 9 byty a 8 garážovými stáními. 1.PP garážová stání, kotelna, sklep, 1.NP 3 byty 1+KK, 1 byt 4+KK, 2.NP 2 byty 3+KK, 1 byt 1+KK, 3.NP 2 byty 4+KK.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provedení, upouští ve

smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad upozorňuje dotčené orgány a účastníky řízení, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu č.dv. 613, VI. patro budovy Úřadu Městské části Praha 5, Nám. 14. října č. 4 (v úředních hodinách pondělí 8:00-15:30 a středa 9:00-17:30).

Účastníci řízení mohou podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Upozornění:

- Nechá-li se účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing.arch. Taťána Zacharieva
pověřena vedením odboru stavebního



v zast. Bc. Petr Kašpárek
pověřen vedením II. odd. odboru stavebního

Městská část Praha 5
Úřad Městské části Praha 5
Nám. 14. října, 150 00 Praha 5
tel. 257 90 22

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Po uplynutí této lhůty musí být potvrzeno a vráceno zpět odboru stavební úřad Úřadu Městské části Praha 5.

Městská část Praha - Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5 - Slivenec se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15ti dnů

Doručuje se:

I. účastníkům stavebního řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Stavebník:

1. Mramorka s.r.o., zastoupen společností "sinpps s.r.o.", Antala Staška 1859/34, 14000 Praha 4 (ID DS pkq2g79) + příloha: výzva k zaplacení správního poplatku

II. účastníkům stavebního řízení (§ 27 odst. 2 a v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce MČ Prahy 5 a MČ Praha 5, Slivenec po dobu 15 dnů:

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

2. MČ Praha – Slivenec, zastoupena starostkou RNDr. Janou Plamínkovou, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5, Slivenec (ID DS 7p9bt2g)
(vyjádření zn.MC P-SI 01728/2011 ze dne 16.1.2012)

3. Pražská agrární společnost spol. s r.o., Ke Smíchovu 8, 154 00 Praha, Slivenec
4. Mramorka s.r.o., Tomanova 2292/12, 169 00 Praha 6
5. Petr Pokorný, K Velké Ohradě 916, 155 00 Praha 5, Řeporyje
6. Olga Pokorná, K Velké Ohradě 916, 155 00 Praha 5, Řeporyje
7. Marie Nováková, Pod Rybníkem 27/17, 154 00 Praha 5, Slivenec
8. Josef Žilina, Plickova 566/13, 149 00 Praha 4, Háje
9. Zdeněk Žilina, Školní 1100, 263 01 Dobříš
10. Marek Rokoský, Za Fořtem 866/19, 154 00 Praha 5, Slivenec
11. Anna Rokoská, Za Fořtem 866/19, 154 00 Praha 5, Slivenec
12. Ing. Vladimír Mařík, Na Křemínku 664/2, 154 00 Praha 5, Slivenec
13. MUDr. Taťána Maříková, CSc., Na Křemínku 664/2, 154 00 Praha 5, Slivenec
14. Ing. Jan Peták, Za Fořtem 865/17, 154 00 Praha 5, Slivenec
15. Ing. Lenka Petáková, Za Fořtem 865/17, 154 00 Praha 5, Slivenec
16. Ing. Vlastimil Kaňovský, Svárov 98, 273 51 Svárov
17. Ing. Eva Kaňovská, Svárov 98, 273 51 Svárov
18. Matěj Klášterský, K Cikánce 803/93, 154 00 Praha 5, Slivenec
19. Hana Kodymová, Tábořská 1140/39, 140 00 Praha 4
20. Mgr. Karel Krenželok, U Svahu 1025/10, 154 00 Praha 5, Slivenec
21. Andrea Krenželoková, Štěpařská 1131/14, 152 00 Praha 5
22. Tomáš Liďák, U Svahu 1024/8, 154 00 Praha 5, Slivenec
23. Veronika Liďáková, U Svahu 1024/8, 154 00 Praha 5, Slivenec
24. Tomáš Maděra, Opálová 300/24, 154 00 Praha 5, Slivenec
25. Lucie Magnisonová, U Svahu 1024/8, 154 00 Praha 5, Slivenec
26. Ing. Kamil Pejchal, U Svahu 1025/10, 154 00 Praha 5, Slivenec
27. Kateřina Pejchalová, U smíchovského hřbitova 2625/16a, 150 00 Praha 5
28. Peter Rusňák, Muránská Dlhá Lúka 287, Slovensko
29. Oliver Samardžić, Vinohradská 1414/145, 130 00 Praha 3
30. Vladimír Kůstka, U Svahu 258/9, 154 00 Praha 5, Slivenec
31. Zdeňka Kůstková, U Svahu 258/9, 154 00 Praha 5, Slivenec
32. Jiří Vrána, U Svahu 625/11, 154 00 Praha 5, Slivenec
33. Milada Vránová, U Svahu 625/11, 154 00 Praha 5, Slivenec
34. Štěpánka Griffith-Jonesová, Hurbanova 1305/11, 142 00 Praha 4
35. Mgr. Eva Linhová, Za Farou 1033/26, 154 00 Praha 5, Slivenec
36. Ing. Petr Linha, Trnkovo náměstí 1112/1, 152 00 Praha 5, Slivenec
37. Ing. Petr Andres, Za Farou 632/32, 154 00 Praha 5, Slivenec
38. Radek Horáček, Za Farou 370/34, 154 00 Praha 5, Slivenec
39. Václav Šimáček, Za Farou 786/36, 154 00 Praha 5, Slivenec
40. Jana Šimáčková, Za Farou 786/36, 154 00 Praha 5, Slivenec
41. Marie Šimáčková, Za Farou 786/36, 154 00 Praha 5, Slivenec
42. Ing. Jiří Štýbr, Za Farou 568/40, 154 00 Praha 5, Slivenec
43. Ing. Alexandra Štýbrová, Za Farou 568/40, 154 00 Praha 5, Slivenec
44. Mgr. Lucie Ježková, LL.M., LL.M.eur, Malé Přílepy 97, 266 01 Chyňava
45. El Ahmad Anvar, Za Fořtem 867/21, 154 00 Praha 5, Slivenec
46. František Koiš, U Svahu 343/7, 154 00 Praha 5, Slivenec
47. Irena Krejčová, Ke Smíchovu 18/136, 154 00 Praha 5, Slivenec
48. Gabriela Volfová, Ke Smíchovu 17/138, 154 00 Praha 5, Slivenec
49. Mgr. Tomáš Roubík, Za Fořtem 869/25, 154 00 Praha 5, Slivenec
50. Mgr. Božena Roubíková, Za Fořtem 869/25, 154 00 Praha 5, Slivenec
51. Mgr. Radek Buršík, Postřekov 128, 345 35
52. Ing. Ivana Buršíková, Za Fořtem 870/27, 154 00 Praha 5, Slivenec
53. Ing. Petr Doberský, Za Fořtem 871/29, 154 00 Praha 5, Slivenec
54. MgA. Markéta Doberská, Za Fořtem 871/29, 154 00 Praha 5, Slivenec
55. Ing. Jan Schiesser, Za Fořtem 872/31, 154 00 Praha 5, Slivenec
56. Irena Schiesser, Za Fořtem 872/31, 154 00 Praha 5, Slivenec
57. Ing. Klára Pistorová, Za Fořtem 873/33, 154 00 Praha 5, Slivenec

Správci a vlastníci sítí

58. PVK a.s., Pařížská 11, 110 00 Praha 1, (ID DS ec9fspf)
(vyjádření zn.PVK 29298/OTPC/12 ze dne 18.7.2012, zn.PVK 33938/OTPC/11 ze dne 16.11.2011, zn.PVK 16688/OTPC/11 ze dne 1.6.2011)

- 59. PVS a.s., Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1 (ID DS a75fsn2)
(stanovisko zn.: 5707/11/2/02 ze dne 29. 11. 2011)
- 60. Pražská plynárenská distribuce a.s. U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, (ID DS 4w9qfskt)
(vyjádření zn.368/Rö/OSDS/2012 ze dne 8.2.2012)
- 61. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, (ID DS vgsfsr3)
(smlouva o připojení ze sítě NN 8871080349 ze dne 23.1.2012, vyjádření zn. 300007454 ze dne 23.8.2012)
- 62. Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5 (ID DS gg4t8hf)
(stanovisko zn.67625/2011-263 ze dne 15. 11. 2011)
- 63. ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 14/1010, 142 01 Praha 4, (ID DS k3h3xq2)
(vyjádření EC 0400/0497/12 ze dne 16.2.2012)
- 64. Telefonica 02 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, (ID DS d79ch2h)
(stanovisko čj. 191963/11 ze dne 23. 12. 2011)

II. dotčeným orgánům:

- 65. Odbor dopravy, ÚMČ Praha 5 - zde
(stanovisko zn. MC05 10642/2012/ODP/Kov ze dne 17. 2. 2012)
- 66. Odbor ochrany životního prostředí, ÚMČ Praha 5 - zde
(stanovisko zn. MČ05/75930/2011/OŽP/wolfj ze dne 28. 12. 2011)
- 67. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(stanovisko Č.j.: HSAA-14929-2168/ODP7-2011 ze dne 28. 11. 2011)
- 68. HS hl.m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, (ID DS zpqai2i)
(stanovisko č.j.: HSHMP 578/2012 Kód: Sli-p.94/M-SSP, sp.zn. S-HSHMP 51712/2011 ze dne 1. 2. 2012)
- 69. OZP MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(stanovisko SZn. S-MHMP-1102310/2011/1/OOP/VI ze dne 9.12.2011)
- 70. OPP MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(stanovisko č.j. S-MHMP 1102289/2011/Alu ze dne 14. 12. 2011)
- 71. ODA MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(stanovisko č.j.MHMP-25491/2012/DOP-O4/Jv ze dne 9.1.2012)
- 72. BKR MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(stanovisko čj. S-MHMP 1102976-2/2011/OKR z 19.12.2011)
- 73. ČR-SEI územní inspektorát Praha, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4)
(stanovisko zn.: 493/1-14.11/11/010.103/Pe ze dne 8. 12. 2011)

Za správnost vyhotovení: K. Stuchlík

Stejnopis: spisy, plány Sp.zn. 330 A