



MC05X009Q0NU

MC05 60943/2012

Naše č. j.
OST.Mot.p.387/2-25539/2012-Za-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
14.11.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 27.04.2012 podala společnost Nový Golf a.s. (IČ 25101919), Plzeňská 103/215a, 150 00 Praha 5, v zast. Alenou Pleštilovou, Doláková 802/21, 181 00 Praha 8 (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby** označené jako:

„Bytový dům Plzeňská na pozemcích parc. č. 387/2 až 387/5, k.ú. Motol, Praha 5“

při ulici Plzeňská, Praha 5 - Motol (dále jen „stavba“).

Na pozemcích č. parc. 489/23 (ostatní plocha/silnice), 489/22 (ostatní plocha/jiná plocha), 387/2 (ostatní plocha/zeleň), 387/3 (ostatní plocha/neplošná půda), 387/4 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 387/5 (zastavěná plocha a nádvoří/stavby bez č.p., č.e.), 403/1 (lesní pozemek) a 481 (ostatní plocha/ostatní komunikace) k.ú. Motol v Praze 5, se umístí:

- novostavba bytového domu o 4 sekcích, s hromadnými garážemi v podzemních podlažích objektu;
- přípojky technického vybavení - kanalizační, vodovodní, plynovodní, telekomunikační a silnoproudu;
- přeložky – areálového rozvodu plynu, trafostanice a rozvodu NN;
- retenční nádrž;
- opěrné stěny;
- protihlukové stěny mezi sekcemi A-B a A-D;
- komunikace, zpevněné plochy a terénní úpravy
- vnitroareálové osvětlení;
- oplocení a předzahrádka
- zařízení staveniště – dočasná stavba.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Objekt bytového domu bude umístěn na pozemcích č. parc. 387/2, 387/4 a 387/5 k.ú. Motol. Vzhledem ke konfiguraci terénu (svažitost směrem k severu – k ulici Plzeňská) bude objekt přístupný na severní straně fasády (při ulici Plzeňská) přímo do úrovně 2. PP (pěší vstup do objektu) a na východní straně fasády do úrovně 2. PP (vjezd do podzemních garáží) a do úrovně 1. PP objektu (vjezd do podzemních garáží a samostatný vstup pro pěší). Dále budou sekce C a D samostatně přístupné z úrovně 1. NP (pěší vstup).
2. Bytový dům bude o dvou podzemních a pěti nadzemních podlažích. V nadzemní části bude bytový dům členěn do čtyř samostatných sekcí (objektů) A, B, C a D. Podzemní podlaží budou tvořena hromadnými garážemi, sklípky, technické zázemí objektu vč. plynové kotelny a prostoru pro umístění nádob na komunální odpad. Nadzemní části objektu budou tvořeny bytovými jednotkami a plochami administrativy s malou návštěvností.
3. Podzemní část objektu bytového domu: bude mít přibližný tvar obdélníku o max. rozměrech 115,0 m x 61,0 m. Jižní půdorysná stopa o délce max. 115,0 m bude umístěna při jižní hranici pozemku č. parc. 387/2 k.ú. Motol, a to ve vzdálenosti min. 7,0 m od této hranice.
4. Nadzemní části objektu bytového domu: Všechny nadzemní sekce objektu bytového domu budou tvořeny čtyřmi typickými a jedním ustupujícím podlažím. Sekce A bude orientovaná při severní fasádě podzemní části objektu, sekce B při východní, sekce C při jižní a sekce D při západní fasádě podzemní části navrhovaného objektu. Sekce A je o max. půdorysných rozměrech 18,0 x 50,0 m a její severní půdorysná stopa o délce max. 50,0 m je vzdálena min. 43,0 m od severní hranice pozemku č. parc. 387/3 k.ú. Motol a východní půdorysná stopa je vzdálena min. 50,0 m od západní fasády hotelu Golf umístěného na pozemku č. parc. 387/6 k.ú. Motol. Sekce B je o max. půdorysných rozměrech 18,0 x 42,0 m a její jižní půdorysná stopa o délce max. 18,0 m je vzdálena min. 6,0 m od jižní hranice pozemku č. parc. 387/2 k.ú. Motol a východní půdorysná stopa je vzdálena min. 21,0 m od západní fasády hotelu Golf umístěného na pozemku č. parc. 387/6 k.ú. Motol. Sekce C je o max. půdorysných rozměrech 22,0 x 26,0 m a její jižní půdorysná stopa o max. délce 26,0 m bude vzdálena min. 7,0 m od jižní hranice pozemku č. parc. 387/2 k.ú. Motol a východní půdorysná stopa bude vzdálena min. 26,0 m od západní půdorysné stopy sekce B. Sekce D je o max. půdorysných rozměrech 18,0 x 42,0 m a její jižní půdorysná stopa o délce max. 18,0 m je vzdálena min. 6,0 m od jižní hranice pozemku č. parc. 387/2 k.ú. Motol a východní půdorysná stopa je vzdálena min. 21,0 m od západní půdorysné stopy sekce C.
5. Bytový dům bude ve všech svých sekcích zastřešen plochou střechou o výšce atiky + 16,500 m (301,50 m. n. m.), vztaženo k $\pm 0,000 = 285,00$ BpV = úroveň podlahy v 1. NP.
6. Přeložka stávající trafostanice TS2282 umístěné na pozemku č. parc. 387/5 k.ú. Motol: Tento objekt bude přeložen do navrhovaných prefabrikovaných objektů Betonbau typ UKL3024 a UKL3024VO, které budou umístěny na pozemku č. parc. 387/3 k.ú. Motol, ve vzdálenosti min. 1,5 m od společné hranice tohoto pozemku a pozemku č. parc. 387/4 k.ú. Motol. Navrhovaný objekt trafostanice bude obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 6,5 x 2,6 m, s výškou hřebene + 280,00 m. n. m. Napojení přeložené trafostanice bude na stávající kabely umístěné na pozemku č. parc. 387/3 k.ú. Motol.
7. Přeložka stávajícího areálového STL plynovodu: Na pozemku č. parc. 387/2 k.ú. Motol bude v místě navrhované sekce B přeložen stávající areálový rozvod plynu. Navrhovaná přeložka bude v délce max. 60 m vedena při jižní a východní fasádě sekce B.
8. Připojení bytového domu na síť technické infrastruktury:
 - a. kanalizace: Objekt bytového domu bude napojen novou kanalizační přípojkou DN 300 do stávající jednotné kanalizace z hlavního kanalizačního řádu v ulici Plzeňská, umístěné na pozemcích č. parc. 489/23 a 387/2 k.ú. Motol, v délce max. 11,5 m. Navrhovaná přípojka bude ukončena hlavní vstupní šachtou umístěnou na pozemku č. parc. 387/2 k.ú. Motol ve vzdálenosti max. 5,0 m od společné hranice mezi pozemky č. parc. 387/2 a 489/23 k.ú. Motol. Dešťová voda bude zadržována v podzemní retenční nádrži umístěné na pozemku č. parc. 387/4 k.ú. Motol ve vzdálenosti min. 4,5 m od venkovních schodišť umístěných při západní fasádě sekce A, kde bude následně přednostně využita pro zálivku zeleně na pozemcích stavby.
 - b. vodovod: Objekt bytového domu bude napojen novou vodovodní přípojkou do stávajícího vodovodu pomocí odbočky z hlavního vodovodního řádu v ulici Plzeňská, umístěné na pozemcích č. parc. 489/23, 489/22 a 387/3 k.ú. Motol, v délce max. 11,5 m. Navrhovaná přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku č. parc. 387/3 k.ú. Motol, ve vzdálenosti přibližně 1,0 m od společné hranice mezi pozemky č. parc. 387/3 a 489/22 k.ú. Motol.

- c. plynovod: Objekt bytového domu bude napojen na pozemku č. parc. 387/2 k.ú. Motol na stávající areálový STL plynovod DN 50, který bude v místě jihovýchodního rohu navrhované sekce B přeložen do nové trasy.
 - d. elektro - silnoproud: Objekt bytového domu bude napojen ve dvou samostatných směrech podzemním vedením z nové přeložené trafostanice umístěné na pozemku č. parc. 387/3 k.ú. Motol a přes přípojkové skříně jednotlivých sekcí budou oba směry zokružovány do RIS 136/100 umístěné v oplocení pozemku č. parc. 403/19 k.ú. Motol. Navrhované připojení bude umístěno na pozemcích č. parc. 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 481 a 403/1 k.ú. Motol, při maximální celkové délce obou směrů nového NN vedení 690 m. Na pozemcích č. parc. 481 a 403/1 k.ú. Motol bude kabelové vedení NN přiloženo do stávající trasy elektro.
 - e. komunikační síť sítě elektronických komunikací: Objekt bytového domu bude napojen novým kabelovým vedením o délce max. 52 m, umístěným na pozemcích č. parc. 489/23, 387/4 a 387/2 k.ú. Motol, na telefonní rozvody společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. vedené v ulici Plzeňská. Navrhovaná přípojka bude ukončena v účastnickém rozvaděči umístěném na severní fasádě podzemní části navrhovaného objektu.
 - f. vnitroareálové osvětlení: V rámci pozemků stavby bude provedeno vnitroareálové osvětlení, a to podél východní strany zpevněných ploch u sekce B a podél venkovních schodišť vedoucích k severní fasádě sekce A.
9. Navrhované připojení objektu na síť technické infrastruktury (**vyjma připojení elektro**) je v souladu s § 103 odst. (1) písm. b) stavebního zákona, a proto dále **nevyžaduje** stavební povolení ani ohlášení.
- Při provádění přípojek inženýrských sítí je nutno mj.:
- respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a vedení elektronických komunikací,
 - zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům (MHMP-144535/2011/DOP-O4/Jv)
 - práce v okolí komunikace Plzeňská budou provedeny bez omezení dopravy a bez narušení povrchu této komunikace (MHMP-144535/2011/DOP-O4/Jv)
 - provést konečné úpravy komunikací v souladu se „Zásadami a technickými podmínkami pro zásah do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválenými usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.01.2012, s účinností od 01.02.2012 (TSK/44709/11/2200/Me)
10. Dále je nutné:
- před zahájením veškerých prací provést důslednou koordinaci se všemi správci podzemních inženýrských sítí,
 - v případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a § 40, vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami ve smyslu § 24 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb. v platném znění,
 - veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - veškeré výkopy zabezpečit ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - po dobu provádění prací v maximální míře minimalizovat negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.
11. Nezastavěné části pozemků stavby budou ozeleněny, vč. protihlukových stěn, na kterých budou popínavé rostliny. Ve vnitrobloku bude umístěn vodní prvek, prvky drobné architektury, mobiliář, předzahrádky náležející k bytovým jednotkám v 1. NP budou částečně oploceny a opatřeny pochozími plochami plnícími funkci teras.
12. Opěrné stěny: Pro vyrovnání výškových úrovní terénních úprav budou provedeny 2 opěrné stěny. Opěrná stěna o tvaru písmene „L“ a max. délkách jednotlivých stran 51,0 m a 15,0 m bude umístěna na pozemku č. parc. 387/2 k.ú. Motol. Část stěny o max. délce 51,0 m bude umístěna podél jižní hranice pozemku č. parc. 387/2 k.ú. Motol, ve vzdálenosti max. 106 m od jihozápadního rohu tohoto pozemku. Kratší část stěny bude navazovat jako kolmice na její jihovýchodní roh. Horní hrana této opěrné stěny bude na výškové kótě $\pm 0,000 = 285,00 \text{ BpV} =$ úroveň podlahy v 1. NP navrhovaného objektu. Další opěrná stěna bude umístěna na pozemcích

č. parc. 387/2 a 387/4 k.ú. Motol a bude taktéž tvaru písmene „L“ o max. délkách jednotlivých stran 18,0 m a 25,0 m. Tato stěna bude umístěna mezi severozápadními nárožími sekcí A a D, kde bude půdorysně vymezovat umístění jedné z protihlukových stěn. Horní hrana této opěrné stěny bude na výškové kótě -1,000 = 284,00 BpV = úroveň podlahy v 1. NP navrhovaného objektu. Třetí opěrná stěna bude umístěna na poz. č. parc. 387/2, k.ú. Motol. Tvarem bude kopírovat východní okraj komunikace v části mezi vjezdem do 2.PP a nekrytými parkovacími stáními. Severní konec stěny bude vzdálen min. 2 m od severní hranice pozemku č.parc. 387/2 a min. 9 m od západní fasády hotelu. Celková délka stěny bude max. 20 m. Horní hrana této opěrné stěny bude na výškové kótě -3,000 = 282,00 BpV.

13. Protihlukové stěny: budou umístěny na pozemcích č. parc. 387/2, 387/4 a 387/5 k.ú. Motol. Stěna o délce max. 48,0 m bude umístěna mezi severovýchodními nárožími sekcí A a B na podnoží podzemních podlaží bytového domu a její horní hrana bude na výškové kótě max. +12,000 (297,00 BpV). Stěna o délce max. 48,0 m bude umístěna mezi severozápadními nárožími sekcí A a D na opěrné stěně a její horní hrana bude na výškové kótě max. +12,000 (297,00 BpV).
14. Komunikace a zpevněné plochy: V rámci pozemků stavby budou umístěny zpevněné plochy sloužící jako komunikační spojnice mezi jednotlivými sekcemi navzájem i mezi samotným objektem bytového domu a ul. Plzeňská. Součástí těchto ploch jsou i soustavy schodišťových ramen zajišťujících komunikační trasy ve svažitém terénu pozemků stavby. Východně od vjezdu do 1. PP podzemních garáží bude umístěna zpevněná plocha zajišťující 10 nekrytých parkovacích stání, která budou plnit funkci veřejně přístupných parkovacích stání pro návštěvníky navrhovaného objektu (další 3 parkovací stání pro návštěvníky budou v parteru objektu při vjezdu do 2. PP - z toho bude 1 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené).
15. Zařízení staveniště, vč. oplocení staveniště bude umístěno na pozemcích č. parc. 387/2, 387/3, 387/4 a 387/5 k.ú. Motol po dobu provádění navrhované stavby.
16. Minimální vzdálenosti jednotlivých stavebních objektů od okraje lesního pozemku (parc. č. 403/1 k.ú. Motol) budou činit: bytové domy – 25 m, inženýrské sítě (vyjma vedení přípojky elektro – řešeno samostatně viz. S-MHMP-0037464/2012/1/OOP/VI) – 2 m, zpevněné plochy včetně protihlukové stěny – 16 m. (S-MHMP-0737210/2010/1/OOP/VI)
17. Stavba bude dopravně připojena na komunikaci Plzeňská prostřednictvím stávající účelové bezejmenné komunikace ozn. NN2314. Přístup pro pěší bude z ulice Plzeňská zajištěn stávajícími i nově navrženými areálovými chodníky.
18. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:
 - a. přehled odpadů, které budou vznikat při stavbě, seřazený podle druhů a kategorií (odpad ostatní a odpad), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi (MČ05/76637/2010/ODŽ/wolfj),
 - b. přehled odpadů, které budou vznikat při provozu objektu seřazený podle druhů a kategorií dle Katalogu odpadů, s uvedením jejich předpokládaného množství (MČ05/76637/2010/ODŽ/wolfj),
 - c. umístění nádob na směsný a tříděný komunální odpad (MČ05/76637/2010/ODŽ/wolfj),
 - d. vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa, ve kterém bude detailně řešen způsob likvidace dešťových vod (MČ05/76637/2010/ODŽ/wolfj),
 - e. podrobný popis a návrh retenční nádrže (velikost retenční nádrže, množství dešťových vod, doba likvidace těchto vod tzv. intenzivní zálivkou zeleně, a to v průběhu celého roku atd.) (MČ05/76637/2010/ODŽ/wolfj),
 - f. způsob likvidace povrchových (např. srážkových vod) popřípadě podzemních vod během stavby (MČ05/76637/2010/ODŽ/wolfj),
 - g. bude dodrženo navrhované umístění stavby na lesním pozemku parc. č. 403/1 k.ú. Motol tak, jak je zakresleno ve výkresu č. B01 – koordinační situace v dokumentaci stavby (S-MHMP-0037464/2012/1/OOP/VI),
 - h. přesný rozsah dočasného záboru části lesního pozemku parc. č. 403/1 k.ú. Motol bude stanoven v rozhodnutí o odnětí lesního pozemku plnění funkcí lesa podle § 13, 15 a 16 lesního zákona, o které lze požádat po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Dle předběžných výpočtů činí zábor celkem cca 30 m² (S-MHMP-0037464/2012/1/OOP/VI),
 - i. v případě odvádění vod ze stavební jámy do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu doložte souhlasné stanovisko Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. s tímto záměrem,
 - j. akustickou studii řešící hluk z navrhovaných stacionárních zdrojů hluku umístěných v objektu, posouzení zvukoizolačních vlastností stavebních dělicích konstrukcí, vč. obvodových stěn a výplní okenních otvorů (HSHMP/01576/2011 Z.HK 7200 /87200 /10),
 - k. podrobné ZOV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližší zástavby (HSHMP/01576/2011 Z.HK 7200 /87200 /10),

- l. v případě prokázání nutnosti technických opatření návrh způsobu ochrany před vibracemi z tramvajové dopravy ze sousedící vozovny (HSHMP/01576/2011 Z.HK 7200 /87200 /10),
- m. specifikaci využití nebytových prostor situovaných na sever; sociální zázemí pro tyto prostory bude navrženo v souladu s platnou legislativou a podle počtu předpokládaných pracovníků (HSHMP/01576/2011 Z.HK 7200 /87200 /10),
- n. zpracování podmínky MHMP odboru ochrany prostředí (S-MHMP-0737210/2010/1/OOP/VI): „Odtah zneškodnoceného vzduchu z garáží v 1. a 2. PP objektu požadujeme vyvést nad střechu objektu.“
- o. hydrogeologické a statické řešení stavby, vč. způsobu zajištění stavební jámy a jejího odvodnění; řešení odvodu dešťových vod v průběhu provádění stavebních prací a návrhu takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou a jejím následným provozem ohroženy okolní pozemky a stávající stavby na sousedních pozemcích,
- p. podrobné řešení rozsahu a stavu staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní dopravy, příjezdu a přístupu na staveniště, oplocení staveniště, to vše s ohledem na umístění ochranných pásem VTL plynovodu a přípojek IS,
- q. zpracování zásad ČSN 73 60 05 (souběh a křížení tras navrhovaných inženýrských sítí se stávajícími inž. sítěmi), návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení sítí technického vybavení bez použití mechanizace, včetně návrhu zabezpečení odkrytých sítí technického vybavení po dobu realizace a provozu stavby,
- r. zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a návrh účinných opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby,
- s. zpracování výsledku radonového průzkumu do návrhu stavebně-technického a materiálového řešení stavby,
- t. zpracování výsledku hlukové studie do návrhu stavebně-technického a materiálového řešení stavby,
- u. „průkaz výpočtem, že se jedná o částečně otevřené požární úseky garáží (čl. I.2.5.ČSN 730804)“ (HSAA-3050-583/ODVS-2011),
- v. zpracování sadových úprav uložených rozhodnutím č.j.: S-MHMP-194820/2007/OOP-V-350/R-62/Hu ze dne 11.09.2007, vč. počtu vysazovaných dřevin dle uložených sadových úprav – soupis vysazovaných dřevin je součástí jako příloha č. 3 výše uvedeného rozhodnutí odvolacího orgánu (MČ05/76637/2010/ODŽ/wolfj),
- w. průkaz energetické náročnosti budovy (ENB) (č.j. 872-010.103Ju),
- x. zpracování povinnosti opatřit průhledné protihlukové stěny účinnou ochranou proti nadměrnému úhynu ptáků (S-MHMP-0737210/2012/1/OOP/VI),
- y. zpracování následujících podmínek: u sekce D budou směrem k VTL plynovodu minimalizovány prosklené plochy. Na tyto skleněné plochy budou použity bezpečnostní fólie nebo nerozbitné sklo. Únikový východ bude situován na odvrácenou stranu od VTL plynovodu. Případné obvodové zdvo pod úrovní terénu bude plynotěsné (případně prostupy vodorovnou hydroizolací budou řešeny plynotěsně) a směrem k VTL plynovodu bude případný prostup přípojek IS řešen v plynotěsném provedení. Směrem k VTL plynovodu bude od hrany základové desky do hloubky 2 metrů a v minimální šíři 0,5 m v celém rozsahu základu zhotovena zemní difúzní stěna vyplněná čistým šterkem o frakci 32 – 64 mm. V závislosti na konečné skladbě terénu bude do konstrukční vrstvy vloženo perforované potrubí, které bude vyvedeno na povrch do číchačky. Dále budou zpracovány technické podmínky uvedené v technické zprávě č. 12-3139 ze dne 27.06.2012 vypracované Ing. Janou Brynychovou ze společnosti CEPS, a.s., Belnická 628, Jesenice u Prahy, a to zejména požární odolnost stavby, odstranění nasávacích otvorů VZT ze západní fasády objektu a návrh zajištění svahu s uloženým plynovodem po dobu provádění výkopových prací (č.j. 746/Žá/ORDS/12),
- z. řešení odvodnění zpevněných ploch zajišťujících venkovní parkovací stání,
- aa. zpracování následujících podmínek: podlahy garáží budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek; garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami (č.j. 2008/57750/263),
- bb. podrobné řešení návrhu retenční nádrže, vč. její kapacity,
- cc. věcnou a časovou koordinaci návrhu dle koordinačního vyjádření TSK hl. m. Prahy č.j. 215/12/2600/Von ze dne 09.02.2012,
- dd. věcnou a časovou koordinaci návrhu s akcí: „Stavební úpravy VTL plynovodu č. trasy 145 ul. Bucharova – FN Motol“ (746/Žá/ORDS/12),
- ee. návrh ochrany před nepříznivými vlivy vznikajícími z provozu MHD (např. hluk, chvění, vibrace, bludné proudy), (č.j. 100130/39Z1404/2402),
- ff. podrobné řešení navrhovaného vodního prvku, vč. způsobu jeho čištění,

- gg. řešení systému závlahy zelených ploch a jejich odvodnění,
- hh. řešení provozní dostupnosti pro údržbu zelených ploch a likvidace biologických odpadů z těchto ploch vzniklých,
- ii. zapracování následujících podmínek do projektu vedení trasy kabelové přípojky el. energie (S-MHMP/281115/OOP/XI/353/12/Noh): výkop na lesním pozemku bude prováděn ručně, výkopovými pracemi nedojde k pokácení nebo poškození lesních dřevin, max. dočasný zábor u pozemku č. parc. 403/1 k.ú. Motol bude 30 m² a u pozemku č. parc. 481 k.ú. Motol bude 120 m², mimo plochy záborů nedojde k poškození okolo stojících stromů, stavební stroje nebudou vjíždět mimo dočasně zabrané plochy pozemků, dočasně zabrané pozemky budou po skončení prací uvedeny do řádného stavu, přebytečná zemina bude odvezena a budou urovňány.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: Nový Golf a.s. (IČ 25101919), Plzeňská 103/215a, 150 00 Praha 5, Volksbank CZ, a.s. (IČ 25083325), Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4.

Odůvodnění:

Žadatel, Nový Golf a.s. (IČ 25101919), Plzeňská 103/215a, 150 00 Praha 5, zast. Alenou Pleštilovou, Dolákova 802/21, 181 00 Praha 8, podal dne 27.04.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad (od 01.07.2012 odbor stavební) vyzval dne 25.06.2012 žadatele k doplnění žádosti a to ve lhůtě do 31.12.2012. Dne 30.07.2012 žadatel doplnil požadované a Ú MČ Praha 5, odbor stavební dne 10.08.2012 v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona doručil oznámení o zahájení řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 10.08.2012 do 27.08.2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 20.09.2012. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dne 17.08.2012 vydal stavební úřad pod č.j. OST.Mot.p.387/2-25539/2012-Za-oznII doplnění výše uvedeného Oznámení o zahájení územního řízení a nařízení veřejného ústního jednání, v němž uvedl jako součást záměru napojení na telefon, jež bylo v tomto oznámení opomenuto. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům bylo toto doplnění doručeno jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 16.08.2012 do 31.08.2012). Datum konání veřejného ústního jednání zůstal stanoven na den 20.09.2012. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Splnění této povinnosti bylo prokázáno žadatelem dne 20.09.2012 prostřednictvím fotodokumentace o vyvěšení, která se stala součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky a připomínky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Navrhovaná stavba řeší novostavbu bytového domu o dvou podzemních a 5 nadzemních podlažích (5. NP je ustupující). Nadzemní část bytového domu bude rozdělena do 4 samostatných sekcí (objektů) A, B, C, a D o totožných výškách atik zastřešení plochými střechami. Celková kapacita stavby bude 123 bytových jednotek (10 BJ o 1 obytné místnosti, 96 BJ do 100 m² a 17 BJ nad 100 m²), plochy administrativy s malou návštěvností (7 jednotek do 35 m² kancelářské plochy) a 199 parkovacích stání (186 parkovacích stáních bude v podzemních podlažích objektu a 13 parkovacích stání bude umístěno, jako veřejně přístupná stání pro návštěvníky objektu, na pozemcích stavby). Z celkového počtu 199 parkovacích stání je vyhrazeno 11 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybové postižené (10 těchto stání bude umístěno v podzemních hromadných garážích a 1 stání

bude v parteru objektu při vjezdu do těchto garáží). Na pozemcích stavby budou dále provedeny zpevněné plochy (vč. opěrných zdí a schodišť), oplocení předzahrádek jednotlivých bytových jednotek, pochozí dřevěné terasy v těchto předzahrádkách, vodní plocha, sadové úpravy a dvě prosklené protihlukové stěny (jedna při sekcích A – D, druhá při sekcích A – B). Dopravně bude stavba napojena na komunikaci Plzeňská prostřednictvím stávající účelové bezejmenné komunikace ozn. NN2314. Přístup pro pěší bude z ulice Plzeňská zajištěn stávajícími i nově navrženými areálovými chodníky.

Dále bude součástí stavby připojení na technickou infrastrukturu (připojky vodovodu, kanalizace, plynu, silno a slaboproudu), osvětlení, podzemní šterková difúzní stěna při západní části objektu bytového domu, umístění retenční nádrže a přeložka stávající trafostanice a části stávajícího areálového rozvodu plynu.

Projektant: Ing. Petr Příhoda
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0003929

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, HSAA-3050-583/ODVS-2011, ze dne 14.03.2011
Hygienická stanice hl. m. Prahy, HSHMP/01576/2011 Z.HK 7200 /87200 /10, ze dne 19.01.2011
MHMP, odbor památkové péče, S-MHMP 35340/2011/Alu, ze dne 10.03.2011
Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, MČ05/76637/2010/ODŽ/wolfj, ze dne 30.12.2010
MHMP, odbor dopravy, MHMP-144535/2011/DOP-O4/Jv, ze dne 21.02.2011
MHMP, odbor ochrany prostředí, S-MHMP-0737210/2010/1/OOP/VII, ze dne 09.12.2010
MHMP, odbor ochrany prostředí, S-MHMP-0037464/2012/1/OOP/VII, ze dne 09.03.2012
MHMP, odbor krizového řízení, S-MHMP 601565/2008/OKR, ze dne 09.10.2008
Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, MC05 63781/2011/ODP/Kov, ze dne 22.09.2011
ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, 872-010.103Ju, ze dne 23.09.2008

Stanoviska správců inženýrských sítí:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.; č.j. 100130/39Z1404/2402, ze dne 07.10.2008
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.; jednotka Dopravní cesta Metro, razítko ze dne 29.11.2011
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.; jednotka Dopravní cesta Tramvaje, č.j. 1617/10 ze dne 30.11.2010, razítko na situaci ze dne 29.11.2011
ČEZ ICT Services, a.s.; č.j. 97, ze dne 15.11.2011
Technická správa komunikací, hl. m. Prahy; č.j. 1948, ze dne 15.11.2011
Technická správa komunikací, hl. m. Prahy; TSK/44709/11/2200/Me, ze dne 20.02.2012
ELTODO-CITELUM, s.r.o.; č.j. EC 0400/5112/11 ze dne 01.03.2011, 20.04.2012, razítko na situaci ze dne 20.11.2011
Veolia; PVK 1280/OTPČ/11, ze dne 17.01.2011
Veolia; PVK 17208/11/OTPČ, ze dne 14.06.2011
Pražská vodohospodářská společnost a.s.; č.j.3777/10/2/02, ze dne 18.08.2011
Pražská teplárenská, a.s.; 3715/2011, ze dne 20.11.2011
Pražská Plynárenská Distribuce, a.s.; č.j. 267171418, ze dne 26.05.2011, č.j. 746/Ža/ORDS/12 ze dne 16.07.2012
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; č.j. 146005/10, ze dne 05.12.2010
Ministerstvo vnitra ČR; razítko ze dne 28.11.2011
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha; č.j. ÚP-185/11-2010, ze dne 15.11.2010
KOLEKTORY PRAHA, a.s.; razítko ze dne 28.11.2011
UPC Česká republika, a.s.; ze dne 23.11.2011
Dial Telecom, a.s.; razítko ze dne 23.11.2011
Sitel, spol. s r.o.; č.j. 131106148, ze dne 01.12.2011
SUPTel a.s.; ze dne 30.11.2011
ČD – Telematika a.s.; č.j. 23190/2011, ze dne 24.11.2011
ČEPS, a.s.; č.j. 2778/11/CHD/Ha, ze dne 13.12.2011
Vodafone Czech Republic, a.s.; razítko ze dne 30.11.2011
T – Mobile Czech Republic, a.s.; razítko ze dne 22.11.2011
Planet A a.s.; razítko ze dne 10.12.2010
České Radiokomunikace a.s., ÚPTS/OS/74326/2011 ze dne 30.11.2011
GTS Novera s.r.o.; 331106213, ze dne 01.12.2011
TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.; 231103622, ze dne 01.12.2011

T-Systems Czech Republic a.s.; č.j. 37735/11-11, ze dne 29.11.2011

Letiště Praha, a.s., č.j. 825/11, ze dne 06.12.2011

PREdistribuce, a.s., č.j. 25012023 ze dne 23.06.2011, razítko na situaci ze dne 06.12.2011

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava; č.j. 12030/2011-263 ze dne 22.02.2011

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava; č.j. 2008/57750/263 ze dne 10.11.2008

CentroNet, a.s.; č.j. 437/2012 ze dne 09.03.2012

Další doklady:

- předání závěru zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb.; S-MHMP-766656/2009/OOP/VI/EIA/669-2/Pac ze dne 07.12.2009
- závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb.; S-MHMP-766656/2009/OOP/VI/EIA/669-2/Pac ze dne 07.12.2009
- rozhodnutí o povolení odstranění stavby na pozemcích č. parc. 387/5, 387/2 a 387/4 k.ú. Motol; Výs.Mot.p.387/5-5950/06 De-R ze dne 02.04.2007 (NPM 24.04.2007)
- vyjádření k dokumentaci Útvarem rozvoje hl. m. Prahy; č.j. URM 9581/08 ze dne 27.11.2008
- vyjádření k dokumentaci MHMP odboru územního plánu; S-MHMP 617979/2008/OUP ze dne 02.12.2008
- vyjádření k dokumentaci Útvarem rozvoje hl. m. Prahy; č.j. URM 9954/08 ze dne 27.11.2008
- stanovisko k dokumentaci Ú MČ Praha 5 odboru územního rozhodování; OÚR Mot.p. 387/2 – 24686/08 – VO ze dne 17.10.2008
- souhlas vlastníka pozemků č. parc. 403/1 a 481 k.ú. Motol (Hl. m. Praha zast. MHMP odborem ochrany prostředí) s navrhovanou stavbou, S-MHMP/281115/OOP/XI/353/12/Noh ze dne 27.03.2012
- souhlas vlastníka pozemků č. parc. 489/22 a 489/23 k.ú. Motol (Hl. m. Praha zast. MHMP odborem evidence, správy a využití majetku) s navrhovanou stavbou, SVM/VP/1182348/11/hl ze dne 22.02.2012
- vyjádření k novostavbě „BD Plzeňská“, Ú MČ Praha 5, Kancelář architekta MČ Praha 5; MC05 58404/2011 KAR.Mot.p.387/2-5, 56/11 Rih ze dne 26.10.2011
- rozhodnutí o povolení kácení stromů a porostů na pozemcích č. parc. 387/2 a 387/4 k.ú. Motol, Ú MČ Praha 5 odbor dopravy a ochrany životního prostředí; ODŽ/20703/07/Křeh ze dne 28.02.2007
- rozhodnutí MHMP odboru ochrany prostředí v odvolacím řízení o výše uvedeném rozhodnutí; S-MHMP-194820/2007/OOP-V-350/R-62/Hu ze dne 11.09.2007
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro hlavní město Prahu; č.j. 5069/3.31/08/15.7/2016, ze dne 29.09.2008
- protokol o průběhu tras vodovodních a kanalizačních sítí v provozování PVK a.s., ze dne 07.12.2011
- stanovisko Policie ČR, Správa hlavního města Prahy, Dopravní inspektorát; PSP-18934-2/ČJ-2008-DŽ ze dne 11.12.2008
- vyjádření NIPI ČR, o.s.; č.j. 13/01-11 Nž ze dne 13.01.2011
- plná moc pro zastupování společnosti Nový Golf a.s. paní Alenou Pleštilovou, ze dne 28.12.2010
- výpis z obchodního rejstříku společnosti Nový Golf a.s., ze dne 11.04.2012
- živnostenský list Aleny Pleštilové, ev.č.: 310008 – 68593 – 00
- osvědčení o autorizaci Ing. Petra Přihody, autorizovaného inženýra pro pozemní stavitelství, ČKAIT 0003929
- výpisy z katastru nemovitostí na pozemky dotčené stavbou
- kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000
- souhlas zástavního věřitele s navrhovanou stavbou, Volksbank CZ, a.s. ze dne 11.11.2011
- výpis z obchodního rejstříku společnosti SLATINY a.s., ze dne 11.04.2012

Průzkumy a studie:

Hluková studie, Ing. Jiří Bečka, soukromá firma se speciálním zaměřením v oblasti hluku a akustiky; č. zakázky 3531-2-10/1-1(12) ze dne 20.05.2010, aktualizace ze dne 16.04.2012

Posouzení vlivu plynárenského zařízení na stavbu bytových domů v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu DN 200, Praha 5 – Plzeňská; CEPS a.s.; č. zak. 12 – 3139 ze dne 27.06.2012

Inženýrskogeologický průzkum; Sklenář – Geokonsult, červenec 2008

Odborný posudek – stanovení radonového indexu pozemku (č. parc. 387/2 – 5 v k.ú. Motol); Ing. Kateřina Ježková, č.zak. 39-6-2008

Studie proslunění a denního osvětlení, EKOLA group, spol. s r.o.; srpen 2008

Dokumentace k prokázání souladu s ÚP, AGE project, s.r.o., 06/2008, revize 04/2012

Posouzení možnosti vsakování srážkových vod, K + K průzkum, s.r.o., 02/2010

Posouzení možnosti vsakování dešťových vod, ONEGAST, spol. s r.o., 08/2010
Modelové hodnocení kvality ovzduší, ATEM, Ateliér ekologických modelů, s.r.o., 09/2008
Odborný posudek dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, Air Pollution Service, 09/2010

Výkres Soulad s povolením kácení, v měřítku 1:500, 06/2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť území, ve kterých se stavba (celý návrh, vyjma části přípojky elektro) umísťuje, je územím:

SV – všeobecně smíšeným (s kódem míry využití území - D), kde jsou bydlení a stavby pro administrativu funkčním využitím daného území.

IZ – izolační zeleně, kde je liniové vedení TV doplňkovým funkčním využitím daného území.

S2 – sběrné komunikace městského významu, kde je liniové vedení TV doplňkovým funkčním využitím daného území.

Navrhované umístění není v rozporu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť území, ve kterém se stavba (část přípojky elektro) umísťuje, je územím:

LR – lesní porosty, kde je liniové vedení TV doplňkovým funkčním využitím daného území v případě uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí. Tento předpoklad umístění je splněn, jelikož bude navrhované vedení NN současně zajišťovat druhý směr napájení stávajícího objektu hájovny č.p. 100 umístěné na pozemku č. parc. 403/12 k.ú. Motol.

Stavební úřad posoudil záměr ve vztahu k lokalitě, ve které je umístění navrhováno a konstatoval, že vzhledem ke stávající a okolní navrhované zástavbě daného území, je předložený návrh svým hmotovým řešením akceptovatelný.

Pozemky navrhované stavby se nacházejí při ulici Plzeňská ve svahu pod stávajícím golfovým hřištěm, kde je okolní zástavba tvořena tramvajovým depem (na západní straně) a hotelem Golf (na východní straně). Z architektonického a urbanistického hlediska navrhované řešení vhodně doplňuje okolní zástavbu, na niž reaguje i vlastní hmotové řešení stavby, které mj. vytvořením tzv. členění stavby do sekcí vnáší do návrhu „klidový“ prvek v podobě vnitrobloku s rozsáhlou zelení a vodní plochou.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že je stavba s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4.

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Po posouzení návrhu a na základě znalosti místa z úřední činnosti bylo konstatováno, že navrhovaná stavba vhodně dotváří zástavbu současnou i navrhovanou v okolí svahu pod golfovým hřištěm v Motole vymezeném ul. Plzeňská.

s čl. 8.

Vzájemné odstupy stavby navrhované a stávající okolní zástavby splňují požadavky tohoto ustanovení zejména urbanistické, životního prostředí, hygienické a požadavky na denní osvětlení a oslunění, jak bylo prokázáno mj. v předložené dokumentaci (výkres: příloha souhrnné textové části, revize č. 03) a Studii proslunění a denního osvětlení. Odstupy dostatečně umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, které souvisejí s funkčním využitím území.

s čl. 10 odst. (1) až (6)

V rámci stavby je požadováno 199 parkovacích stání pro osobní automobily. Z tohoto počtu je 13 parkovací stání vyhrazeno pro návštěvníky (z toho bude 1 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) a z důvodu zajištění veřejné přístupnosti jsou situována na zpevněné ploše navržené na pozemcích č. parc. 387/2, 387/4 a 387/5 k.ú. Motol. Zbývajících 186 parkovacích stání (z toho bude 10 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) bude umístěno v podzemních hromadných garážích.

Počet navrhovaných parkovacích stání vyhovuje ustanovením čl. 10 odst. (5) vyhlášky OTTP.

s čl. 23.

Návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech navrhované stavby, zejména denního osvětlení, proslunění, vytápění, větrání, a ochrany proti hluku, byl posouzen ve vzájemných souvislostech vč. případného vlivu na stávající zástavbu i budoucí realizace výstavby podle podmínek územních rozhodnutí schválených pro dané území. Obytné místnosti budou mít zajištěno dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění s možností regulace tepla. Hlavním zdrojem tepla budou 2 plynové kotle o úhrnném jmenovitém výkonu $2 \times 325 = 650$ kW, které budou osazeny v centrální objektové plynové kotelně v 1. PP. Odkouření bude provedeno nad zastřešení objektu. V objektu bude zajištěno přímé větrání (mimo to budou některé byty s okny s vyšší třídou zvukové izolace doplněny o stěnové přírodní prvky s tlumiči hluku a ventilátory s dvoustupňovým chodem), vyjma prostor sociálního zázemí, kuchyní, kotelen, garáží a skladovacích prostor (sklepů). Sociální zázemí a kuchyně budou větrány podtlakově s vyvedením nad střechu. Prostory garáží budou větrány nuceně podtlakově, kotelná a skladovací prostory (sklepy) nuceně přetlakově.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s § 4 odst. 2, neboť z celkového počtu 199 parkovacích stání je určeno 11 stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu. Vstup do stavby bude řešen bezbariérově a pro vnitřní vertikální dopravu budou použity výtahy.

Podle evidence KN není stavbou dotčen zemědělský půdní fond, a proto není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím.

Pozemky č. parc. 387/2, 387/3, 387/4 a 387/5 k.ú. Motol se nachází v kategorii středního radonového indexu, a proto vyžaduje realizace stavby speciální opatření proti pronikání radonu z podloží (izolace provedená ve skladbě vodorovných konstrukcí).

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Nový Golf a.s., b) obec hl. m. Praha zast. URM;
- podle § 85 odst. (2) písm. a) Hlavní město Praha, SITEL, spol. s r.o., Telefonica Czech Republic, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Volksbank CZ, a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a.s.;

- podle § 85 odst. (2) písm. b) Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Hlavní město Praha, Městská část Praha 5, SLATINY a.s.;
- podle § 85 odst. (2) písm. c) Městská část Praha 5.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Nový Golf a.s., Volksbank CZ, a.s.;
- podle § 27 odst. (2) a (3) Hlavní město Praha, SITEL, spol. s r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Městská část Praha 5, SLATINY a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části a jak je zakresleno v grafické příloze (koordinační situaci v měřítku 1:500 a situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolení řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního



Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1 ks situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000

1 ks koordinační situace v měřítku 1:500

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 23.08.2012.

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Doručuje se:

I. účastníci řízení: (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Alena Pleštilová, Dolákova 802/21, 181 00 Praha 8 (zástupce žadatele)
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/76637/2010/ODŽ/wolfj
- 4) ODP Ú MČ Praha zde, MC05 63781/2011/ODP/Kov
- 5) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, S-MHMP 601565/2008/OKR, ID DS: 48ia97h
- 6) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 35340/2011/AluI, ID DS: 48ia97h
- 7) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-144535/2011/DOP-O4/Jv, ID DS: 48ia97h
- 8) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0737210/2010/1/OOP/VI, S-MHMP-0037464/2012/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 9) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2, HSAA-3050-583/ODVS-2011, ID DS: jm9aa6j
- 10) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP/01576/2011 Z.HK 7200 /87200 /10, ID DS: zpqai2i
- 11) SEI, územní inspektorát Praha, Legerova 49, 120 00 Praha 2, 872-010.103Ju, ID DS: hq2aev4

III. účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

12) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. na vědomí:

- 13) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie koordinační situace 1:500)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3, A5