



MC05X009HSSY

MC05 51770/2012

Naše č. j.
OST.Mot.176-37145/2012-Kam-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
17.09.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti, kterou podala Katja Vltů (*20. 8. 1971), bytem Pod Homolkou 176/4, 150 00 Praha 5, zastoupená na základě plné moci JUDr. Ing. Michalem Klímou (*26. 7. 1951), bytem Mezihořská 1929/33, 143 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“), ze dne 27. 4. 2012, **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, na stavbu označenou jako:

„Stavební úpravy bytového domu Pod Homolkou“,

č. p. 176 na pozemcích č. parc. 277, 278/1 a 278/2, k. ú. Motol, Praha 5.

Stavba bude obsahovat:

- stavební úpravy bytového domu
- novostavbu garáží se dvěma parkovacími stáními a přístřešků
- oplocení – nová brána, úpravy
- terénní úpravy, zpevněné plochy, rampa

Pro stavbu se na podkladě § 11 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Nad stávající nejvyšší úroveň střechy bude vystupovat dojezd navrhovaného výtahu, jako nejvyšší bod objektu, ve výšce + 18,55 (280,12 Bpv). Výška je vztažena k ± 0,00 (261,57 Bpv) = úroveň podlahy vstupu.
2. Stavba garáží bude umístěna k severní hranici pozemku č. parc. 278/1, k. ú. Motol, jihovýchodním rohem bude zasahovat do pozemku č. parc. 277, k. ú. Motol. Stavba bude mít půdorysný tvar obdélníka o max. rozměrech cca 6,2 x 8,2 m. Východní stěna stavby bude ve vzdálenosti cca 14,1 m od hrany bytového domu v místě vstupu do domu.
3. Podlaha garáže bude ve výšce + 0,85 (262,42 Bpv), nejvyšší bod střechy bude ve výšce + 3,73 (265,30 Bpv). Výšky jsou vztaženy k ± 0,00 (261,57 Bpv) = úroveň podlahy vstupu.
4. Přístřešky pro skladování dřeva a umístění popelnic budou umístěny západně od vjezdu na pozemek bytového domu, na pozemku č. parc. 278/2, k. ú. Motol. Maximální půdorysné rozměry přístřešku budou cca 9,5 x 1,5 m.

5. V okolí domu budou provedeny úpravy terénu a zpevněné plochy. Ke vstupu do domu bude vybudována rampa a nové schodiště.
6. Připojení na inženýrské sítě (elektrický proud, vodovod, kanalizaci) zůstane stávající.
7. Do bytových jednotek budou instalovány plynové kotle a ocelová otopná tělesa,
8. Dopravní napojení zůstane stávající, z komunikace ulice Pod Homolkou. Vjezd na pozemek bude rozšířen. Připojení bude provedeno v souladu s rozhodnutím o připojení od Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 5, č. j.: MC05 32253/2012/ODP/Kov ze dne 4. 6. 2012

II. stavební povolení

podle § 115 stavebního zákona ve spojení s § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, pro stavbu označenou jako:

„Stavební úpravy bytového domu Pod Homolkou“,

č. p. 176 na pozemcích č. parc. 277, 278/1 a 278/2, k. ú. Motol, Praha 5.

Charakteristika stavby:

Stavební úpravy bytového domu obsahují vybudování nového výtahu v místě stávajícího schodišťového zrcadla, úpravy uvnitř objektu a stavební úpravy fasády. Dojde k ubourání stávajících balkónů u schodiště.

Stavebními úpravami uvnitř objektu dojde k propojení dvou bytů v 4. a 5. NP a vytvoření jednoho mezonetového bytu a ke vzniku jedné nové bytové jednotky v 5. NP.

Součástí stavby je dále stavba garáže se dvěma parkovacími stáními, přístřešku na popelnice a úpravy oplocení.

Stavební úpravy domu obsahují:

- Základy:
 - založení výtahové šachty – základová železobetonová monolitická vana, podporovaná mikropilotami
- Nosné konstrukce:
 - výtahová šachta, nosná ocelová konstrukce z válcovaných profilů, opláštěná bezpečnostním sklem
 - vybourání stropních konstrukcí z důvodů umístění výtahové šachty, nové stropní konstrukce – ocelové nosníky, trapézový plech, nadbetonávka
- Obvodový plášť:
 - zateplení kontaktní tepelnou izolací
 - dozděnění některých otvorů, nové zdívo z cihelných bloků (tl. v 1. NP – 600 mm, v ostatních podlažích 450 a 300 mm)
- Zastřešení:
 - zachování nosné konstrukce střechy, úpravy střešního souvrství a souvrství teras
 - úpravy stávající železobetonové desky (podle potřeby), parozábrana, tepelná izolace z dílců z polystyrenu s pásem z modifikovaného asfaltu, hydroizolační vrstva – asfaltový pás, posyp
 - odvodnění vnějšími dešťovými svody
 - výlez na střechu ze schodišťové podesty, zastřešení – nový ocelový přístřešek
- Vnitřní příčky:
 - meziplytové příčky – zděné tl. 250 mm

- zazdívký, dozdívký z porobetonu, cihelné zdivo vlastností dle stávajícího zdiva příček
- předstěny sádrokartonové – splnění zvukových parametrů mezibytových příček
- nadpraží a překlady z ocelových válcovaných profilů
- SDK konstrukce, podhledy:
 - sádrokartonový podhled s požární odolností v 5. NP a 1. PP
 - opláštění výtahu v 1. PP ze sádrokartonu s požární odolností
 - snížené sádrokartonové podhledy v koupelnách a na WC, do vlhkých prostor – desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti
- Podlahy:
 - nášlapná vrstva v obytných místnostech dřevěná, v hygienických prostorech – keramická dlažba
 - úpravy dalších vrstev podlah
- Komíny:
 - využití stávajících komínů, dozdění některých stávajících větracích světlíků
- Výplně otvorů:
 - okna plastová s dvojitým zasklením, bílé rámy, vrata šedá, vstupní dveře stávající, vnitřní dveře stávající
- Truhlářské, zámečnické, klempířské a ostatní výrobky
- Výtah:
 - zajištění přístupu do všech bytů v 1. – 5. NP, trakční lanový výtah
 - výtahová šachta, nosná ocelová konstrukce z válcovaných profilů, opláštěná bezpečnostním sklem, založení výtahové šachty – základová železobetonová monolitická vana, podporovaná mikropilotami
- Úpravy povrchů, nátěry:
 - vnější tenkovrstvá omítka, vnitřní hladká štuková vápenná omítka, vnitřní malba, keramické obklady, ochranný nátěr proti korozi na ocelových prvcích, omítka odolná proti ostříku v oblasti soklu, anti-graffity nátěr v uličních částech 1. NP

Stavba garáží a přístřešků obsahuje:

- Garáž – založení na základových pasech, dobetonovaná vyztužená deska, stěny z betonových tvárnic ztraceného bednění s vloženou výztuží, severní a západní stěna – opěrná, střecha pultová – dva dřevěné vazníky kotvené do ŽB věnce, odvodnění – okapy
- Přístřešky – založení na základových pasech, stěny z tvárnic ztraceného bednění, pultová střecha – dřevěný rám kotvený do zdiva
- Oplocení – odstranění stávajícího oplocení v místě navržených přístřešků, zřízení nové vjezdové brány a vstupní branky, úpravy stávajícího oplocení

Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. arch. Aleš Krtička, Autorizovaný architekt, ČKA 00 745
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. **10 dní předem** termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení

stavbyvedoucího vč. kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů); změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.

4. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - po provedení bouracích prací
 - po dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka

Stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.

5. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti – ulice Pod Homolkou, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.
6. Podle stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 25717/2012 Kód: Mot-176/M-SSP:

„Před vydáním stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví kužívání stavby, resp. před zahájením užívání stavby (nebude-li postupováno dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (např. výtah), kterým bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů stanovených § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“

7. Podle stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA- 5914-3/2012:

„Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl. m. Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4) vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.“

8. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení započetí stavebních prací stavebnímu úřadu.
9. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu** (§ 122 odst. 1 SZ).

Účastníci územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Stavebník a vlastník stavby a pozemků: Katja Vltů (*20. 8. 1971), Pod Homolkou 176/4, 150 00 Praha 5

Věcné břemeno k domu č. p. 176: Olga Schüppenová (*26. 1. 1947), Pod Homolkou 176/4, 150 00 Praha 5

O d ů v o d n ě n í r o z h o d n u t í o z m ě ě s t a v b y (I .)

a

s t a v e b n í h o p o v o l e n í (II .)

Dne 25. 6. 2012 podal žadatel žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou jako: „**Stavební úpravy bytového domu Pod Homolkou**“, č. p. 176 na pozemcích č. parc. 277, 278/1 a 278/2, k. ú. Motol, Praha 5.

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad usnesením č. j. OST.Mot.176-37145/2012-Kam-U ze dne 17. 7. 2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 20. 7. 2012 pod č. j. OST.Mot.176-37145/2012-Kam-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 28. 8. 2012. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ze strany dotčených orgánů a účastníků řízení.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, od místního šetření.

Informace žadatele o splnění požadavku na zajištění informace o záměru výstavby podle § 87 odst. 2 stavebního zákona byla stavebnímu úřadu doložena při ústním jednání dne 28. 8. 2012 a je součástí spisu.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví bytového domu č. p. 176 a poz. č. parc. 277, 278/1 a 278/2, k. ú. Motol (LV: 134), bylo ověřeno stavebním úřadem z KN dne 16. 7. 2012.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Průvodní zpráva, Souhrnná zpráva, Zákres do katastrální mapy, Koordinační situace, Dokladová část, Technická zpráva ZOV, Dokumentace objektu – stavebně technická část – Ing. arch. Aleš Krtička, Autorizovaný architekt, ČKA 00 745
- Dokladová část – Hluková studie – Ing. Jaroslav Pazderka, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0003165
- Dokladová část – Posouzení denního osvětlení a proslunění – Ing. Jan Klepal, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0007819
- Dokumentace objektu – Stavebně konstrukční část – Ing. Hana Gattermayerová, CSc., Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0003577 – D1
- Dokumentace objektu – Požárně bezpečnostní řešení – Jindřich Červinka, Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, ČKAIT – 1001301
- Dokumentace objektu – Zdravotechnika – Ing. Jiří Litoš, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0601295
- Dokumentace objektu – Vytápění, Plyn – Ing. Petr Svoboda, Autorizovaný technik pro technologická zař. staveb, ČKAIT – 0600721
- Dokumentace objektu – Vzduchotechnika – Ing. Jan Ženíšek, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 0600860
- Dokumentace objektu – Silnoproudé rozvody, osvětlení, bleskosvod – Ing. Jaroslav Židek, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT - 1200651
- Dokumentace objektu – Slaboproud – Ing. Karel Petřů, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT - 0701037

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP, Odbor památkové péče, č. j.: S-MHMP 579114/2012/Alu ze dne 16. 5. 2012
- MHMP, Odbor životního prostředí, č. j. S-MHMP-0578833/2012/1/OZP/VI ze dne 29. 5. 2012; S-MHMP-0674740/2012/1/OZP/VI/EIA/1639P-1/Pos ze dne 28. 5. 2012
- MHMP, Odbor dopravních agend, č. j. MHMP-675176/2012/ODA-O4/Jv ze dne 14. 5. 2012

- MHMP, Odbor bezpečnosti a krizového řízení, č. j. S-MHMP 658695/2012/BKR ze dne 28. 5. 2012
- Ú MČ Praha 5, Odbor dopravy, č. j. MC05 25467/2012/ODP/Kov ze dne 2. 5. 2012; MC05 32253/2012/ODP/Kov ze dne 4. 6. 2012
- Ú MČ Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, č. j.: MČ05/22720/2012/OŽP/wolfj ze dne 11. 5. 2012
- HS hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 25717/2012 Kód: Mot-176/M-SSP ze dne 19. 6. 2012
- HZS hl. m. Prahy, č. j.: HSAA- 5914-3/2012, ze dne 14. 5. 2012

Stanoviska vlastníků a správců sítí:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, značka: 100130/20Z679/804 ze dne 21. 5. 2012
- Letiště Praha, a.s., č. j. 283/12 ze dne
- PREdistribuce, a.s., značka: S 21300/300005471 ze dne 20. 4. 2012
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., značka: 427/Žá/ORDS/12 ze dne 24. 4. 2012
- České radiokomunikace, a.s. značka: ÚPTS/OS/78404/2012 ze dne 18. 4. 2012
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č. j.: 66441/12 ze dne 17. 4. 2012
- SITEL, spol. s r.o., značka: 131202306 ze dne 25. 4. 2012
- GTS Czech s.r.o., značka: 331202517 ze dne 25. 4. 2012
- TeliaSonera International Carrier, Czech Republic a.s., zn. 231201335 ze dne 25. 4. 2012
- SUPTel, č.: 21200487 ze dne 30. 4. 2012
- ČEPS, a.s., značka: 706/12/KOC/Ha/7 ze dne 26. 4. 2012
- CentroNet, a.s., č. j. 745/2012 ze dne 19. 4. 2012
- ČEZ ICT Services, a.s., značka: 0200026196 ze dne 17. 4. 2012

Razítka vlastníků a správců sítí:

- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, ze dne 18. 4. 2012
- Pražská teplárenská a.s., č. j. 1419/2012 ze dne 19. 4. 2012
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., č. j. 0782/12 ze dne 19. 4. 2012
- ČD Telematika a.s., č. j. 7875/2012 ze dne 19. 4. 2012
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č. j. 614/12 ze dne 16. 4. 2012
- Dial Telecom, a.s., ze dne 18. 4. 2012
- Kolektory Praha, a.s., ze dne 18. 4. 2012
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 16. 4. 2012
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, ze dne 17. 5. 2012
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, č. j. 703/12 ze dne 17. 5. 2012
- Planet A, a.s., ze dne 17. 4. 2012
- T-Systems Czech Republic a.s., č. j. 39052/12-4 ze dne 17. 4. 2012
- PREdistribuce, a.s., č. j. 431/2012 ze dne 16. 4. 2012
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, ze dne 23. 5. 2012
- UPC Česká republika, s.r.o., č. j.: 1416/12, ze dne 10. 5. 2012
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 19. 4. 2012

Ostatní:

- Smlouva o provedení stavby s MHMP, Odborem evidence, správy a využití majetku, č. j. SVM/VP/659018s/12/hl ze dne 16. 5. 2012 a stanovisko MHMP, Odbor evidence, správy a využití majetku, č. j. SVM/VP/659018/12/hl
- Technické podmínky připojení k distribuční soustavě, Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
- Plná moc od žadatelky pro Ing. Michala Klímu
- Osvědčení o autorizaci – Ing. arch. Aleš Krtička
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí
- Plán kontrolních prohlídek
- Vyjádření k žádosti o potvrzení souladu záměru s Územním plánem hl. m. Prahy, č. j. OSU.Mot.176-26043/2012-Za ze dne 9. 5. 2012

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o změnu stavby bytového domu a novou stavbu dvojgaráže, které jsou navrhovány v území **OB – čistě obytné**:

„OB – čistě obytné

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz pražské integrované dopravy (dále jen PID).

Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběry surovin.“

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4 – Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o stavební úpravy bytového domu a stavbu garáže a přístřešků na pozemku bytového domu. Stavba měřítkem i objemem odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

čl. 8 – Odstupy stavby s navrhovanou nástavbou splňují ustanovení článku.

čl. 9 – Dopravní připojení zůstává stávající, kapacitně vyhovující. Dochází pouze k rozšíření stávajícího vjezdu na pozemek. Požadavky čl. jsou splněny.

čl. 10 – Vzniká požadavek na parkovací stání pro nově vzniklou jednotku. Parkování je zajištěno v nové stavbě dvojgaráže. Návrh je v souladu s požadavky článku.

čl. 11 – Napojení na sítě technického vybavení zůstává stávající. Požadavky článku jsou splněny.

čl. 13 – Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavební úpravy i umístění stavby dvojgaráže vhodně reagují svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter zástavby. K žádosti bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy.

čl. 14 – Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby, přístupné z komunikace.

čl. 15 – Návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovanými osobami je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl. 16 – Splnění požadavku vyplývá z dokumentace, zejména ze Stavebně konstrukční části, statického výpočtu.

čl. 17 – 21 – K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. Součástí dokumentace je požární bezpečnostní řešení, zpracované autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb. Jsou splněny požadavky na požární bezpečnost stavby.

čl. 22 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 23, 24 – Splnění požadavků článku vyplývá z dokumentace. Součástí dokumentace je Posouzení denního osvětlení a proslunění.

čl. 25 – Splnění požadavků článku vyplývá z dokumentace. Součástí dokumentace je hluková studie výplně okenních otvorů v bytovém domě a hluku ze stavební činnosti.

čl. 26, 27 – Požadavky jsou splněny v projektové dokumentaci, dále dodržením podmínek pro provádění stavby a užívání stavby dané stavebním zákonem.

čl. 28 – Součástí stavby je i provedení tepelné izolace objektu, dojde ke zlepšení tepelně technických podmínek. Požadavky článku jsou splněny.

čl. 31 – 42 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto člancích tato dokumentace splňuje, zejména v částech Stavebně technická část a Stavebně konstrukční část. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem.

čl. 43 – 49 – Splnění požadavků je doloženo v projektové dokumentaci.

čl. 50 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku, týkající se bytových domů, tato dokumentace splňuje.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 správního řádu a podle § 85 a § 109 stavebního zákona tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku, nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d)

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

§ 85 odst. 2 písm. d) *společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu*

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 109 odst. 1 písm. a) – stavebník

§ 109 odst. 1 písm. b) – *vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)*

§ 109 odst. 1 písm. c) – *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem*

§ 109 odst. 1 písm. d) – *vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena*

§ 109 odst. 1 písm. e) – *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,*

§ 109 odst. 1 písm. f) – *ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno*

§ 109 odst. 1 písm. g) – *společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – *v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu,*

§ 27 odst. 2 – *Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.*

§ 27 odst. 3 – *Účastníci jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.*

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: žadatel a vlastník domu č. p. 176 a pozemků č. parc. 277, 278/1 a 278/2, k. ú. Motol: Katja Vítů,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu: obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Hl. m. Praha, zast. URM

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: věcné břemeno k domu č. p. 176: Olga Schüppenová

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu: vlastník pozemku č. parc. 279/1, k. ú. Motol: Mgr. Jiří Formánek, vlastník pozemků č. parc. 280/1 a 280/2, k. ú. Motol a stavby č. p. 235: Hl. m. Praha, svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha 5, vlastník pozemku č. parc. 451, k. ú. Motol: Hl. m. Praha, vlastníci pozemků č. parc. 74 a 76, k. ú. Motol a domu č. p. 68: Květuše Dušková, Michaela Dušková, Ondřej Sýkora, věcné břemeno k poz. č. parc. 451, k. ú. Motol: PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: stavebník: Katja Vítů

podle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: věcné břemeno k domu č. p. 176: Olga Schüppenová

podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu: vlastník pozemku č. parc. 279/1, k. ú. Motol: Mgr. Jiří Formánek, vlastník pozemků č. parc. 280/1 a 280/2, k. ú. Motol a stavby č. p. 235: Hl. m. Praha, svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha 5, vlastník pozemku č. parc. 451, k. ú. Motol: Hl. m. Praha, vlastníci pozemků č. parc. 74 a 76, k. ú. Motol a domu č. p. 68: Květuše Dušková, Michaela Dušková, Ondřej Sýkora,

podle § 109 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu: věcné břemeno k poz. č. parc. 451, k. ú. Motol: PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min 4 týdny před zahájením akce Odbor dopravy MHMP o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

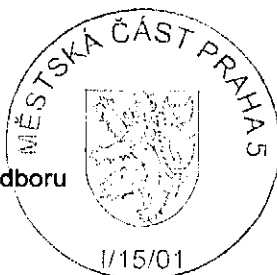
Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. **Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.**

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřena vedením stavebního odboru



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení (JUDr. Ing. Michal Klíma).

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí postupuje odbor stavební úřad MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění:

Dle ustanovení § 140 správního řádu platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

1. JUDr. Ing. Michal Klíma, Mezihorská 1929/33, 143 00 Praha 4
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – informace veřejnou vyhláškou:

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 písm. d), e) a f) SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

4. Olga Schüpenová, Pod Homolkou 176/4, 150 00 Praha 5
5. MHMP SVM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
6. Ú MČ Praha 5, Odbor majetku a investic, zde
7. Mgr. Jiří Formánek, Pšenčíkova 676/20, 140 00 Praha 4
8. Květuše Dušková, Pod Homolkou 68/3, 150 00 Praha 5
9. Michaela Dušková, Pod Homolkou 68/3, 150 00 Praha 5
10. Ondřej Sýkora, Pod Homolkou 68/3, 150 00 Praha 5
11. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (ID DS vgsfsr3)
12. Pražská plynárenská distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)

IV. dotčené orgány – doporučeně:

13. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j.: HSAA-5914-3/2012)
14. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqaí2i)
(č. j.: HSHMP 25717/2012 Kód: Mot-176/M-SSP)

V. Na vědomí:

15. ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks zákres do katastrální mapy 1:250)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330. V5

