



MC05 36270/2013

Naše č. j.
OST.M.Str.39-73464/2012-Graf-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 /
hana.grafova@praha5.cz

Praha
19.6.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 19.12.2012 podal Ing. Stanislav Stupka (*6.9.1959), bytem Čedičová 749/5, 153 00 Praha, zast. dle plné moci Jiřím Hroudou, IČ 75451531, Bojčenkova 1094, 198 00 Praha 9, adresa pro doručování P.O. BOX 128, 118 00 Praha 1, (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o změně stavby s označením:**

"Nástavba, přístavba, stavební úpravy domu Janáčkovo nábřeží 39/51, Zborovská 54/54 a výstavba podzemních garáží ve dvoře těchto objektů",

změna staveb č.p. 39 a 54 na pozemcích č. parc. 862 (zastavěná plocha a nádvoří), 861/2 (jiná plocha/ostatní plocha), 860 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Malá Strana, Praha 5 se umísťují:

- nástavba stavby č.p. 54 ul. Zborovská na pozemku č. parc. 862, k. ú. Malá Strana,
- nástavba stavby č.p. 39 ul. Janáčkovo nábřeží na pozemku č. parc. 860, k. ú. Malá Strana,
- přístavba k domu č.p. 54 na pozemku č. parc. 862, k. ú. Malá Strana,
- přístavba k domu č.p. 39, na pozemku č. parc. 860, k. ú. Malá Strana,
- podzemní garáže na pozemcích č.p. 862, 861/2, 860, k. ú. Malá Strana.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Nástavba stavby č.p. 54 ul. Zborovská na pozemku č. parc. 862, k. ú. Malá Strana, bude mít sedlovou střechu. Hřeben střech bude mít výšku max. 218,1 m.n.m. Bpv. Římsa střechy do ulice Zborovská bude mít výšku max. 213,3 m.n.m. Bpv. Římsa střechy do dvora bude mít výšku max. 217,4 m.n.m. Bpv. Výšková kóta $\pm 0,000 = 194,65$ m.n.m. BPV. Nástavba bude obsahovat dvě nadzemní podlaží (5.NP a 6.NP), kde se budou nacházet byty, které budou přístupné z hlavního schodiště a z výtahu uprostřed dispozice patra.
2. Nástavba stavby č.p. 39 ul. Janáčkovo nábřeží na pozemku č. parc. 860, k. ú. Malá Strana, bude mít sedlovou střechu. Hřeben střech bude mít výšku max. 217,2 m.n.m. Bpv. Římsa střechy do ulice Janáčkovo nábřeží bude mít výšku max. 212,4 m.n.m. Bpv. Římsa střechy do dvora bude mít výšku max. 216,6 m.n.m. Bpv. Výšková kóta $\pm 0,000 = 194,65$ m.n.m. BPV. Nástavba bude obsahovat dvě nadzemní podlaží (5.NP a 6.NP), kde se budou nacházet mezonetové byty, které budou přístupné z hlavního schodiště a z výtahu v 5.NP uprostřed dispozice patra.
3. Přístavba k domu č.p. 54 bude umístěna na pozemku č. parc. 862, k. ú. Malá Strana. Přístavba bude mít 6 NP a bude v každém patře propojena se stavbou č.p. 54. Zastřešení přístavby bude navazovat na sedlovou střechu nástavby stavby č.p. 54. Římsa střechy bude mít výšku max. 217,4 m.n.m. Bpv. Přístavba bude obsahovat v 1.NP nebytový prostor (drobná nerušící výroba a nerušící služby) v ostatních patrech se budou nacházet pobytové nebo obytné místnosti v rámci bytu.

4. Přístavba k domu č.p. 54 bude mít obdélníkový půdorys o max. rozměrech 5,3 x 3,2 m a bude navazovat na severovýchodní část stavby č.p. 54. Severní půdorysná hrana přístavby bude vzdálená max. 3,2 m od severní půdorysné hrany stávající stavby č.p. 54. Východní půdorysná hrana přístavby bude navazovat na východní hranu stávající stavby č.p. 54, která je umístěna podél hranice pozemků č. parc. 862 a 861/1, k.ú. Malá Strana.
5. Přístavba k domu č.p. 39 bude umístěna na pozemku č. parc. 860, k. ú. Malá Strana. Přístavba bude mít 1.NP a bude funkčně propojena se stavbou č.p. 39. Zastřešení přístavby bude mít plochou střechu s max. výškou 199,7 m.n.m. Bpv. Na střeše kolem volného okraje bude umístěno zábradlí. Přístavba bude součástí restaurace, která se bude nacházet v 1.NP
6. Přístavba k domu č.p. 39 bude mít obdélníkový půdorys o max. rozměrech 13 x 6,1 m a bude navazovat na západní část stavby č.p. 39. Západní půdorysná hrana přístavby bude vzdálená max. 6,8 m od západní půdorysné hrany stávající stavby č.p. 39. Severní půdorysná hrana přístavby bude navazovat na severní hranu stávající stavby č.p. 39 a bude umístěna u hranice pozemků č. parc. 860 a 859, k.ú. Malá Strana.
7. Podzemní garáž bude umístěna na pozemcích č.p. 862, 861/2, 860, k. ú. Malá Strana. Severní a jižní půdorysná hrana garáže bude kopírovat severní a jižní hranici pozemku č. parc. 861/2, k.ú. Malá Strana. Garáž bude východně navazovat na podzemní část stávajícího objektu č.p. 39 a západně navazovat na podzemní část stávajícího objektu č.p. 54. Plocha střechy garáže bude mít max. výšku 195,8 m.n.m. Bpv. Střecha bude z velké části řešena jako zelená zatravněná osazená nízkou zelení, dlážděnými cestičkami a drobným mobiliářem. Část střechy na straně u objektu na pozemku č. parc. 861/1, k.ú. Malá Strana, bude řešena jako nepochozí, prosklená čirým bezpečnostním sklem s nosnou konstrukcí. Část střechy přiléhající k prostorám restaurace v 1.NP bude řešena jako pochozí.
8. Podzemní garáž bude obsahovat 3 podzemní patra (1.PP, 1.PP-mezanin, 2.PP) s 50 stání pro osobní vozidla. Podzemní parkování v objektu bude napojena z ulice Zborovská a z Janáčkova nábřeží. Přijezd do 1.PP-mezanin je z ul. Janáčkova nábřeží a výjezd do ulice Zborovská. V 1.PP-mezanin je umístěno 8 parkovacích stání a stání pro jízdní kola. Vjezd a výjezd do 1.PP je jednopruhovou obousměrnou rampou z ulice Zborovská. V 1.PP je umístěno 29 kolmých parkovacích stání, z toho 16 parkovacích stání je řešeno v zakladačích ve dvou nebo třech úrovních. Vjezd do 2.PP je řešeno autovýtahem z 1.PP-mezanin. Výjezd z 2.PP je řešen autovýtahem s výjezdem do ulice Janáčkovo nábřeží. V 2.PP je umístěno 13 kolmých parkovacích stání. Garáže budou funkčně propojeny s objektem č.p. 41.
9. Připojení objektu Zborovská 54/54 a Janáčkovo nábřeží 39/51 v k. ú. Malá Strana na komunikaci ul. Zborovská a Janáčkovo nábřeží bude provedeno dle rozhodnutí č.j. MHMP-1556227/2012/ODA-04/JV odboru dopravních agend MHMP.
10. Připojení na sítě technické infrastruktury:
Stávající napojení objektů na přípojky kanalizace, vodovodu, plynu a sít elektrického vedení bude zachováno.
11. Projektová dokumentace pro změnu staveb č.p. 39 a 54 na pozemcích č. parc. 862, 861/2, 860, k. ú. Malá Strana, Praha 5, bude mj. obsahovat:
 - a. Zpracování podmínek stanovených v závazném stanovisku OPP MHMP č.j. S-MHMP 726073/2011:
 - Střešní krytina č.p. 39 bude obdobná jako stávající eternitové šablony (např. Cembrit nebo Beternit), u nových šablon bude zachována velikost a způsob kladení.
 - Na objektu č.p. 39 budou v uliční části umístěna kovová ateliérová okna. Okna budou obdélného tvaru orientována tak, aby delší strana byla svislá. Stávající dobové vikýře budou zachovány, případně přemístěny v návaznosti na osy oken spodních podlaží.
 - Ateliérová okna umístěná v uliční části střechy č.p. 54 budou kovová, jejich výška bude zmenšena na cca 4000 mm.
 - Všechna ateliérová okna budou mít stejnou šířku (maximální šířka 2100 mm). Budou rozmístěna pravidelně, symetricky s návazností na výplňové prvky spodních pater. Rámy ateliérových oken budou mít subtilní kovovou konstrukci, rozměr jednotlivých polí budou cca 600/800 mm, otevíravé části nebudou umístěny vedle sebe. Rámy oken budou nad plochu střechy vystupovat max. 50 mm. Krycí perforované plechy a vnější rámy všech oken uličního střešního pláště budou opatřeny nátěrem v barvě střešní krytiny.
 - Bude zpracována detailní dokumentace navržených oken, dveří a ateliérových oken.
 - Bude proveden stavebně historický průzkum objektů včetně pasportu uměleckořemeslných prvků, zpracován návrh způsobu opravy těchto prvků s určením, jak bude s historickými prvky naloženo.

- Soupis všech dochovaných uměleckořemeslných prvků objektů a jejich dalšího využití v interiérech objektů.
 - V průjezdu čp. 39 budou stávající dveře vstupu na schodiště repasovány a osazeny do nově navržené polohy vstupu z průjezdu na schodiště.
- b. Zapracování podmínek stanovených v závazném stanovisku ODA MHMP č.j. MHMP-1361334/2012/ODA-04/Jv:
- Práce v okolí komunikace Janáčkovo nábřeží budou provedeny bez omezení dopravy a bez narušení povrchu této komunikace.
- c. Zapracování podmínek stanovených v závazném stanovisku HS hl.m. Praha č.j. MSHMP-29677/2012:
- V PD pro stavební řízení předložíte akustickou studii řešící hluk z navrhovaných stacionárních zdrojů hluku umístěných v objektech, dále budou posouzeny zvukoizolační vlastnosti stavebních dělicích konstrukcí, zejm. mezi byty a nebytovými prostory.
 - Rovněž předložíte podrobnou ZOV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru a ve vnitřním chráněném prostoru nejbližší stavby, tj. stávajícího objektu umístěného mezi rekonstruovanými BD, dále navrhnete způsob ochrany vnitřních chráněných prostor před nadlimitním hlukem.
 - Specifikujte využití nebytových prostor a stravovacího zařízení (restaurace), navrhnete jejich řešení v souladu s platnou legislativou, dále předložíte projekt gastrotechnologie.
- d. Povolení vodoprávního úřadu v případě, že bude osazen v objektu lapač tuků, který je vodním dílem dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

žadatel: Ing. Stanislav Stupka, Čedičová 749/5, 153 00 Praha

vlastník: Ing. Václav Skala, Blv. Jardin Exotique 38, 980 00 Monaco, Monako

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítka účastníků řízení Mgr. Gabriela Brauchli (27.8.1974), Petřinská 41/4, 15000 Praha 5 - Malá Strana a Vít Schuman (27.1.1963), Petřinská 41/4, 15000 Praha 5 - Malá Strana, týkající se:
Nesouhlasu s využíváním střechy garáže jako předzahrádky restauračního zařízení, se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Žadatel Ing. Stanislav Stupka (*6.9.1959), bytem Čedičová 749/5, 153 00 Praha, zast. dle plné moci Jiřím Hroudou, IČ 75451531, Bojčenkova 1094, 198 00 Praha 9, podal dne 19.12.2012 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby označené "Nástavba, přístavba, stavební úpravy domu Janáčkovo nábřeží 39/51, Zborovská 54/54 a výstavba podzemních garáží ve dvoře těchto objektů", změna staveb č.p. 39 a 54 na pozemcích č. parc. 862, 861/2, 860, k. ú. Malá Strana, Praha 5.

Protože předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury územním řízením usnesením č.j. OST.M.Str.39-73464/2012-Graf-U přerušil dne 28.1.2013 a žadatele vyzval k doplnění podkladů ve lhůtě do 2.5.2013. Žádost byla v předepsaném termínu dne 3.4.2013 zcela doplněna (č.j. MC05 20630/2013).

Oznámeno zahájení územního řízení ve věci změny výše uvedených staveb bylo po doplnění žádosti dne 25.4.2013 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a dotčeným orgánům oznámení zasláno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 25.4.2013 do 10.5.2013. Současně bylo k projednání žádosti nařízeno veřejné ústní jednání na den 28.5.2013. Odbor stavební a infrastruktury v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol pod č.j. MC05 31412/2013, který je součástí spisu. Do protokolu byly zaznamenány všechny námitky vznesené ze strany účastníků během veřejného ústního jednání.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru. Fotodokumentaci o vyvěšení informace je součástí přílohy k protokolu z ústního jednání.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.
Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námítky a připomínky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Změna staveb č.p. 39 a 54 na pozemcích č. parc. 862, 861/2, 860, k. ú. Malá Strana, Praha 5, spočívá v nástavbě a přístavbě objektů Zborovská 54/54 a Janáčkovo nábřeží 39/51 a vybudování podzemní garáže. V nástavbě objektů Zborovská 54/54 a Janáčkovo nábřeží 39/51 budou umístěny byty. V přístavbě objektu Janáčkovo nábřeží 39/51 se bude nacházet restaurace. V přístavbě objektu Zborovská 54/54 se budou nacházet převážně pobytové a obytné místnosti až na 1.NP, které bude sloužit drobné nerušící výrobě a nerušícím službám.

Projektant: Ing. arch. Martin Klejna, autorizovaný architekt, ČKA 03727

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát hl. m. Prahy, OŽP, č.j. S-MHMP-1134559/2012/1/OZP/VI, ze dne 17.10.2012
- Magistrát hl. m. Prahy, OŽP, č.j. S-MHMP-1224927/2012/1/OZP/VI/EIA/1773P-Pos, ze dne 17.10.2012
- Magistrát hl. m. Prahy, ODA, sp.zn. S-MHMP 1164355/2012, č.j. MHMP-1361334/2012/ODA-04/Jv, ze dne 18.10.2012
- Magistrát hl. m. Prahy, ODA, sp.zn. S-MHMP 1536417/2012, č.j. MHMP-1556227/2012/ODA-04/Jv, ze dne 5.12.2012
- Magistrát hl. m. Prahy, OPP, č.j. S-MHMP 726073/2011, ze dne 26.3.2012
- Magistrát hl. m. Prahy, OBK, č.j. S-MHMP 872668/2012/BKR, ze dne 19.7.2012
- Městská část Praha 5, Odbor život. prostředí, č.j. MČ05/49339/2012/OŽP/wolfj, ze dne 24.9.2012
- Městská část Praha 5, Odbor dopravy, č.j. MC05 39733/2012/ODP/MM, ze dne 11.7.2012
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. S-HSHMP 29677/2012, ze dne 20.7.2012
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 11602/2013, ze dne 18.3.2013
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-8470-4/2012, ze dne 1.10.2012
- SEI ČR zn. 276-1010.103Ju, ze dne 18.7.2012

vyjádření správců resp. vlastníků inženýrských sítí

- PRE zn. 300007284, ze dne 6.8.2012
- PPD zn. 972/Žá/ORDS/12, ze dne 1.10.2012
- PPD tech. podm. připojení č. 0005693022, ze dne 20.9.2012
- PVS zn. 3700/12/2/02, ze dne 10.8.2012
- PVK zn. PVK28595/OTPČ/12, ze dne 18.7.2012
- zákres vedení sítí ze dne 29.8.2012
- Letiště Praha ze dne 8.8.2012
- TSK zn. TSK/22093/12/2200/Ve, ze dne 16.11.2012
- ČEZ ICT Services zn. 0200046456, ze dne 2.8.2012
- České radiokomunikace zn. ÚTPS/OS/81900/2012, ze dne 2.8.2012
- Čeps a.s. zn. 0000000858, ze dne 2.8.2012
- CentroNet č.j. 1463/2012, ze dne 8.8.2012
- ČD Telematika zn. 15144/2012, ze dne 9.8.2012
- Dial Telecom ze dne 6.8.2012
- Eltodo Citelum s.r.o. ze dne 8.8.2012
- GTS Czech s.r.o. zn. 331204629, ze dne 13.8.2012
- Planet A ze dne 6.8.2012
- Sítel s.r.o. zn. 131204392, ze dne 22.8.2012
- Suptel a.s. č. 21200895, ze dne 21.8.2012
- T-Mobile Czech Republic, ze dne 17.8.2012
- Telefónica Czech Republic č.j. 154570/12, ze dne 7.9.2012
- Telia Sonera zn. 231202549, ze dne 22.8.2012

- Vodafone Czech Republic, ze dne 2.8.2012
- VUSS Praha č.j. ÚP-225/25-2012, ze dne 3.8.2012
- TSK telemat. systémy č.j. 12/8/2012-1555, ze dne 12.8.2012
- Kolektory Praha ze dne 5.9.2012
- Eltodo-Citelum, s.r.o., č. 12/225, ze dne 8.8.2012
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 13.8.2012
- Pražská teplárenská, a.s., č. j. 2843/2012, ze dne 27.8.2012
- T-Systems Czech Republic, a.s., č.j. 40344/12-9, ze dne 4.9.2012
- DPP – tramvaje č.j. 1201/12, ze dne 28.8.2012

studie a posudky

- Studie oslunění a denního osvětlení vliv nástaveb BD na okolní zástavbu, Ing. Viktor Zwiener, Ph.D.
- Studie oslunění a denního osvětlení bytů nástaveb BD, Ing. Viktor Zwiener, Ph.D.
- Rešerše inženýrsko-geologických poměrů, Mgr. Jeroným Lešner
- Stavebně technický průzkum – vyhodnocení kopaných sond, Ing. arch. Martin Klejna
- Posouzení dřevěných konstrukcí, Ing. arch. Z. Lukešová

další doklady

- Magistrát hl. m. Prahy, OÚP, č.j. MHMP OÚP č.j. S-MHMP 1134418/2012/OUP, ze dne 10.9.2012
- Magistrát hl. m. Prahy, OSM č.j. SVM/VP/1501039/12/hl, ze dne 26.11.2012
- ÚMČ Praha 5 OSI č.j. OST.M.Str.39-50278/2012-Hav, ze dne 17.9.2012
- ÚMČ Praha 5 OSI č.j. OST.M.Str.51-13710/13-No, ze dne 6.3.2013
- NIPI zn. 025120209, ze dne 26.7.2012
- Povodí Vltavy zn. 42018/2012-263, ze dne 7.8.2012
- Souhlas vlastníka Ing. Václava Skaly s výstavbou 22.8.2012
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 16.11.2009
- Výpis z živnostenského rejstříku č.j. UMCP14-ŽO/11/3081/CIS/3
- Plná moc – zmocnitel Ing. Václav Skala, zmocněnec Ing. Stanislav Stupka
- Plná moc – zmocnitel Ing. Stanislav Stupka, zmocněnec společnost P6PA + Architects s.r.o.
- Plná moc – zmocnitel společnost P6PA + Architects s.r.o., zmocněnec Jiří Hrouda
- Výpis z katastru nemovitostí LV 380
- Kopii katastrální mapy v měřítku 1:1000

Odbor stavební a infrastruktury zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Navrhovaná změna staveb č.p. 39 a 54 na pozemcích č. parc. 862, 861/2, 860, k. ú. Malá Strana, Praha 5, je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy s funkčním využitím **OV – všeobecně obytné území** (bez kódu míry využití území), ve kterých je změna staveb navržena, slouží pro stavby pro bydlení, drobnou nerušící výrobu, nerušící služby a zařízení veřejného stravování.

Odbor stavební a infrastruktury posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že vzhledem ke stávající a okolní navrhované zástavbě daného území, je předložený návrh svým hmotovým řešením akceptovatelný.

Odbor stavební a infrastruktury posoudil soulad změnu staveb s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP), se závěrem, že změna staveb je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4.

Změna staveb č.p. 54 a č.p. 39 odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Navrhovaná nástavba objektů č.p. 54 s max. výškou hřebene 218,1 m.n.m. BpV se adekvátně svou výškou začleňuje do okolních zástavby, sousední objekt č.p. 41 má výšku hřebene 217,36 m. n. m. (dle předložené

dokumentace), objekt č. p. 79 má výšku hřebene 218,38 m. n. m. (dle mapy Výškopis z programu MISYS-WEB, verze 10.28). Navrhovaná nástavba objektů č.p. 39 s max. výškou hřebene 217,2 m.n.m. BpV respektuje max. výšky okolních budov, sousední objekt č.p. 41 s výškou hřebene 217,36 m. n. m. (dle předložené dokumentace), objekt č. p. 157 s výškou hřebene 217,97 m. n. m., (dle mapy Výškopis z programu MISYS-WEB, verze 10.28). Na přístavbě a nástavbě jsou použity stejné prvky jak na stávajících částech objektu. Změna stavby se architektonicky začleňuje do stávající zástavby a nenarušuje architektonickou jednotnost celku. Nástavby a přístavby nemění výrazně objemové parametry stávající zástavby. Návrh stavby je zpracován tak, aby změna stavby a její následný provoz neobtěžoval nad přípustnou míru okolí. Odbor stavební a infrastruktury se ztotožňuje s výkladem pojmu „pohoda bydlení“, jak jej provedl Nejvyšší správní soud v Praze v rozsudku ze dne 02.02.2006, č.j. 2 As 44/2006 – 116, publ. pod č. 850/2006 Sb. NSS: „Z objektivistického úhlu pohledu lze „pohodu bydlení“ rozumět souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prach, oslunění apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.“. Navrhovanou změnou staveb na pozemcích č. parc. 862, 861/2, 860, k. ú. Malá Strana nedojde k narušení „pohody bydlení“ v dané lokalitě, neboť posuzovaný záměr je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a dalšími právními předpisy, jejichž naplnění stavební úřad sleduje v územním řízení.

s čl. 9, odst. 2

Připojení objektu Zborovská 54/54 a Janáčkovo nábřeží 39/51 v k. ú. Malá Strana na komunikaci ul. Zborovská, Janáčkovo nábřeží bude provedeno dle rozhodnutí č.j. MHMP-1556227/2012/ODA-04/JV odboru dopravních agend MHMP. Toto připojení bude svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

s čl. 10.

V podzemní garáži bude 50 parkovacích stání, z nichž pět stání bude pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Navržený počet stání je v souladu s tímto ustanovením.

s čl. 23, 24

Návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech navrhovaných přístaveb, nástaveb stavby, zejména denního, umělého, případně sdruženého osvětlení, proslunění, vytápění, chlazení, větrání, a ochrany proti hluku, byl posouzen ve vzájemných souvislostech vč. případného vlivu na stávající zástavbu i budoucí realizace výstavby. Obytné místnosti budou mít zajištěno dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění s možností regulace tepla.

s čl. 50 odst. 1, 2.

Stavba bude vybavena prostory pro zajištění funkcí souvisejících s bydlením. Prostor hlavního domovního schodiště bytového domu bude mít denní osvětlení.

Odbor stavební a infrastruktury posoudil soulad změny staveb s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se závěrem, že změna staveb je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s § 4 odst. (2)

V podzemní garáži je vyhrazeno 5 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Minimální počet stání z celkového počtu 50 stání jsou stanovena 3 vyhrazená stání. Požadavek ustanovení je splněn.

s § 5 odst. 1 a § 10 odst. 2

Bezbariérový přístup do objektu Zborovská 54/54 je zajištěn osobním výtahem z podzemní garáže v 2.PP, kde jsou umístěny stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Výtahem bude zajištěn bezbariérový přístup do všech nadzemních podlaží objektu.

Bezbariérový přístup do objektu Janáčkovo nábřeží 39/51 je zajištěn osobním výtahem z 3.PP, kam se osoba s omezenou schopností pohybu nebo orientace dostane autovýtahem z 2.PP nebo stejným výtahem z uliční úrovně, ul. Janáčkovo nábřeží. Osobní výtah z 3.PP bude zajištěn bezbariérový přístup do všech nadzemních podlaží objektu. Vnitřní komunikace budou bez překážek, bránící pohybu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Ing. Stanislav Stupka
- podle § 85 odst. (1) písm. b) obec hl. m. Praha
- podle § 85 odst. (2) písm. a) až c) Ing. Václav Skala, Bytové družstvo Zborovská 56, Trost Joachim Eugen, JUDr. Martin Klimpl, Ing. Vladimír Repáč, Lassiouve Nicolas Régis, Bäumerich Gregor Hermann Josef, Baker Milena Gosheva, Tatiana Goncharova, KN Real s.r.o., BELNAR s.r.o., Bublínkový byt s.r.o., Ventile & Fittings Praha spol.s.r.o., Residence Nábřežní s.r.o., Vladimír Pleticha, Mgr. Patrik Kastner, David Farner Brauchli, Mgr. Gabriela Brauchli, Vít Schuman, Hlavní město Praha, MČ Praha 5, PREdistribuce, a.s., Telefonica Czech Republic, a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., CEA, spol. s r.o., IMOBA, a.s., KNUT, s.r.o., Krakatit s.r.o., La Nuova San Giorgio, s.r.o., Le Moigne Hubert Vassili Gatan, Le Moigne Taťána, Mykonos, s.r.o., New Saint s.r.o., PADOVA 2000 s.r.o., Tomáš Spurný, Marta Spurná, PhMr. Milada Dostálová, PaedDr. Valéria Füleová, H.A.M. PROPERTIES a.s., Věra Housková, David Kalvoda, Ing. Jiří Kohout, CSc., Markéta Malinová, MUDr. Martin Mikulík, Ing. Kateřina Mikulíková, SNYDERS a.s., Dr. Karel Vačlena, Leoš Válka, Markéta Válková, Mark John Wright, Renata Wright, Jitka Sulková, Jan Dvořák, Milan Dvořák, Kateřina Dvořáková, Tereza Dvořáková, Bohuslav Pavlas, Mgr. Zdenka Pavlasová, Mgr. Lenka Poláčková, Zora Třetinová, Povodí Vltavy, státní podnik

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Ing. Stanislav Stupka, Ing. Václav Skala
- podle § 27 odst. (2) a (3) Bytové družstvo Zborovská 56, Trost Joachim Eugen, JUDr. Martin Klimpl, Ing. Vladimír Repáč, Lassiouve Nicolas Régis, Bäumerich Gregor Hermann Josef, Baker Milena Gosheva, Tatiana Goncharova, KN Real s.r.o., BELNAR s.r.o., Bublínkový byt s.r.o., Ventile & Fittings Praha spol.s.r.o., Residence Nábřežní s.r.o., Vladimír Pleticha, Mgr. Patrik Kastner, David Farner Brauchli, Mgr. Gabriela Brauchli, Vít Schuman, Hlavní město Praha, MČ Praha 5, PREdistribuce, a.s., Telefonica Czech Republic, a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., CEA, spol. s r.o., IMOBA, a.s., KNUT, s.r.o., Krakatit s.r.o., La Nuova San Giorgio, s.r.o., Le Moigne Hubert Vassili Gatan, Le Moigne Taťána, Mykonos, s.r.o., New Saint s.r.o., PADOVA 2000 s.r.o., Tomáš Spurný, Marta Spurná, PhMr. Milada Dostálová, PaedDr. Valéria Füleová, H.A.M. PROPERTIES a.s., Věra Housková, David Kalvoda, Ing. Jiří Kohout, CSc., Markéta Malinová, MUDr. Martin Mikulík, Ing. Kateřina Mikulíková, SNYDERS a.s., Dr. Karel Vačlena, Leoš Válka, Markéta Válková, Mark John Wright, Renata Wright, Jitka Sulková, Jan Dvořák, Milan Dvořák, Kateřina Dvořáková, Tereza Dvořáková, Bohuslav Pavlas, Mgr. Zdenka Pavlasová, Mgr. Lenka Poláčková, Zora Třetinová, Povodí Vltavy, státní podnik

Wright, Renata Wright, Jitka Sulková, Jan Dvořák, Milan Dvořák, Kateřina Dvořáková, Tereza Dvořáková, Bohuslav Pavlas, Mgr. Zdenka Pavlasová, Mgr. Lenka Poláčková, Zora Třetinová, Povodí Vltavy, státní podnik

Odůvodnění rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

Dne 28.5.2013 byla uplatněna ústní námitka účastníka řízení Mgr. Gabriela Brauchli (27.8.1974), Petřínská 41/4, 15000 Praha 5 - Malá Strana, Vít Schuman (27.1.1963), Petřínská 41/4, 15000 Praha 5 - Malá Strana.

Účastníci řízení spoluvlastníci stavby č.p. 41 na pozemku č. parc. 861/1 v k.ú. Malá Strana namítají: „Nechceme, aby střecha do garáže byla využívána jako předzahrádka restauračního zařízení. Důvodem je, že by zahrádka byla na úrovni oken 1.NP domu Petřínská 41/4, narušení soukromí.“

K námitce stavební úřad uvádí:

K námitce týkající se nesouhlasu s využíváním střechy garáže jako předzahrádky restauračního zařízení, odbor stavební a infrastruktury sděluje, že daná část pochozí střechy před restaurací se může být dle platného územního plánu využívat v rámci restaurace. Podzemní garáž bude umístěna u hranice pozemku č. parc. 861/1 v k.ú. Malá Strana a část střechy kolem této hranice pozemků bude řešena jako nepochozí, prosklená čirým bezpečnostním sklem s nosnou konstrukcí ohraničena zábradlím. Nepochozí část střechy odděluje prostor mezi hranicí pozemku č. parc. 861/1 v k.ú. Malá Strana a pochozí plochou střechy a zároveň přispívá k pohodě bydlení. Žadatel předložil souhlasné závazné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Praha č.j. S-HSHMP 29677/2012. Specifikace provozu restaurace bude řešena ve stavebním řízení. Na základě výše uvedeného se námitce **nevyhovuje**.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části a jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu v měřítku 1:500, 1:1000), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolení řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy odbor stavební a infrastruktury obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal odboru stavebnímu a infrastruktury a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Táborský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 26.4.2013.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)
situační výkresy v měřítku 1:500, 1:1000

Doručuje se:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Jiří Hrouda, P.O. BOX 128, 118 00 Praha 1
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. dotčené správní úřady: (doporučeně)

3. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-1224927/2012/1/OZP/VI/EIA/1773P-POS, č.j. S-MHMP-134559/2012/II/OZP/VI)
4. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. MHMP-1361334/2012/ODA-04/Jv, č.j. MHMP-1556227/2012/ODA-04/Jv)
5. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 726073/2011)
6. MHMP BKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 872668/2012/BKR)
7. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MC05 39733/2012/ODP/MM)
8. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČOS/49339/2012/OŽP/wolfj)
9. ČR – SEI, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4)
(č. j. 276-1010.103Ju)
10. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-8470-4/2012)
11. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. S-HSHMP 29677/2012)

III. účastníci řízení: (§ 85, odst. 2) veřejnou vyhláškou

12. MČ Praha 5 – **úřední deska**
Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

IV. na vědomí:

13. URM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+1 ks kopie situací 1:500, 1:1000)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Gráfová
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 330. V5

