



MC05X00A0GVJ

MC05 71989/2012

Naše č. j.
OST.Koš.p.842-65218/2012-Za-U

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
19.12.2012

**Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění
stavby označené
„Dům pro seniory Nad Kavalírkou“**

a

Usnesení o lhůtě k vyjádření

Podáním žádosti bylo dne 18.11.2009 zahájeno řízení o umístění stavby označené „Dům pro seniory Nad Kavalírkou“, na poz.č.parc. 842, při ulici Nad Kavalírkou, k.ú. Košíře.

Úřad MČ Praha, odbor územního rozhodování (od 1.9.2010 odbor stavební úřad – OSU, od 1.7.2012 odbor stavební - OST), vydal k žádosti dne 22.6.2010 pod č.j. OUR.Koš.p.842-57426/09-Za-UR rozhodnutí o umístění stavby. Na základě podaného odvolání bylo rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.842-57426/09-Za-UR postoupeno nadřízenému správnímu orgánu, odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy (OST MHMP) k přezkoumání. OST MHMP napadené rozhodnutí o umístění stavby v odvolacím řízení zrušil rozhodnutím č.j.S-MHMP 772693/2010/OST/Ka ze dne 23.4.2012 (p.m.28.4.2012) a věc vrátil prvoinstančnímu stavebnímu úřadu k novému projednání.

Dne 23.5.2012 bylo odboru stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 doručeno sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j.S-MHMP 772693/2010/OST/Ka ze dne 23.4.2012 (p.m.28.4.2012)

Odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 oznámil účastníkům řízení pokračování územního řízení a zároveň vyzval žadatele k odstranění nedostatků v dokumentaci ve smyslu rozhodnutí odvolacího orgánu, stanovil lhůtu pro doplnění dokumentace do 31.10.2012 a řízení za účelem doplnění přerušuje. Lhůta pro doplnění dokumentace byla na odůvodněnou žádost prodloužena do 31.12.2012.

Dne 12.11.2012 žadatel dokumentaci požadovaným způsobem doplnil.

Usnesení

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, o doplnění žádosti a stanovuje podle § 36 odst.1 citovaného zákona lhůtu k vyjádření **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. Do doplnění lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním, nám. 14.října č.4, 6.patro, místn.č.614, v úředních hodinách, tj. pondělí 8-16 a středa 9.30 -18 hodin ve stanovené lhůtě. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Odůvodnění

Podáním žádosti bylo dne 18.11.2009 zahájeno řízení o umístění stavby označené „Dům pro seniory Nad Kavalírkou“, na poz.č.parc. 842, při ulici Nad Kavalírkou, k.ú. Košíře. Úřad MČ Praha, odbor územního rozhodování (od 1.9.2010 odbor stavební úřad – OSU, od 1.7.2012 odbor stavební - OST), vydal k žádosti dne 22.6.2010 pod č.j. OUR.Koš.p.842-57426/09-Za-UR rozhodnutí o umístění stavby. Na základě podaného odvolání bylo rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.842-57426/09-Za-UR postoupeno nadřízenému správnímu orgánu, odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy (OST MHMP) k přezkoumání. OST MHMP napadené rozhodnutí o umístění stavby v odvolacím řízení zrušil rozhodnutím č.j.S-MHMP 772693/2010/OST/Ka ze dne 23.4.2012 (p.m.28.4.2012) a věc vrátil prvoinstančnímu stavebnímu úřadu k novému projednání. Dne 23.5.2012 bylo odboru stavební úřad

Úřadu MČ Praha 5 doručeno sdělení, že rozhodnutí č.j.S-MHMP 772693/2010/OST/Ka ze dne 23.4.2012 nabylo právní moci dne 28.4.2012.

Odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 oznámil účastníkům řízení pokračování územního řízení a zároveň vyzval žadatele k odstranění nedostatků v dokumentaci ve smyslu rozhodnutí odvolacího orgánu opatřením č.j. OSU.Koš.p.842-30359/2012-Za-U ze dne 13.6.2012, k doplnění dokumentace stanovil lhůtu do 31.10.2012 a řízení za účelem doplnění přerušil. Dne 31.10.2012 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů stanovené ve výše citovaném usnesení, která byla odůvodněna tím, že se nepodařilo dokončit požadovaný hydrogeologický posudek. Lhůtu určenou správním orgánem může na žádost účastníka řízení správní orgán za podmínek stanovených v ustanovení § 39 odst.1 správního řádu přiměřeně prodloužit. Usnesení o určení lhůty se oznamuje pouze tomu, komu je určena, popřípadě i tomu, jehož se jinak přímo dotýká. Vzhledem k tomu, že prodloužením lhůty k doplnění návrhu do 31.12.2012 nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení, stavební úřad žádosti vyhověl.

Dne 12.11.2012 žadatel dokumentaci požadovaným způsobem doplnil o soupis všech pozemků dotčených umísťovanou stavbou, zakres stavby do aktuální katastrální mapy, hydrogeologické posouzení k řešení odvodu dešťových vod (soulad s čl. 11, odst. 7, vyhl.OTPP), stanovisko odboru dopravy Ú MČ Praha 5, aktualizovaná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí, koordinační situaci vypracovanou na podkladu aktuální katastrální mapy vč. zakresu ochranného pásma lesa.

S ohledem na rozsah doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení za přiměřenou.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení je možno se odvolat k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího stavebního úřadu, ve lhůtě 15 dní ode dne jeho doručení. Podané odvolání nemá odkladný účinek.


Ing. arch. Taťána Zacharievá
Pověřena vedením odboru stavebního

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Žadatel CENTRAL GROUP, a.s., Na Strži 65/1702, Praha 4 (IDDS m54dcyr)
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

4. MHMP OPP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(MHMP 16262/2008/Pok)
5. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 497975/2007/1/OOP/VI)
6. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqa2i
(Z.HK/5970/559704/07)
7. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MC05/43202/2012/ODP/Kov)
8. Ú MČ Praha 5, OŽP, zde
(ODŽ/8/2007/5730/wolfj)
9. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(HSAA-14680-3168/ODVS-2007)
10. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 498858/2007/OKR)

Za správnost vyhotovení: Zacharieva
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5