



MC05X00A87X4

MC05 7069/2013

Náše č. j.
OST.Koš.p.842-30359/2012-Za-U

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
30.01.2013

USNESENÍ **o přerušení územního řízení**

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, územní řízení o žádosti společnosti CENTRAL GROUP, a.s., IČO 63999102 se sídlem Na Strži 65/1702, Praha 4 (dále žadatel), podané dne 18.11.2009 o vydání územního rozhodnutí pro stavbu nazvanou „**Dům pro seniory Nad Kavalírkou**“, v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 a) zák.č.500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad

přerušuje
a ve smyslu § 45, odst.2, správního řádu **vyzývá** žadatele k doplnění žádosti o

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku dopravy - Odboru dopravních agend MHMP, Jungmannova 29, Praha 1.

K doplnění dokumentace odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 stanovuje lhůtu **do 31.3.2013**. Pokud nebude žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad řízení podle § 66, odst. (1) písm. c) zastaví.

Odůvodnění

Podáním žádosti bylo dne 18.11.2009 zahájeno řízení o umístění stavby označené „**Dům pro seniory Nad Kavalírkou**“, na poz.č.parc. 842, při ulici Nad Kavalírkou, k.ú. Košíře. Úřad MČ Praha, odbor územního rozhodování (od 1.9.2010 odbor stavební úřad – OSU), vydal k žádosti dne 22.6.2010 pod č.j. OUR.Koš.p.842-57426/09-Za-UR rozhodnutí o umístění stavby. Na základě podaného odvolání bylo rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.842-57426/09-Za-UR postoupeno nadřízenému správnímu orgánu, odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy (OST MHMP) k přezkoumání. OST MHMP napadené rozhodnutí o umístění stavby v odvolacím řízení zrušil rozhodnutím č.j.S-MHMP 772693/2010/OST/Ka ze dne 23.4.2012 (p.m.28.4.2012) a věc vrátil prvoinstančnímu stavebnímu úřadu k novému projednání. Dne 23.5.2012 bylo odboru stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 doručeno sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 23.4.2012 č.j.S-MHMP 772693/2010/OST/Ka (p.m.28.4.2012). Stavební úřad oznámil účastníkům řízení pokračování územního řízení a zároveň vyzval žadatele k odstranění nedostatků v dokumentaci ve smyslu rozhodnutí odvolacího orgánu, stanovil lhůtu pro doplnění dokumentace do 31.10.2012 a řízení za účelem doplnění přerušil. Na základě odůvodněné žádosti byla lhůta k doplnění dokumentace prodloužena do 31.12.2012. Dne 12.11.2012 žadatel dokumentaci požadovaným způsobem doplnil o soupis všech pozemků dotčených umístěnou stavbou, zakreslil stavby do aktuální katastrální mapy, hydrogeologické posouzení k řešení odvodu dešťových vod (soulad s čl. 11, odst. 7, vyhl.OTPP), stanovisko odboru dopravy Ú MČ Praha 5, aktualizovaná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí, koordinační situaci vypracovanou na podkladu aktuální katastrální mapy vč. zakreslu ochranného pásma lesa.

Z doplněné dokumentace, konkrétně ze stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 5 č.j.MC05 43202/2012/ODP/Kov vyplynulo, že stavebník musí dále opatřit stanovisko Odboru dopravních agend Magistrátu hl.m.Prahy.

Stavební úřad posoudil doloženou dokumentaci, a protože stavebník doložil požadované podklady, ze kterých pak dále vyplynula povinnost dalšího doplnění, řízení přerušuje. Vzhledem k charakteru požadovaného doplnění uvedeného ve výroku, považuje stavební úřad stanovenou lhůtu k doplnění dokumentace do 31.3.2013 za přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení §76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1 prostřednictvím OSU Ú MČ Praha 5, nám.14.října č.4, 152 00 Praha 5.

Odvolání nemá odkladný účinek.



v zast. Ing. arch. Taťána Zacharievá
pověřena vedením odboru stavebního a infrastruktury



Poznámka:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučené do vlastních rukou

1. Zadatel CENTRAL GROUP, a.s., Na Strži 65/1702, Praha 4 (IDDS m54dcyr)
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

4. MHMP OPP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(MHMP 16262/2008/Pok)
5. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 497975/2007/1/OOP/VI)
6. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqa2i
(Z.HK/5970/559704/07)
7. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(ODŽ/8/2007/5730/wolfj, MC05 43202/2012/ODP/Kov)
8. Ú MČ Praha 5, OŽP, zde
(ODŽ/8/2007/5730/wolfj)
9. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(HSAA-14680-3168/ODVS-2007)
10. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 498858/2007/OKR)

Za správnost vyhotovení: Zacharieva

Stejnopis:spisy

Spisový znak:328.3, A5