



MC 05 X 0 0 A 7 PM I

MC05 6515/2013

Naše č. j.
OST.Koš.p.614/2-64880/2012-Kad-ozn-II.

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
28.01.2013

**Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění
stavby označené jako „Obytný park Na Stárce“
a
usnesení o lhůtě k vyjádření**

Dne 09.11.2012 podala společnost Na Stárce s.r.o. (IČ 24820032), Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha 10 - Michle, v zast. V Invest CZ a.s. (IČ 25794655), Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5 - Jinonice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané jako: „**Obytný park Na Stárce**“ na pozemcích č. parc. 614/1, 614/2, 614/4, 614/8, 614/9, 614/10, 615, 616, 617, 618, 619/3, 2049/3, 1853/1, 610/1, 2049/1, 2049/2, 2049/7 a 2053/11 k.ú. Košíře, při ulici Na Stárce, Praha 5 - Košíře. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební (od 01.01.2013 odbor stavební a infrastruktury), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 05.12.2012 zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 08.01.2013, které se uskutečnilo v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 5.

Na základě podaných námitek účastníků řízení a posouzení návrhu stavebním úřadem, doplnil žadatel dne 28.01.2013 podklady žádosti o následující:

- B. Průvodní zpráva je doplněna o: úpravu výpočtu koeficientu zeleně, upřesnění celkové plochy řešeného území, upřesnění HPP a ČUP v bytových domech A a B a tabulku rodinných domů s příslušnou hodnotou zastavěnosti pozemku rodinného domu,
- C. Souhrnná technická zpráva je aktualizována o údaje doplněné do B. Průvodní zprávy (viz. výše),
- výkresy aktualizované o údaje doplněné do B. Průvodní zprávy a C. Souhrnné technické zprávy (viz. výše), a to Situace D.a.2 – Zákres do katastrální mapy; Situace D.b.1.1. – Koordinační situace, Situace D.b.2. – Osazení staveb na pozemky,
- doplnění závazného stanoviska MHMP OZP, č.j. S-MHMP-1367358/2012/2/OZP/VI, a to z hlediska lesů,
- doplnění studie Automobilová doprava ze dne 17.01.2012,
- Posouzení vlivu odrazů hluku ze železniční dopravy od projektované protihlukové clony podél Obytného parku Na Stárce.

Dále bylo dne 18.01.2013 doručeno na Ú MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury stanovisko k umístění navrhované stavby, vydané Ú MČ Praha 5, odborem Kancelář architekta, pod č.j. MC05 65808/2012 KAR Koš.p.614/1-240/12 Lam dne 15.01.2013.

Ostatní podklady k žádosti o vydání rozhodnutí zůstávají beze změny.

Usnesení

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, o doplnění dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, vedené pod č.j. OST.Koš.p.614/2-64880/2012-Kad, stanovuje podle § 36 odst. 1 citovaného zákona lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek a to **10 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.**

Do doplnění žádosti k územnímu řízení o umístění stavby lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, nám. 14. října č. 4, 6. patro, místnost č. 627, v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 08:00-18:00 hodin, ve stanovené lhůtě. Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit ve výše uvedené lhůtě.

Odůvodnění

Dne 09.11.2012 podala společnost Na Stárce s.r.o. (IČ 24820032), Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha 10 - Michle, v zast. V Invest CZ a.s. (IČ 25794655), Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5 - Jinonice žádost o vydání rozhodnutí o umístění ve výroku uvedené stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební (od 01.01.2013 odbor stavební a infrastruktury) v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 05.12.2012 zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 08.01.2013, které se uskutečnilo v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 5. Na základě podaných námitek účastníků řízení a posouzení návrhu stavebním úřadem, doplnil žadatel dne 28.01.2013 žádost o podklady uvedené ve výroku.

Vzhledem ke skutečnosti, že ostatní podklady k žádosti o vydání rozhodnutí zůstaly beze změny, odbor stavební a infrastruktury v souladu s § 36 odst. (3) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a dle § 36 odst. 1 citovaného zákona stanovil lhůtu pro uplatnění jejich námitek a připomínek.

Dle § 49 odst. (1) správního řádu nařídí správní orgán ústní jednání v případech, kdy to stanoví zákon, a dále tehdy, jestliže je to ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků nezbytné. V souladu s tímto ustanovením bylo dle § 87 odst. (1) stavebního zákona nařízeno ústní jednání při oznámení o zahájení řízení (podrobněji viz. text výše). Vzhledem k tomu, že dále stavební zákon přímo nestanovuje povinnost nařízení opakovaného ústního jednání (vyjma § 87 odst. (2) stavebního zákona) a z povahy doplnění žádosti, které svým obsahem reflektuje „pouze“ na část podaných námitek, bylo dostačující stanovit lhůtu pro seznámení s doplněním. Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury opakování veřejného ústního jednání nenařídil a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení o odvolání

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. arch. Taťána Zacharíeva
pověřená vedením odboru stavebního a infrastruktury



Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Doručuje se:**I. Účastníci řízení: (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

- 1) V Invest CZ a.s., Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5 – Jinonice, ID DS: nfaguee
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/29166/2012/OŽP/wolfj
- 4) ODP Ú MČ Praha zde, MC05 52706/2012/ODP/Kov
- 5) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, S-MHMP 696824/2012/BKR, ID DS: 48ia97h
- 6) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 693008/2012, ID DS: 48ia97h
- 7) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-894458/2012/ODA-O4/Jv, ID DS: 48ia97h
- 8) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-1367358/2012/1/OZP/VI, ID DS: 48ia97h
- 9) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-6488-3/2012, ID DS: jm9aa6j
- 10) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 45986/2012, ID DS: zpqai2i
- 11) SEI, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2, 872-010.103Ju, ID DS: hq2aev4
- 12) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, 14925/2012-OR PHA-OPS-700-U-719/Če, ID DS: ucccchjm

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

- 13) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5

