



MC05X00AHV53

MC05 17191/2013

Naše č. j.
OST.Koš.p.1514/4-73964/2012-Kad-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
18.03.2013

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti ABATIS, a.s. (IČ 45274363), Jinonická 80, 158 00 Praha 5 – Košíře, zast. Ing. arch. Barborou Teskovou, Na Souvratí 15, 318 00 Plzeň, ze dne 20.12.2012
vydává

I. územní rozhodnutí

podle § 79 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou jako **“STAVBA SKLADU mezi p.č. 1506/14 a 1506/17 v areálu BUSINESS PARK KOŠÍŘE parc. číslo 1514/4, k.ú. Košíře”**, na pozemku č. parc. 1514/4 (dle KN ostatní plocha/manipulační plocha) k.ú. Košíře, v areálu „Business Park Košíře“, při ul. Jinonická, Praha 5 – Košíře.

Rozsah stavby:

- novostavba jednopodlažního, nepodsklepeného skladu se zastřešením pultovou střechou na pozemku č. parc. 1514/4 k.ú. Košíře, vč. připojení na rozvody elektrické energie.

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst. (1) a (2) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanovují tyto podmínky:

- 1) Novostavba skladu o 1 NP bude umístěna na pozemku č. parc. 1514/4 k.ú. Košíře v proluce mezi stávajícími objekty umístěnými na pozemcích č. parc. 1506/17 a 1506/14 k.ú. Košíře tak, že svojí severní půdorysnou stopou o max. délce 12,5 m bude umístěna při jižní půdorysné stopě objektu na pozemku č. parc. 1506/17 k.ú. Košíře a svojí východní půdorysnou stopou o max. délce 10,5 m bude vyplňovat proluku mezi východními fasádami objektů umístěných na pozemcích č. parc. 1506/17 a 1506/14 k.ú. Košíře.
- 2) Navrhovaná novostavba bude zastřešena pultovou střechou o výšce hřebene + 5,500 m (276,50 m. n. m.), vztaheno k ±0,000 = úroveň podlahy v 1. NP navrhovaného objektu (271,00 Bpv).
- 3) Požadované parkovací stání pro navrhovaný sklad bude zajištěno jako nekryté parkovací stání v areálu Business Parku Košíře, na pozemku č. parc. 1506/1 k.ú. Košíře.
- 4) Novostavba skladu bude připojena na vnitroareálové rozvody elektrické energie.
- 5) Dešťové vody ze zastřešení navrhovaného objektu budou svedeny přes lapač střešních splavení do stávajících vnitroareálových rozvodů kanalizace.
- 6) Připojení areálu Business parku Košíře je stávající, na komunikaci Jinonická.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 5 a § 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou jako **“STAVBA SKLADU mezi p.č. 1506/14 a 1506/17 v areálu BUSINESS PARK KOŠÍŘE parc. číslo 1514/4, k.ú. Košíře”**, na pozemku č. parc. 1514/4 (dle KN ostatní plocha/manipulační plocha) k.ú. Košíře, v areálu „Business Park Košíře“, při ul. Jinonická, Praha 5 – Košíře.

Rozsah stavby:

- novostavba jednopodlažního, nepodsklepeného skladu se zastřešením pultovou střechou na pozemku č. parc. 1514/4 k.ú. Košíře, vč. připojení na rozvody elektrické energie.

Charakteristika stavby:

Záměr řeší novostavbu jednopodlažního, nepodsklepeného skladu se zastřešením pultovou střechou, která bude umístěna do proluky mezi stávající jednopodlažní objekty v areálu Business Park Košíře. Sklad bude řešen jako nevytápěný pro uskladnění olejů a instantních polévek. Novostavba bude napojena pouze na rozvody elektrické energie. Požadované parkovací stání pro sklad bude zajištěno v rámci areálu Business Parku Košíře.

Novostavba skladu bude obsahovat následující prostory:

- přesun stávajícího rozvaděče el. energie (pro objekty umístěné na pozemcích č. parc. 1506/14 a 1506/17 k.ú. Košíře), který se nachází v objektu na pozemku č. parc. 1506/14 k.ú. Košíře, do navrhovaného skladu,
- sklad polévek, sklad olejů a místnost pro ele. rozvaděč.

Obvodové stěny založené na základových pasech a základové desce budou řešeny jako zděné. Konstrukce střechy bude provedena z dřevěných trámů a střešní krytiny.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. (1) a (2) vyhl. č. 526/2006 Sb., stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Barborou Teskovou, autorizovaným architektem, ČKA č. 02740.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** ode dne oznámení zahájení prací na odbor stavební a infrastruktury.
- 5) Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - po provedení hrubé stavby,
 - po dokončení novostavby,
 - stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.
- 6) Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- 7) V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.
- 8) Při provádění stavby:
 - budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
 - bude ke stávajícím kanalizačním šachtám umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele;
 - k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele,

- nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí,
- 9) Zařízení staveniště (viz. Zásady organizace výstavby) bude v prostoru areálu Business Park Košíře pouze po dobu výstavby. Po dokončení stavby bude staveniště vyklizeno.
- 10) Po dobu provádění povolených stavebních prací nesmí hluk při těchto činnostech překročit v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku stanovené § 12 odst. 6 nařízení vlády 272/2011 Sb., pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu hygienické limity hluku stanovené § 11 odst. 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.; na pracovištích hygienické limity hluku stanovené § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (č.j. HMHP 47996/2012 ze dne 25.10.2012)
- 11) Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před podáním žádosti o kolaudační souhlas na příslušný stavební úřad. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci. (č.j. HSAA-14537-3/2012 ze dne 26.11.2012)
- 12) Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. (MČ05/59194/2012/OŽP/wolfj ze dne 14.11.2012)

Účastníci územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- ABATIS, a.s. (IČ 45274363), Jinonická 80, 158 00 Praha 5 – Košíře.

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 20.12.2012 podala společnost ABATIS, a.s. (IČ 45274363), Jinonická 80, 158 00 Praha 5 – Košíře, zast. Ing. arch. Barborou Teskovou, Na Souvratí 15, 318 00 Plzeň, žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako **“STAVBA SKLADU mezi p.č. 1506/14 a 1506/17 v areálu BUSINESS PARK KOŠÍŘE parc. číslo 1514/4, k.ú. Košíře”**, na pozemku č. parc. 1514/4 (dle KN ostatní plocha/manipulační plocha) k.ú. Košíře, v areálu „Business Park Košíře“, při ul. Jinonická, Praha 5 – Košíře.

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu stavební úřad usnesením č.j.OST.Koš.p.1514/4-73964/2012-Kad-U ze dne 16.01.2013, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 31.01.2013 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j.OST.Koš.p.1514/4-73964/2012-Kad-ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručil oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 31.01.2013 do 15.02.2013), účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 07.03.2013. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Splnění této povinnosti bylo prokázáno dne 07.03.2013 předložením fotodokumentace, která je součástí spisu.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Záměr řeší novostavbu jednopodlažního, nepodsklepeného skladu se zastřešením pultovou střechou, která bude umístěna do proluky mezi stávající jednopodlažní objekty v areálu Business Park Košíře. Sklad bude řešen jako nevytápěný pro uskladnění olejů a instantních polévek. Novostavba bude napojena pouze na rozvody elektrické energie. Požadované parkovací stání pro sklad bude zajištěno v rámci areálu Business Park Košíře.

Dokumentaci zpracovali:

- stavebně – architektonické řešení, vč. ZOV: Ing. arch. Barbora Trcková, autorizovaný architekt, ČKA 02740
- požárně – bezpečnostní řešení: Ing. Šárka Navarová, Ph.D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008877
- elektroinstalace: Ing. Tomáš Bárta pro Ing. arch. Barboru Trckovou, autorizovaného architekta, ČKA 02740

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:**Stanoviska dotčených orgánů:**

- MHMP odbor životního prostředí; S-MHMP-1445121/2012/1/OZP/VI ze dne 17.12.2012
- MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení; S-MHMP 1346627/2012/BKR ze dne 12.11.2012
- MČ Praha 5 odbor ochrany život. prostředí; MČ05/59194/2012/OŽP/wolfj ze dne 14.11.2012
- MČ Praha 5 odbor dopravy; MC05 59758/2012/ODP/Kov ze dne 19.10.2012
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy; HSAA-14537-3/2012 ze dne 26.11.2012
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, HSHMP 47996/2012 Z.HP/203/12/LHO, ze dne 25.10.2012
- MHMP, odbor dopravních agend, MHMP-1372672/2012/ODA-O4/Jv, ze dne 22.10.2012
- MHMP, odbor dopravních agend, MHMP-1372645/2012/ODA-O4/Jv, ze dne 22.10.2012
- MHMP, odbor památkové péče, S-MHMP 1346591/2012, ze dne 15.11.2012

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.; jednotka Dopravní cesta Metro, razítko na situaci ze dne 27.11.2012
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.; jednotka Dopravní cesta Tramvaje, č.j. 1621/12, razítko na situaci ze dne 27.11.2012
- ČEZ ICT Services, a.s.; č.j. 0200069594, ze dne 14.11.2012
- ČEZ ICT Services, a.s.; č.j. 0100112071, ze dne 14.11.2012
- Technická správa komunikací, hl. m. Prahy; TSK/34717/12/2200/Ve, ze dne 28.11.2012
- Technická správa komunikací, hl. m. Prahy; razítko na situaci ze dne 21.11.2012
- ELTODO-CITELUM, s.r.o.; č.j. 2221/12, razítko na situaci ze dne 26.11.2012
- Veolia; PVK 41323/12/OTPČ, ze dne 25.10.2012
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.; č.j. 5597/12/2/02, ze dne 15.11.2012
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.; č.j. 5681/12/2/02, ze dne 19.11.2012
- Pražská teplárenská, a.s.; EÚ/1659/12/Šma, ze dne 19.10.2012
- Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; razítko na situaci ze dne 21.11.2012,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; č.j. 178043/12, ze dne 17.10.2012
- Ministerstvo vnitra ČR; razítko na situaci ze dne 19.10.2012
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha; č.j. ÚP-249/5-2012, ze dne 17.10.2012
- KOLEKTORY PRAHA, a.s.; 945/006/10/12, ze dne 24.10.2012
- UPC Česká republika, a.s.; č.j. 3448/12 razítko na situaci ze dne 07.11.2012
- Dial Telecom, a.s.; razítko na situaci ze dne 18.10.2012
- Sitel, spol. s r.o.; ze dne 30.10.2012
- SUPTEL a.s.; ze dne 30.10.2012
- ČD – Telematika a.s.; ze dne 26.10.2012
- ČD – Telematika a.s.; č.j. 19574/2012, razítko na situace ze dne 26.10.2012
- ČEPS, a.s.; č.j. 1805/12/KOC/Ha/4, ze dne 15.10.2012
- Vodafone Czech Republic, a.s.; razítko na situaci ze dne 16.10.2012
- T – Mobile Czech Republic, a.s.; razítko na situaci ze dne 06.11.2012
- Planet A a.s.; razítko na situaci ze dne 23.10.2012
- České Radiokomunikace a.s., ÚPTS/OS/84136/2012 ze dne 17.10.2012
- GTS Novera s.r.o.; 331205825, ze dne 23.10.2012
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.; 231203073, ze dne 23.10.2012
- T-Systems Czech Republic a.s.; č.j. ÚR/40706/12-10, ze dne 22.10.2012
- Letiště Praha, a.s.; č.j. 672/12, ze dne 29.10.2012

PREdistribuce, a.s., č.j. 300009582_144_12 ze dne 18.12.2012
 PREdistribuce, a.s., č.j. 1384/2012, razítko na situaci ze dne 26.11.2012
 CentroNet, a.s.; č.j. 1870/2012 ze dne 19.10.2012
 NET4GAS, s.r.o.; 7189/12/OVP/N ze dne 17.10.2012

Další doklady:

- usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4, č.j. 34 D 1987/2009-449, ve věci dědického řízení (pozemek č. parc. 1514/1 k.ú. Košíře)
- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí pro pozemek č. parc. 11514/4 k.ú. Košíře
- MHMP odbor územního plánu; č.j. S-MHMP 1346956/2012/OUP ze dne 25.10.2012,
- MHMP odbor životního prostředí; S-MHMP-1447321/2012/1/OZP/VI/EIA/1814P-1/Lin; sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění; ze dne 30.11.2012
- Ú MČ Praha 5 odbor stavební; č.j. OST.Koš.p.1514/4-59417/2012-Graf; vyjádření k umístění navrhované stavby, ze dne 26.11.2012
- plná moc pro zastupování v řízení udělená žadatelem Ing. arch. Barboře Teskové,

Podle evidence KN není stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Novostavba skladu neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, a proto její realizace nevyžaduje speciální opatření proti pronikání radonu z podloží.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů takto:

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební a infrastruktury jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) ABATIS, a.s.; b) obec hl. m. Prahu;
- podle § 85 odst. (2) písm. a) PREdi a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.;
- podle § 85 odst. (2) písm. b) MUDr. Hanu Olehlovou, Prof. Ing. Ivana Procházku, DrSc., Prof. Svatopluka Rozsívala, ABATIS, a.s.;
- podle § 85 odst. (2) písm. c) Městskou část Praha 5.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební a infrastruktury jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) ABATIS, a.s.;
- podle § 27 odst. (2) a (3) Hl. m. Prahy, MUDr. Hanu Olehlovou, Prof. Ing. Ivana Procházku, DrSc., Prof. Svatopluka Rozsívala, ABATIS, a.s., Městskou část Praha 5, PREDi a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) stavebník; b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g); c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební a infrastruktury jako účastníky řízení:

- podle § 109 odst. (1) písm. a) ABATIS, a.s.;
- podle § 109 odst. (1) písm. e) – g) MUDr. Hanu Olehlovou, Prof. Ing. Ivana Procházku, DrSc., Prof. Svatopluka Rozsívala, ABATIS, a.s., PREDi a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební a infrastruktury jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) ABATIS, a.s.;
- podle § 27 odst. (2) a (3) MUDr. Hanu Olehlovou, Prof. Ing. Ivana Procházku, DrSc., Prof. Svatopluka Rozsívala, ABATIS, a.s., PREDi a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o umístění stavby a žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o novostavbu skladu, která je navrhována v území **VN – nerušící výroby a služeb** - bez podrobnější regulace, s **funkčním využitím: plochy a zařízení pro skladování související s vymezeným funkčním využitím.**

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4, odst. 1, 2.

Navrhovaná změna stavby respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění změny stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Objemové parametry navrhované stavby reagují na sousední objekty umístěné na pozemcích č. parc. 1506/17 a 1506/14 k.ú. Košíře. Umístěním stavby

nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Napojení stavby bude na stávající síť technického vybavení.

čl. 11 – řešená stavba bude připojena na stávající vnitroareálové rozvody elektrické energie, pouze dojde k následujícím úpravám:

- bude přesunut stávající rozvaděč el. energie (pro objekty umístěné na pozemcích č. parc. 1506/14 a 1506/17 k.ú. Košíře), který se nachází v objektu na pozemku č. parc. 1506/14 k.ú. Košíře, do navrhovaného skladu,
- sklad polévek, sklad olejů a místnost pro ele. rozvaděč.

čl. 14

Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno v areálu Business Park Košíře, přístup na staveniště bude z ulice Jinonická. Vše je podrobně řešeno v ZOV.

čl. 15 – návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným architektem je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl. 47 – splnění požadavku viz část PD – Elektroinstalace.

Stavební úřad neposuzoval soulad stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009 Sb.), jelikož se tato vyhláška uplatňuje pouze u bytových domů o více jak 3 bytových jednotkách, pozemních komunikací a veřejného prostranství, občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností a pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Doba platnosti je 2 roky ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti tohoto rozhodnutí.

- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- v průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl. m. Prahy č. 8/1980 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst. d) uvedeno „syhké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“,
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech),
- dokončenou stavbu je možno užívat na základě **kolaudačního souhlasu** vydaného stavebním úřadem podle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 téže vyhlášky.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o změně stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby postupuje odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební a infrastruktury po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

- 1) Ing. arch. Barbora Tesková, doruč. adresa: Geologická 13, 152 00 Praha 5 (zástupce žadatele)
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou**3) MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. d) – g) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) MUDr. Hana Olehlová, Jeniškovská 1161/6, 158 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 1514/1 k.ú. Košíře)
- 2) Prof. Ing. Ivan Procházka, DrSc., Jinonická 204/59, 158 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 1514/1 k.ú. Košíře)
- 3) Prof. Svatopluk Rozsival, Za Hládkovem 974/2a, 169 00 Praha (pozemek č. parc. 1514/1 k.ú. Košíře)
- 4) ABATIS, a.s., Jinonická 80, 158 00 Praha 5 – Košíře (pozemky č. parc. 1506/17, 1506/14, 1506/15 a 1506/1 k.ú. Košíře)

Správci sítí:

- 1) PREDi a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, č.j. 300009582_144_12, ID DS: vgsfsr3
- 2) Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, č.j. 5597/12/2/02, ID DS: a75fsn2

IV. dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha, zde, MČ05/59194/2012/OŽP/wolfj
- 2) ODP Ú MČ Praha, zde, MC05 59758/2012/ODP/Kov
- 3) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-1445121/2012/1/OZP/VI, ID DS: 48ia97h
- 4) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-14537-3/2012, ID DS: jm9aa6j
- 5) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 1346627/2012/BKR, ID DS: 48ia97h
- 6) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 47996/2012 Z.HP/203/12/LHO, ID DS: zpqaiz
- 7) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-1372645/2012/ODA-O4/Jv, ID DS: 48ia97h
- 8) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 1346591/2012, ID DS: 48ia97h

V. na vědomí:

- 1) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie situace stavby 1:1000)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330, V5

