



MC05 21490/2013

Naše č. j.
OST.Koš.695-68835/2012-Kad-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
10.04.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 81 a § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, kterou dne 28.11.2012 podal Ing. Luboš Bohuslav (*29.04.1960), Jasná I 1514/8, 147 00 Praha 4 - Braník, zast. Ing. Miroslavem Pavlíkem (IČ 63947609), K Brance 1011/17, 155 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **rozhodnutí o změně stavby s označením:**

„Bytový dům – stavební úpravy, vestavba a nástavba administrativních ploch - ateliérů, Praha 5, Starokošířská 695/3“

(dále jen „stavba“), na pozemku č. parc. 1326 k.ú. Košíře, v ulici Starokošířská, Praha 5.

Na pozemku č. parc. 1326 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Košíře, Praha 5, se umísťuje stavba:

- přístavba výtahu k jižní fasádě stávajícího objektu bytového domu č.p. 695, vedoucí z (dvorní části) úrovně 1. PP na mezipodestu v 5. NP, s výstupem na mezipodestu v každém podlaží,
- nástavba dvou podlaží s administrativními plochami (6. a 7. NP) na stávající objekt bytového domu č.p. 695.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Navrhovaná přístavba výtahu o max. půdorysných rozměrech 2,1 x 2,0 m bude umístěna ve dvorní části pozemku č. parc. 1326 k.ú. Košíře při jižní fasádě stávajícího bytového domu č.p. 695 tak, že její severní půdorysná stopa o délce max. 2,1 m bude vzdálena max. 1,0 m od jižní fasády tohoto objektu a její severovýchodní roh bude vzdálen min. 7,0 m od společné hranice pozemků č. parc. 1326 a 1327 k.ú. Košíře. Navrhovaný výtah bude vést z 1. PP na mezipodestu v 5. NP s výstupem na mezipodestu v každém podlaží. Těleso výtahu bude s objektem bytového domu propojeno v místech dotčených mezipodest můstky se zábradlím, které budou zastřešeny v rámci zastřešení samotného tělesa výtahu.

2) Přístavba výtahu bude zastřešena pultovou střešou (se směrem sklonu střešní roviny do dvorní části pozemku stavby) a max. výšce hřebene + 19,77 m (235,77 m n. m.), vztaženo k ±0,00 = 216,00 m n. m. BpV = úroveň podlahy v 1. NP objektu bytového domu č.p. 695.

3) Navrhovaná nástavba bude umístěna na stávající půdorys objektu bytového domu č.p. 695 tak, že bude respektovat a zachovávat stávající výšku okapové římsy tohoto objektu, vč. sklonu střešní roviny do ul. Starokošířská. Zastřešení do dvorní (jižní) části pozemku stavby bude dvakrát zalomené. V prostoru vymezeném střešní konstrukcí budou umístěna dvě podlaží (6. a 7. NP), která budou tvořena plochami pro

administrativu. Výška hřebene střechy bude max. + 23,26 m (239,26 m n. m.), výška stávající okapové římsy je + 17,45 m (233,45 m n. m.) vztaženo k $\pm 0,00 = 216,00$ m n. m. BpV = úroveň podlahy v 1. NP objektu bytového domu č.p. 695. Objekt se celkově zvýší o max. 0,7 m.

4) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku č. parc. 1326 k.ú. Košíře po dobu provádění navrhované stavby.

5) Projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:

- a. návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytřídění nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi,
- b. návrh zajištění zachování přístupu k objektům, vjezdu dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům (MHMP-1341626/2012/ODA-O4/Jv ze dne 15.10.2012)
- c. návrh opatření pro zamezení porušení MW linek společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. stavební technikou (vyjádření ze dne 27.12.2012),
- d. návrh opatření pro zamezení porušení podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné elektronické komunikační sítě společnosti GTS Czech s.r.o. (č.j. 331106596 ze dne 28.12.2011),
- e. návrh opatření pro zamezení porušení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (č.j. 188829/12 ze dne 04.11.2012),
- f. statické řešení stavby, vč. řešení odvodu dešťových vod v průběhu provádění stavebních prací a návrhu takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou a jejím následným provozem ohroženy okolní pozemky a stávající stavby na sousedních pozemcích a znečištěny povrchové a podzemní vody,
- g. podrobné řešení rozsahu a stavu staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní dopravy, příjezdu a přístupu na staveniště, oplocení staveniště, stavební mechanizace (jeřábu),
- h. zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a návrh účinných opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby,
- i. zapracování podmínek stanovených společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., 27/ŽÁ/ORDS/12 ze dne 09.01.2012,
- j. zapracování výsledku stavebně technického a mikrobiologického průzkumu stávajících konstrukcí do technického a materiálového řešení navrhovaného záměru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: Ing. Luboš Bohuslav (*29.04.1960), Jasná I 1514/8, 147 00 Praha 4 - Braník.

Odůvodnění:

Žadatel, Ing. Luboš Bohuslav (*29.04.1960), Jasná I 1514/8, 147 00 Praha 4 - Braník, zast. Ing. Miroslavem Pavlíkem (IČ 63947609), K Brance 1011/17, 155 00 Praha 5, podal dne 28.11.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, jak je uvedeno ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 79 stavebního zákona a § 5 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložený podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební (od 01.01.2013 odbor stavební a infrastruktury) vyzval dne 21.12.2012 žadatele k doplnění žádosti a to ve lhůtě do 29.03.2013. Dne 04.02.2013 a 15.02.2013 žadatel doplnil požadované a Ú MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury dne 27.02.2013 v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednatelů do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona doručení veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 27.02.2013 do 14.03.2013). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 04.04.2013. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Splnění

této povinnosti bylo prokázáno žadatelem při ústním jednání dne 04.04.2013, předložením fotodokumentace, která je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Objektem dotčeným navrhovanou změnou stavby je bytový dům č.p. 695 (o 2 PP, 5 NP a částečně obytném podkroví zastřešeným sedlovou střechou). K tomuto objektu bude ve dvorní části (k jižní fasádě) přistavěn v místě stávajících lodžii, přístupných ze stávajících mezipodest schodišťového prostoru, výtah vedoucí z (dvorní části) úrovně 1. PP na mezipodestu v 5. NP, s výstupem na mezipodestu v každém podlaží. Těleso výtahu bude s objektem bytového domu propojeno v místech nástupních/výstupních stanic můstky se zábradlím, které budou zastřešeny v rámci zastřešení samotného tělesa výtahu. Díky tomuto „oddálení“ přistavby výtahu od jižní fasády objektu bytového domu bude umožněn přímý východ z objektu bytového domu do dvorní části pozemku č. parc. 1326 k.ú. Košíře a nebude zabráněno stávající možnosti větrání a přímého osvětlení schodišťového prostoru ve výše uvedeném objektu. Dále je součástí navrhované změny stavby nástavba 6. a 7. NP, která plynule navazuje na stávající schodišťový prostor objektu a nově navrhovanou přistavbu výtahu. Sklon střešní roviny a výška okapové římsy bude ve směru do ulice Starokošířská zachována. Zastřešení do dvorní (jižní) části pozemku stavby bude dvakrát zalomené. V nově vzniklém prostoru nástavby budou plochy pro administrativu (9 jednotek o celkové kancelářské ploše 186,8 m²). Připojení objektu dotčeného navrhovanou změnou stavby na síť technické infrastruktury bude stávající.

Objekt bytového domu č.p. 695 není dopravně napojen na přilehlou komunikaci v ul. Starokošířská.

Objekt bytového domu č.p. 695 bude po provedení návrhu obsahovat bytové jednotky a administrativní plochy.

Projektant: Ing. Tomáš Žalud
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0000318

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, HSAA-16399-3127/ODVS-2011, ze dne 02.01.2012
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, HSAA-15563-3/2012, ze dne 04.01.2013
Hygienická stanice hl. m. Prahy, HSHMP 57387/2011 Z.HP/248/2011/IMA, ze dne 11.11.2011
Hygienická stanice hl. m. Prahy, HSHMP 55836/2012 Z.HP/237/2012/IMA, ze dne 16.01.2013
MHMP odbor památkové péče, S-MHMP 1213807/2011/Alu, ze dne 13.01.2012
MHMP odbor životního prostředí, S-MHMP-1213815/2011/1/OOP/VI, ze dne 25.01.2012
MHMP odbor krizového řízení, S-MHMP 1214896/2011/OKR, ze dne 13.01.2012
MHMP odbor dopravních agend, MHMP-1341626/2012/ODA-O4/Jv, ze dne 15.10.2012
Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, MC05 49774/2012/ODP/Kov, ze dne 03.09.2012
Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, MČ05/87198/2011/OŽP/wolfj, ze dne 10.01.2012

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

ČEZ ICT Services, a.s.; 0100122357, ze dne 27.12.2012
Veolia; PVK 38403/11/OTPC ze dne 20.12.2011
Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; 27/Žá/ORDS/12, ze dne 09.01.2012
Predistribuce,a.s.; 300003996 ze dne 22.12.2011
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; 188829/12 ze dne 04.11.2014
KOLEKTORY PRAHA, a.s.; 996/011/01/13 ze dne 16.01.2013
UPC Česká republika, a.s.; 164/13, razítko na situaci ze dne 16.01.2013
Dial Telecom, a.s.; razítko na situaci ze dne 02.01.2013
Sitel, spol. s r.o.; 131106527, ze dne 28.12.2011
SUPTel a.s.; 21300054 ze dne 11.01.2013
ČD – Telematika a.s.; 0144/2013, ze dne 03.01.2013
ČD – Telematika a.s.; 0144/2013, razítko na situaci ze dne 03.01.2013
Vodafone Czech Republic, a.s.; razítko na situaci ze dne 27.12.2012
T – Mobile Czech Republic, a.s.; razítko na situaci ze dne 03.01.2013
Planet A a.s.; razítko na situaci ze dne 08.01.2013
České Radiokomunikace a.s., ÚPTS/OS/74534/2011 ze dne 07.12.2011
GTS Novera s.r.o.; 331106596, ze dne 28.12.2011

STAR 21 Networks, a.s.; razítko na situaci ze dne 02.01.2013
TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.; 231103827, ze dne 28.12.2011
CentroNet, a.s.; č.j. 9/2013, ze dne 04.01.2013
NET4GAS, s.r.o.; 6781/11/OVP/N ze dne 07.12.2011
T-Systems Czech Republic a.s.; ÚR/41298/13-1, ze dne 03.01.2013
Pantel International CZ s.r.o.; razítko na situaci ze dne 14.01.2013

Další doklady:

Informace o pozemku č. parc. 1326 k.ú. Košíře a objektu č.p. 695; <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>; ze dne 04.11.2012
Katastrální mapa; <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>; ze dne 14.11.2012 a 04.11.2012
Plná moc pro zastupování v řízení udělená Ing. Miroslavu Pavlíkovi; ze dne 05.12.2011
Kopie živnostenského listu Ing. Miroslava Pavlíka, IČ 63947609
Snímek katastrální mapy se zákresem umístění navrhované stavby v měřítku 1:1000
Vyjádření k oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění; MHMP odbor životního prostředí, S-MHMP-1211982/2012/1/OZP/VI, ze dne 09.10.2012
Posudek spalinových cest; 1/1/RF/2013 ze dne 28.01.2013, vypracovaný Rostislavem Filipem, revizním technikem spalinových cest, ev.č. 004/36-024/2012
Posudek spalinových cest; 1/1/RF/2013 ze dne 25.01.2013, vypracovaný Rostislavem Filipem, revizním technikem spalinových cest, ev.č. 004/36-024/2012
Smlouva o nájmu odstavné plochy na pozemku č. parc. 1201 k.ú. Košíře, ze dne 14.08.2012
Informace o pozemku č. parc. 1201 k.ú. Košíře; <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>; ze dne 16.12.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, ve kterých se stavba umísťuje, jsou:

SV – všeobecně smíšené (bez kódu míry využití území), kde jsou stavby pro bydlení a stavby pro administrativu jedním z funkčních využití daného území, kde žádná z těchto funkcí nepřesáhne 60 % kapacity území vymezeného danou funkcí.

Stavební úřad posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že vzhledem ke stávající a okolní navrhované zástavbě daného území, je předložený návrh svým hmotovým řešením akceptovatelný.

Z architektonického a urbanistického hlediska navrhované řešení koresponduje s ostatní zástavbou dodržením uliční čáry, výškové hladiny okolních střeš a zachováním stávající výšky okapové římsy a sklonu střešní roviny směrem do ulice Starokošířská.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

čl. 4, odst. 1, 2,

Navrhovaná změna stavby respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se ke změně stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístěním přístavby výtahu do dvorní části pozemku stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí.

čl. 11 – řešená stavba bude připojena na stávající síť technického vybavení.

čl. 14

Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemku stavby. Přístup na staveniště bude z ulice Starokošířská (skrze bytový dům č.p. 695). Vše je podrobně řešeno v situaci POV.

čl. 15 – návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným architektem je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl. 22 – stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku dokumentace splňuje, tedy i ust. odst. 5, týkající se světlé výšky místností (viz. Průvodní a technická zpráva, zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu).

čl. 23

V pobytových místnostech administrativních ploch je zajištěno dostatečné denní osvětlení a vytápění s možností rekuperace tepla. Přímé větrání je zaručeno okny a střešními okny. Navíc je z důvodu vyššího hluku navrženo i umělé větrání s možností filtrace přívodního vzduchu.

čl. 35 – stavební úřad prostudoval a posoudil dokumentaci stavby se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku dokumentace splňuje. Součástí žádosti je dále Posudek spalinových cest, zpracovaný Rostislavem Filipem, revizním technikem spalinových cest, ev. č. 004/36-024/2012, kterým bylo prokázáno, že nedojde provedením navrhované nástavby k omezení stávajících spalinových cest sousedních objektů č.p. 449 a 282.

čl. 39

I přes dodatečné zřízení výtahu bude stávající denní osvětlení hlavního domovního schodiště zachováno.

Díky navrhované nástavbě 6. a 7. NP, obsahujících plochy pro administrativu, vznikne dle čl. 10 OTPP potřeba zajištění 4 parkovacích stání pro osobní automobily. Po posouzení stávajícího stavu objektu dotčeného navrhovanou změnou stavby, samotného záměru a podkladů žádosti (mj. Průvodní a technické zprávy) se stavební úřad ztotožnil s žadatelovým zdůvodněním neuplatnění výše uvedeného ustanovení vyhlášky o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, a proto dle ust. čl. 2 odst. (2) výše uvedené vyhlášky upustil v tomto konkrétním případě od jejího uplatnění.

Následující územně technické a stavebně technické důvody vyloučily, že navrhovaný záměr nebude mít zajištěn potřebný počet parkovacích stání jako součást stavby nebo její provozně neoddělitelnou část: stávající bytový dům není připojen na komunikaci ani takové připojení nelze zřídit, vnitrobloky v nejbližším okolí jsou dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vnitrobloky se zvýšenou ochranou zeleně, a proto nejsou vhodné pro zřízení parkovacích ploch a mj. nejbližší nezastavěný pozemek, na němž měl žadatel v první fázi projektu v úmyslu zřídit parkovací plochy pro bytový dům č.p. 695, mu nebyl pro tyto potřeby vlastník tohoto pozemku poskytnut.

Nicméně žadatel s žádostí o vydání rozhodnutí o změně navrhované stavby předložil mj. smlouvu o zajištění pronájmu 5 parkovacích stání pro budoucí uživatele administrativních ploch výše uvedené stavby, a to v docházkové vzdálenosti v rámci odstavných a parkovacích ploch umístěných na pozemku č. parc. 1201 k.ú. Košíře při ul. Hlaváčkova, v Praze 5.

Závazné stanovisko MHMP odboru dopravních agend (č.j. MHMP-1341626/2012/ODA-O4/Jv ze dne 15.10.2012) obsahuje mj. následující podmínku: „Doprava v klidu bude zajištěna smluvně na pozemku parc. č. 1201, k.ú. Košíře.“ Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, tedy zajištění parkovacích stání pouze na základě pronájmu parkovacích ploch a upuštění od dodržení ust. čl. 10 OTPP, jehož naplnění je plně v kompetenci stavebního úřadu, Ú MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury nezahrnul tuto podmínku MHMP odboru dopravních agend mezi podmínky tohoto rozhodnutí.

Po posouzení stávajícího stavu objektu dotčeného navrhovanou změnou stavby, samotného záměru a podkladů žádosti (mj. Průvodní a technické zprávy) se stavební úřad ztotožnil s žadatelovým zdůvodněním neuplatnění ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, a proto dle ust. § 2 odst. (2) výše uvedené vyhlášky upustil od jejího uplatnění.

Následující stavebně technické důvody vyloučily, že nebude navrhovaný záměr prováděn v rozsahu, který by umožnil realizovat úpravy pro užívání celého objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace: navrhovaný výtah je přístupný pouze z mezipodest, které svými rozměry plochy před výtahem neodpovídají rozměrům daným výše uvedenou vyhláškou; přístup k výtahu navrhovanému ve dvorní části bude možný pouze přes schodišťová ramena spojující 1. NP s 1. PP; v domě se nenachází byt zvláštního určení.

Podle evidence KN není stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Navrhovaná přístavba výtahu do dvorní části pozemku stavby nevyžaduje posouzení nutnosti a rozsahu ochranných opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu ve smyslu ČSN 73 0601.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá

právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni, znalosti místa z úřední činnosti a z podkladů žádosti o vydání územního rozhodnutí.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební a infrastruktury jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Ing. Luboš Bohuslav; b) obec hl. m. Praha zast. URM,
- podle § 85 odst. (2) písm. b) Hl. m. Praha; Petr Pojkar. Mária Pojkarová; Jan Kratochvíl, Christel Kratochvílová; Javier Antonio Polo Fernandez, Monika Šikulová, Bedřich Hejl, Ing. Milan Knotek, Mgr. Alena Knotková, Jiří Licek, Ivana Líznerová, PhDr. Nataša Macháčová, Kamil Nový, PaedDr. Dagmar Nová, Lucie Pavoučková, Miroslav Pokorný, Ing. Eva Pokorná, Alexandra Pucová, Blanka Sezemská, Ing. Jarmila Vodičková, Wanda Vorlová, Alexey Yakimovich, Nadezda Yakimovich, Valeriy Yakimovich, Ing. Jiří Zachoval, Ing. Soňa Zachovalová; Jan Balko, Ilona Balková, Ing. Marcela Bryknerová, Vladimíra Fišárková, Iveta Géciová, Ing. Lukáš Hendrych. Hana Horká, Jan Jakeš, Vendulka Jakešová, Denisa Ječmenová, Andrea Jiráková, JUDr. Martin Kartner, Věra Kličková, Ing. Jan Kříž, Tomáš Mařík, Mgr. Jozef Maslín, Ing. Lucia Maslínová, Kateřina Němcová, Eva Neuhauserová, Branislav Pažitka, PIXABELLY DEVELOPMENT s.r.o., Ing. Lukáš Rybák, Ing. Věra Řežábová, Ing. Pavel Skřivánek, Ing. Jana Skřivánková, SOLO IMPEX s.r.o., Hedvika Ševčíková, Marianna Uchaňová, Lukáš Vaněk, Barbara Zelená; Telefónica Czech Republic, a.s.; GTS Czech s.r.o.;
- podle § 85 odst. (2) písm. c) Městská část Praha 5.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební a infrastruktury jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Ing. Luboš Bohuslav;
- podle § 27 odst. (2) a (3) Hl. m. Praha; Petr Pojkar. Mária Pojkarová; Jan Kratochvíl, Christel Kratochvílová; Javier Antonio Polo Fernandez, Monika Šikulová, Bedřich Hejl, Ing. Milan Knotek, Mgr. Alena Knotková, Jiří Licek, Ivana Líznerová, PhDr. Nataša Macháčová, Kamil Nový, PaedDr. Dagmar Nová, Lucie Pavoučková, Miroslav Pokorný, Ing. Eva Pokorná, Alexandra Pucová, Blanka Sezemská, Ing. Jarmila Vodičková, Wanda Vorlová, Alexey Yakimovich, Nadezda Yakimovich, Valeriy Yakimovich, Ing. Jiří Zachoval, Ing. Soňa Zachovalová; Jan Balko, Ilona Balková, Ing. Marcela Bryknerová, Vladimíra Fišárková, Iveta Géciová, Ing. Lukáš Hendrych. Hana Horká, Jan Jakeš, Vendulka Jakešová, Denisa Ječmenová, Andrea Jiráková, JUDr. Martin Kartner, Věra Kličková, Ing. Jan Kříž, Tomáš Mařík, Mgr. Jozef Maslín, Ing. Lucia Maslínová, Kateřina Němcová, Eva Neuhauserová, Branislav Pažitka, PIXABELLY DEVELOPMENT s.r.o., Ing. Lukáš Rybák, Ing. Věra Řežábová, Ing. Pavel Skřivánek, Ing. Jana Skřivánková, SOLO IMPEX s.r.o., Hedvika Ševčíková, Marianna Uchaňová, Lukáš Vaněk, Barbara Zelená; Městská část Praha 5; Telefónica Czech Republic, a.s.; GTS Czech s.r.o.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části a jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 a situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Upozornění pro žadatele:

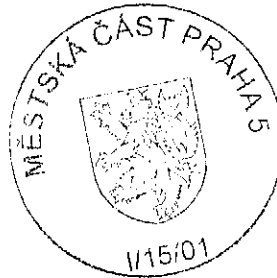
Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 10.04.2013.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

- 1 ks situačního výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000
- 1 ks situačního výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500

Doručuje se:

I. Účastníci řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Miroslav Pavlík, K Brance 1011/17, 155 00 Praha 5 (*zástupce žadatele*)
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/87198/2011/OŽP/wolfj
- 4) ODP Ú MČ Praha zde, MC05 49774/2012/ODP/Kov
- 5) MHMP BKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, S-MHMP 1214896/2011/OKR, ID DS: 48ia97h
- 6) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 1213807/2011/Alu, ID DS: 48ia97h
- 7) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-1341626/2012/ODA-O4/Jv, ID DS: 48ia97h
- 8) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-1213815/2011/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 9) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-16399-3127/ODVS-2011, ID DS: jm9aa6j
- 10) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 57387/2011, ID DS: zpqai2i

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

- 11) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. Na vědomí:

- 12) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie situace 1:1000 a 1 ks kopie situace 1:500)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5

