



MC05 66361/2012

Naše č. j.
OST.Koš.273-65273/2012-Hav-oznII

Vyřizuje / telefon / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. /
257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
19.11.2012

O z n á m e n í

o zahájení územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dne 12.11.2012 podal žadatel, společnost Neziraj&Com s.r.o., Hajní 1371, 198 00 Praha 9, zastoupený dle plné moci Ing.arch. Gorazdem Balejíkem, Jugoslávských partyzánů 738/38, 160 00 Praha 6 žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou jako:

„Bytový dům v Košířích-půdní nástavba“

(dále jen „stavba“) na poz. č. parc. 571, k.ú. Košíře, při ulici Lovčenská, Praha 5.

Jedná se o nástavbu a stavební úpravy stávajícího bytového domu, kdy přestavbou vznikne 14 malometrážních bytů a 2 byty 2+kk.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb.hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j. OST.Koš.273-65273/2012-Hav-U ze dne 15.11.2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112, odst.1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

21.12.2012 v 9.00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním, nám. 14.října č.4, 3.patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním, nám. 14. října č. 4, 6. patro, v úředních hodinách ve dnech pondělí a středa 8-18 hod. v kanceláři č.612. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing.arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/05

Upozornění:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši **300,- Kč**.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. v zast. Ing.arch. Gorazd Balejík, Jugoslávských partyzánů 738/38, 160 00 Praha 6
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (IDDS c2zmahu)
3. Úřad MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ)
informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

1. stavebník v zast.: Ing.arch. Gorazd Balejík, Jugoslávských partyzánů 738/38, 160 00 Praha 6
2. Ing. Miloslav Hrabánek, Cetyňská 453/2, 150 00 Praha 5
3. Ing. Jarmila Hrabánková, Cetyňská 453/2, 150 00 Praha 5
4. Oto Plátek, Lovčenská 287/5, 150 00 Praha 5
5. Hl. m. Praha SVM, Mariánské nám 2/2, 110 01 Praha 1(IDDS 48ia97h)
6. MUDr. Danica Martišová, Kordíky 135, 976 34 Slovensko
7. RNDr.Ivan Martiš, Kordíky 135, 976 34 Slovensko
8. Mgr. Libor Šostý, Tererova 1348/3, 149 00 Praha 11
9. Ing.Šárka Šostá, Tererova 1348/3, 149 00 Praha 11
10. Ing. Dan Jirásek, Musílkova 167/13, 150 00 Praha 5
11. Mgr. Jitka Jirásková, Musílkova 167/13, 150 00 Praha 5
12. Ing. Petr Minařík, Vrchlického 473/96, 150 00 Praha 5
13. Mgr. Petra Minaříková, Vrchlického 473/96, 150 00 Praha 5
14. Tomáš Rozsypal, Lovčenská 487/2, 150 00 Praha 5
15. Kateřina Rozsypalová, Lovčenská 487/2, 150 00 Praha 5
16. Mgr. Jan Karas, Litevská 2149, 272 01 Kladno – Kročehlavy
17. Mgr. Lenka Karasová, Píseckého 327/9, 150 00 Praha 5

18. Jiřina Gazdíková, Lovčenská 487/4, 150 00 Praha 5
19. Jindřiška Huggerová, Zimmerstrasse 32-78658, Horgen, Německo
20. Tetyana Pasichnyk, Zlonín 7, 250 64 Zlonín
21. Ing. Ivan Galan, Počernická 514/54, 108 00 Praha 10
22. Ing. Jaroslav Rous, Dvořákova 2847/4a, 301 00 Plzeň 3
23. Yurity Pasichnyk, Lovčenská 487/2, 150 00 Praha 5
24. Elena Kovalevskaya, Lovčenská 487/2, 150 00 Praha 5
25. Ing. Svatopluk Tomeš, Verdunská 490/20, 160 00 Praha 6
26. Marcela Pacanová, Lovčenská 487/2, 150 00 Praha 5
27. Michajilovna Ljubov Poutníková, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
28. Zdeněk Svoboda Bc., Lovčenská 487/4, 150 00 Praha 5
29. Ing. Daniel Burock, Varvažov 164, 403 38 Telnice
30. Lenka Golářová, Lovčenská 487/2, 150 00 Praha 5
31. Michaela Peroutková, Lovčenská 487/4, 150 00 Praha 5
32. Kateřina Martínková, Pod Kavalírkou 231/42, 150 00 Praha 5
33. Radka Janoušková, Lovčenská 487/2, 150 00 Praha 5
34. Mgr. Iva Bursová, Brandlova 886, 566 01 Vysoké Mýto
35. Petra Fuxová, Sovova 604, 250 82 Úvaly
36. Andrey Rubín, V Lukách 484, 253 01 Hostivice
37. Christophe Milleville, 82 Boulevard Massena, Paris 13E /75)
38. Lubomír Kocanda, Na Kocínce 2139/5, 160 00 Praha 6
39. Alla Zhukova, Lovčenská 487/2, 150 00 Praha 5
40. Ing. arch. Alejandro Fernandez Flores, Lovčenská 487/2, 150 00 Praha 5
41. Lukáš Macek, Karpatská 1168/17, 100 00 Praha 10
42. Karel Šamonil, Kalikova 1558/3, 155 00 Praha 13
43. Martin Kilian, Na Radosti 173/54, 155 21 Praha Zličín
44. Helena Kovaříková, Lovčenská 487/2, 150 00 Praha 5
45. Zuzana Bělohávková, Nekázanka 877/17, 110 00 Praha 1
46. Michal Polodna, 17. listopadu 1717, 397 01 Písek
47. Ing. Tomáš Pikula, Lovčenská 487/2, 150 00 Praha 5
48. Daniele Marie Delphine Lainé, Karpatská 1168/17, 100 00 Praha 10
49. Petra Šimková, Borbisova 1969/30, Liptovský Mikuláš, Slovensko
50. Ing. Tomáš Ryba, Lužická 850, 337 01 Rokycany
51. Martin Vrba, Lovčenská 487/2, 150 00 Praha 5
52. Jiří Jangl, Lovčenská 487/2, 150 00 Praha 5
53. Natália Jacošová, Topolčianská 3208/7, Bratislava, Slovensko
54. Eva Paliczková, Sovova 1468, 250 82, Úvaly
55. Pavlína Kotorová, U Jam 1411/24, 323 00 Plzeň 1
56. Marija Belanová, Lovčenská 487/2, 150 00 Praha 5
57. A-TRIO Residence a.s., Pláničkova 443/5, 160 00 Praha 6

III. Dotčené správní úřady: (doporučeně)

1. MHMP OŽP, Jungmannova 29, Praha 1 (IDDS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP-0985106/2012/1/OŽP/VI)
2. Úřad MČ Praha 5 OŽP, zde
(č.j. MČ05/42986/2012/OŽP/wolfj)
3. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (IDDS jm9aa6j)
(č.j. HSAA-9746-3/2012)
4. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5 (IDDS zpqa2i)
(č.j. HSHMP 39203/2012)
5. MHMP OPP, Jungmannova 29, Praha 1 (IDDS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP-874303/2012)

Za správnost: Ing. arch. Z. Havelková
Stejnopis: spis,
Spis.znak: 330 V5

